

Yleistä

Joensuun kaupunki, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (SYK), Itä-Suomen yliopisto (UEF), Senaatti-kiinteistöt ja Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä (Riveria) neuvottelivat yliopistokampuksen ja lähialueiden asemakaavamuutoksen käynnistämisestä vuonna 2016. Neuvottelujen lopputuloksena maanomistajat tekivät kaupungille hakemukset asemakaavan muuttamiseksi UEF:n ja Riverian kampusalueilla Tulliportinkadun ja Yliopistokadun varressa.

Kaupunki jakoi kaavahankkeen kahteen osaan, joista ensimmäisenä laadittiin Tulliportinkadun kampuksen asemakaavamuutos. Valtuusto hyväksyi kaavamuutoksen 29.5.2017 (§ 41) ja kaava on saanut lainvoiman.

Toisessa vaiheessa laadittava Yliopistokadun kampuksen asemakaavamuutoksen suunnitteluala on rajattu oheisella liitekartalla ja on pinta-alaltaan noin 15 ha. Kaava-alueen rajausta voi tarkentaa suunnittelutyön aikana. Kaavatyö tehdään tiiviissä yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa. Maanomistajat SYK ja Senaatti-kiinteistöt ovat hakeneet asemakaavan muuttamista vuonna 2016. Yliopistokadun kampuksen asemakaavan muuttaminen on käynnistetty keväällä 2018.

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia Yliopistokadun kampuksen suunnitteluvaiheen kustannusjaosta ja kirjata näkyviin osapuolten keskeiset tavoitteet kaavatyölle.

Kaavoitettavan alueen maanomistajat ja sopimuksen osapuolet

Tämän sopimuksen osapuolia ovat kaava-alueen keskeiset maanomistaja Joensuun kaupunki, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja Senaatti-kiinteistöt. Näiden omistamat kiinteistöt on lueteltu alla.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: 167-17-1725-12, 167-17-1725-13, 167-17-1729-8

Senaatti-kiinteistöt: 167-17-1725-14

Joensuun kaupunki: suunnittelualueen kadut ja muut yleiset alueet

Kaava-alueeseen sisältyy myös Asunto Oy Koskikatu 31 omistama kiinteistö 167-4-33-1, koska Länsikadun-Koskikadun liittymään alustavasti suunniteltu kiertoliittymäratkaisu edellyttäneen kaavalueen laajentamista yhtiön omistamalle tontille. Yhtiötä ei ole tämän vuoksi kuitenkaan tarpeen ottaa osapuoleksi tähän sopimukseen.

Suunnittelutyön keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa yliopiston alueesta elävä ja elinvoimainen kampus. Tarkoitus on, että alue sisältää monipuolisesti yksityisiä ja julkisia palveluja, opetusta ja tutkimustoimintaa, yritystoimintaa, kaupallisia palveluja ja asumista. Tavoitteena on lisätä yliopistokampuksen vetovoimaa ja tukea samalla Joensuun tulevaisuutta vetovoimaisena yliopistokaupunkina. UEF:n nykyiset toiminnot ja niiden laajentamismahdollisuudet kampusalueella turvataan, samoin Senaatti-kiinteistöjen omistaman kiinteistön käyttömahdollisuudet ensisijaisesti valtion palvelutuotantoon.

Alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisut selvitetään ja ratkaistaan ottaen huomioon alueesta aiemmin tehdyt selvitykset, Joensuun seudun liikkumistiedot, kaupungin strategiat ja ohjelmat ja luotettavasti arvioitavissa olevat muutokset ihmisten liikkumiskäyttäytymisessä. Lähtökohtaisena tavoitteena on Yliopistokadun osalta, että kaikki liikennemuodot sallitaan kadulla jatkossakin, mutta kehittämisen panopiste on jalankulussa, pyöräilyssä ja joukkoliikenteessä, tässä tärkeysjärjestyksessä. Pysäköinnissä tavoitellaan tilaa säästäviä, kaupunkimaisia ja kaupunkiympäristöön soveltuvia pysäköintiratkaisuja ja -normeja. Polkupyöräpysäköinnille määritellään ajantasaiset laatu- ja määrävaatimukset. Siltakadun alittavasta jalankulku- ja pyörätiestä rakennetaan pyöräilyn pääreitti.

