

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 25.01.2021 klo 15:00 - 17:22**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 37	Maankäytön toteutusohjelma (MATO)	6
§ 38	Erä- ja luontokulttuurimuseon sijoittuminen Joensuuhun	8
§ 39	Lausunto korkotukilainahakemukseen, Y-Säätiön vuokra-asunnoista vastaava tytäryhtiö Kiinteistö oy M2-Kodit_ As Oy Joensuun Puuseppä, Tulliportinkatu 9 d	10
§ 40	Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi	11
§ 41	Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi	13
§ 42	Valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista	16
§ 43	Eropyyntö kunnallisesta luottamustehtävästä	18
§ 44	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen valinta	19
§ 45	Pöytäkirjat	20
§ 46	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	21
§ 47	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	22
§ 48	Viranhaltijapäätökset	23

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Autti Hannele	2. varapuheenjohtaja	
	Eskelinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Heinonen Eila	Jäsen	
	Hjälmi Heli	Jäsen	
	Järvinen Anni	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Koskinen Sari	Jäsen	
	Puhakka Paula	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Rauma Simo	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Rossi Hannes	1. varapuheenjohtaja	
	Törmälä Anssi	Jäsen	Saapui kokoukseen § 37 klo 15:14
	Wihonen Jussi	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Mustonen Juha	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mäkisalo-Ropponen Merja	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 37 klo 15:25
	Ketonen Matti	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	Esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	Pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö	
	Horttanainen Jari	Kansliapäällikkö	
	Hämäläinen Patrik	Maankäytön suunnittelija	Paikalla § 37 klo 15:05-15:39
	Huurinainen Riitta	Hyvinvointijohtaja	Läsnä sähköisesti § 38 klo 15:40-16:17
	Varonen Ari	Kaupunkiympäristöjohtaja	Läsnä sähköisesti § 38 ja § 40-42 klo klo 15:40-16:17 ja 16:38-16:46
	Raninen-Siiskonen Tarja	Museonjohtaja	Läsnä sähköisesti § 38 klo 15:40-16:17
	Penttinen Pekka	Tietohallintopäällikkö	Paikalla tietoteknisenä avustajana klo 15:00-17:22

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 25.01.2021

Simo Rauma
pöytäkirjantarkastaja

Paula Puhakka
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.01.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 35

25.01.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.01.2021 § 35

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 36

25.01.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 25.01.2021 § 36

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Simo Rauman ja Paula Puhakan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 37

19.01.2021
25.01.2021

Maankäytön toteutusohjelma (MATO)

KRAK 19.01.2021 § 5

Kaupunkirakennepalveluiden tehtävänä on laatia toimialaansa liittyvät kaupunkikehityksen ennusteet, koordinoita maankäytön ja palveluiden yhteensovittamista ja vastata tähän liittyvän tiedon tuottamisesta ja hankinnasta. Tätä tehtävää palvelee maankäytön toteutusohjelma (MATO) ja sen yhteydessä laadittava väestöennuste.

Maankäytön toteutusohjelmasta vastaa kaupunkirakennepalveluiden yhdyskuntasuunnittelun tulosalue, mutta valmisteluun ovat osallistuneet myös maaomaisuus, yhdyskuntatekniikka ja osaltaan hyvinvointisektori.

Ohjelmaa ylläpidetään vuosittain siten, että se on saatettavissa päätöksentekoon, kun talousarvion suuntaviivat alkavat selviämään. Tällä varmistetaan päätöksenteon ja valmistelutyön yhtenäinen suunta.

Maankäytön toteutusohjelma 2030:ssa on esitetty seuraavat asiat:

- tarkasteltu Joensuun asuntorakentamista, tontinluovutusta ja väestökehitystä,
- päivitetty tiedot kaavoihin sisältyvästä tonttivarannosta,
- koottu uudis- ja täydennysrakentamisalueiden suunnittelu- ja investointitarpeet,
- laadittu rakentamis- ja väestöennuste koko kaupunkiin.

