

Vaskonen Simo

Lähettilä: Vaskonen Simo
Lähetetty: 14. tammikuuta 2021 15:58
Vastaanottaja: Jukka Lindholm
Kopio: Aki Havia; Esko Ollikainen; Taro Malinen; Tarja Harjula; Sihvonen Emmi; Pasma Juha; Lampilahti Liisa
Aihe: VS: Joensuu Yliopistonkadun asemakaava
Liitteet: Suunnitteluvaiheen_kustannusjaosta_sopimus.pdf

Terve!

Sähköpostinne 30.11.2020.

Olemme käsitelleet Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluissa pyyntöänne Yliopistokadun kampuksen asemakaavahankkeen keskeyttämisestä. Kaavahankkeen keskeyttämisestä tehdään virallinen päätös kaupunkirakennelautakunnan 2.2.2021 kokouksessa. Toimitamme päätöksen aikanaan teille.

Laskutamme kaavahankkeen Joensuun kaupungin Yliopistokadun kampuksen asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen 19.10.2018 (liitteenä) mukaisesti. Kustannusten jako on tässä tapauksessa kuitenkin suoritettava maanomistusten tämän hetkessä suhteessa, koska hyväksyttyä asemakaavaehdotusta ei hankkeen keskeytyessä voi valmistua. Sopimuksen osapuolet ovat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Senaatti-kiinteistöt ja Joensuun kaupunki. Laskutus tapahtuu tammikuun aikana.

Terveisin,

Simo Vaskonen

kaavoitusarkkitehti
Joensuun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut
yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus

puh. 050 3156 623
e-mail: etunimi.sukunimi@joensuu.fi

Lähettilä: Jukka Lindholm <Jukka.Lindholm@sykoy.fi>
Lähetetty: 30. marraskuuta 2020 10.54
Vastaanottaja: Vaskonen Simo <simo.vaskonen@joensuu.fi>; Vartiainen Juha-Pekka <juha-pekka.vartiainen@joensuu.fi>
Kopio: Aki Havia <aki.havia@sykoy.fi>; Esko Ollikainen <esko.ollikainen@sykoy.fi>; Taro Malinen <taro.malinen@sykoy.fi>; Tarja Harjula <tarja.harjula@uef.fi>; Sihvonen Emmi <Emmi.Sihvonen@senaatti.fi>
Aihe: Joensuu Yliopistonkadun asemakaava

Hei,

liittyen käynnissä olevaan Yliopiston asemakaavaan, pyytää SYK, UEF ja Senaatti kaavoituksen tauolle laittamista kampusalueella:

Alkuperäinen yliopiston maankäytöllinen visio on tällä hetkellä uudelleen tarkastelussa ja sitä työstetään vielä ensi vuoden (2021) aikana. Tarkempaa aikataulua yliopiston tilankäytölliselle skenaariotarkastelulle on vielä vaikea antaa. Tämän tarkastelun tuloksena saamme muodostettua selkeämmän tahtotilan tulevalle maankäytölle, jossa tällä hetkellä on tunnistettu haasteita mm. olemassa olevan

rakennusoikeuden sijoittelu suhteen ja pysäköinnin suhteen. Yksi alkuperäisen asemakaavamuutoksen merkittäviä, käynnistäviä tekijöitä oli asumisen tuominen kampukselle, joka matkan varrella jäi pois. Alustavien tiedustelujen mukaan Ellin lisäksi asuntotuotannolle ei ole kysyntää tällä hetkellä kampusalueella.

Joensuun yliopistokampuksella Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena Suomen valtion omistaman kiinteistön 167-17-1725-14 osalta on varmistaa kiinteistön nykyisen käytön toimintaedellytysten jatkuvuus ja edellytykset kehittää kiinteistöä mahdollisesti uusiin valtiotarpeisiin tulevaisuudessa. Voimassa oleva asemakaava pääpiirteissään (käyttötarkoitus, rakennusoikeus) vastaa jo melko hyvin valtion nykyisiä ja mahdollisia tulevia tarpeita, eikä Senaatti ole tällä hetkellä tunnistanut akuutteja asemakaavallisia muutostarpeita.

Käykö esitys kaupungin näkökulmasta? Onko asioita, joita tässä tulisi saattaa sellaiseen tilanteeseen mistä olisi myöhemmin helpompi jatkaa?

Ystävällisin terveisin

Jukka Lindholm

asiantuntija, kiinteistökehitys

Puh: 040 189 7008

jukka.lindholm@sykoy.fi



Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

PL 310, 33101 Tampere

Tietotalo, 2. krs

Korkeakoulunkatu 1

33720 Tampere

Vaihde: 0207 424 010

sykoy.fi vuosikertomus.sykoy.fi/2019/