

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 02.02.2021 klo 17:00 - 18:36**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous**Käsittelyt asiat**

		Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 16	Merkintöjä	5
§ 17	Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 18	Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	13
§ 19	Yliopistonkadun kampuksen asemakaavahankkeen keskeyttäminen	15
§ 20	Asemakaavan muuttaminen kiinteistöillä 167-30-71-3, 167-30-71-1, 167-409-129-0, 167-409-128-0 ja 167-409-39-37 osoitteessa Paavontie 4	17
§ 21	Viranhaltijapäätökset	19

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Elonheimo Ville Hämäläinen Marjo Riippa Hanna Puranen Jaana Suhonen Hanna Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Vuojärvi Petja Hjälmi Heli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Varonen Ari Tolvanen Anja Pasma Juha	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö	

Allekirjoitukset

Matti Väistö
puheenjohtaja

Anja Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 2.2.2021.

Eero Bogdanoff
pöytäkirjantarkastaja

Ville Elonheimo
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 2.2.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta § 14

02.02.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 02.02.2021 § 14

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 15

02.02.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KRAKLIK 02.02.2021 § 15

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eero Bogdanoffin ja Ville Elonheimon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 16

02.02.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 02.02.2021 § 16

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 21.1 - 5.2.2021 kaupungin nettisivulla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat: Noljakan kaupunginosa; Kervilänkujan leikkipaikka ja Enon kaupunginosa, Eeronpuisto, Niskan leikkipaikka.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 28.1.-12.2.2021 kaupungin nettisivulla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisen alueen suunnitelma: Noljakan kaupunginosa, Siilaisenpuron pyörätie välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Puronsuu ja Pataluodonpuisto.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen esitteli Siltakatu - Koulukadun kiertoliittymän taideteosta "Pajupunos".

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus: Kervilänkujan leikkipaikka ja Eeronpuisto, Niskan leikkipaikka
- 2 Kuulutus: Siilaisenpuron pyörätie välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Puronsuu ja Pataluodonpuisto

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 03.12.2019 § 209

Kaavamuuotos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laa-
timisen tarpeeseen ovat vaikuttaneet mm. alueen vanhentuneet asemakaavat
sekä alueella tapahtuneet muutokset kiinteistöjen omistuksessa ja käyttötarkoituk-
sessa. Asemakaavalla toteutetaan voimassa olevassa keskustan osayleiskaavas-
sa osoitettuja maankäytön ratkaisuja. Asemakaavalla turvataan alueella toimivien
yritysten toimintamahdollisuudet ja mahdollistetaan matkailua palvelevien
toimintojen monipuolistuminen. Kaavassa ratkaistaan asuntojen lisärakentaminen
alueelle, rakennussuojelu ja eri toimintojen tilantarpeiden yhteensovittaminen
keskustan osayleiskaavan pohjalta.

Nykyisen kaavan mukainen venesatama-alue muutetaan matkailua palvelevien ra-
kennusten alueeksi (RM) ja varastorakennusten korttelialueeksi (TV). Tällä turva-
taan alueen yritysten ja palvelujen kehittämismahdollisuudet. Vierasesatama
säilyy alueella ja majoitusrakentaminen monipuolistaa matkailupalvelujen tarjon-
taa. Pienimuotoista palvelu- ja työpaikkarakentamista osoitetaan Jokiaseman
ympäristöön.

Hasanniemeen tulee viisi uutta erillispientalojen tonttia. Hasanniementien linjausta
muutetaan tarkoituksenmukaisemmaksi. Sen pohjoisosaa muutetaan ulkoilureitiksi.
Rantaraitti linjataan jatkuvana, yhtenäisenä väylänä Koivuniemestä Jokiaseman
kautta edelleen Linnunlahden uimarannalle. Rannat säilyvät nykyisessä
käytössään pois lukien Linnunlahden uimarannan laajennusvaraus.

Nykyiselle kesäteatterin tontille on mahdollista toteuttaa rakennuksia kulttuuritar-
koituksiin. Tällaista rakennushanketta ei ole nyt tiedossa. Kaavalla varaudutaan
mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin.