Maankäytön toteutusohjelmassa 2030 esitetään väestö- ja rakentamisennuste 2020-luvulle. Tämän lisäksi siinä käydään läpi viime vuosikymmenen rakentamisen ja väestökehityksen trendejä. Maankäytön toteutuksessa pyritään kokonaisvaltaisesti edulliseen ratkaisuun. Tämä tarkoittaa maapolitiikan, kaavoituksen, kunnallistekniikan rakentamisen ja lähipalveluverkkojen yhteensovittamista. Tavoitteena on, että yhdyskuntarakentaminen etenee toimintojen kannalta parhaalla ja kustannusten kannalta edullisimmalla tavalla. Samalla parannetaan eri toimijoiden edellytyksiä varautua tuleviin tarpeisiin.

Maankäytön suunnitelmallinen toteuttaminen mahdollistaa sen, että pystytään ohjelmoimaan asema- ja yleiskaavoitusta, maanhankintaa, yhdyskuntatekniikan rakentamista ja investointeja. Tällä luodaan osaltaan toimivaa, eheätä ja kestävästä kaupunkirakennetta.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / JP

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- hyväksyy maankäytön toteutusohjelman 2030,
- hyväksyy kaupungin kokonaisväestöennusteen vuosille 2020-2030,
- hyväksyy maankäytön toteutusohjelmassa asetetut tavoitteet asuintonttien kaavoitus- ja luovutusmäärille,
- merkitsee tiedoksi maankäytön toteutuksen edellyttämät yhdyskuntatekniset investoinnit,
- merkitsee tiedoksi maankäytön toteutuksen edellyttämät maanhankintatarpeet,
- lähettää kaikki edellä mainitut tiedoksi lautakunnille, liikelaitosten johtokunnille ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 37

19.01.2021
25.01.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana kokouksen alussa.

KH 25.01.2021 § 37
819/10.00.03/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- maankäytön toteutusohjelman 2030,
- kaupungin kokonaisväestöennusteen vuosille 2020-2030 ja
- maankäytön toteutusohjelmassa asetetut tavoitteet asuintonttien kaavoitus- ja luovutusmäärille.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi:

- maankäytön toteutuksen edellyttämät yhdyskuntatekniset investoinnit ja
- maankäytön toteutuksen edellyttämät maanhankintatarpeet.

Sekä lähettää edellä mainitut tiedoksi lautakunnille, liikelaitosten johtokunnille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä ja Merja Mäkisalo-Ropponen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 MATO-ohjelma 2030

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8
§ 38

20.01.2021
25.01.2021

Erä- ja luontokulttuurimuseon sijoittuminen Joensuuhun

KULILK 20.01.2021 § 8

Suomen Metsästysmuseum ja Suomen Kalastusmuseumyhdistys ovat maa- ja metsätalousministeriön, opetus- ja kulttuuriministeriön sekä museoviraston tukemana käynnistäneet vuoden 2020 alussa hankkeen valtakunnallisen Erä- ja luontokulttuurin museon aikaansaamiseksi Suomeen. Museoon on tarkoitus yhdistää kaikki luonnon virkistyskäyttömuodot eli metsästys, kalastus, luonnon- tuotteiden keräily sekä retkeily, luontokuvaus ja luontoharrasteet.

Uuden museon tavoitteena on olla kansainvälisesti vetovoimainen, kunnianhimoinen ja yhteiskunnallisesti vaikuttava Suomen ja erä- luontokulttuurin kokemisen ja esittelyn keskus. Museoon on tarkoitus sijoittaa seuraavat avaintoiminnot; näyttelyt, luontopalvelujen palvelupiste, tapahtumat, ravintola ja kahvila sekä museomyymälä. Museon edellytetään tavoittavan vuosittain 100 000 kävijää. Museon olisi tarkoitus toimia tapahtumien, koulutuksen ja opastuksen toiminnallisena keskuksena ja sen tilatarpeeksi on arvioitu 6 000 m².

