

Tulliportti

- Uusi kerrostaloalue Tulliportinkadun varrella
- Tulliportti sijaitsee Joensuun Otsolassa, yhdessä Joensuun vanhimmista asuinalueista.
- Tulliportin vieressä sijaitsevat Itä-Suomen yliopiston Joensuun kampus sekä Mehtimäen urheilukeskittymät (Joensuun Areena, uimahalli, keskuskenttä, pesäpallostadion, jäähalli).
- Otsola on haluttu ja arvostettu asuinalue Joensuussa, alueen rakennukset ovat pääosin omakoti- ja rivitaloja. Tulliportin aluehanke pääsee avaamaan alueen kerrostalorakentamisen todenteolla. Kortteliin rakennetaan yhteinen viihtyisä leikki- ja oleskelualue
- Autopaikat sijoittuvat maantasoon avopaikoille sekä osin autokatoksiin.



Alueen
kokonais-pinta-
ala on
14.500km2

n. 1 km
keskustasta

Itä-Suomen
yliopiston
kampusalue n.
500 m päässä



Asunto Oy Joensuun Puuseppä

M2-kodit Y-säätiö on osoittanut kiinnostuksen
rakennuttaa ARA vuokra kerrostalon

OSOITE:
Tulliportinkatu 9d, 80100 Joensuu

TONTTI:
Omalla tontilla (kolme yhtiötä yhdellä tontilla,
hallinnanjakosopimus)

AUTOPAIKAT:
20 kpl

YHTEYSHENKILÖ: Juha Kapanen
+358 408403187 juha.kapanen@yit.fi

KOhteessa 30 VUOKRAASUNTOA

Kerrostalo 5.krs
Rakennusoikeus 2000 kem²
Asuntojen keskipinta-ala noin 50,7 m²
Rakentamisen aloitusvalmius kevät 2021
Rakennusaika-arvio 12 kk

Huoneis to	Hm2	Kpl	Yht.
1h+kt	33- 35m2	8	272 hm2
2h+kt	45- 46m2	14	637,5 hm2
3h+kt 3h+kt+ mt	69,5-74 m2	9	643,5 hm2
Yht.		31	1553 hm2