Kaavamuuotoksen vaikutuksia alueen miljööseen, kaupunkikuvaan ja luonnonym-
päristöön on pyritty sovittamaan Hasanniemen aluetta koskeviin erilaisiin näkökul-
miin. Rakennussuojelu ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet
osoitetaan kaavamerkinnöin ja määräyksin alueelle laadittuihin selvityksiin
perustuen. Rakennussuojelu osoitetaan pääpiirteissään keskustan osayleiskaavan
mukaisesti.

Hasanniemen lenkki on ajoyhteytenä huonokuntoinen. Sen korvaaminen uudella
kadulla vaatii rahoitusta. Jos lenkki säilytettäisiin nykyisessä sijainnissa, korjaami-
nen uudisrakentamista vastaavalla tavalla olisi siinäkin tapauksessa välttämätön-
tä. Myös rantaraitin toteuttaminen edellyttää rahoitusta. Alueelle suunniteltujen
pientalotonttien myynnillä voidaan kattaa lähes kaikki kustannukset niin, ettei
tähän tarvitse käyttää mainittavasti verorahoitusta. Katujen rakennuskustannuk-
set ovat noin 785 000 €. Rantaraitin rakentaa ja hoitaa kaupunki. Sen
rakentaminen sisältyy katujen rakennuskustannuksiin. Vesihuollon kuluista vastaa
Joensuun Vesi liikelaitos.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Linnunlahden (17) kaupungin-
osan kortteleita 1785, 17101 ja 17106, sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita sekä
IV kaupunginosan kortteleita 402 ja 403 sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Linnunlahden (17) kaupunginosan korttelit
106, 110 ja 111 sekä virkistys-, liikenne- ja vesialueita, sekä IV kaupunginosan
liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialueita. Kaupunginosan raja muuttuu.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1695.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävälle,

pyytää lausunnot Museovirastolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.14.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.02.2020 § 33

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 03.12.2019 (§ 209) nähtävälle asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta palautti kokouksessa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty merkittäviä muutoksia. Kulttuurialueiden palveluvien rakennusten korttelialue (YY) on poistettu kokonaan kaavaehdotuksesta. Tämä alue on merkitty virkistysalueeksi (VL) ja suurelta osin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (merkintä lu). Samalla säilytetään mahdollisuus jatkaa kesäteatteritoimintaa nykyisessä laajuudessa. Kesäteatteritoimintaa varten on osoitettu puistoalueelle nykyiseen kohtaan rakennusala, johon saa toteuttaa tähän tarkoitukseen rakennuksia ja rakennelmia (yleinen määräys nro 9).

Länsikadun varren pysäköintialueet kesäteatterin kohdalla osoitetaan aiempaa pienikokoisempina. Autopysäköintiä koskeva määräys nro 2 on muutettu koskemaan kesäteatterilta vaadittavia autopaikkoja. Kaavan yleisellä määräyksellä (nro 10) lisätään rakennusoikeutta Linnunlahden uimaranta-alueelle (merkintä VV) pienille, uimarannan toimintaa tukeville rakennuksille. Tämä pienten rakennusten rakennusoikeus oli aiemmassa kaavaehdotuksessa kohdennettu VV- ja VL-alueille ja oli kokonaismäärältään suurempi.

Rantaraitti on uudessa kaavaehdotuksessa suunniteltu kesäteatterin kohdalla olemassa olevalle linjalle Hasanniemen lenkiltä kohti uimarantaa. Rannassa sijaitsevaa polkua ei siten rakenneta ulkoilureitiksi. Vaikutukset ympäristöön minimoidaan tältä osin, vaikka samalla parannetaan ulkoilun olosuhteita merkittävästi. Rantaraitti toteutetaan valaistuna, ympärivuotisena ulkoiluyhteytenä Koivuniemestä Jokiaseman ja Hasanniemen kautta Linnunlahden uimarannalle.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan.

Nykyisen kaavan mukainen venesatama-alue muutetaan matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM) ja varastorakennusten korttelialueeksi (TV). TV-alue on tarkoitettu veneiden säilytykseen ja huoltoon. Vierasesatama säilyy alueella ja majoitusrakentaminen monipuolistaa matkailupalvelujen tarjontaa.