Museohanketta valmisteleva taho kilpailuttaa museon sijaintipaikkakunnan kaksivaiheisen kilpailun kautta. Ensimmäisessä vaiheessa kilpailuun osallistuvien paikkakuntien on esitettävä vastaukset viiteen kysymykseen (museon merkitys paikkakunnalle, tarjottava sijainti, vierailijapotentiaali, tarjottavat resurssit ja valmius rahoittaa toimintaa). Toisessa vaiheessa jatketaan hakumenettelyä neljän potentiaalisimman paikkakunnan kanssa. Tämän jälkeen käydään tarkentavat neuvottelut ja tutustutaan jatkoon päässeisiin sijaintipaikkoihin tarkemmin. Tämän jälkeen asia esitellään museoyhdistyksen hallitukselle ja ministeriöiden edustajille. Huhtikuussa pyydetään osallistujakunnilta tarjouspyynnöt sijaintiin, investointiin ja toiminnan rahoitukseen liittyen ja toukokuussa museota hallinnoiva säätiö tai perustavat museoyhdistykset tekevät päätöksen sijaintipaikkakunnasta.

Erä- ja luontokulttuurimuseo on kansainvälisesti kiinnostava vierailukohde monenlaisille yleisöille. Se nostaa paikkakunnan imagoa ja sillä on aluetaloudellisesti merkittävää myönteistä vaikutusta sijaintipaikkakunnalleen.

Museon sijaintipaikaksi Joensuussa ehdotetaan lyseon lukion rakennusta, joka sijaitsee keskeisellä paikalla ydinkeskustassa, noin 300 metriä torilta ja aivan taidemuseon vieressä. Rakennuksessa on yhteensä 5 036 m² ja huoneistoala on 3 878,5 h-m². Tontin rakennusoikeus on 8 400 k-m². Rakennuksen museokäyttöön muuttaminen vaatisi tiloihin täydellisen peruskorjauksen ja muuttamisen kyseistä museokäyttöä parhaiten palvelevaksi. Koska museokonsepti vaatii suuria toiminnallisia muutoksia peruskorjauksen lisäksi, niin uudistusten kustannukset voivat olla lähellä uudisrakentamisen kustannuksia. Rakennus on varustettu suojelumerkinnällä sr-1 eli rakennus on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen. Erä- ja luontomuseon kokoelmille voitaisiin tarjota sijoitus Pilkontie 2:n kiinteistöön.

Valmistelija: hyvinvointijohtaja, strategiajohtaja, museonjohtaja

Hyvinvointijohtajan päätösehdotus:
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päättää

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8
§ 38

20.01.2021
25.01.2021

esittää kaupunginhallitukselle, että Joensuun kaupunki tarjoaa Joensuuta uuden Erä- ja luontokulttuurimuseon sijaintipaiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kulttuuri- ja liikuntalautakunta antoi saatteita korjaukseksi liitteeseen Joensuun kaupungin vastaukset/erä- ja luontokulttuurimuseo ja valtuutti hyvinvointijohtajan tekemään muutokset liitteeseen.

Museonjohtaja Tarja Raninen-Siiskonen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Teemu Arponen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

KH 25.01.2021 § 38
1008/00.01.05.00/2021

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tarjota Joensuuta uuden Erä- ja luontokulttuurimuseon sijaintipaiksi ja todeta, että Joensuun kaupungin hankkeeseen voi sisältyä maakunnan sisäisiä yhteistyöverkostoja.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja museonjohtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 2 Joensuun lyseon lukion sijoittuminen
- 3 Joensuun kaupungin vastaukset/erä- ja luontokulttuurimuseo KH 25.1.2021

Kaupunginhallitus

§ 39

25.01.2021

Lausunto korkotukilainahakemukseen, Y-Säätiön vuokra-asunnoista vastaava tytäryhtiö Kiinteistö oy M2-Kodit_ As Oy Joensuun Puuseppä, Tulliportinkatu 9 d

KH 25.01.2021 § 39
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 13.1.2021:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta haettavien lyhytaikaisia korkotukilainoja koskeviin hakemuksiin pyydetään kunnan lausunto. Lyhytaikaisessa korkotukilainassa on jatkuva hakuaika. Lyhytaikaisiksi korkotukilainoiksi voidaan hyväksyä vain vuokratilojen uudisrakentamista varten myönnettyjä rakentamislainoja. Korkotuetuissa kohteissa voi olla vain normaaleja vuokra-asuntoja, joita ei ole tarkoitettu erityisryhmien asunnoiksi.