Alueen rakennusten ja miljööän rakennusperintöarvo selvitetään ja tehdään selvityksen pohjalta tietoisia ratkaisuja rakennusten ja miljööän suojelusta.

Osapuolet eivät aseta kerrosalalle määrällistä tavoitetta. Rakentamisen määrän lähtökohtana on nykyinen rakennusoikeus. Muutoksia tehdään erityisesti kaavaan merkittävässä käyttötarkoituksissa ja pyritään mahdollistamaan nykyistä selvästi monipuolisempi käyttö. Paikallisena vertailukohtana voidaan pitää Joensuun Tiedepuiston aluetta. Kampusalueen käyttämistä myös opiskeli-asumiseen selvitetään kaavahankkeessa, käyttäen hyväksi Opiskeliija-asunnot Oy Joensuun Ellin asiantuntemusta.

Suunnittelukustannusten jakaminen

Suunnittelukustannukset käsittävät perinteisen kaavoituksen lisäksi yleissuunnittelukustannukset ja välttämättömien selvitysten kustannukset.

Kaavan laatimisen kustannukset jaetaan osapuolille maanomistuksen suhteessa hyväksytyn asemakaavaehdotuksen mukaisessa tilanteessa. Samalla periaatteella jaetaan myös niiden selvitysten ja suunnitelmien kustannukset, joita ei ole tässä sopimuksessa erikseen mainittu ja joiden voi katsoa kohdistuvan koko suunnittelualueeseen tai suunnittelutehtävään. Näiden töiden tilaamisesta päätetään suunnitteluryhmän kokouksissa ja päätökset kirjataan kokousmuistioihin.

Seuraavat selvitys- ja suunnittelutehtävät ovat kustannuksineen tiedossa:

- yleissuunnitelma suunnittelualueen liikenteestä, kaduista, pysäköinnistä ja kunnallistekniikasta, Sitowise Oy, kustannusarvio 39 233 euroa (alv o)
- selvitys suunnittelualueen rakennusten ja miljööön rakennusperinnöstä, Aihio Arkkitehdit Oy, kustannusarvio 12 500 euroa (alv o).

Töiden kustannukset jaetaan ja laskutetaan osapuolten erikseen sopimalla tavalla kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaupungin muilta osapuolilta veloittamat kustannukset perustuvat toteutuneisiin työtunteihin ja tuntihintoihin ja muilta osin kaupungille syntyneisiin todellisiin kuluihin. Kaupungin laskuttamat työkustannukset ovat todennäköisesti suuruusluokkaa 15 000 €. Niihin ei sovelleta arvonlisäveroa, koska kyse on viranomaistoiminnasta.

Suunnittelun ohjaus

Suunnittelun ohjausta varten on perustettu suunnittelutyöryhmä, joka koostuu Joensuun kaupungin, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n, Itä-Suomen yliopiston ja Senaatti-kiinteistöjen edustajista. Suunnitteluryhmän kokouksiin kutsutaan tarpeen mukaan muita asiantuntijoita.

Jos osapuolet näkevät työn edetessä tarpeelliseksi, voidaan tarvittaessa kokoontua suppeam-
malla tai laajemmalla kokoonpanolla käsittelemään ja ratkaisemaan kaavahankkeen sisältöön ja etenemiseen liittyviä kysymyksiä.

Toteuttaminen ja toteutuskustannukset

Tällä sopimuksella ei sovita rakentamishankkeiden tai yleisten alueiden toteuttamisesta eikä niiden toteutuskustannuksien jaosta vaan ainoastaan kaavan laatimisvaiheen kustannusten jaosta.

Ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville käydään osapuolten kesken neuvottelut maankäyttösopimuksesta, jossa sovitaan maanomistajien osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin (maankäyttö- ja rakennuslaki 12a luku (222/2003)) ja tarvittaessa muista seikoista, mm. tavoitteellisesta toteutusaikataulusta. Kaupungin lähtökohtana neuvotteluissa on kaupunginvaltuuston 23.4.2018 (§ 54) hyväksymä maapoliittinen ohjelma.

