

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 15.03.2021 klo 15:00 - 16:49**Paikka
kokous** Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20 / Teams-**Käsittelyt asiat**

	Sivu
§ 114 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 115 Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 116 Tilikauden 2020 tuloksen käsittely	5
§ 117 Vuoden 2020 talousarvion toteutuminen	7
§ 118 Tulevaisuusrahaston varainhoitaja	13
§ 119 Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoituspolitiikan päivittäminen	14
§ 120 Joensuun kaupunkikonsernin kehittämishankkeet vuonna 2020	16
§ 121 Vanhojen hissittömien asunto-osakeyhtiöalojen hissiavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen v. 2021	17
§ 122 Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n kevätkokous 16.3.2021	18
§ 123 Irtisanoutumisilmoitus kansliapäällikön virasta 1.11.2021 alkaen	19
§ 124 Kansliapäällikön viran aukijulistaminen	20
§ 125 Eronpyyntö kunnallisesta luottamustehtävästä	22
§ 126 Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	23
§ 127 Pöytäkirjat	24
§ 128 Viranhaltijapäätökset	25

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Autti Hannele	2. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti
	Eskelinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Heinonen Eila	Jäsen	
	Hjälme Heli	Jäsen	
	Järvinen Anni	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Koskinen Sari	Jäsen	
	Puhakka Paula	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Rauma Simo	Jäsen	Läsnä sähköisesti, liittyi kokoukseen klo 15:14 § 117
	Rossi Hannes	1. varapuheenjohtaja	
	Törmälä Anssi	Jäsen	
	Wihonen Jussi	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Mustonen Juha	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mäkisalo-Ropponen Merja	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti, poistui kokouksesta § 120 klo 16:02
	Ketonen Matti	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	Esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	Pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö	
	Horttanainen Jari	Kansliapäällikkö	Poistui kokouksesta § 122 klo 16:13
	Penttinen Pekka	Tietohallintopäällikkö	Paikalla klo 15:00-16:49 tietoteknisenäavustajana
	Huikuri Satu	Talousjohtaja	Paikalla § 116-119 klo 15:13-15:26
	Lempiäinen Sari	Henkilöstöjohtaja	Paikalla kokouksen alussa klo 15:04-15:11 ja § 124 klo16:20-16:27

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 15.03.2021

Sari Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Autti
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.03.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 114

15.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 15.03.2021 § 114

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 115

15.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 15.03.2021 § 115

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Koskisen ja Hannele Autin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 116

15.03.2021

Tilikauden 2020 tuloksen käsittelyKH 15.03.2021 § 116
991/02.02.02.00/2021

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2020 sisältää kaupunginhallituksen esityksen tilikauden tuloksen käsittelyä koskeviksi toimenpiteiksi. Jotta tilinpäätösasiakirja olisi tuloksen käsittelyä koskevalta osaltaan kaupunginhallituksen tahdon mukainen jo allekirjoitustilaisuuteen tuotaessa, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää tuloksen käsittelyä koskevat toimenpiteet päätettäväksi aikaisempien vuosien tapaan jo tilinpäätöksen valmisteluvaiheessa ennen allekirjoituskokousta.

Talousspalvelut esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä periaatepäätöksenä tilikauden 2020 tuloksen käsittelyn seuraavasti:

- 1) investointivaroja muodostetaan yhteensä 11 557 000,00 euroa seuraavasti:

- Ratapihan melusuojaus	2 930 000,00 euroa
- Koulukadun kehittäminen	2 320 000,00 euroa
- Sirkkalan liikuntakeskus	3 307 000,00 euroa
- Niinivaaran ylävesisäiliö	3 000 000,00 euroa
- 2) investointivaroja puretaan yhteensä 1 024 302,85 euroa seuraavasti:

- Joensuun asemanseudun yhdyskuntatekn. rakentaminen	879 302,85 euroa
- Kerolan alkaloitilaitoksen laajennus ja saneeraus	145 000,00 euroa
- 3) tehdään edellä mainittuihin investointeihin kohdistuva poistoeron lisäys 1 024 302,85 euroa
- 4) poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 2 500 556,18 euroa
- 5) poistoeron vähennystä tehdään alaskirjattaviin rakennuksiin kohdistuen 1 248 094,58 euroa
- 6) Kiihtelysvaaran kulttuurirahaston tilikauden käyttö 3 000,00 euroa kirjataan rahaston vähennykseksi
- 7) tilikauden ylijäämä 4 489 458,07 euroa siirretään taseen yli-/alijäämätilille. Tulevaisuusrahaston tilikauden ylijäämän osuus 1 819 179,38 euroa siirretään rahaston ylijäämätilille ja elinkeinorahaston tilikauden ylijäämän osuus 686 670,81 euroa siirretään rahaston ylijäämätilille.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä periaatepäätöksenä tilikauden 2020 tuloksen käsittelyn seuraavasti:

- 1) investointivaroja muodostetaan yhteensä 11 557 000,00 euroa seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 116

15.03.2021

- Ratapihan melusuojaus	2 930 000,00 euroa
- Koulukadun kehittäminen	2 320 000,00 euroa
- Sirkkalan liikuntakeskus	3 307 000,00 euroa
- Niinivaaran ylävesisäiliö	3 000 000,00 euroa