Kiinteistö Oy M2 Kodit pyytää Joensuun kaupungin lausuntoa Tulliportinkadulla sijaitsevan vuokratalon rakentamisen korkotukilainahakemukselle. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa yhteensä yksi (1) kerrostalorakennus talousrakennuksineen osoitteessa Tulliportinkatu 9D, yhteensä 31 huoneistoa käsittävä omalla tontilla sijaitseva asuntokohde.

Liitteenä korkotukilainahakemus, Y-Säätiön lausuntopyyntö sekä kohde-esite.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti. Tulliportin alueelle on tulossa uusi kerrostaloalue, sinne on hyvä saada myös kohtuuhintaista vuokra-asumista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 ARA hanke esittely M2-kodit kohde As OY Joensuun Puuseppä, Tulliportinkatu 9d
- 5 Joensuu korkotukilainahakemus 28.12.2020 allekirjoitettu
- 6 Puoltohakemus As OY Joensuun Puuseppä M2-Kodit Oy

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 40

19.01.2021
25.01.2021

Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi

KV 27.01.2020 § 10

Keskustan Joensuun valtuustoryhmä jätti 27.1.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 19.01.2021 § 10

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.2.2020 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Joensuun Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Joensuun kaupunki selvittää mahdollisuudet kaasukäyttöisten bussien käyttöönottoon Joensuun joukkoliikenteessä, mahdollisuudet maakaasun/biometaanin tankkausaseman avaamiselle kaupunkiin sekä liikennebiokaasun jalostamisen vaihtoehdot alueellisen uusiutuvan energian tuotannon edistämiseksi ja hyödyntämiseksi.

Aloitteessa esitettyjä mahdollisuuksia on selvitetty vuoden 2020 aikana. Joensuun seudun joukkoliikenteen kohteen 1 kilpailutuksen valmistelussa selvitettiin puhtaiden ajoneuvojen direktiivin (CVD) mukaisten käyttövoimien käyttöönottoa kyseisen kilpailutuksen mukaisessa liikenteessä. Kilpailutuksen valmistelussa käytiin avoin markkinavuoropuhelu mahdollisten kilpailutukseen osallistuvien yritysten kanssa. Markkinavuoropuhelun ja verrokkikaupunkien toteutuneiden kilpailutusten perusteella muodostettiin taustamateriaali puhtaiden käyttövoimien vaikuttavuuksista hankintakohteessa. Joensuun kaupungin, Kontiolahden ja Liperin kuntien hallitukset antoivat lausunnot kilpailussa käytettävistä periaatteista seudulliselle joukkoliikennejaostolle. Joensuun kaupunginhallitus linjasi omalta osaltaan päätöksessään 17.8.2020 § 262 muun muassa seuraavaa:

- käyttövoiman osalta on toteutettava siirtyminen puhtaaseen käyttövoimaan (HVO diesel, biokaasu tai sähkö) siirtymäaikojen kautta
- kilpailutuksen laatupisteytyksessä voidaan kuitenkin maltillisesti huomioida mahdollinen sähköbussien käyttö niiden lähipäästöttömyyden ja alhaisen melutason sekä CO₂ päästöjen vähäisyyden takia, sekä laatupisteytyksessä huomioidaan myös biokaasun valinta käyttövoimaksi puhtaan lähienergiatuotannon ja aluetalouden tukemisen näkökulmasta.