Peruskorjauksen tarpeessa olevan Hasanniementie merkitään kaavaan katuna ja sitä lyhennetään korjauskustannusten pienentämiseksi. Kadun varteeseen esitetään edelleen viisi uutta erillispientalojen tonttia. Tonttien luovutuksella saadaan rahoitettua pääosa kadun remontista ja rantaraitin toteuttamisesta. Nykyisen Hasanniemen lenkin pohjoisin osa muutetaan ulkoilureitiksi.

Kaavaselistusta ja luonnosvaiheen palauteraporttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävälle,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Esittelijän pyynnöstä lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmin saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 10.03.2020 § 46

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 25.02.2020 (§ 33). Kaupunkirakennelautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi esittelijän pyynnöstä.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia lautakunnan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella. Muutokset kohdistuvat nykyisen Hasanniementien lenkin sisäpuoliselle alueelle. Yhdessä aiempien Hasanniementien pohjoispuolen muutosten kanssa ratkaisu säilyttää alueen viherympäristön olennaiset osat.

Asumiselle varatun alueen rajausta on muutettu niin, että Hasanniementien lenkin sisällä olevaa metsäaluetta osoitetaan oleellisesti vähemmän rakentamiskäyttöön.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

Aiemmassa kaavaehdotuksessa avoimena säilytettäväksi viheralueeksi merkitty nurmikenttä otetaan sen sijaan rakentamiskäyttöön.

Metsäalue merkitään lähivirkistysalueeksi (VL) lisämerkinnällä sv-8. Lisämerkintä kohdistuu alueelle, jolla on maiseman kannalta merkittäviä puita, ja edellyttää, että aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.

Uusien erillispientalotonttien kokonaismäärä säilyy ennallaan kuutena. Näistä yhdellä sijaitsee jo ennestään rakennuksia, mutta tontti on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta. Tämä Hasanniementie 1b:n rakennuspaikan kanssa samaan AO-korttelialueeseen kuuluu kaavaehdotuksessa yksi uusi tontti. Muut neljä uutta erillispientalotonttia sisältyvät AO-33 -korttelialueeseen jossa rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AO-33-tontit ovat kooltaan välillä 1453-1724 m². Suurin sallittu kerrosluku tonteilla on kaksi, kuten alueella olemassa olevilla rantatonteillakin. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 400 k-m². Uudet AO-tontit ovat kooltaan 1725 m² ja 1894 m², eikä niihin ole tehty tässä vaiheessa enää muutoksia.

Kaavaselistusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Keskustelun aikana Jaana Puranen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta poistetaan uudet AO-33 -erillispientalotontit 4 kpl ja liitettäisiin VL-alueeseen.

Hannu Holopainen, Marjo Hämäläinen ja Ville Elonheimo kannattivat Purasen esitystä.

Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta poistetaan nurmikentän päällä oleva AO-33 -erillispientalotontti ja liitettäisiin VL-alueeseen.

Hanna Suhonen, Eero Bogdanoff ja Matti Väistö kannattivat Vuojärven esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi sen aikana tehdyt esitykset ja kannatukset. Ensin vastakkain ovat Purasen ja Vuojärven esitykset ja sitten voittanut esittelijän ehdotusta vastaan.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten,

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

että ne, jotka kannattavat Vuojärven ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Purasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Vuojärvi, Suhonen, Bogdanoff, Okkonen ja Väistö) ja 6 EI-ääntä (Holopainen, Puranen, Riippa, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen).

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Purasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Vuojärvi, Suhonen, Bogdanoff, Okkonen ja Väistö) ja 6 EI-ääntä (Holopainen, Puranen, Riippa, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen).

Näin kaupunkirakennelautakunta hyväksyi äänin 6 - 5 Purasen ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan esittelijän eriävä mielipide.