2) investointivaroja puretaan yhteensä 1 024 302,85 euroa seuraavasti:

- Joensuun asemanseudun yhdyskuntatekn. rakentaminen	879 302,85 euroa
- Kerolan alkaloitilaitoksen laajennus ja saneeraus	145 000,00 euroa

3) tehdään edellä mainittuihin investointeihin kohdistuva poistoeron lisäys
1 024 302,85 euroa

4) poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 2 500 556,18 euroa

5) poistoeron vähennystä tehdään alaskirjattaviin rakennuksiin kohdistuen
1 248 094,58 euroa

6) Kiihtelysvaaran kulttuurirahaston tilikauden käyttö 3 000,00 euroa kirjataan
rahaston vähennykseksi

7) tilikauden ylijäämä 4 489 458,07 euroa siirretään taseen yli-/alijäämätilille.
Tulevaisuusrahaston tilikauden ylijäämän osuus 1 819 179,38 euroa siirretään
rahaston ylijäämätilille ja elinkeinorahaston tilikauden ylijäämän osuus 686
670,81 euroa siirretään rahaston ylijäämätilille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 117

15.03.2021

Vuoden 2020 talousarvion toteutuminenKH 15.03.2021 § 117
991/02.02.02.00/2021

Peruskaupungin vuoden 2020 talousarvio oli talousarviomuutosten jälkeen 3,3 milj. euroa alijäämäinen. Liikelaitos ja rahastot huomioiden talousarvio oli 0,5 milj. euroa ylijäämäinen.

Alkuperäisen talousarvion mukainen peruskaupungin alijäämä oli 7,2 milj. euroa. Ulkoinen tulos (sis. liikelaitos ja rahastot) oli 2,3 milj. euroa alijäämäinen.

Koronapandemia ja sen torjumiseksi tehdyt toimenpiteet heikensivät voimakkaasti kuntatalouden ennusteita keväällä. Valtion mittavien toimenpiteiden johdosta sekä koronapandemian vuoden 2020 osalta pelättyä pienemmäksi jääneiden taloudellisten vaikutusten johdosta kuntatalouden tila kuitenkin lopulta vahvistui. Ennakollisten tilinpäätöstietojen mukaan kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu tulos vuodelta 2020 oli 1,7 mrd. euroa ylijäämäinen. Ilman valtion kuntatalouden tukitoimia kuntatalouden heikkeneminen olisi kuitenkin jatkunut.

Kaupungin vuoden 2020 tilinpäätöstiedot ovat valmistuneet. Koko kuntatalouden tavoin myös kaupungin vuoden 2020 talous muodostui ylijäämäiseksi. Vuoden 2020 tilikauden ylijäämä on tuloksenkäsittelyerien jälkeen 4,5 milj. euroa. Tilikauden tulosta paransi erityisesti loppuvuoden ennakoitua parempi verokehitys sekä rahastojen hyvä kehitys loppuvuonna. Myös käyttötalouden toteutuma muodostui kokonaisuutena ennakoitua paremmaksi. Tilinpäätösesitys sisältää varauksia tulevien vuosien investointeihin ja vahvistaa taseen ylijäämää kahden alijäämäisen vuoden jälkeen.

Ulkaisen toimintakatteen muutos edellisvuoteen oli 2,3 %. Vuosikateprosentti oli 131 %.

Valtion tukitoimien myötä myös kaupungin lainakanta jäi vuonna 2020 arvioitua pienemmäksi. Asukaskohtainen lainakanta oli vuoden 2020 lopussa 3099 euroa, kun se vuotta aiemmin oli 3 279 euroa.

Valtion kuntatalouden tukipaketti toi kaupungin talouteen hetkellisen helpotuksen ja vahvisti kaupungin taloudellista puskuria. Valtion tukitoimien määrä on kuluvana vuonna olennaisesti vuotta 2020 pienempi ja tukitoimet ovat päättymässä vuoden 2021 jälkeen. Kaupungin talouden haasteena on sopeutuminen kohti koronaviruksen jälkeistä aikaa ja normaalia rahoitusuraa.

PERUSKAUPUNKI**Käyttötalous**

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden on sitovaa käyttötalousosan tulosalueen toimintakate lukuun ottamatta seuraavia kokonaisuuksia, joissa sitovuustaso on lueteltujen tulosalueiden toimintakatteiden summa:

- tulosalueet 210, 240, 245, 270, 280 (kaupunkirakennelautakunta)
- tulosalueet 400, 405, 410, 440 (kasvatus- ja koulutuslautakunta)
- tulosalueet 660, 690 (kulttuuri- ja liikuntalautakunta)
- tulosalueet 850, 860, 870, 880 (rakennus- ja ympäristölautakunta)

Kaupunginhallitus

§ 117

15.03.2021

Lisäksi kaupunginvaltuustoon nähdn sitovaa on Joensuun Tilakeskus – taseyksikön tilikauden tulos.

Vuoden 2020 talousarvion käyttötalouden toimintakate oli 413,3 milj. euroa. Toteutumaksi muodostui 405,3 milj. euroa. Käyttötalouden talousarvio alittui 7,9 milj. euroa toteutumaprosentin ollessa 98,1 %. Käyttötalous toteutui käytännössä kaikilla toimialoilla talousarviossa arvioitua paremmin. Tulosalueetasolla tarkasteltuna talousarvio ylittyi kuitenkin kolmen tulosalueen osalta.