ALLEKIRJOITUSSIVU

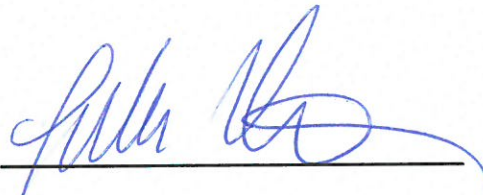
Joensuussa 19.10.2018



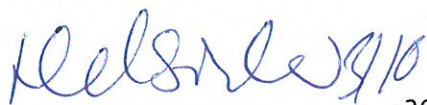
Anu Näätänen, kaupunkiympäristöjohtaja
Joensuun kaupunki

Tampere

16.11.2018



Juha Uotila, johtaja
Kampuskehitys ja markkinointi
Suomen Yliopistokiinteistöt Oy



19.10.2018



Mauri Sahi, johtaja
Kiinteistökehitys ja myynti
Senaatti-kiinteistöt

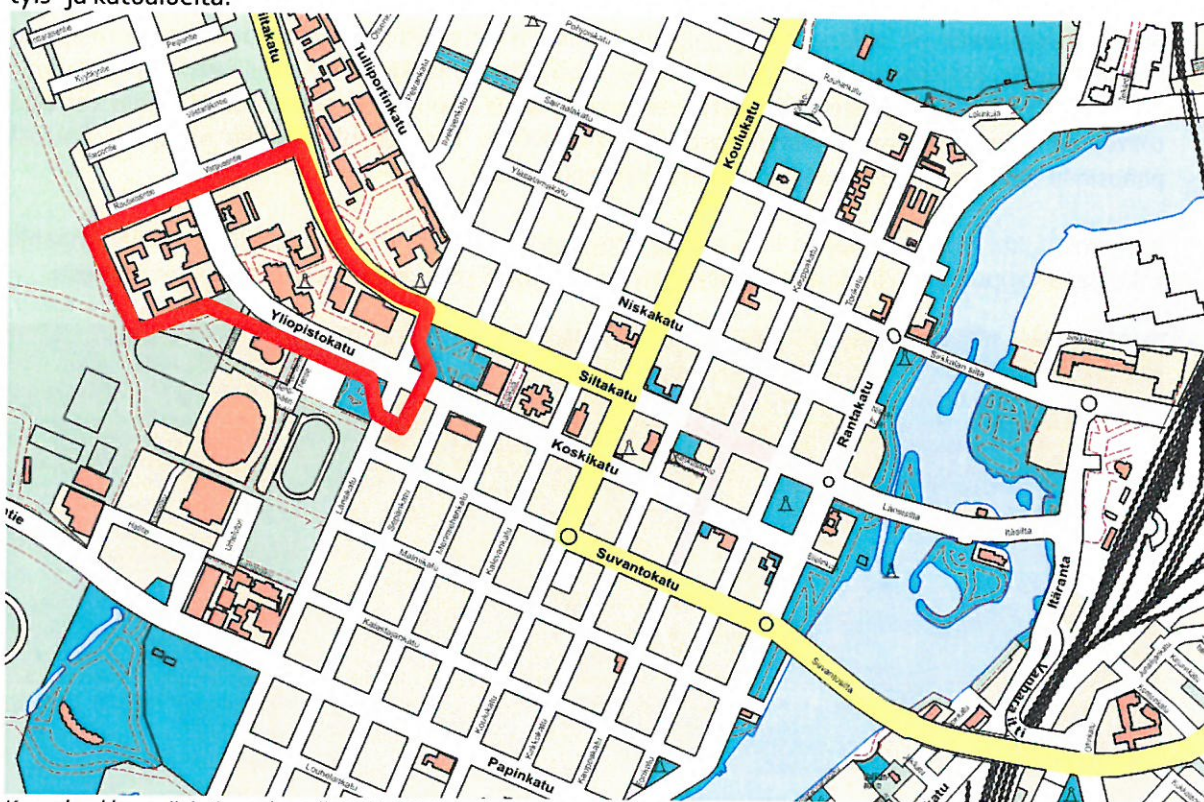
- LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.3.2018
LIITE 2: Kaupungin veloituserusteet asemakaavahankkeissa



YLIOPISTOKADUN KAMPUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee I kaupunginosan virkistys- ja katualueita, IV kaupunginosan korttelin 33 osaa sekä katualuetta ja Linnunlahden (17) kaupunginosan korttelin 1725 ja 1729 osia sekä virkistys, erityis- ja katualueita.