Merkittiin pöytäkirjaan Petja Vuojärven, Hanna Suhosen, Eero Bogdanoffin, Marie Okkosen ja Matti Väistön eriävät mielipiteet päätökseen.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 02.02.2021 § 17
488/10.02.03.00/2020

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 10.03.2020 (§ 46) nähtäville asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta palautti kokouksessa äänestyksen jälkeen asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia. Kaupunkirakennelautakunnan edellisen päätöksen mukaisesti yhteensä neljä AO-33- ja AO-pientalotonttia on poistettu kaavasta. Kaavassa on jäljellä yksi uusi erillispientalojen AO-tontti Länsikadun länsireunalla. Ratkaisu säilyttää Hasanniemenpuiston pääasiassa rakentamattomana mahdollistaen vain yhden uuden pientalojen rakennuspaikan. Ratkaisu ei ole kaavatyötä ohjaavan Joensuun keskustan osayleiskaavan mukainen pientalovaltaisen asuntoalueen (kaavamerkintä AP) aluevarauksen osalta. Hasanniementie 1b, eli entisen englanninkielisen leikkikoulun ja uiton vanhan ulkorakennuksen AO-tontti on muutettu AL-korttelialueeksi rakennusten omistajan esityksen mukaisesti. Muutos mahdollistaa tontin ja rakennusten joustavan käytön eri tarkoituksiin ja se vertautuu kaavassa Hasanniementie 5:n tonttiin. Myytävien uusien tonttien merkittävä vähentäminen vaikuttaa Hasanniementien uuden linjauksen mukaisen toteutuksen rahoituspohjaan. Verovaroja tarvitaan toteutukseen aiemmin kaavailtua enemmän, koska tontinmyyntitulot jäävät vähäisiksi.

Kaavaehdotuksen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (kaavamerkintä RM) on osoitettu uusi saunan rakennusala (sa) Jokiasema Ky:n ravintolarakennuksen viereen nykyisen veneenlaskuluiskan kohdalle. Rakennusoikeus rakennusalalla on 450 k-m², mikä mahdollistaa monipuolisen saunakokonaisuuden, "saunamaailman" toteuttamisen ja lisää alueen matkailullista vetovoimaa. Kerrosluku on I. Veneenlaskuluiskan uusi sijainti tulee mahdollisesti olemaan RM-korttelialueen itäosassa nykyisten vene- ja kalustovajojen yhteydessä Future Club ry:n vuokra-alueella. Uudesta sijoituspaikasta on käyty keskustelujen pohjalta laaja hyväksyntä alueen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

vuokralaisten ja toimijoiden kesken ja se palvelee alueen käyttöä merkittävänä veneilyn tukikohtana nykyistä sijaintia paremmin. Veneenlaskuluiskaa ei ole tarvetta merkitä kaavaan. Luiskan toteuttajasta ja kustannusten jakamisesta ei ole sovittu. Kaupungilla ja Saimaan Satamat Oy:llä ei näillä näkymin ole osuutta hankkeessa.

Rantaraitin linjaus on ennallaan, mutta aiemmasta poiketen Jokiasema Ky:n pysäköintialueen kohdalla pyörätiemerkintä on muutettu ohjeelliseksi (sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova). Lisäksi Länsikadun eteläpään ja rantaraitin välinen pyörätieosuus on poistettu. Sitä ei ole tarvetta osoittaa kaavassa ja ratkaisulla annetaan enemmän vapautta RM-korttelin sisäisiin järjestelyihin.

Muita oleellisia muutoksia kaavaan ei ole tehty. Tonttien rajoihin on tehty pieniä ja luonteeltaan teknisiä muutoksia alueen toteutuneen rakentamisen ja käytön mukaisesti. Näistä muutoksista koituu jonkin verran lohkomiskustannuksia sekä maanomistajille että kaupungille.

Kaavaselostusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Jokiasema Ky:n vuokrasopimus uusitaan ja allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Keskustelun aikana Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kolme AO-33 -pientalotonttia lisätään kaavaan ja VL-nurmialue jää voimaan.