Koronapandemia ja siihen liittyvät rajoitustoimet vaikuttivat erityisesti keväällä 2020 kaupungin toimintamenoja pienentävästi palveluita koskevien muutosten myötä, mikä näkyy paitsi käyttötalouden talousarviota pienempänä toteutumana, myös toimintakatteen suhteellisen maltillisena muutoksena edellisvuoteen nähden erityisesti kaupungin oman toiminnan osalta. Peruskaupungin toimintakatteen muutos edellisvuoteen nähden oli 2,5 % (+ 9,8 milj. euroa). Kasvua edellisvuoteen nähden selittää erityisesti Siun soten maksuosuuksien kasvu ja työllistämispalveluiden menojen kasvu. Siun sotelle maksettavat maksuosuudet kasvoivat 3,5 %, 8,3 milj. euroa. Lisäksi vuoden 2020 toteutumaan vaikutti Siun soten alijäämän kattamiseksi tehty pakollinen varaus. Pakollinen varaus huomioiden Siun soten maksuosuuksien kasvu oli 4,7 %. Peruskaupungin oman toiminnan (käyttötalous – Siun soten maksuosuuksien tulosalue) nettomenojen muutos oli -1,2 %. Työllistämispalveluiden menot kasvoivat 4,1 %, lähes 0,6 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen toimialueen tulosalueiden talousarviot toteutuivat työllistämisen tulosaluetta lukuun ottamatta talousarviossa arvioitua paremmin. Yleishallinnon tulosalue alitti talousarvion 1,1 milj. eurolla. Talousarviota paremman toteutuman taustalla on koronan vaikutukset, sillä mm. tapahtumien ja vieraanvaraisuuksien toimintamenot alittivat talousarvion, toisaalta säästöjä talousarvioon nähden kertyi myös lähes kaikilta muiltakin vastuualueilta. Konsernipalvelujen tulosalueen talous toteutui 0,7 milj. euroa talousarviota paremmin. Toteutumaa selittää mm. henkilöstön koulutusmenojen toteutuminen koronan seurauksena arvioitua pienempänä sekä hissiavustusten ja maahanmuuttajapalvelujen arvioitua pienempi toteutuma. Myös elinvoimapalvelujen ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen tulosalueen toteutumat olivat talousarviossa arvioitua pienemmät.

Työllistämisen tulosalue talousarvion toteutuma oli sen sijaan noin 0,66 milj. euroa talousarviossa arvioitua heikompi ja kaupunginvaltuuston asettama talousarvion sitovuustaso ylittyi tältä osin. Ylityksen syynä on arvioitua suurempi työmarkkinatuen kuntaosuus. Kuntaosuuden kasvu johtuu koronapandemian aiheuttamista muutoksista työllisyyden hoidon toimintaympäristössä. Koronan keskeisimpiä vaikutuksia kuntaosuuteen ovat kevään 2020 kuntouttavan työtoiminnan palvelukatkos, aktivointipalvelujen kysynnän ja tarjonnan väheneminen sekä uusien työmarkkinatukea saavien määrän lisääntyminen työttömyyden kasvun takia.

Hyvinvoinnin toimialan talousarvion toteutuma oli arvioitua parempi. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan talous toteutui kokonaisuutena 0,9 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienempänä. Talousarvio alittui hyvinvoinnin talous- ja hallintopalveluiden, koulutuspalveluiden sekä varhaiskasvatuspalveluiden osalta. Hyvinvoinnin edistämisen palveluiden tulosalueen talousarvio sen sijaan ylittyi,

Kaupunginhallitus

§ 117

15.03.2021

mikä selittyy suurelta osin vuoden aikana toimialalla tehdyillä muutoksilla. Talousarviomuutoksen yhteydessä tulosalueiden välillä tehty määrärahasiirrot eivät kokonaisuutena kattaneet hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle siirrettyä toimintaa. Kokonaisuutena lautakunnan muutettua talousarviossa arvioitua pienempää toteutumaa selittää koronapandemiaan liittyvät rajoitustoimet ja niiden vaikutukset erityisesti tukipalveluiden kustannuksiin.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan toteutuma ylitti lievästi talousarvion. Kulttuuripalveluiden tulosalueen toteutuma jäi talousarviossa arvioitua pienemmäksi, mutta liikuntapalveluiden tulosalueen talousarvio ylittyi. Talousarviomuutoksen pohjana oli oletus, että syksyllä toiminta normalisoituu. Liikuntapalveluiden tulokertymä kuitenkin pysyi normaalia alemmalla tasolla, mikä selittää suurelta osin talousarvion ylittymistä.