Kaavahankkeen sijainti opaskartalla. Likimääräinen raja on esitetty punaisella viivalla.

Suunnittelutehtävä

Joensuun yliopistokampuksen kaavamuutostyö jatkuu. Kampuskaavojen ensimmäinen vaihe, Tulliporinkadun kampus, on hyväksytty ja määrätty osin voimaan syksyllä 2017. Kaavamuutoksen toinen vaihe, Yliopistokadun kampus, jatkaa kampusalueen muutostyötä Siltakadun eteläpuolella.

Kaavamuutosten tavoitteena on muodostaa yliopiston alueesta elävä ja elinvoimainen kampus. Tarkoitus on, että alue sisältää monipuolisesti yksityisiä ja julkisia palveluja, opetusta ja tutkimustoimintaa, yritystoimintaa, kaupallisia palveluja ja asumista. Tavoitteena on lisätä yliopistokampuksen vetovoimaa ja tukea samalla Joensuun tulevaisuutta vetovoimaisena yliopistokaupunkina. Yliopistokadun kampusalueen kaavamuutosta ovat hakeneet alueen maanomistajat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja Senaatti-kiinteistöt.

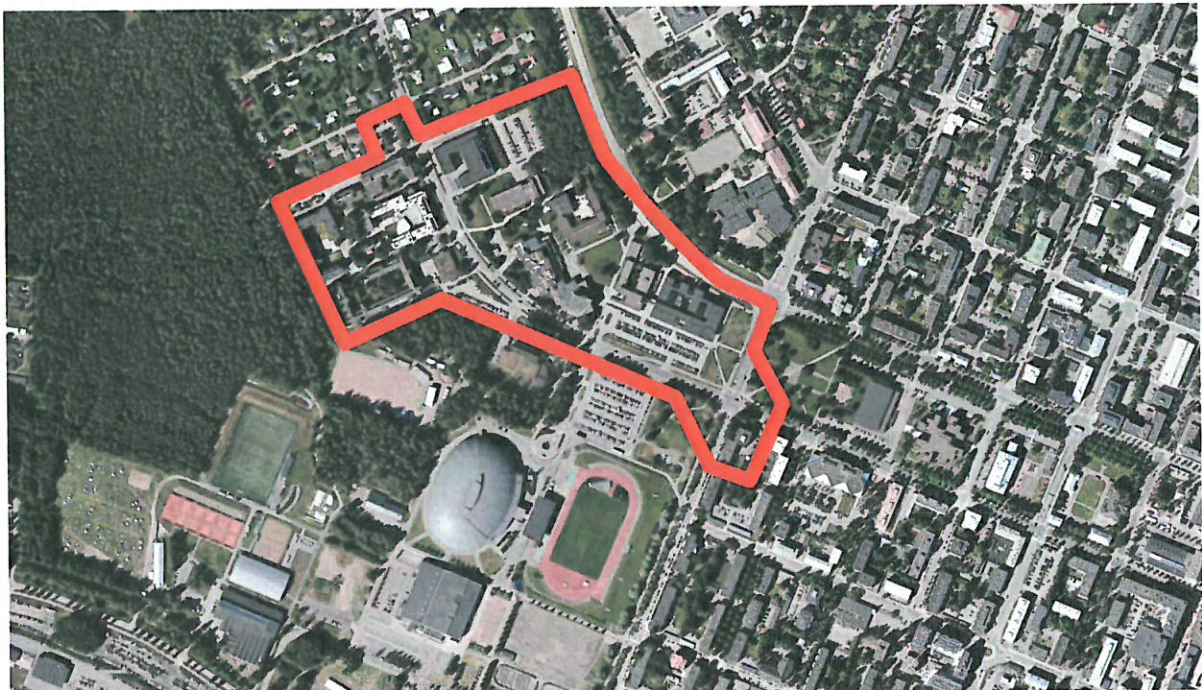
Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa eri vaiheessa. Kaikki neljä vaihetta on hyväksytty. Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 laadinta on käynnissä. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (p). Lisäksi suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja se kuuluu kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk-1). Siltakatu on osoitettu kaksiajorataisen päätien tai –kadun viivamerkinnällä. Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (jl) kulkee Siltakadun suuntaisesti kohti keskustaa.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020 (2008). Yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P). Yliopiston punatiiliset laitosrakennukset on merkitty vähintään seudullisesti merkittäviksi rakennuskulttuurikohteiksi. Alueelle on merkitty uusi paikallinen pääkatuyhteys Siltakadulle. Silta- ja Yliopistokadulle on merkitty joukkoliikenteen laatukäytävä. Suunnittelualueen läpi kulkee pohjois-eteläsuuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti. Siltakatua pitkin kulkee jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä. Toinen laatukäytävä on merkitty keskustasta Martinpuiston kautta kohti Nollakkaa. Siltakatu on merkitty pääkaduksi.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava. Alueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös toimisto-, kehittämis-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa (YO-1) sekä liike- ja toimistorakennusten sekä kehittämis-, koulutus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KOT). Tonttitehokkuusluku on 1,0 ja kerrosluku pääosin III. Länsikadun päässä suurin sallittu kerrosluku on V.