Eero Bogdanoff ja Hanna Suhonen kannattivat Vuojärven tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Vuojärven tekemää kannatettua asian palauttamista koskevaa ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Väistö, Holopainen, Puranen, Riippa, Okkonen, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen) ja 3 EI-ääntä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

02.02.2021

(Vuojärvi, Suhonen ja Bogdanoff). Kaupunkirakennelautakunta päätti siten jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn jatkuessa kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Petja Vuojärvi, Eero Bogdanoff ja Hanna Suhonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 4 Kaavaselostus, 1695 Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen
- 5 Kaavakartta, 1695 Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 18

02.02.2021

Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 02.02.2021 § 18

218/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutos liittyy kaupunginvaltuuston päätökseen (31.8.2020 §72) hallinnon tilojen keskittämisestä ja kulttuurin keskeisistä tilaratkaisuista. Kaupunginvaltuusto päätti keskittää hallinnon tilat Carelicumin kortteliin. Lisäksi valtuusto päätti, että museon ja musiikki- ja kulttuuritalon hankkeiden toteuttaminen ja aikataulut Carelicumin vaihtoehdon mukaisesti ratkaistaan tarkemmin seuraavan valtuustokauden strategiassa ja siitä johdetuissa talousarvioissa. Carelicumin korttelin kiinteistönomistajat tekivät aloitteen asemakaavamuutoksesta valtuuston päätöksen pohjalta.

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun keskustan osayleiskaava (2012). Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Keskustatoimintojen alue mahdollistaa toiminnoiltaan sekoittuneen ja tiiviin kaupunkikeskustan muodostamisen.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Suurimmat sallitut rakentamisen kerrosluvut vaihtelevat yhden ja viiden kerroksen välillä. Nykyinen asemakaava ei vastaa keskustan osayleiskaavan tavoitteita rakentamisen tehokkuuden, kerroslukujen tai toimintojen sekoittuneisuuden osalta, eikä se mahdollista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaista rakentamista.

Asemakaavamuutosalue kattaa Carelicumin korttelin (kortteli 39) kolme tonttia 10, 13 ja 14. Asemakaavaratkaisussa tonttien 10 ja 13 tilalle muodostetaan tontit 15, 16 ja 17. Tontti 14, eli Carelicumin tontti, säilyy entisellään ja myös sen käyttötarkoitus säilyy vanhan asemakaavan mukaisena liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (KYY-1).

Uudet Torikatuun ja Suvantokatuun rajautuvat tontit 16 ja 17 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Pääosin Kauppakatuun rajautuva tontti 15 on osoitettu kaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Rakennusoikeuden määrä kaavassa on 32 700 kem², jolloin kokonaistehokkuudeksi muodostuu e=3,10. Suurin sallittu rakennusten kerrosluku vaihtelee välillä I-VII.

Asemakaavan mahdollistamia suurimpia muutoksia ovat uuden VI-VII-kerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentaminen Torikadun varrelle (tontti 17), musiikki- ja kulttuuritalon rakentamisen mahdollistaminen korttelin keskelle (tontti 15) ja VI-kerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentaminen Suvantokadun varrelle (tontti 16).

Carelicumista eli Pohjois-Karjalan maakuntatalosta laadittiin asemakaavatyön aikana rakennushistoriaselvitys. Selvityksessä todetaan, että rakennus kokonaisuutena on paikallisesti merkittävä. Maisemallisen ja arkkitehtonisen arvon ohella kiinteistö edustaa Joensuun kaupunkikehityksen historiaa. Varhaiset kauppaporvarikorttelit ja puukaupunki antoivat tietä modernille kivikaupungille liiketoimintoihin. Kohde kertoo myös pankkitoiminnan murrosvaiheiden ja nykyisen palvelukeskustan synnyn historiaa. Rakennuksen julkisivuja erityisesti Torille päin tulisi uudistaa korkeintaan hillitysti arkkitehtonista ratkaisua kunnioittaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 18

02.02.2021

Rakennushistoriaselvityksen perusteella maakuntatalon julkisivuille annettiin suojelumääräys. Suojelumääräys laadittiin joustavasti. Muutostyöt ovat mahdollisia, mutta niissä on kunnioitettava rakennuksen ominaispiirteitä. Suojelumääräyksistä ja rakennushistoriaselvityksestä on keskusteltu kiinteistönomistajien kanssa ja he ovat hyväksyneet ne.