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupunkirakennelautakunnan talousarvo alittui 2,1 milj. eurolla ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 0,2 milj. eurolla. Tilakeskus - taseyksikön tilikauden tulos oli käytännössä asetetun tavoitteen mukainen.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintakate toteutui kokonaisuutena noin lähes 2,1 milj. euroa talousarviota parempana ja kaikkien tulosalueiden toimintakatteet toteutuivat talousarviota parempana. Tulosalueista erityisesti maankäytön tulosalueen talous toteutui arvioitua paremmin mm. talousarviossa arvioitua korkeampien maankäyttökorvausten ja tontin vuokratulojen ansiosta. Myös yhdyskuntatekniikan ja kaupunkirakennelautakunnan yhteisten palveluiden tulosalueiden toteutumat jäivät selvästi talousarviossa arvioitua pienemmiksi. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta kaikki tulosalueet alittivat talousarvion. Merkittävimmin talousarvion toteutumiseen vaikutti rakennusvalvonnan tulosalueen toteutuma, joka oli 0,14 milj. euroa budjetoitua parempi.

Kaupunginvaltuuston sekä tarkastuslautakunnan toteutumat jäivät hieman talousarviossa arvioitua pienemmiksi.

Investoinnit

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on investointiosan tulosalueen menot.

Muutetun talousarvion investointiosan menot olivat 38,5 milj. euroa. Toteutuma oli 35,4 milj. euroa. Investointien nettomenot olivat talousarvion mukaan 34,0 milj. euroa ja toteutuma 30,8 milj. euroa.

Investointiosa toteutui kaupunginvaltuuston sitovuustasolla pääsääntöisesti talousarvion mukaisesti tai sitä paremmin. Kaupunginvaltuuston sitovuustasolla kuitenkin kulttuuripalveluiden tulosalueen talousarvio ylittyi lievästi (n. 7 te).

Tuloslaskelma

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on tuloslaskelman korkomenojen ja muiden rahoitusmenojen yhteissumma.

Peruskaupungin tilikauden tulos on 6,8 milj. euroa ylijäämäinen. Tuloksenkäsittelyerien jälkeen tilikauden ylijäämä on 1,7 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 117

15.03.2021

Toimintatuloja kertyi ennen sisäisten erien eliminointia 99,4 milj. euroa ja toimintamenoja 508,6 milj. euroa. Toimintatulojen toteutuma oli 104,1 % ja toimintamenojen 99,4 %. Toimintakate oli 405,3 milj. euroa toteutumaprosentin ollessa 98,1 %.

Verotuloja koskevat ennusteet paranivat loppuvuodesta. Koko maan tasolla kuntien verokertymä kasvoi 4,0 %. Joensuun verotulojen kasvu jäi selvästi koko maata pienemmäksi ollen 2,0 %. Verotuloja kertyi 274,0 milj. euroa. Verotulokertymä ylitti muutetun talousarvion 5,7 milj. eurolla loppuvuoden kunnallisverotilitysten johdosta, mutta jäi 3,7 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta.

Kunnallisverotilitykset kasvoivat koko maan tasolla 5,1 %, Joensuun verotulot kasvoivat 2,7 % ollen 232,0 milj. euroa. Kasvun taustalla oli erityisesti verotilityksiin liittyvät jaksotustekijät ja kuntien jako-osuuksien positiiviset oikaisut vuoden 2020 aikana. Vuoden 2019 verotulokertymä jäi ennakoitua pienemmäksi ns. verokorttiuudistuksen sekä tulorekisterin käyttöönottoon liittyvien ongelmien johdosta. Tämä vaikutti vuoden 2020 verokertymää nostavasti. Toisaalta vuoden 2019 toteutuneen verotuksen perusteella tehtävä kuntien jako-osuuden tarkistus nosti kuntien tilityksiä vuoden 2020 aikana. Jako-osuuden muutokset tehtiin loppuvuodesta, viimeisin joulukuussa. Kevään ja kesän ennusteeseen nähden kertymäärviota nosti myös se, että yritysten koronapandemian johdosta hakemat veronmaksunlykkäykset jäivät huomattavasti pienemmäksi kuin vielä alkukesästä koko maan tasolla arvioitiin. Lisäksi Suomen talous selvisi vuonna 2020 koronapandemiasta ennakoitua pienemmin vaurioin, mikä vaikutti positiivisesti verokertymäennusteiden kehitykseen.

Koko maan tasolla yhteisöverokertymä aleni 20 %, mutta kuntien yhteisöverokertymä kasvoi kuntaryhmän jako-osuuden määräaikaisen korotuksen johdosta 3,0 %. Kaupungin yhteisöverokertymä oli 22,1 milj. euroa, kasvua 4,6 %. Koko maata hieman suurempi kasvu selittyy kaupungin jako-osuuden kasvulla vuoteen 2019 nähden.

Kiinteistöverokertymä aleni koko maan tasolla 6,6 % vuoteen 2019 nähden. Kertymän alenemisen taustalla oli siirtyminen kiinteistöveron joustavaan valmistumiseen, joka siirsi osan vuoden 2020 kiinteistöverotilityksistä vuoden 2021 puolelle. Joensuun kiinteistöverokertymä oli vuonna 19,9 milj. euroa, 7,6 % edellisvuotta pienempi.

Valtionosuuksia kertyi vajaat 171,4 milj. euroa, kun talousarviossa määräksi arvioitiin 171,3 milj. euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisvuoteen nähden 26,1 milj. eurolla valtion myöntämien koronatukien myötä.

Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat vajaat 0,6 milj. euroa budjetoitua paremmin. Kaupungin lainatarve jäi vuoden 2020 aikana ennakoitua pienemmäksi, mikä vaikutti vuoden 2020 korkomenoja alentavasti. Toisaalta lyhytaikaisen rahoituksen korko säilyi vuoden aikana negatiivisena.

Peruskaupungin vuosikate oli 40,8 milj. euroa, kun talousarvion mukainen vuosikate oli 26,5 milj. euroa.

Suunnitelman mukaisia poistoja kertyi 28,9 milj. euroa ja arvonalentumisia tehtiin 5,1 milj. eurolla. Arvonalentumiset kohdistuivat pääosin käytöstä poistettuihin rakennuksiin. Talousarvion mukaiset suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 32,4 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 117

15.03.2021

Rahoituslaskelma

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on rahoituslaskelman antolainojen lisäys sekä pitkäaikaisten lainojen lisäyksen ja vähennyksen erotus (nettolainanoton tarve).

Rahoituslaskelman antolainojen lisäys oli 0,2 milj. euroa ja sisältää Joensuun Kodeille myönnetty kolmassijalainat sekä siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut. Talousarviossa antolainojen lisäykseksi oli arvioitu 0,5 milj. euroa. Antolainasaamiset vähenivät 1,7 milj. euroa.

Vuoden 2020 aikana nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa 20,0 milj. euroa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 33,3 milj. eurolla. Lyhytaikaisten lainojen määrä väheni 0,1 milj. euroa.

Kaupungin lainakanta oli vuoden 2020 239 milj. euroa, 3 099 euroa/asukas. Lainakanta pieneni vuoteen 2019 nähden, jolloin lainaa oli 252 milj. euroa, 3 279 euroa/asukas.

JOENSUUN VESI -LIIKELAITOS JA RAHASTOT

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa taloudellisten tavoitteiden osalta on Joensuun Vesi -liikelaitoksen tuloslaskelman tilikauden tulos sekä liikelaitosten maksama korvaus peruspääomasta.

Joensuun Veden tilikauden tulos ennen satunnaisia eriä ja varauksia oli 3,0 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä tilinpäätössiirtojen jälkeen 0,3 milj. euroa. Talousarvion mukainen tavoite ennen satunnaisia eriä ja varauksia oli 2,57 milj. euroa, joten liikelaitos saavutti asetetun taloudellisen tavoitteen. Liikelaitoksen maksama korvaus peruspääomasta oli talousarvion mukainen 0,818 milj. euroa.

Sijoitusmarkkinoiden vuodesta 2020 muodostui kevään jyrkästä pudotuksesta huolimatta hyvä. Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston markkina-arvot olivat maaliskuun lopussa noin 10 % vuodenvaihdetta 2019-2020 matalammalla tasolla. Markkina-arvot nousivat kuitenkin vuoden aikana nopeasti ja kehitys oli erityisesti loppuvuodesta rokoteutisten myötä myönteistä. Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston yhteenlaskettu tulos oli 2,5 milj. euroa, kun muutetun talousarvion mukainen tavoite oli 1,2 milj. euroa. Elinkeinorahaston tulos oli 0,69 milj. euroa ja tulevaisuusrahaston 1,82 milj. euroa. Tulevaisuusrahaston säännön mukaista rahastosiirtoa ei tehdä, koska rakennuskustannusindeksin muutos oli negatiivinen. Rahastojen markkina-arvojen kehitystavoitteeksi asetettiin alkuperäisessä talousarviossa 2,5 %, joka toteutui. Vuoden 2020 lopussa rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli 107,5 milj. euroa, mikä oli 3,9 milj. euroa (3,8 %) suurempi kuin vuoden 2019 lopussa.

YHTEENVETO

Kunnan tilinpäätöstä ja toimintakertomusta koskevien ohjeiden mukaisesti kaupunginvaltuuston tulee ottaa kantaa mahdollisiin talousarvion sitovuustasojen poikkeamiin ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Peruskaupungin käyttötalouden, investointimenojen ja tuloslaskelman toteutuminen sekä ulkoinen tulos ja ulkoisen tuloksen yhteenveto ovat pykälän liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 117

15.03.2021

Pykälän liitteenä on esitetty myös yhteenveto kaupunginvaltuuston asettamien sitovuustasojen toteutumisesta.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä vuoden 2020 tilikauden toteutumisen tiedoksi ja hyväksyä liitteissä esitetetyt sitovien tavoitteiden poikkeamat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Simo Rauma liittyi kokoukseen ennen asian käsittelyn aloittamista.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Käyttötalouden toteutuminen 2020
- 2 Peruskaupungin investointimenojen toteutuminen 2020
- 3 Peruskaupungin tuloslaskelman toteutuminen 2020
- 4 Ulkoinen tuloslaskelma 2020
- 5 Tuloslaskelmien yhteenveto 2020
- 6 Yhteenveto talousarvion toteutumisesta kaupunginvaltuuston asettamilla sitovuustasoilla

Kaupunginhallitus

§ 118

15.03.2021

Tulevaisuusrahaston varainhoitaja

KH 15.03.2021 § 118
1358/02.05.05.00/2021

Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa kaksi varainhoitajaa, Evli Pankki Oyj ja Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj. Evlillä hoidettavana olevan varallisuuden markkina-arvo oli helmikuun lopussa noin 47,0 milj. euroa. Seligsonin hoidettavana olevan varallisuuden markkina-arvo oli 36,3 milj. euroa. Elinkeinorahaston varoja hoitaa Nordea Investment Management, jonka hoidettavana olevan varallisuuden markkina-arvo oli helmikuun lopussa 25,1 milj. euroa.

