

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 16.03.2021 klo 17:00 - 19:36**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Merkintöjä	5
§ 37	Noutopoika-liikenteen kilpailutus	6
§ 38	Kaupunginvaltuuston päätökset 22.2.2021	9
§ 39	Lautakuntatyöskentelyn kehittäminen -kyselyn tulokset	10
§ 40	Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	11
§ 41	Tontin 167-16-1635-3 ostaminen Penttilästä	13
§ 42	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-2/2021	15
§ 43	Viranhaltijapäätökset	17
§ 44	Siihtalanpolku asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen	17
§ 45	Maankäyttösopimus koskien määräälaa 167-401-24-4-M601 ja maanluovutuksen esisopimus koskien kiinteistöä 167-401-24-4	20

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Elonheimo Ville Hämäläinen Marjo Riippa Hanna Puranen Jaana Suhonen Hanna Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Mannelin Oskar Hjälmm Heli Välimäki Otso	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston varaedustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Varonen Ari Tolvanen Anja Pasma Juha Alanen Juha-Matti	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö logistiikkapäällikkö	Läsnä sähköisesti § 36-37 klo 17.00 - 19.03
Poissa	Vuojärvi Petja Mannelin Oskar	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Matti Väistö
puheenjohtaja

Anja Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 16.3.2021.

Jaana Puranen
pöytäkirjantarkastaja

Oskar Mannelin
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.3.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta § 34

16.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 16.03.2021 § 34

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 35

16.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 16.03.2021 § 35

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Purasen ja Oskar Mannelinin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 36

16.03.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 16.03.2021 § 36

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 25.2. - 12.3.2021 kaupungin nettisivulla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisten alueiden suunnitelma; Marjalan kaupunginosa, Marjalan venesatama.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Ojalankaarto ja Kanavatie 6.

Logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen esitteli joukkoliikenteen kilpailutuksiin liittyviä asioita.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus: Marjalan venesatama
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Ojalankaarto ja Kanavatie 6

Kaupunkirakennelautakunta

§ 37

16.03.2021

Noutopoika-liikenteen kilpailutus

KRAKLIK 16.03.2021 § 37
1395/08.00.00.03/2021

Kaikille avoin, pääasiassa ikäihmisten ja heikosti liikkuvien käyttämä Noutopoika-liikenne on julkista joukkoliikennettä, jota Joensuun kaupunki hankkii täydentämään Joensuun seudun joukkoliikenteen (JOJO-liikenne) tarjontaa. Noutopoika-liikenteessä yhdistyvät perinteinen linja-autoliikenne ja taksiliikenteelle ominainen ovelta-ovelle -palvelu. Liikennöntialueilla asiakkaat viedään mahdollisimman lähelle heidän haluamiaan asiointipaikkoja tai kotiovea silloin, kun se liikenteellisesti on mahdollista. Noutopoika-liikennettä ajetaan kahdella autolla (Noutopojat 1 ja 2).

Noutopojissa on otettu huomioon iäkkäämpien ja toimintaesteisten henkilöiden esteettömyyden tarpeet. Noutopoika-autot ovat pieniä, matalalattaisia linja-autoja, joihin pääsee nousemaan kyytiin myös pyörätuolilla. Tarvittaessa kuljettajat avustavat asiakkaita kyytiin nousemisessa ja poistumisessa. Asiakas tilaa Noutopoika-matkat soittamalla Pohjois-Karjalan Matkojenyhdistelykeskuksesta (MYK). Noutopoika liikennöi Joensuun keskusta-alueella Marjalasta aina Utraan ja Hukanhaudalle saakka. Matkustajien pääasiallinen liikkumistarve liittyy asiointiin ja terveydenhuoltomatkoihin.

Noutopoika-liikenteessä ovat käytössä JOJO-liikenteen lipputuotteet ja etuudet, lukuunottamatta City-vyöhykkeen ja Hilja-ajan lipputuotteita sekä rollaattorietuutta.

Noutopojissa tehtiin vuonna 2020 yhteensä 10 162 matkaa. Liikenteen kokonaishinta vuonna 2020 oli 208 051 euroa (sis. alv 0 %). Lipputulaja liikenteestä saatiin 28 855 euroa (alv 0%), joten liikenteen nettokustannus oli 179 196 (alv 0 %). Liikenne- ja viestintäviraston ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa voimassa olleen aiesopimuksen mukaisesti Noutopoika-liikenteen nettokustannuksiin saatiin valtionavustusta 27 941 euroa eli 16 %. Näin ollen valtionavustuksen ja lipputulojen jälkeen Noutopoika-liikenteen kustannus Joensuun kaupungille vuodelta 2020 oli noin 151 255 euroa.

Noutopoika-liikenteen jatkuvalla kehittämisellä voidaan jatkossakin tukea vanhemman väestön kotona asumista ja palveluihin pääsyä kohtuullisin kustannuksin.

Kilpailutus

Noutopoika-liikenne linkittyy nykyisellään vahvasti Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän (Siun sote) hankkiman palveluauto-liikenteen kanssa (Palveluautot 3 - 5). Noutopoika- ja palveluauto-liikenteet on tähän asti hankittu yhtenä kokonaisuutena, jolloin liikennöitsijä on voinut hyödyntää kalusto- ja henkilöstöresursseja näiden kahden liikenteen välillä.