Asemakaavamuutos edistää Joensuun ydinkeskustan täydennysrakentamista ja toimintoiltaan monipuolisempaa sekoittunutta keskustaa. Kortteliin on jatkossa mahdollista sijoittaa enemmän kulttuuripalveluita ja myös asumista nykyisten liike- ja toimistotilojen lisäksi. Kaavamuutos toteuttaa Kaupungin konsernistrategian tavoitteita.

Kaavahanke on käynnistetty lokakuussa 2019. Tavoitteena on, että kaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2021.

Uudisrakentamisen tarkempi suunnittelu ja toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen liittyy maankäyttösopimus, joka valmistellaan ja allekirjoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, eikä kaavaehdotusta viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi ennen kuin sopimus on allekirjoitettu.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin III kaupunginosan korttelin 39 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Joensuun kaupungin III kaupunginosan korttelin 39 osa. Tonttijaolla muodostuvat III kaupunginosan korttelin 39 tontit 15, 16 ja 17. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1752.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueelta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan museolta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Carelicumin korttelin asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsitte-lyn aikana.

Liitteet

- 6 Kaavaselostus, 1752 Carelicumin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen
- 7 Kaavakartta, 1752 Carelicumin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

02.02.2021

Yliopistonkadun kampuksen asemakaavahankkeen keskeyttäminenKRAKLIK 02.02.2021 § 19
216/10.02.03.00/2020

Kaupunki käynnisti Yliopistokadun kampuksen asemakaavahankkeen valmistelun vuonna 2018. Yliopistokadun kampuksen kaavamuutos on niin sanottujen kampuskaavojen toinen vaihe. Kaavamuutoksen hakijoina olivat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä ja Senaatti-kiinteistöt. Tavoitteena oli muodostaa kampusalueesta elävä, monipuolinen ja vetovoimainen alue. Muutoksella tavoiteltiin alueen maankäytön monipuolistamista. Kaavamuutoksen ensimmäinen vaihe, Tulliportinkadun kampuksen asemakaavan muutos, sai lainvoiman kesällä 2018.

Kaavamuutoksen tavoitteet perustuivat vuonna 2014 valmistuneeseen Suomen yliopistokiinteistöt Oy:n kampusvisioon ja Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän tarpeisiin Tulliportinkadun ammattiopiston opetustoiminnan lakatessa vaiheittain. Näitä tavoitteita on toteutettu ensimmäisessä kaavavaiheessa. Molempien kaava-alueiden kautta kulkee tärkeitä jalankulun, pyöräilyn ja ulkoilun reittejä. Kaupungin omia tavoitteita näiden reittien osalta huomioitiin molemmissa kaavavaiheissa. Yliopistokadun kampuksen kaavalla oli tarkoitus ratkaista myös virkistysuimala Vesikon laajentamismahdollisuudet ja Uimarintien uusi linjaus. Lisäksi kaavalla olisi ratkaistu arvokkaan punatiilikampuksen rakennussuojelu (Joensuun seudun yleiskaavassa osoitettu seudullinen rakennuskulttuurikohte 2.31).

Kaavaan liittyen aloitettiin yleissuunnitelman laatiminen Yliopistokadun kehittämisestä. Yleissuunnitelmatyöhön sisältyvä alueen pysäköintiselvitys valmistui keväällä 2019 (Sitowise Oy). Yleissuunnitelman laatiminen siirtyi Ramboll Finland Oy:lle ja se on pysäköintiselvitystä lukuun ottamatta kesken. Suomen yliopistokiinteistöt Oy teetti Itä-Suomen yliopiston Joensuun kampusalueen alue- ja rakennusinventoinnin (Aihio Arkkitehdit Oy, 2018).

Kaavan laatimiseen liittyen on järjestetty toistaiseksi vain kaavan vireilletulovaiheen kuuleminen. Kaavan vireilletulovaiheen palaute keskittyi alueen rakennuskulttuuriin, miljöönsäilymiseen ja liikenteellisiin kysymyksiin. Myös liikuntapaikkojen saavutettavuus ja ulkoilun reitistöjen laatu aiheuttivat palautetta.

Kaavaluonnos kaava-asiakirjoineen on lähes valmis, mutta luonnosta ei ole julkaistu. Kaava-alueen maanomistajat ja käyttäjät Itä-Suomen yliopisto eivät kommentoineet heille esitettyä alustavaa kaavaluonnosta.