Varainhoitajien toimintaa ohjaa kaupunginhallituksen omistaohjausjaoston hyväksymä yksityiskohtainen sijoituspolitiikka. Omaisuudenhoitajat raportoivat kaupungille varallisuuden kehityksestä kuukausittain ja käyvät säännöllisin väliajoin raportoimassa myös kaupunginhallitukselle. Kaupunginvaltuustolle rahastojen kehityksestä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

Varainhoitajilla olevien varojen markkina-arvon kehityksen johdosta on päädytty esittämään, että tulevaisuusrahaston toinen varainhoitaja kilpailutetaan. Kilpailutus koskee Seligsonilla hoidettavaa olevaa noin 36 milj. euron varallisuutta.

Kilpailutusta on valmisteltu EU:n laajuisena avoimena kilpailutuksena. Kilpailutuksessa huomioidaan hinnoittelun lisäksi laadullisia kriteereitä. Tavoitteena on, että kaupunki saa laadukkaan varainhoitajan, jolla on laaja kokemus täydenvaltakirjan salkunhoitopalveluista, hyvä tuottohistoria ja kilpailukykyinen hinnoittelu.

Varainhoitajan valinnassa sovellettavat valintaperusteet ja arviointikriteerit ovat oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Tavoitteena on, että kaupunginhallitus päättää varainhoitajan valinnasta toukokuun puolivälissä ja uusi varainhoitaja aloittaa kesäkuun 2021 aikana.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä tulevaisuusrahaston varainhoitajan kilpailutuksen käynnistämisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Tulevaisuusrahaston varainhoitajan kilpailutus: soveltuvuus ja vähimmäiskriteerit
Tulevaisuusrahaston varainhoitajan kilpailutus_arviointikriteerit

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 119

01.03.2021
15.03.2021

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoituspolitiikan päivittäminen

OMOHJ 01.03.2021 § 13

Kaupungin varojen sijoitustoiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston 27.2.2006 hyväksymiä sijoitustoiminnan perusteita. Elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen varojen sijoittamista ohjataan lisäksi kaupunginvaltuuston hyväksymillä rahastojen säännöillä ja kaupunginhallituksen päättämällä sijoitusrajoituksilla/suunnitelmalla.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen sijoituspolitiikan valmistelu kuuluu omistajaohjausjaostolle. Lisäksi vuoden 2021 talousarvion toimivaltamääräysten mukaan omistajaohjausjaosto hyväksyy elinkeino- ja tulevaisuusrahaston sijoituspolitiikan ja saattaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Nykyinen sijoituspolitiikka on tullut voimaan 1.8.2019. Sijoituspolitiikka päivitetään pääsääntöisesti noin kahden vuoden välein.

Sijoituspolitiikan linjaukset ovat olleet yhtenäiset kaikille elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen varoja hoitaville omaisuudenhoitajille.

Voimassa oleva politiikka on kaupungin sijoitustoiminnassa noudattamat periaatteet huomioiden pääosin edelleen ajantasainen, minkä johdosta esitetyt muutokset politiikkaan ovat suhteellisen pieniä. Korkosijoitusten heikkojen tuotto-odotusten johdosta sijoituspolitiikassa on tarkennettu erityisesti muiden sijoitusten omaisuuslajin käyttöä rahastojen säännöt huomioiden. Muiden sijoitusten osuutta on tarkistettu myös salkun ns. perusallokaatiossa sekä vertailuindeksissä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä liitteenä olevan elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen sijoituspolitiikan ja saattaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 15.03.2021 § 119
1284/00.01.01.01/2021

Oheismateriaalina elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen sijoituspolitiikka.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen sijoituspolitiikan.

Omistajaohjausjaosto	§ 13	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 119	15.03.2021

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 7 Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varojen sijoittaminen 1.5.2021 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 120

15.03.2021

Joensuun kaupunkikonsernin kehittämishankkeet vuonna 2020KH 15.03.2021 § 120
1239/00.01.05.00/2021

Joensuun kaupunkikonsernin kehittämishankemäärärahojen käytöstä on raportoitu vuosittain kaupunginhallitukselle. Raportointi on tiivis ja pyrkii kattamaan kaikki merkittävät kehittämisprojektit, joihin konserni on saanut ulkopuolista rahoitusta.

Jokainen projekti on tiivistetty yhdelle sivulle. Vuosittaisen yhteenvedon lisäksi kaikki hankkeet raportoidaan erillisinä yksityiskohtaisesti rahoittajan ohjeiden ja aikataulujen mukaisesti, ja kaikista hankkeista on myös tehty hallintosäännön mukaan tarvittavat päätökset. Saatujen tietojen mukaan hankerahoitukset ovat toteutuneet niin, että päärahoittajat ovat hyväksyneet toteutetut toimet ja kaupunki on saanut ulkopuoliset rahoitukset suunnitellusti.

