

Lausunto korkotukilainahakemukseen, Y-Säätiön vuokra-asunnoista vastaava tytäryhtiö Kiinteistö oy M2-Kodit_ As Oy Joensuun Puuseppä, Tulliportinkatu 9 d

KH 25.01.2021 § 39
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 13.1.2021:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta haettavien lyhytaikaisia korkotukilainoja koskeviin hakemuksiin pyydetään kunnan lausunto. Lyhytaikaisessa korkotukilainassa on jatkuva hakuaika. Lyhytaikaisiksi korkotukilainoiksi voidaan hyväksyä vain vuokratulojen uudisrakentamista varten myönnettyjä rakentamislainoja. Korkotuetuissa kohteissa voi olla vain normaaleja vuokra-asuntoja, joita ei ole tarkoitettu erityisryhmien asunnoiksi.

Kiinteistö Oy M2 Kodit pyytää Joensuun kaupungin lausuntoa Tulliportinkadulla sijaitsevan vuokratalon rakentamisen korkotukilainahakemukselle. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa yhteensä yksi (1) kerrostalorakennus talousrakennuksineen osoitteessa Tulliportinkatu 9D, yhteensä 31 huoneistoa käsittävä omalla tontilla sijaitseva asuntokohde.

Liitteenä korkotukilainahakemus, Y-Säätiön lausuntopyyntö sekä kohde-esitys.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti. Tulliportin alueelle on tulossa uusi kerrostaloalue, sinne on hyvä saada myös kohtuuhintaista vuokra-asumista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.