Pyyntö kaavahankkeen keskeyttämiseksi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy pyysi sähköpostilla 30.11.2020 kaavahankkeen keskeyttämistä ja pyynnön sisällön mukaisesti edusti myös toista maanomistajaa, Senaatti-kiinteistöjä. Perusteluina olivat mm. maankäytöllisen vision uudelleentarkastelu ja kaavatyön aikana kohdatut haasteet rakennusoikeuden sijoittelun ja pysäköinnin suhteen. Senaatti-kiinteistöjen osalta perusteluna oli, että voimassa oleva asemakaava vastaa valtion tämän hetken tarpeita, eikä akuutteja muutostarpeita ole. Joensuun kaupungin kaavoitus vastasi kaupunkirakennepalveluiden sisäisten keskustelujen jälkeen pyyntöön sähköpostilla 14.1.2021. Pyyntö ja vastaus siihen ovat kokousasian liitteenä.

Kaavahankkeen kustannukset

Kaavahankkeesta syntyneet kustannukset, sisältäen myös yleissuunnittelun, laskutetaan Joensuun kaupungin Yliopistokadun kampuksen asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen 19.10.2018 (kokousasian liitteenä) mukaisesti. Sopimuksen osapuolet ovat Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Senaatti-

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

02.02.2021

kiinteistöt ja Joensuun kaupunki.

Kaupungin omien tavoitteiden mukaiset liikenteen järjestelyt voidaan ratkaista tarvittaessa erillisellä kaavahankkeella yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa, mikäli ne eivät ole ratkaistavissa sopimusteitse ja edellyttävät asemakaavan muutosta.

Valmistelija: Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. keskeyttää Yliopistokadun kampuksen asemakaavamuutoksen laadinnan ja
2. todeta, että kaavamuutokseen voidaan palata, mikäli maanomistajat haluavat jatkaa sitä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsitte-
lyn aikana.

Liitteet

- 8 Pyyntö asemakaavahankkeen keskeyttämisestä 30.11.2020 ja vastaus siihen 14.1.2021
- 9 Yliopistokadun kampuksen asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus 19.10.2018

Kaupunkirakennelautakunta

§ 20

02.02.2021

Asemakaavan muuttaminen kiinteistöillä 167-30-71-3, 167-30-71-1, 167-409-129-0, 167-409-128-0 ja 167-409-39-37 osoitteessa Paavontie 4KRAKLIK 02.02.2021 § 20
612/10.02.03.00/2020

Nevel Oy on hakenut asemakaavamuutosta tontille ja viereiselle virkistysalueelle Hammaslahden kaupunginosassa osoitteessa Paavontie 4 (kortteli 71, tontti 3). Tontilla on kaukolämpöä tuottava lämpölaite. Hakijan tavoitteena on laajentaa korttelialuetta vähäisessä määrin virkistysalueelle (Vapaudenpuisto) polttoainekuljetusten helpottamiseksi. Kyseeseen tulisi korttelin länsisivulta noin neljän metrin laajennus, jolloin virkistysalue kapenisi hieman.

Samassa yhteydessä muutosalueeseen sisältyy koko kortteli, josta laajennus yhtenäisen rajalinjan muodostamiseksi koskisi myös rakentamatonta kaupungin omistuksessa olevaa teollisuustonttia. Kaavamuutoshanke sisältyy kaavoituskatsaukseen 2021.

Virkistysalue, jota kaavamuutos koskee, rajautuu Pyhäselän vankilan alueeseen. Hankkeesta on käyty alustava neuvottelu Pyhäselän vankilan, Senaatti-kiinteistöjen, hakijan ja kaupungin kesken. Kaikki osapuolet pitivät muutosta mahdollisena. Lämpölaite tontin suojaetäisyys vankilan alueeseen huomioidaan.

Koska hakemuksessa esitetään, että tonttialueeseen varattaisiin kaupungin omistamaa aluetta, kaavahankkeen käynnistämistä päättää maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti kaupunkirakennelautakunta.

Joensuun maapoliittisen ohjelman (2018–2021) mukaisesti yksityinen voi tehdä kaavamuutoshakemuksella esityksen kaupungin omistaman alueen maankäytön muuttamiseksi ja varaamiseksi suunnittelua varten esittämänsä suunnitelman pohjalta. Esitetyn maankäytön tulee perustua liike- tai yritystoiminnan tarpeisiin tai olemassa olevien olosuhteiden parantamiseen.

Kaavamuutoksen hakijan esittämän suunnitelman tavoitteena on tontin käytettävyyden parantaminen. Perustelut ovat kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia.

Jos kortteli laajentuu kaavamuutoksen myötä ja alustavan suunnitelman mukaiset tontit muodostuvat, on kaavamuutoksen hakijan tehtävä kiinteistökauppa kaupungin kanssa.

Jos hanke käynnistetään, hakijan kanssa tehdään maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättämistä. Sopimuksen olennainen sisältö on hankkeesta aiheutuvien kustannusten kohdentaminen hakijalle ja sopiminen kiinteistökaupasta.

Kaavan laatiminen aloitettaisiin helmikuussa. Päätettäväksi kaavamuutos tuotaisiin syyskesällä 2021.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavamuutoshakemus ja vastauskirje hakemukseen ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 20

02.02.2021

käynnistää edellä ja liitteillä kuvatun Paavontie 4:n asemakaavamuutoksen, joka koskee Hammaslahden kaupunginosan korttelia 71 ja lähivirkistysaluetta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

10 1761 Paavontie 4 OAS vireilletulo

Kaupunkirakennelautakunta

§ 21

02.02.2021

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 02.02.2021 § 21
338/00.02.01.01/2020**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	25.01.2021 § 2
Kaupungeingeodeetti	27.01.2021 § 6, 7 29.01.2021 § 8
Kaupungininsinööri	20.01.2021 § 11 - 14 21.01.2021 § 15 - 20 22.01.2021 § 21 25.01.2021 § 22 28.01.2021 § 23 29.01.2021 § 24
Kaupunkiympäristöjohtaja	29.01.2021 § 3, 4

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Kiinteistöä 167-409-2-9 koskeva poikkeaminen
- 12 Kadunpitopäätös Kuhasalontie
- 13 Kadunpitopäätös Honkapolku, Peltolankatu ja Pellervonkatu
- 14 Kadunpitopäätös Koulukatu välillä Koskikatu - Niskakatu ja Siltakatu välillä Kalevankatu - Kirkkokatu
- 15 Kadunpitopäätös Asemankaari
- 16 Kadunpitopäätös Kauppakatu, välillä Kalastajankatu - Malmikatu
- 17 Kadunpitopäätös Kauppakatu, välillä Malmikatu - Suvantokatu
- 18 Kadunpitopäätös Piikuja, Kettuvaarantie ja Heinäpellontie
- 19 Yhdyskuntatekniikan v. 2021 investointiprojektien hyväksyminen ja vastuuhenkilöiden sekä tilinkäyttäjien määrääminen
- 20 Noljakantien ja Marjalantien kiertoliittymän rakennussuunnitelman hyväksyminen
- 21 Merikonttien hankinta
- 22 Kadunpitopäätös Hakatie jatko
- 23 Kadunpitopäätös Suvikuja
- 24 Osoiteviitan asettaminen Opettajantielle
- 25 Tonttijaon muutoksen nro 167 22102004 hyväksyminen Joensuun kaupungin Marjalan (22) kortteliin 102
- 26 Määräalan myyminen Kiihtelysvaarasta kiinteistöä 167-413-7-79
- 27 Viranhaltijapäätökset liitteineen
- 28 Polttopuiden ym. metsätuotteiden myynti ajalla 1.1.2020-31.12.2020
- 29 Vahingonkorvausvaatimus / liukastuminen Tuomitiellä 25.2.2019
- 30 Noljakantien ja Marjalantien kiertoliittymän katusuunnitelman hyväksyminen
- 31 Trimble Locus -järjestelmän käytön tukemiseen ja tehostamiseen liittyvän konsultointipalvelun hankinta vuodelle 2021

Kaupunkirakennelautakunta § 21

02.02.2021

32 Viranhaltijapäätökset liitteineen 2

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.