Kaupunki laatii maanomistajien kanssa maankäyttösopimuksen. Maanomistajilta peritään maankäytökorvaus kaupunginhallituksen hyväksymien (14.11.2011 § 564) laskentaperusteiden mukaisesti.



Kaava-alueen sijainti ilmakuvassa (C) Blom 2017. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty punaisella viivalla.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistön-omistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Museovirasto
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- Linnunlahti-seura ry

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Hanketta esitellään yleisötilaisuuksissa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <http://www.joensuu.fi/yliopistokadun-kampus> ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainituina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina kunnallisissa ilmoituslehdissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **8.3.–3.4.2018** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **maanantaina 19.3.2018 kello 18.00 alkaen** pääkirjaston Muikku-salissa (Koskikatu 25).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti **syksyllä 2018**. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee **alkuvuodesta 2019**.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimitamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

Yhteyshenkilöt:

- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen
antti.rissanen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- Suunnitteluavustaja Heini Sorsa
heini.sorsa@joensuu.fi, puh. 050 409 2128

Asemakaavaprosessi



ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA, POIKKEAMISPÄÄTÖKSISTÄ, SUUNNITTELUTARVE-RATKAISUISTA, MAISEMATYÖLUPAPÄÄTÖKSISTÄ, TONTTIPUIDEN TARKASTUKSISTA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄSTÄ KUULUTTAMISESTA JA NAAPUREIDEN KUULEMISESTA PERITTÄVÄT PALKKIOT JA MAKSUT

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä 1.12.2015 § 293

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL, 32/1999) 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset maanomistajalta tai -haltijalta, jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kustannukset muodostuvat suunnittelu-työstä, mahdollisten selvitysten kuluista, kaava-asiakirjojen laatimisesta ja osallisten kuulemisesta.

MRL 76 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavan yleiskaavan laatimiskustannuksista enintään puolet heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa.

MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvolinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hake-
muksesta perusteettomilta osin palautettava.

1 §

Kaavan laatimisesta perittävä korvaus

1. Asemakaavan muutoksen laatimisesta, joka on työmäärältään vähäinen ja merkitykseltään pieni ja koskee pääosaltaan yhtä erillispientalotonttia, peritään aloitteen tekijältä 2200,00 euroa.
2. Asemakaavan laatimisesta tai muusta kuin kohdassa 1 mainitusta asemakaavan muutoksesta peritään aloitteen tekijältä aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kaupunkirakenneyksikön kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntiveloitushintojen mukaisesti.
3. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavan yleiskaavan muuttamisesta peritään maanomistajilta puolet aikaveloitukseen perustuvista todellisista kustannuksista kaupunkirakenneyksikön kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntiveloitushintojen mukaisesti, jos kaavan muuttaminen käynnistetään maanomistajan aloitteesta ja kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima.