Seudullisen joukkoliikennejaoston päätöksellä Joensuun seudun joukkoliikenteen kohteen 1 kilpailutuksessa päädyttiin vaatimaan vähimmäisvaatimuksena kahdeksan ns. puhdasta bussia kevääseen 2026 saakka ja 12 puhdasta bussia kesästä 2026 alkaen. Kilpailutuksen laadullinen pisteytys toteutettiin siten, että vähimmäisvaatimuksen osalta vain biokaasusta ja sähköstä käyttövoimana sai laadullisia pisteitä. Näin biokaasukäyttöisillä busseilla oli aito mahdollisuus tulla kilpailutuksen kautta mukaan Joensuun joukkoliikenteeseen. Kilpailussa biokaasubussitarjous ei kuitenkaan menestynyt ja ratkaisevaksi tekijäksi nousi tarjouksen hinta.

Samanaikaisesti joukkoliikennekilpailutuksen valmistelun kanssa kaupunki selvitti myös kaasutankkausaseman sijoituspaikkavaihtoehtoja. Selvityksen perusteella sopivia sijoituspaikkoja on löydettävissä kantakaupungin alueelta useita. Kaasun

Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 40	25.01.2021

saatavuutta selvitettiin yhteistyössä Puhas Oy:n kanssa ja Puhas Oy on selvittänyt liikennebiokaasun jalostamisen vaihtoehtoja. Kaasua (sekä bio- että maakaasua) on saatavilla jo tällä hetkellä ja biokaasun tuotantoa lisätään eri puolilla maata. Myös Biokympillä Pohjois-Karjalassa on mahdollisuus liikennebiokaasun tuotantoon, mutta se edellyttäisi yhtiöltä investointeja raakabiokaasun jalostamiseen. Yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita toteuttamaan biokaasutankkausaseman Joensuuhun, mutta tällä hetkellä toteuttamisesta ei ole kaupungin tietojen mukaan tehty päätöksiä.

Valmistelijat: logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 25.01.2021 § 40
1003/00.02.00.03/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 7 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 41

19.01.2021
25.01.2021

**Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite senioriasumisen mahdollistavan
pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi**

KV 27.04.2020 § 40

Keskustan Joensuun valtuustoryhmä jätti 27.4.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 19.01.2021 § 11

Kaupunginhallitus on 11.5.2020 lähettänyt valtuustoaloitteen kaupunkirakennelautakunnalle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään otettavaksi käyttöön nykyistä alhaisempi autopaikkainormi keskustan alueella palveluasumisen yhteydessä. Aloitetta perustellaan palveluasuntojen rakentamisen korkeammilla kustannuksilla ja asukkaiden vähemmillä autoilla.

Asiaa on jo käsitelty kahdessa kaupunginvaltuuston päätöksessä syyskaudella 2020. Ensinnäkin kaupunginvaltuusto hyväksyi Sepänkatu 40 asemakaavan muutoksen 31.8.2020 (§ 68). Tässä kaavahankkeessa oli kysymys nimenomaan palveluasuntojen rakentamisesta ikäihmisille. Kaavan autopaikkamääräyksiin lisättiin uusi autopaikkainormi, joka täsmennettiin käytettäväksi erityisryhmille suunnatun ARA-rahoitetun vuokra-asumisen yhteydessä. Toiseksi kaupunginvaltuusto päätti syyskuussa hyväksyä periaatteet autopaikkojen vapaaksiostosta keskustan asuntoalueiden täydennysrakentamishankkeissa (KV 28.9.2020 § 91). Tällä annetaan mahdollisuus jättää osa tarvittavista autopaikoista toteuttamatta ja korvata ne asukaspysäköintijärjestelmän piiriin kuuluvilla autopaikoilla kadun varressa.

Sepänkatu 40 kaavahankkeen yhteydessä käytiin laajasti läpi ikäihmisten autonomistusta ja autopaikkatarpeeseen vaikuttavia tekijöitä. Asiaa on kuvattu varsin seikkaperäisesti kyseisen asemakaavan muutoksen selostuksessa. Selvittämisen tuloksena on nähtävissä, että ikääntyminen ei yksinään vaikuta kovin merkittävästi autonomistukseen Joensuussa ennen kuin vasta noin 80 ikävuoden jälkeen. Vasta ikäryhmässä 75-84 Joensuun keskustan asukkaiden autonomistus putoaa alle koko Joensuun keskiarvon, vaikka pysyykin edelleen keskustan asukkaiden autonomistuksen keskiarvon yläpuolella (*ikäryhmittäinen ja alueittainen autonomistus, Tilastokeskus, toukokuu 2020*). Palveluasuntokohteissa asuvien autonomistusta erikseen selvittäessä kävi ilmeiseksi, että jos ikääntymiseen liittyy mm. heikko taloudellinen asema ja terveysongelmista johtuva palveluiden tarve, on autonomistus vähäisempää.

