

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

27.1.2021
LUONNOS

KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJA

Joensuun kaupunki, jäljempänä myös kaupunki
(Kaupunginhallituksen päätös)

KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTTAJA

Joensuun Ravirata Oy, jäljempänä myös yhtiö

SOPIMUKSEN TAUSTA

Joensuun kaupunki ja Joensuun Ravirata Oy ovat 13.12.1999 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen Linnunlahden ravirata-alueen maanvuokrasta.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan silloin kun ravirata-alue ei ole ravikäytössä, liikkuminen rata-alueella on sallittua ja rata-alueen keskustaa voidaan käyttää muuhunkin virkistys- ja liikuntatarkoitukseen siten, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa raviradalle ja sen käytölle raviratana. Maanvuokrasopimuksen mukaan alueen käyttämisestä erilaisten tilaisuuksien tapahtumapaikkana tehdään Joensuun Ravirata Oy:n ja kaupungin kesken erillinen käyttösopimus.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tällä sopimuksella sovitaan ravirata-alueen käyttämisestä eri tilaisuuksien tapahtumapaikkana.

KÄYTTÖOIKEUDEN SISÄLTÖ

Kaupunki saa käyttöönsä raviradan alueet. Sopimus ei koske kiinteitä rakennuksia, rakennelmia ja teknisiä laitteita, vaan niiden vuokraamisesta tapahtumanjärjestäjille vastaa Joensuun Ravirata Oy

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Kaupunki ja yhtiö sopivat vuosittain viimeistään lokakuun viimeiseen päivään mennessä ravipäivät ja ne seuraavan vuoden ajanjaksot ja tapahtumat, joiden ajaksi ja joiden järjestämiseen kaupunki tarvitsee raviradan alueita. Tapahtumat ja ravipäivät sovitetaan yhteen niin, etteivät ne mene päällekkäin.

Mikäli edellä mainitun ajankohdan jälkeen kaupungille tulee tarve saada käyttöön raviradan alueita, osapuolet sopivat näistä tapahtumista erikseen heti tarpeen ilmettyä sovittaen tapahtumat niin, etteivät ne satu ravipäiviksi.

Mikäli yhtiö luovuttaa raviradan alueita kolmannen osapuolen käyttöön, siitä tulee sopia kaupungin kanssa hyvissä ajoin etukäteen. Kaupungilla on etuoikeus saada alueet käyttöönsä ennen kolmatta osapuolta.

2. Kaupungin käytössä raviradan alueet ovat enintään 20 päivää vuodessa. Tältä ajalta kaupunki maksaa korvauksena yhtiölle 21.000 euroa. Korvaus maksetaan vuosittain huhtikuun loppuun mennessä yhtiön lähettämää laskua vastaan.

Mikäli kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä useampana kuin 20 päivänä vuodessa, tämän yli menevistä päivistä kaupunki maksaa korvauksena 850 euroa per päivä.

3. Alueella suoritetaan ennen tapahtuman järjestämistä ja tapahtuman päätyttyä katselmukset, joissa todetaan alueen kunto, aiheutuneet vahingot ja korjaustarpeet. Selvyden vuoksi todetaan, että koska tämä sopimus ei koske rakennuksia, rakennelmia tai teknisiä laitteita ja koska niiden vuokraamisesta ulkopuolisille vastaa yhtiö, kaupunki ei ole vastuussa tapahtumien aikana niille mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.
4. Alueet luovutetaan kulloinkin katselmuksessa todetussa kunnossa ja ne on palautettava yhtiön käyttöön tapahtuman päätyttyä samassa kunnossa. Mikäli tapahtuman aikana tarvitaan alueella rakentamista, niistä on kulloinkin sovittava yhtiön kanssa etukäteen hyvissä ajoin. Rakennustöistä aiheutuvista kustannuksista vastaa kaupunki.
5. Mikäli kaupunki ei järjestä tapahtumaa itse, kaupungilla on oikeus luovuttaa raviradan alueet tapahtumajärjestäjän käyttöön. Tapahtuman järjestäjä ei saa luovuttaa vastuuta alueista kolmannelle osapuolelle.
6. Yhtiöllä on oikeus nimetä kunkin tapahtuman ajaksi omalla kustannuksellaan valvoja, joka saa antaa alueita, rakennuksia ja teknisiä laitteita koskevia ohjeita ja määräyksiä neuvoteltuaan niistä kaupungin edustajan kanssa. Kaupungin tulee huolehtia erityisesti siitä, että yhtiön esitykset ravirata-alueen käytössä huomioidaan.
7. Kaupunkia edustaa tätä sopimusta koskevissa tilaisuuksien järjestämisissä ja katselmuksissa Joensuun kaupungin viestintä- ja tapahtumapalvelut.
8. Tämä sopimus on voimassa 1.1.2012 alkaen 31.12.2025 saakka.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Joensuussa päivänä kuuta 2021

JOENSUUN KAUPUNKI

Joensuussa päivänä kuuta 2021

JOENSUUN RAVIRATA OY