Maksun muut periaatteet, perimistapa ja –aika ratkaistaan kaava-aluekohtaisesti kaavan laatimisen käynnistämisestä päätettäessä.

Edellisten lisäksi aloitteen tekijältä peritään kaavan tai sen muutoksen mahdollisesti edellyttämien, ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien selvitysten kustannukset, osallisten kuulemisen järjestämiseen liittyvät kustannukset sekä kuulutuskustannukset 5 §:n mukaan.

Kaavan laatimisen kulut voidaan jättää kokonaan tai osittain perimättä, jos kaava tai kaavan muutos koskee vain rakennus- tai luonnon-suojelun toteuttamista tai muuta yleishyödylliseksi katsottavaa asiaa eikä aloitteen tekijälle tule kaavan laatimisesta mainittavaa taloudellista hyötyä.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointa.

2 §

Poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut

Kaupungin tekemistä poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuksista sekä päätösasiakirjoihin liitettävistä virallisista karttaotteista peritään päätöksen hakijalta

- 520,00 euroa, kun päätös on myönteinen
- 260,00 euroa, kun päätös on kielteinen

Jos kaupunki päättää samaan hakemukseen sisältyvästä suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta, maksu peritään vain poikkeamispäätöksestä.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointa.

3 §

Tonttipuiden tarkastamisesta perittävä maksu

Tonttipuiden tarkastuksesta peritään tontin omistajalta tai haltijalta 77,42 euroa.

Maksuun lisätään arvonlisävero, koska kyse ei ole viranomaistoiminnasta. Arvonlisävero määräytyy kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti. Tämänhetkisen arvonlisäverokannan mukainen maksu on 96,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Jos tonttipuiden tarkastaminen koskee yksinomaan puita, jotka havaitaan vaarallisiksi, ei maksua peritä.

4 §**Maisematyölupapäätöksestä perittävä maksu**

Maisematyölupapäätöksestä peritään luvan hakijalta 110,00 euroa.

Jos maisematyölupapäätös koskee yksinomaan puita, jotka havaitaan vaarallisiksi, ei maksua peritä.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointi.

5 §**Kuulutuskustannusten korvaus**

Kuulutuskustannusten korvauksena peritään asemakaavatoissa aloitteen tekijältä sekä poikkeamispäätöksissä, suunnittelutarveratkaisuissa ja maisematyöluissa päätöksen hakijalta toteutuneet kuulutuskustannukset.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointi.

6 §**Korvaus naapureiden kuulemisesta**

Jos kaupunkirakenneyksikkö hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän naapureiden kuulemisen poikkeamis-, suunnittelutarveratkaisu- tai maisematyölupa-asiassa, peritään päätöksen hakijalta 47,00 euroa, jos kuultavia naapureita on 1-2. Kolmannen ja sitä seuraavien kuultavien naapureiden osalta korvaus on 18,50 euroa kutakin kuultavaa kohti. Korvauksen enimmäismäärä on kuitenkin 139,50 euroa yhtä lupa-asiaa kohti.

Samaa taksaa sovelletaan myös muissa lakisääteisissä naapureiden kuulemisissa, jotka kaupunkirakenneyksikkö hoitaa, ellei korvauksesta ole säädetty muussa taksassa.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointi.

7 §**Voimaan tulo**

Tämä taksa on voimassa 1. päivästä tammikuuta 2016 alkaen.

Maksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti.

Joensuun kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut/pu

ULKOISET TUNTIHINNAT VOIMASSA 1.1.2018 ALKAEN

	Hyväksytty	Hyväksytty	Hyväksytty
	19.11.2014 Krak jr § 136	18.11.2015 Krak jr § 137	23.11.2016 Krak jr § 144
	euroa/h alv o %	euroa/h alv o %	euroa/h alv o %
Luokat:			
A teknisten palkkaryhmä III	83	85	85
B teknisten palkkaryhmä II	61	62	62
C teknisten palkkaryhmä I	43	44	44
D kvtes:n toimistohenkilöstö	48	49	49

Kaupungin ulkopuolisille tilaajille voidaan tehdä myös kokonaishintatarjouksia tai erillishintaisia tarjouksia ja silloin laskutus tapahtuu em. tarjousten pohjalta.