Tavanomaisen asumisen autopaikkavaatimus on kerättyjen tilastotietojen perusteella syytä säilyttää nykyisenä (1 ap / 100 k-m²). Se vastaa hyvin keskustassa asuvien joensuulaisten keskimääräistä autonomistusta, myös ikääntyneiden, kohtuullisesti toimeentulevien ja toimintakykyisten ikäihmisten osalta. Ei ole myöskään nähtävissä tarvetta muuttaa ympärivuorokautista hoivaa tarjoavien tehostetun palvelun asumisen yksiköiden autopaikkavaatimusta 1 ap / 190 k-m². Tämän normin lähtökohtana on, että autopaikkoja tarvitsevat vain henkilökunta ja vierailijat, eivät asukkaat, joilla ei ole enää kykyä autoilla.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 41

19.01.2021
25.01.2021

Sepänkatu 40 kaavamuutoksen autopaikkamääräyksissä poikettiin edelle kuvatuista syistä Joensuun keskustan osayleiskaavan (2012) mukaisista autopaikkamääräyksistä. Hyväksytyssä asemakaavamuutoksessa on käytetty uutta autopaikkannormia 1 ap / 160 k-m², kun kyseessä on erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen. Uutta normia on tarkoitus soveltaa vastaavissa asumishankkeissa ruutukaavakeskustan alueella. Sepänkatu 40 tulee olemaan ARA-rahoitettu, erityisryhmille suunnattu vuokra-asuintalo. Hankkeessa toteutettavan vanhusten ja liikuntarajoitteisten asumisen asukasprofiili ei edellytä käytettäväksi tavanomaista, osayleiskaavassa määritetyn asumisen normia 1 ap/100 k-m². Hakijan toimittamien selvitysten perusteella on perusteltua käyttää alempaa autopaikkannormia.

Uusi normi koskee *erityisryhmien ARA-tuettua vuokra-asumista*, ei siis keskimääräistä eikä tavanomaista asumista. Tällä tavalla lievempi autopaikkavaatimus saadaan kohdistettua asukasryhmään, jossa autonomistus on vähäisempää ja autopaikkojen tarve vähäisempi. Rakennuslupavaiheessa pystytään tarkistamaan ARA:n päätökseen perustuen, onko lievemmän normin käyttämiselle asiallinen peruste. Uuden normin käyttämisen ei pitäisi tuottaa tulkintaongelmia eikä vaatimuksia saman normin soveltamiseen omistusasuntokohteissa.

Valtuustoaloitteen varsinaiseen asiasisältöön on siis vastattu jo edellä mainituilla kaupunginvaltuuston päätöksillä.

Lopuksi pitää oikaista kaksi valtuustoaloitteeseen sisältyvää asiavirhettä. Joensuun keskustan osayleiskaava ei pakota rakentamaan lisää, kuten aloitteessa väitetään. Mikään kaava ei pakota rakentamaan, vaan antaa siihen mahdollisuuden. Lisärakentamista koskevat rakennushankkeet jo rakennetulla keskusta-alueella käynnistyvät maanomistajan hakiessa asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on siis omistajan tahto, joka sitten sovitetaan asemakaavamuutosta laadittaessa niihin periaatteisiin ja linjauksiin, joista on päätetty keskustan osayleiskaavassa. ARA rahoittaa myös autopaikkojen rakentamista, vaikka aloitteessa toista sanotaan. ARA:n avustuspäätöksissä ei eritellä erikseen autopaikkojen rakentamista vaan rahoitetaan koko rakennushanketta. Autopaikkojen kustannukset sisältyvät kokonaisuuden kustannuksiin, yleensä varsinaiseen rakennusurakkaan. Myös tontin ulkopuolelta hankittavien autopaikkojen kustannus on ollut avustuksen myöntämisen perusteena esimerkiksi Asunto Oy Joensuun Ellin Niskakatu 15 kohteessa (Niskaparkki).