Joensuun kaupunki rahoitti konsernipalvelujen kehittämishankemäärärahoista vuonna 2020 kehittämishankkeita yhteensä noin 525.000 000 eurolla.

Lisäksi hyvinvoinnin toimialalla on vuoden 2020 aikana ollut erilaisia hankkeita yhteensä 69 kpl (koulutus 27 kpl, kulttuuri 27 kpl, varhaiskasvatus 5 kpl, nuoriso 5 kpl ja liikunta 3 kpl). Näihin saadut avustukset olivat 7,375 M€ ja omarahoitusosuudet 1,301 M€.

Lisäksi kaupungin rahoitusta Business Joensuu Oy:lle on kanavoitu merkittävästi kehittämisprojekteihin, joita oli vuonna 2020 käynnissä noin 25 kpl. Yhtiö on linjannut pyrkivänsä uudistetun strategian mukaisiin laajempiin ja konkreettisiin kehitysprojekteihin. Hankkeilla edistetään konsernistrategian tavoitteiden toteutumista, mm. kaupungin elinvoimaa ja kuntalaisten hyvinvointia.

Joensuun kaupungin kehittämishankeohjeet on hyväksytty viimeksi kaupunginhallituksessa 5.10.2020 § 356.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä liitteenä olevan raportin Joensuun kehittämishankkeista vuodelta 2020 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Merja Mäkisalo-Ropponen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

8 Kehittämishankkeiden vuosiraportti 2020

Kaupunginhallitus

§ 121

15.03.2021

Vanhojen hissittömien asunto-osakeyhtiötalojen hissiavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen v. 2021

KH 15.03.2021 § 121
155/10.04.03.00/2020

Asuntotoimi 9.3.2021:

Kaupungin vuoden 2021 talousarviossa (150 1514 4730) hissiavustuksiin on varattu kaikkiaan 100.000 euroa.

Asuntotoimi esittää vahvistettavaksi vuoden 2020 perusteita noudattaen seuraavat hissiavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2021.

- kaupungin rakentamisavustus enintään 10 % hissin hyväksyttävistä rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,
- kaupungin rakentamisavustuksen myöntäminen edellyttää, että ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) on hyväksynyt hankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeeseen valtion korjausavustuksen,
- taloussihteeri päättää avustuksen myöntämisestä,
- kaupungin avustukset maksetaan kuitteja vastaan tai tarvittaessa etupainotteisesti töiden etenemisen mukaan ja muutenkin kuten valtion vastaavat avustukset.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa vanhojen hissittömien asunto-osakeyhtiötalojen hissiavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2021 seuraavasti:

- kaupungin rakentamisavustus enintään 10 % hissin hyväksyttävistä rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,
- kaupungin rakentamisavustuksen myöntäminen edellyttää, että ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) on hyväksynyt hankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeeseen valtion korjausavustuksen,
- taloussihteeri päättää avustuksen myöntämisestä,
- kaupungin avustukset maksetaan kuitteja vastaan tai tarvittaessa etupainotteisesti töiden etenemisen mukaan ja muutenkin kuten valtion vastaavat avustukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 122

15.03.2021

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n kevätkokous 16.3.2021

KH 15.03.2021 § 122

1329/00.00.01.02.00/2021

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous pidetään 16.3.2021 klo 17:00 Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki ry:n tiloissa, Kirkkokatu 18 a A, Joensuu.

Sääntömääräisessä kevätkouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:
Yhdistyksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2020, tilintarkastajan lausunto, tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen.

Kokousmateriaali on luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä edustajan Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat evästyksset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen kansliapäällikön tai määräämänsä.

Kansliapäällikkö Jari Horttanainen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Oheismateriaali

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n kevätkokous 16.3.2021

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n toimintakertomus 2020

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry_ tilinpäätös

Kaupunginhallitus

§ 123

15.03.2021

Irtisanoutumisilmoitus kansliapäällikön virasta 1.11.2021 alkaen

KH 15.03.2021 § 123
1310/01.01.04.00/2021

Kansliapäällikkö Jari Horttanainen on toimittanut 25.2.2021 kaupunginhallitukselle osoitetun ilmoituksen, jolla hän irtisanoutuu virastaan 1.11.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Hallintosäännön 72 §:n mukaisesti viranhaltijalle eron myöntää se, joka tekee myös päätöksen virkasuhteeseen ottamisesta.

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

myöntää eron kansliapäällikkö Jari Horttanaiselle eläkkeelle siirtymisen johdosta 1.11.2021 alkaen. Viimeinen virassaolopäivä on 31.10.2021.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 124

15.03.2021

Kansliapäällikön viran aukijulistaminen

KH 15.03.2021 § 124
1356/01.01.01.01.00/2021

Kansliapäällikkö Jari Horttanainen on irtisanoutunut 1.11.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Hallintosäännön mukaisesti viran aukijulistaminen ja täyttö kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kansliapäällikkö vastaa hallintopalvelujen toiminnasta yhteistyössä muun henkilöstön kanssa.

