

Raviradan käyttösopimuksen hyväksyminen

KH 01.02.2021 § 56
1118/10.00.02.03/2021

Joensuun kaupunki on laatinut Joensuun Ravirata Oy:n kanssa käyttösopimuksen raviradan alueiden käytöstä erilaisissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa. Käyttösopimus on allekirjoitettu 2.2.2016 (KH 21.12.2015 § 511) ja sopimus päättyi 31.12.2020. Yhteisesti Ravirata Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella käyttösopimus halutaan uusia ajalle 1.1.2021-31.12.2025.

Käyttöoikeussopimus pohjaa Joensuun kaupungin ja Ravirata Oy:n väliseen 13.12.2011 allekirjoitettuun vuokrasopimuksen Linnunlahden ravirata-alueen maanvuokrasta. Maanvuokrasopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun saakka.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan silloin kun ravirata-alue ei ole ravikäytössä, liikkuminen rata-alueella on sallittua ja rata-alueen keskustaa voidaan käyttää muuhunkin virkistys- ja liikuntatarkoitukseen siten, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa raviradalle ja sen käytölle raviratana. Maanvuokrasopimuksen mukaan alueen käyttämisestä erilaisten tilaisuuksien tapahtumapaikkana tehdään Joensuun Ravirata Oy:n ja kaupungin kesken erillinen käyttösopimus.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti käyttösopimuksessa sovitaan ravirata-alueen käyttämisestä eri tilaisuuksien tapahtumapaikkana. Nykyinen sopimus on ollut voimassa 1.1.2016 lukien ja päättyi 31.12.2020.

Neuvotellun sopimuksen mukaan raviradan alueet ovat kaupungin käytössä enintään 20 päivää vuodessa. Kaupungin käyttämien päivien määrä vaihtelee vuosittain riippuen vuoden aikana järjestettävistä tapahtumista. Pääsääntöisesti käyttöpäivät vastaavat viime vuosien toteutunutta määrää. Tältä ajalta kaupunki maksaa korvauksena yhtiölle 21.000 euroa vuodessa. Mahdollisista ylimenevistä päivistä maksetaan erillinen korvaus.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Joensuun Ravirata Oy:n kanssa tehtävän käyttöoikeussopimuksen liitteen mukaisesti.

Määräraha tarkoitukseen osoitetaan talousarvion tulosalueelta 120 (1220 Jäsenmaksut, osuudet ja avustukset/1222 Avustukset).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.