Valmistelija: kaavoituksen asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen senioriasumisen pysäköintinormiston kohtuullistamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 25.01.2021 § 41
1005/00.02.00.03/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 11	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

merkitä edellä olevan vastauksena Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 8 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi
- 9 Tietoja_autonomistuksesta_Joensuussa_20200603

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 42

19.01.2021
25.01.2021

Valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista

KV 24.02.2020 § 23

Valtuutettu Asko Miettinen jätti 24.2.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Matti Väistö, Hannes Rossi, Ville Toivanen, Päivi Eteläpää, Tuula Parikka, Pekka Kukkonen, Helena Hulmi, Jere Nuutinen, Antti Ronkainen ja Paula Puhakka.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 19.01.2021 § 12

Kaupunginhallitus on 9.3.2020 lähettänyt valtuustoaloitteen valmisteltavaksi kaupunkirakennelautakunnalle ja logistiikkapalveluihin.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Joensuun kaupunki selvittää, miten KaikkiKyytiin-yhteistyömalli voidaan ottaa käyttöön aloitteessa mainittujen Joensuun maaseutualueilla olevien kuljetustarpeiden täyttämiseksi.

Joensuun kaupunki on kehittänyt henkilökuljetusten hankintaa ja kuljetusten yhdistelyä Joensuun kaupungin ja myös laajemmin Pohjois-Karjalan alueella. Tällä hetkellä Joensuun kaupungin joukkoliikenne ja logistiikkayksikkö suunnittelee ja hankkii keskitetysti henkilökuljetusten lisäksi myös ruokakuljetuksia. Kuljetusten suunnitteluun, hankintaan ja organisointiin tuotetaan asiantuntijapalveluita Joensuun kaupungille, Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymälle ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle. Joensuun kaupungin kuljetuspalveluita on pyritty avaamaan mahdollisuuksien mukaan kuntalaisten käyttöön, ja tässä on ollut jo mukana KaikkiKyytiin yhteistyömallissa esitetyn kaltaisia toimia. Kaupunkirakennelautakunnan päätös (17.12.2019 §226) Joensuun kaupungin sisäisen palvelu- ja asiointiliikenteen palvelutasotavoitteista, jossa on määritelty palvelutasot Noutopoika-liikenteelle, asiointiliikenteelle ja koulukuljetuksille, on eräs palveluiden avaamiseen liittyvä päätös.

Valtuustoaloitteessa mainitut vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaiset kuljetukset kuuluvat Siun soten järjestämisvastuulle. Joensuun kaupungin joukkoliikenne ja logistiikkayksikköön sijoittuva Pohjois-Karjalan Matkojenyhdistelykeskus tuottaa vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetusten suunnittelun asiantuntijapalvelua Siun sotelle. Kuljetuspalveluiden tuottamiseen liittyvistä hankintasopimuksista vastaa Siun sote, joten myös mahdolliset yhdyspinnat esimerkiksi valtuustoaloitteessa esitettyyn KaikkiKyytiin-yhteistyömallin järjestelmiin on Siun soten ratkaistavia asioita.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on Interreg Baltic -ohjelmassa rahoitetussa MAMBA-hankkeessa kehittänyt Pohjois-Karjalan joukkoliikennepalvelun (POJO) (<https://pojo.pohjois-karjala.fi/>), joka sisältää henkilöliikenteen osalta hyvin paljon valtuustoaloitteessa esitetyn KaikkiKyytiin -yhteistyömallin mukaisia ominaisuuksia. Palvelu on otettu käyttöön vuonna 2020. POJO-joukkoliikennepalvelusta löytyvät tiedot muun muassa Joensuun seudun JOJO-liikenteestä, Matkahuollon maakunnan sisäisistä reiteistä sekä kuntien järjestämästä asiointi- ja palveluliikenteestä. Palvelusta löytyy myös tietoa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 42	25.01.2021

lentokenttäkuljetuksista ja yksityisten ylläpitämistä kimppakyytiryhmistä sekä taksin välityspalvelukeskuksista. Palvelussa julkaistaan liikenteeseen liittyviä ajankohtaisia tiedotteita.