Hallintopalvelujen tehtäväksi on 1.6.2021 voimaan tulevaan hallintosääntöön kirjattu:

1. johtaa ja valvoa kaupungin hallintotehtävien tehokasta, taloudellista ja lainmukaista hoitoa,
2. valvoa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen käsiteltävien asioiden valmistelua ja huolehtia niiden päätösten täytäntöönpanosta,
3. valmistella tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallintoelinten jäsenten valinta ja kaupungin puhevallan käyttö yhtiö- ja vuosikokouksissa,
4. huolehtia seutuyhteistyön koordinoinnista,
5. huolehtia kaupungin asuntotoimen viranomais- ja palvelutehtävistä,
6. huolehtia konserniohjauksen kehittämisestä ja konsernin tytäryhteisöjen raportoinnista kaupungille,
7. huolehtia kaupungin omistajapolitiikan ja konserniohjeiden valmistelusta,
8. vastata elinkeinojen kehittämiseen liittyvien asioiden valmistelusta,
9. huolehtia kaupungin kehittämishankemäärärahojen käyttöön liittyvien asioiden valmistelusta,
10. vastata kaupungin hankintatoimen järjestämisestä,
11. vastata työllistymisasioiden hoidosta,
12. vastata maahanmuuttajapalveluiden hoidosta,
13. huolehtia kaupungin keskusarkistosta sekä arkistoinnin, asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan ohjauksesta ja kehittämisestä,
14. huolehtia edustustilaisuuksien järjestämisestä ja muista niihin liittyvistä tehtävistä,
15. vastata asiakirjahallintopalvelujen tuottamisesta toimialoille,
16. hoitaa muut kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan määräämät tehtävät.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hallinto- tai oikeustieteiden osaaminen, alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä johtamistaito. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Tehtäväalueen laajuus ja vastuullisuus huomioiden on perusteltua pyrkiä täyttämään virka 1.8.2021 lukien. Näin perehdytys pystytään varmistamaan hallitusti. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi ja nimetä haastatteluryhmän sekä valtuuttaa haastatteluryhmän nimeämään haastatteluun kutsuttavat.

Kaupunginhallitus

§ 124

15.03.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmään Seppo Eskelisen, Hannes Rossin, Hannele Autin, Anssi Törmälän, Juha Mustosen, Jussi Wihosen, Anni Järvisen, Kari Karjalaisen, Sari Lempiäisen ja Riitta Himangan.

Henkilöstöjohtaja Sari Lempiäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 125

15.03.2021

Eronpyyntö kunnallisesta luottamustehtävästä

KH 15.03.2021 § 125
1361/00.00.01.00.06/2021

Sari Sallinen on toimittanut Joensuun kaupungille eropyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä (1. varajäsen) henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Myös keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain mukainen yleinen ja erityinen vaalikelpoisuus.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Sari Sallisen luottamustoimen keskusvaalilautakunnan varajäsenenä päättyneeksi ja valita keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen (1. varajäsen) Sallisen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 126

15.03.2021

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 15.03.2021 § 126

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Purkamislupapäätös 25.2.2021 § 57 Koulurakennuksen purkaminen Purokyläntie 7, Eno. Päätös on luettavissa oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.
2. Ehdotuksen 6.12.2021 myönnettävistä kunniamerkeistä. Oheismateriaalina aluehallintoviraston 2.3.2021 kirje.
3. Oikeusministeriön kirje vuoden 2021 kuntavaalit: Uusi vaalipäivä 13.6.2021.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Purkamislupapäätös 25.2.2021 § 57
Esitykset_myönnettävistä_kunniamerkeistä_2021
Vuoden 2021 kuntavaalit Uusi vaalipäivä 13.6.2021_korjattu

Kaupunginhallitus

§ 127

15.03.2021

Pöytäkirjat

KH 15.03.2021 § 127

Pöytäkirjat:

Omistajaohjausjaosto

01.03.2021

Sisäympäristön ohjausryhmä

26.02.2021

Sosiaali- ja tervyspalvelujen neuvottelukunta

09.03.2021

Tarkastuslautakunta

25.02.2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 128

15.03.2021

Viranhaltijapäätökset

KH 15.03.2021 § 128
80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Hallintopäällikkö	05.03.2021 § 1
Henkilöstöjohtaja	03.03.2021 § 8, 9
Kansliapäällikkö	08.03.2021 § 3
Kaupunginjohtaja	26.02.2021 § 9
Talousjohtaja	26.02.2021 § 6
Talousjohtaja	05.03.2021 § 7
Tilakeskuksen johtaja	03.03.2021 § 12, 13
Tilakeskuksen johtaja	05.03.2021 § 14

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tilojen vuokraaminen Joensuun kaupungille Business Joensuu Oy:ltä
Kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitteluarkkitehdin valinta
Joensuun Kodit Oy:n konsernitilin limiitistä päättäminen
Vapautuksen myöntäminen SM- ja 1-divisioonatason sarjaotteluiden tilavuokrista ajalle 1.1.-31.3.2021
Tilakeskuksen johtajan päätökset § 12 ja § 13 liitteineen
Henkilöstöjohtaja_8-9_§_2021
Pankkitilin lakkauttaminen
Valtuustoryhmien toimintaedellytysten tukeminen vuonna 2021 (31.5.2021 saakka)
Osoitteessa Suvantokatu 3 sijaitsevan rakennuksen myyminen
Irtisanoutumisilmoitus asuntotoimiston toimistonhoitajan virasta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 122, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 121, § 123

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.