

Joensuun Metsänkävijöiden Partiosäätiön hakemus kiinteistöveron poistamiseksi

KH 22.03.2021 § 134
1408/02.05.00.01.04/2021

Joensuun Metsänkävijäin Partiosäätiö on 10.3.2021 päivätyllä hakemuksellaan pyytänyt, että Joensuun kaupunki lopettaisi säätiöltä kiinteistöveron perinnän säätiön Kiihtelysvaaran Huhtilammen kylässä omistamasta partiomajasta. Säätiö on perustellut pyyntöään sillä, että sen toiminta on yleishyödyllistä, säätiön vuositulot ovat satunnaisia ja vähäisiä ja toiminta rahallisesti muutenkin hyvin pienimuotoista. Kiinteistövero muodostaa huomattavan osan säätiön välttämättömistä menoista. Säätiö on myös todennut, että mitään julkisia varoja (esim. Joensuun kaupungin nuorisotoiminnalle annettavia tukia) se ei ole saanut tai hakenut. Hakemuksen on tulkittava tarkoittavan sitä, että hakija haluaisi kaupungin luopuvan kokonaan kiinteistöveron perimisestä yleishyödylliseltä säätiöltä.

Kiinteistöverolain 11.2 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Saman pykälän 3 momentissa on säädetty, että yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistöverolain 13a §:ssä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Em. perusteella Joensuun kaupunginvaltuusto linjaa vuosittain myös yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron suuruuden. Joensuussa valtuuston päätöksen mukaisesti yleishyödyllisille yhteisöille ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia, vaan niiden omistamiin kiinteistöihin sovelletaan samoja kiinteistöveroprosentteja kuin muihinkin tahoihin. Yhdenvertaisuusperiaatteesta seuraa, että kaikkia yleishyödyllisiä yhteisöjä on kohdeltava tasapuolisesti. Näin ollen vain tietyille osalle yleishyödyllisistä yhteisöistä ei voida määrätä alempaa kiinteistöveroprosenttia tai määrätä kiinteistövero nolaksi vain jonkun yleishyödyllisen yhteisön osalta. Ottaen huomioon kuntien taloustilanteen ei ole mahdollista ryhtyä kaventamaan veropohjaa vapauttamalla kaikki yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta.

Valtuusto on päättänyt vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit 9.11.2020 § 104. Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentteja ei voi enää muuttaa. Kaupunginvaltuusto harkitsee seuraavan kerran päättäessään syksyllä 2021 kiinteistöveroprosenteista uudelle 2022, määrääkö se tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi (tai nolaksi), jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Sikäli jos säätiö haluaa hakea alennusta tai vapautusta jo maksuunpannusta kiinteistöverosta, kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistövero on määrättävä kiinteistöverolain säännösten mukaisesti kaikille kiinteistöveronalaisten kiinteistöjen omistajille. Esimerkiksi tiettyjä verovelvollisia ei voida vapauttaa etukäteen veron suorittamisesta. Kiinteistöveroon voidaan kuitenkin soveltaa veronkantolain säännöksiä verosta vapauttamisesta. Vapautusta verosta voidaan hakea vain yksittäistapauksessa ja vasta sen jälkeen, kun kiinteistövero on maksuunpanttu. Vapautus voidaan myöntää vain, jos veronkantolain 47 §:ssä mainitut edellytykset täyttyvät.

Vapautuksen maksuunpannusta kiinteistöverosta myöntää joko kunta tai veronkantoviranomainen. Kunta voi myöntää vapautuksen siinä tapauksessa, että se on päättänyt ratkaisuvallan itsellään (veronkantolaki 48 §). Jos kunta ei ole

pidättänyt ratkaisuvaltaa itsellään, päätöksen verosta vapauttamisesta tekee veronkantoviranomainen (veronkantolaki 47 §). Joensuu ei ole pidättänyt itselleen oikeutta myöntää vapautusta kiinteistöverosta. Näin ollen Joensuussa sijaitsevasta kiinteistöstä maksuunpannusta kiinteistöverosta on vapautusta haettava verohallinnolta.

Hakemus luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

todeta vastauksenaan säätiölle, että yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron suuruus päätetään vuosittain loka-marraskuussa kaupunginvaltuuston päättäessä seuraavan vuoden veroprosenteista ja päätös koskee samalla tavoin kaikkia yleishyödyllisiä yhteisöjä, sekä

todeta, että mikäli säätiö haluaa hakea vapautusta jo maksuunpannusta kiinteistöverosta, säätiön tulee tehdä tätä koskeva hakemus verohallinnolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.