Joensuun seudulla on käynnistymässä liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen. Työtä tulee ohjaamaan Joensuun seudun liikenneryhmä, jossa ovat mukana seudun kuntien lisäksi muun muassa Siun soten ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustus. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan tulee sisältymään toimenpideoio, missä tullaan määrittelemään myös, onko KaikkiKyytiin yhteistyömallia tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön aiemmin kuvattujen toimintojen lisäksi.

Valmistelija: logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetukset uudelle aikakaudelle -valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 25.01.2021 § 42
1006/00.02.00.03/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 10 Valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista

Kaupunginhallitus

§ 43

25.01.2021

Eropyyntö kunnallisesta luottamustehtävästä

KH 25.01.2021 § 43
1042/00.00.01.01.02/2021

Eero Hirvonen on toimittanut Joensuun kaupungille eropyynnön Joensuun kaupunginvaltuuston jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Hirvosen tilalle kaupunginvaltuutetuksi nousee SDP:n 1. varavaltuutettu Ari Tielinen.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Eero Hirvosen luottamustoimen Joensuun kaupunginvaltuuston jäsenenä päättyneeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 44

25.01.2021

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen valinta

KH 25.01.2021 § 44
1022/00.00.01.00.13/2021

Kuntalain 76 §:n 1 momentin mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Siun soten perussopimuksessa määrätään, että mikäli yhtymävaltuuston jäsen eroaa yhtymävaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Edesmenneen Pauli Tahvanisen tilalle tulee valita uusi jäsen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Pauli Tahvanaisen luottamustoimen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä päättyneeksi ja

valita Tahvanaisen tilalle uuden jäsenen Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 45

25.01.2021

Pöytäkirjat

KH 25.01.2021 § 45

Pöytäkirjat:

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	19.01.2021
Kaupunkirakennelautakunta	19.01.2021
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	20.01.2021
Vanhusneuvosto	15.12.2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 46

25.01.2021

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 25.01.2021 § 46

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Valtuustoryhmien puheenjohtajille osoitettu kirje valtuustoryhmien toimintaedellytysten tukemisesta alkuvuodelle 2021 (31.5. saakka). Kirje oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Valtuustoryhmän toimintaedellytysten tukeminen alkuvuonna 2021

Kaupunginhallitus

§ 47

25.01.2021

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 25.01.2021 § 47

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Yrittäjä Leo Turtiaisen 95-vuotismarkkipäivä Hammaslahdessa torstaina 28.1. klo 12.00. Tilaisuuteen pyydetään kaupungin tervehdystä.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Hannes Rossin ja Matti Ketosen.

Kaupunginhallitus

§ 48

25.01.2021

Viranhaltijapäätökset

KH 25.01.2021 § 48
80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstöjohtaja	20.01.2021 § 2
Kaupunginjohtaja	19.01.2021 § 2
Kehitysjohtaja	15.01.2021 § 4
Talousjohtaja	18.01.2021 § 3
Tilakeskuksen johtaja	15.01.2021 § 5

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vuoden 2020 tilinpäätöksestä poistettavat saatavat

Ratkaisu- ja tilinkäyttövallan siirto työllisyys- ja maahanmuuttajapalveluissa, täydennys päätökseen kehitysjohtaja 8.1.2021 § 1

Tilan vuokraaminen R-Kioski Oy:lle osoitteesta Asemankaari 9

Joensuun kaupungin skenaariot 2030

UNICEFin Joensuun vapaaehtoisryhmän avustushakemus vuokratuluihin vuodelle 2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.