

KORKOTUKILAINAHAKEMUS
Vuokratalon rakentamislainan lyhytaikainen
korkotuki (Laki vuokratalojen rakentamislainojen
korkotuesta (574/2016))

Kunta

Joensuu

Kuntanumero

167

Maakunta

Pohjois- Karjalan maakunta

☒ Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi
(hankevalinta)

☐ Hakemus korkotukilainan
hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Hakijan yhtiömuoto	☐ Kiinteistöosakeyhtiö ☐ Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ☒ Asunto-osakeyhtiö tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö		
Käyttö	☒ Tavanomainen asuminen, normaalit vuokra-asunnot ☐ Muu, mikä?		
Hakijatiedot	Lainanhakija As Oy Joensuun Puuseppä		Y-tunnus
	Kohteen nimi As Oy Joensuun Puuseppä		
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %		Y-tunnus
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma % Kiinteistö Oy M2-Kodit Oy c/o Y-Säätiö sr, 100%		Y-tunnus 1839043-0
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Pekka Kampman	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite pekka.kampman@ysaatio.fi	Puhelin 0400-633987
	Osoite Pitänsillanranta 3A, 00530 Helsinki		
Rakennus- paikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Tulliportinkatu 9D, 80130 Joensuu		
	Hallinta ☐ oma ☐ vuokrattu ☒ ostetaan ☐ vuokrataan		
	Myyjä-/vuokraajataho ☐ kunta ☐ valtio ☐ srk ☒ yksityinen ☐ muu, mikä?		
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	.167-6-140-1	
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen ☒ on ☐ ei, miksi		
	Rakennusoikeus: sallittu 2000 k-m ² , arvioitu käyttö 2000 k-m ²		
Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä 31 kpl	Talotyyppi kerrostalo	Kpl 1 Kerroksia 5
	Asuntoala yhteensä 1555 as.m ²	Keskipinta-ala 50,16 as.m ² /asunto	
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) 0 hum ²	Kohteen nettoala hum ²	Asuntoala/ nettoala 1555

Hintatiedot (sis. ALV)	Asunto-osa - uudisrakentamisen tavoitehinta ¹⁾	4602776	€	2959,98	€/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	392000	€	252,09	€/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	4994776	€	3212,07	€/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€		€/hum ²
Toteutusmuoto	☐ Urakkakilpailu ☒ Neuvottelu-urakka ☐ Oma työ ☐ Muu, mikä				
Toteutus- ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 5/2021-5/2022	Kesto (kk) 13			
Rahoitus	Korkotukilaina ²⁾	4495298 € 90 %			
	Osakkeen- omistajan oma- rahoitusosuus ³⁾	499478 € 10 %			
	Muu rahoitus ⁴⁾	Mistä haettu / saatu			
			€	%	
			€	%	
			€	%	
Rahoitus yhteensä	4994776 € 100 %				
Sitoumus julkisen palvelun velvoitteeseen	Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohdassa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.				
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys 28.12.2020				
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁵⁾			
	Nimen selvennys Pekka Kampman	Nimen selvennys			

Liitteenä kunnan lausunto, jos hakija on hankkinut sen ennakoon omatoimisesti.

1) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

2) Lainoitusosuus vähintään 80 % ja enintään 95 %.

3) Osakkeenomistajan omarahoitusosuus, osakepääoma, pääomalaina tai muu laina.

4) Luottolaitos tai muu rahoittaja

5) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavarausten hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende