

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 23.02.2021 klo 17:00 - 18:35**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous**Käsittelyt asiat**

		Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Merkintöjä	5
§ 25	Vesikkotie 3 asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 26	Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	8
§ 27	Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	10
§ 28	Kiteenniemen ranta-asemakaava	12
§ 29	Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteiden päivitys	14
§ 30	Kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020	15
§ 31	Kaupunkirakennepalveluiden sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti vuodelta 2020 ja -suunnitelma vuodelle 2021	17
§ 32	Kaupunkirakennepalveluiden selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2020	18
§ 33	Viranhaltijapäätökset	19

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Hämäläinen Marjo Riippa Hanna Puranen Jaana Suhonen Hanna Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Vuojärvi Petja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti. Poistui klo 18.26 §:n 31 käsittelyn aikana. Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
	Jönhede Marko Hjälml Heli Mannelin Oskar	varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Tolvanen Anja Pasma Juha	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö	Poistui klo 17.35 §:n 28 käsittelyn jälkeen
Poissa	Elonheimo Ville	jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Väistö puheenjohtaja	Anja Tolvanen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 23.2.2021.

Hanna Riippa pöytäkirjantarkastaja	Hanna Suhonen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23.2.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Anja Tolvanen
-------------------	---------------

Kaupunkirakennelautakunta § 22

23.02.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 23.02.2021 § 22

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

23.02.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 23.02.2021 § 23

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Hanna Riipan ja Hanna Suhosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 24

23.02.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 23.02.2021 § 24

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 11. - 26.2.2021 kaupungin nettisivulla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat; II kaupunginosa, Koulukatu välillä Niskakatu-Yläsatamakatu.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 11. - 26.2.2021 kaupungin nettisivulla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat; Papinkankaan kaupunginosa, Kippitie, Nostintie, Trukkitie, Akselitie, Kuormaajantie välillä Trukkitie-Kippitie ja Rullakkotie plv 430-763.

Joensuun kaupunkiympäristön asiakaspalvelupiste Muuntamontie 5 on suljettu pysyvästi.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus: Koulukatu välillä Niskakatu-Yläsatamakatu
- 2 Kuulutus: Kippitie, Nostintie, Trukkitie, Akselitie, Kuormaajantie välillä Trukkitie-Kippitie ja Rullakkotie plv 430-763

Kaupunkirakennelautakunta

§ 25

23.02.2021

Vesikkotie 3 asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 23.02.2021 § 25
228/10.02.03.00/2020

Vuonna 1981 valmistunut Vesikkopuiston päiväkotirakennuksen käyttöikä on loppumassa, eikä korjauskustannusten korkean hinnan vuoksi rakennusta korjata, vaan se poistetaan käytöstä tämän vuoden loppuun menneessä. Päiväkodin poistuessa kaupungin omistama tontti vapautuu uuteen käyttöön. Paikalle suunnitellaan palveluasuntojen rakentamista.

Taustalla on vuoden 2019 lopussa kaupunginhallituksen hyväksymä ikääntyvien ja erityisryhmien asumisen toimeenpano-ohjelma vuosille 2020-2022 (KH 19.12.2019), jonka mukaan Vesikkopuiston päiväkodin tontti varataan ikäihmisten asumiseen.

Lähtökohtaisesti kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasumisen rakentaminen, mutta ratkaisu ei sulje pois tavanomaisen asuinrakentamisen vaihtoehtoa. Tavoitteen saavuttamiseksi tonttia laajennetaan puistoalueelle, muutetaan korttelin käyttötarkoitusta ja lisätään rakennusoikeutta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1978. Suunnittelualue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Kortteli rajautuu puistoon ja yleisten rakennusten korttelialueeseen. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,3$ (noin 2417 k-m²) ja kerrosluku on yksi. Asemakaavassa autopaikkamäärä on yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa henkilöä kohden.

Kaavaratkaisun mukaan korttelialue muuttuu asuin- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Tavallisesti vanhus- ja palveluasuntojen tontin käyttötarkoitus yksilöidään APA-merkinnällä, mutta käyttötarkoitusmerkintä AKR on joustavampi. Alueelle voidaan rakentaa erityyppisiä asuinrakennuksia, joiden rakentamista ohjataan tarkemmin kaavamääräyksillä. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeus muuttuu tehokkuusluvulla määritellyksi niin, että kaksikerroksisen rakennuksen rakentamiselle tonttitehokkuusluku ($e=0,45$) on suurempi kuin yksikerroksiselle ($e=0,25$). Tämä tarkoittaa sitä, että mikäli alueelle toteutetaan kaksikerroksia palvelu- tai asuinkerrostaloja, tehokkuusluku suurenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Tällä määrittelyllä kannustetaan kaksikerroksisuuteen.

Lähes koko tontin kattava rakennusala on väljä ja sallii enemmän vaihtoehtoja. Vesikkotien sijainti tontin suhteen pakottaa pysäköintialueen sijoittamisen tontin etelä- tai länsipuolelle. Tämän takia tonttiliittymän sijaintia ei ole merkitty kaavaan, eikä pysäköintiinkään ole varattu erillistä aluetta, vaan niiden sijoittamiselle on jätetty liikkumavaraa. Itäpuolinen istutettavan alueen leveys on 10 metriä, jolla varmistetaan, että uudisrakennus ei tule liian lähelle pyörätietä ja Verkkotie 3:n rakennuksia.

Asemakaavan muutos koskee Rantakylän (11) kaupunginosan korttelin 11204 tonttia 2 ja puistoaluetta

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 25

23.02.2021

asettaa edellä selostetun Vesikkotie 3:n asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueelta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Caruna Espoo Oy:ltä

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vesikkotie 3:n asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 3 Kaavaselostus, Vesikkotie 3
- 4 Kaavakartta, Vesikkotie 3

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

23.02.2021

Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 23.02.2021 § 26
229/10.02.03.00/2020

Hanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista. Koulutoiminta tontilla on päättynyt, eikä kaupungilla ole omia tarpeita kyseisen tontin käytölle. Suunnittelualue sijaitsee Karsikossa Kettuvaarantien varrella Imatrantien (vt6/vt9) liittymän läheisyydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Pielisjoen koulun tontin (Pappilantie 2) ja rakentamattoman tontin (Kettuvaarantie 23) rakentamisen määräyksiä. Kaava-alueeseen kuuluvat entinen Pielisjoen koulun tontti, rakentamaton liikerakennusten tontti ja kapea puistokaistale alueen itäreunalla Karsikonkadun asuinkortteleiden vieressä sekä katualuetta. Tontilla sijainnut Pielisjoen koulu purettiin syksyn 2020 aikana kaupungin toimesta. Kaavamuutosalueeseen kuului alustavasti myös ympäröiviä virkistysalueita Pielisjoen rantaan saakka sekä Karsikon pappila (Pappilantie 4), jonka omistaja kuitenkin vetäytyi kaavahankkeesta. Puistoalue on rajattu pääosin pois kaava-alueesta. Kaavan laatimisen yhteydessä laadittiin suunnitelma siitä, miten puistoalue saataisiin kunnostettua ja kestävästi käyttöön. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Pappilantie 2 on vuokrattu Hengitysliitto ry:lle.

Ammattiopisto Luovi rakentaa oppilaitostontille uuden ammattioppilaitoksen korvaamaan nykyisiä, Liperissä sijaitsevia oppilaitostiloja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen nykyiselle Kettuvaarantie 23:n liikerakennusten tontille tukemaan uuden oppilaitoksen toimintaa. Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan tontin rakennusoikeutta ja kerroslukua. Asuinkerrostalotonttia on kasvatettu pohjoiseen niin, että se mahdollistaa riittävästi tilaa asuinkiinteistön toiminnoille, kuten pysäköinnille ja ulko-oleskelulle. Oppilaitostontti vastaavasti pienenee, mutta ei merkittävässä määrin. Oppilaitostontille sallittu kerrosala säilyykin ennallaan. Kerrostalotontin rakennusoikeus on 1850 k-m², missä on lisäystä nykyiseen 1315 k-m². Kaavamuutoksessa rakentamisen edellytykset oppilaitostontilla säilyvät lähes ennallaan.

Asemakaavan muutos koskee Karsikon (14) kaupunginosan korttelin 14117 tontteja 1 ja 2 sekä virkistys- ja liikennealueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Karsikon (14) kaupunginosan kortteli 203, korttelin 203 tontit 1 ja 2 sekä virkistys- ja liikennealueita. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1762.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Pappilantien asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

23.02.2021

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 5 Kaavaselostus, Pappilantie
- 6 Kaavakartta, Pappilantie

Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

23.02.2021

Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLK 23.02.2021 § 27
53/10.02.03.00/2020

Hanke on lähtenyt liikkeelle Kiinteistö Oy Raatekankaantie 4:n hakemuksesta. Se koskee Tokmannin tonttia osoitteessa Raatekankaantie 4 ja siihen rajautuvaa valtatie 6 vierialuetta (kiinteistöt 167-21-2146-1 ja 167-401-33-9). Suunnittelualue sijaitsee Raatekankaalla Kontiolahden kunnan rajalla vt 6 liittymän vieressä. Hakijan tavoitteena on lisätä tontin rakennusoikeutta ja laajentaa tonttia maantien vierialueelle, jonka omistaa kaupunki. Tontin ajoneuvoliittymää siirretään valtatie suuntaan.

Tokmannin tontille on tarkoitus toteuttaa uusi vähittäismyymälä kooltaan 2500-3000 k-m². Kaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta 30 000 k-m²:een, jossa on lisäystä nykyiseen 5000 k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen alittaa toteutuessaan maakuntakaava 2040:ssa osoitetun vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoituksen 39 000 k-m², mikä kohdistuu kokonaisuudessaan kaavamuutoksen kohteena olevalle Raatekankaantie 4:n kiinteistölle (kohdemerkintä km). Kerrosalan lisäys mahdollistaa sekä aiotun uudisrakentamisen, että tontin nykyisten toimintojen maltillisen kehittämisen.

Hankkeen vaikutuksista suhteessa Joensuun keskustan elävyyteen ja kaupalliseen vetovoimaisuuteen on keskusteltu Kiinteistö Oy Raatekankaantie 4:sen omistajien kanssa. Keskustelun perusteella todettiin, että aiottu hanke ei ole vahingollinen Joensuun keskustalle. Kyseinen hanke ei ole keskustahakuista kauppaa, eikä se voisi toteutua lainkaan Joensuuhun ilman tätä kaavamuutosta.

Suunnittelualueen käyttötarkoitus säilyy ennallaan liikerakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (merkintä KM). Tontin rakennusoikeutta lisätään hakijan tavoitteen mukaisesti. Uudelle rakennusalueelle rakennukset on mahdollista toteuttaa kaksikerroksisina. Muutoin kerrosluku korttelialueella on III. Autopysäköinnille on varattu riittävästi tilaa (merkintä p). Tonttia laajennetaan itäpuolella olevalle maantien vierialueelle. Korttelialuetta liitetään vähäisessä määrin katualueeseen kiinteistön etelärajalla aiemmin toteutetun pyörätien vuoksi. Tontin pinta-ala kasvaa 5531 m². Tontin uusi pinta-ala on 108 215 m² ja rakennusoikeus 30 000 k-m².

Asemakaavan muutos koskee Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2146 osaa sekä liikennealuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2146 tontti 4. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1758.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

23.02.2021

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 7 Kaavaselostus, Raatekankaantie 4
- 8 Kaavakartta, Raatekankaantie 4

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

23.02.2021

Kiteenniemen ranta-asemakaavaKRAKLIK 23.02.2021 § 28
110/10.02.04/2020

Suunnittelualue sijaitsee välittömästi Niittylahden asuntoalueen pohjoispuolella Pyhäselän rannalla. Reijolan keskusta-alueelta on matkaa tietä pitkin noin 7 km. Ranta-asemakaavan tavoitteena on maanomistajien toiveesta osoittaa kaksi uutta lomarakennuspaikkaa (RA-4) olemassa olevan pysyvän asumisen rakennuspaikan (AP-1) yhteyteen.

Ranta-asemakaavan laadinnasta vastaa yksityinen maanomistaja. Ranta-asemakaava laaditaan tilojen 167-444-14-1 ja 167-444-14-49 alueille. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelin 1 tontit 1 -3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,2 hehtaaria. Suunnittelualueella on voimassa Joensuun kaupunginvaltuuston 29.10.2012 hyväksymä Reijolan osayleiskaava. Reijolan osayleiskaavassa suunnittelualueella sijaitsee yksi olemassa oleva pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-1) rakennuspaikka. Muuten emätilan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ranta-alueella sijaitsee kaksi pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-1) rakennuspaikkaa sekä kaksi loma-asuntoalueen (RA-1) rakennuspaikkaa.

Kaavan kohteena olevan emätilan oikaistun rantaviivan pituus on noin 1380 metriä ja mitoitusrantaviivan 990 metriä. Emätilan laskennalliseksi mitoituksi nykyisillä rakennuspaikoilla muodostuu noin neljä rakennuspaikkaa. Kun ranta-asemakaavassa osoitetaan kaksi uutta rakennuspaikkaa, tulee ranta-asemakaavan mitoituksi 6,1 rakennuspaikkaa. Reijolan osayleiskaavan mitoitus rantarakentamisessa on ollut 6 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivakilometrillä, joten ranta-asemakaavan mitoitus on osayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Ranta-asemakaavassa osoitettavat rakennuspaikat noudattavat Reijolan osayleiskaavan määräyksiä rakentamisen määrän, rakennusoikeuden sekä rakennusten sijoittelun osalta. AP-1 alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m². RA-4 alueet ovat lomarakennuspaikkoja, joille saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Asuin- tai lomarakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, ja enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä. Lisäksi kaavamääräysten mukaan rakennukset tulee liittää keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto (OAS ja kaavaluonnos) oli nähtävillä 10.9. - 5.10.2020. Valmisteluaineistosta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kyseessä on kaavatyö 1765.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

23.02.2021

asettaa edellä selostetun Kiteenniemen ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastualueelta

sekä, jos ranta-asemakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kiteenniemen ranta-asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 9 Kaavaselostus, Kiteenniemen ranta-asemakaava
- 10 Kaavakartta, Kiteenniemen ranta-asemakaava

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

23.02.2021

Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteiden päivitys

KRAKLIK 23.02.2021 § 29
1246/00.01.01.01/2021

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaisesti (kv 24.2.2020 § 19) kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa määrätä katu- tai yleisille alueille sijoitettavien mainos- ja muiden laitteiden sekä rakennelmien yleisperiaatteet.

Kaupungin ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteita on päivitetty viimeksi vuonna 2017. Tämän jälkeen keskusta-alue on muuttunut merkittävästi, varsinkin torin ympäristössä ja tämän vuoksi todettiin tarve tarkastella käyttöperiaatteiden toimivuutta nykyisessä kaupunkirakenteessa ja päivittää ne vastaamaan nykypäivän taroituksia.

Käyttöperiaatteiden liikenneturvallisuus-osiosta on poistettu maanteitä koskevat vaatimukset, koska maanteiden varsien mainosten luvittaminen kuuluu ELY-keskusten vastuualueelle. Käyttöperiaatteiden tarkoitus on ohjata mainostamista ja niiden sijoittelua ainoastaan kaupungin hallinnoimilla alueilla.

Myös mainoskielto- ja rajoitetun mainonnan aluekarttaa päivitettiin. Mainoskieltoaluetta laajennettiin Pielisensuun kirkon ympäristöön ja Pohjoiskadun ortodoksikortteliin. Mainostamisen erityisrajoitusten aluetta laajennettiin Koivuniemen puistoon ja Penttilän rantaraitille. Tulliportinkadun Otsola-kampuksen osalta rajoitetun mainonnan aluetta pienennettiin.

Käyttöperiaatteisiin tehtiin myös tekstitasolla muutamia teknisiä korjauksia muuttamalla kieliasua selkeämmäksi. Kappaleeseen 5: "Mainoslaitteiden luvat ja käyttösojpmukset", päivitettiin yhteystiedot ja linkitykset.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteisiin tehdyt päivitykset.

Peruste:

Kaupunginvaltuuston 24.2.2020 hyväksymän hallintosäännön 18 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Päivitettyt ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet
- 12 Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet vanha

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

23.02.2021

Kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020KRAKLIK 23.02.2021 § 30
991/02.02.00/2021

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen on kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävä.

Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vastuualueensa toimintakertomuksen.

Toimintakertomuksessa tulee

- esittää valtuuston asettamien strategiaa koskevien sekä strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumastiedot,
- sisällyttää katsaus toimintavuoteen 2020 ja
- antaa selvitys mahdollisesta kaupunginvaltuuston asettaman sitovuustason ylityksestä.

Kaupunkirakennelautakunnan valtuustoon nähden sitova käyttötalousosan toimintakate (tulosalueet 210, 240, 245, 270 ja 280 yhteensä) toteutui noin 2,06 milj.euroa talousarviota parempana.

Kaikkien tulosalueiden toimintakatteet toteutuivat talousarviota parempina. Vastuualueista ainoastaan rakentamisen vastuualue alitti talousarvion. Toimintatulot ylittyivät mm. maankäyttökorvausten, vuokratulojen, valtionavustusten ja pysyvien vastaavien myynnistä saatujen tulojen osalta. Toimintamenoissa syntyi säästöä palvelujen ostoissa ja henkilöstövajauksesta johtuen henkilöstömenoissa. Maaliskuun alussa toteutetun organisaatiomuutoksen vuoksi osa keskinäisiä sisäisiä eriä jätettiin laskuttamatta, josta syystä menojen ja tulojen muutokset eivät ole suoraan vertailukelpoisia.

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovaa on tulosalueen menot lukuunottamatta tulosaluetta 280 Yhdyskuntatekniikka, jossa sitovuustaso on tulosalueen nettoinvestoinnit. Yhdyskuntatekniikan investoinnit alittivat valtuuston asettaman sitovan tason noin 358 000 eurolla. Tuotannolliseen toimintaan käytettävien koneiden ja kaluston hankintaan käytetyt investointimenot toteutuivat lähes talousarvion mukaisina.

Valmistelija: tulosalueiden tilivelvolliset ja talouspäällikkö.

Yhdyskuntatekniikan investointiohjelman toteutuminen sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumataulukko ovat sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan toimintakertomuksen ja yhdyskuntatekniikan investointiohjelman toteutumisen vuodelta 2020.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

23.02.2021

Liitteet

13 Kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

23.02.2021

Kaupunkirakennepalveluiden sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti vuodelta 2020 ja -suunnitelma vuodelle 2021KRAKLIK 23.02.2021 § 31
1120/00.03.01.00/2021

Joensuun kaupunginhallituksen 20.11.2017 hyväksymän sisäisen valvonnan toimintaohjeen mukaan hallintokuntien on vuosittain laadittava oma sisäisen tarkastuksen suunnitelma. Suunnitelma tulee viedä hallintokunnan toimielimen hyväksyttäväksi viimeistään tarkastuskauden helmikuun loppuun mennessä.

Suoritetuista tarkastuksista on laadittava kirjallinen tarkastusraportti. Raportti tulee viedä hallintokunnan toimielimelle tiedoksi ja toimittaa kaupungin sisäisen tarkastuksen yksikköön viimeistään tarkastuskautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Sisäisen tarkastuksen yksikkö saattaa koosteen hallintokuntien omana työnä tehdyistä sisäisen tarkastuksen raporteista sisäisen tarkastuksen toimikunnalle sekä antaa koosteen tiedoksi tilintarkastajalle.

Kaupunkiympäristöjohtaja esittelee kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 25.2.2020 § 39 ja soveltuvin osin myös teknisten palvelujen johtokunnan (lakkautettu 1.3.2020) kokouksessa 23.1.2020 § 4 hyväksytyjen tarkastussuunnitelmien mukaisista tarkastuksista tehdyt tarkastusraportit vuodelta 2020 ja vuoden 2021 tarkastussuunnitelman.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedoksi kaupunkirakennepalveluiden sisäisen tarkastuksen tarkastusraportit vuodelta 2020 ja

hyväksyä kaupunkirakennepalveluiden sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Petja Vuojärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 32

23.02.2021

Kaupunkirakennepalveluiden selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2020

KRAKLK 23.02.2021 § 32
1080/00.03.01.03/2021

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa 2020 tehtävä selkoa miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty. Selonteon laatimisvelvollisuus perustuu kuntalakiin ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta.

Selonteko on toimitettu sisäisen tarkastuksen yksikölle, joka valmistelee hallintokuntien antamien tietojen perusteella kaupungin selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunginhallitukselle liitettäväksi vuoden 2020 tilinpäätösasiakirjan toimintakertomukseen.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n 2. mom. 7. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa vastuualueensa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Kaupunkirakennepalveluiden selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä on kokouksen oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunkirakennepalveluiden selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2020 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

23.02.2021

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 23.02.2021 § 33
338/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö	11.02.2021 § 3, 4
	17.02.2021 § 5
Kaupungeingeodeetti	05.02.2021 § 9 - 11
	15.02.2021 § 13
	16.02.2021 § 14
	22.02.2021 § 15 - 20
Kaupungininsinööri	04.02.2021 § 25
	08.02.2021 § 26
	10.02.2021 § 27
	18.02.2021 § 28, 29
	22.02.2021 § 30
Kaupunkiympäristöjohtaja	03.02.2021 § 5
	22.02.2021 § 6, 7

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 30, § 31, § 32, § 33

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähtetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.