Jatkossakin yhteishankinta on järkevää, jotta liikennöitsijän ja tilaajien tarpeet tulevat parhaiten huomioiduiksi. Hankinnan valmistelun toteuttaa Joensuun kaupungin joukkoliikenne ja logistiikkayksikkö yhteistyössä Siun soten kanssa.

Noutopoika -liikenteen voimassa oleva sopimus on tehty ajalle 1.8.2018 - 31.7.2020 ja optiona yksi (1) vuotta + yksi (1) vuotta. Sopimuksessa on otettu käyttöön kummatkin optiovuodet, joten sopimus päättyy 31.7.2022.

Noutopoika ja Palveluauto -liikenteen toteutus poikkeaa perinteisestä joukkoliikenteestä, joten siinä käytettävän kaluston erityisvarusteltavuus,

matalalattiaisuus ja esteettömyys vaativat sopimustoimittajalta aikaa kaluston hankintaa varten.

Uusi, 2.8.2021 alkaen voimaan astuva laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista, eli ns. puhtaan kaluston direktiivi saattaa tulevaisuudessa asettaa osittaisia kaluston käyttövoiman täyssähköisyyden velvoitteita Noutopoika ja Palveluauto -liikenteessä. Liikenteessä käytettävän kaluston erityisvarusteluiden vuoksi täyssähkö velvoitteena voisi olla haasteellista toteuttaa, etenkin kun ajoneuvomarkkinat eivät ole vielä kehittyneet kohteessa tarvittavissa kaluston kokoluokissa.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi on yhdessä Siun soten kanssa katsottu järkeväksi avata kilpailutus hyvissä ajoin ennen elokuuta 2021 eli ennen kuin puhtaan kaluston direktiivi voisi pakottaa osittaiseen täyssähköisten autojen hankintaan. Aikataulutus tukee myös toimijoiden kaluston hankintaa, koska hankintaan jää tällöin hyvin aikaa ennen liikennöinnin alkua.

Kalustovaatimuksissa tullaan ottamaan huomioon esteettömyys ja lisäksi pyritään entisestään kehittämään matkustamisen mielekkyyttä. Kaluston varusteluvaatimuksissa tullaan hyödyntämään nyt käytössä olevien Noutopoika- ja Palveluauto -liikenteen vaatimuksia. Lisäksi huomioidaan nykyisen sopimuskauden aikana tulleet, kalustoa koskevat palautteet ja havainnot. Valmistelussa pyydetään mm. vanhus- ja vammaisneuvoston näkemyksiä, jotka tulisi ottaa huomioon jo liikenteen hankintavaiheesta lähtien.

Joensuun kaupungin hiilineutraalisuus 2025 tavoitteiden vuoksi Noutopoika -liikenteen osalta hankinnassa käyttövoiman valinnassa olisi syytä lähteä vähimmäistavoitteesta, jossa liikenteen käyttövoiman vähimmäisvaatimuksena on HVO eli uusiutuva diesel. Vaihtoehtoisesti toimijat voisivat tarjota myös biokaasua tai sähköä puhtaana käyttövoimana. Biokaasu ja sähkö voitaisiin myös maltillisesti laatupisteyttää. Käyttövoimina biokaasun ja sähkön saatavuus tässä kohteessa nähdään kuitenkin epätodennäköiseksi ajoneuvojen erityisvarustelun, matalalattiaisuuden sekä ajoneuvon kokoluokkaan kuuluvien ajoneuvomarkkinoiden kapeuden vuoksi. Siun sote määrittää osaltaan Palveluauto -liikenteen ja kaluston vaatimukset.

Kuljettajajärjestelyissä liikennöitsijää vaaditaan pyrkimään vakituisiin järjestelyihin, jotta palveluautojen kuljettajien ja asiakkaiden välille voisi syntyä varmuus palvelun laadusta ja asiakkaiden apuvälineiden tuntemuksesta.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:ssä esitetyn kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvallan 13. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää kaupungin sisäisen palvelu- ja asiointiliikenteen palvelutasosta. Noutopoika -liikenne rinnastetaan Joensuun seudun joukkoliikenteen palveluissa kuntien täydentäväksi lisähankinnaksi, minkä vuoksi sen hankinnan ratkaisuvallta on kaupunkirakennelautakunnalla.

Sopimuskausi ja liikennöintikustannukset

Sopimuskauden pituudeksi on kaavailtu 1.8.2022 - 31.7.2025 ja optiona yksi (1) vuosi. Sopimuskauden pituudella pyritään antamaan tarjoajille viesti pitkäjänteisyydestä palveluhankinnassa ja sitä kautta myös turvaamaan investointimahdollisuudet liikenteeseen. Sopimuskauden pituutta selvitetään vielä yhteistyössä Siun Soten kanssa, koska sopimuskaudessa on otettava huomioon myös mahdollinen maakuntaudistuksen voimaantulo.

Valmistelija: logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen/AV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 37

16.03.2021

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa luvan joukkoliikenne ja logistiikkayksikölle valmistella Noutopoika-liikenteiden hankintaa yhdessä Siun Soten palveluliikenteiden kanssa siten, että uuden sopimuskauden liikennöinti alkaa 1.8.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 38

16.03.2021

Kaupunginvaltuuston päätökset 22.2.2021

KRAKLIK 16.03.2021 § 38

§ 11

Siltakatu 16 asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Siltakatu 16 asemakaavan muutoksen.

§ 12

Koulukatu-Rauhakatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Koulukatu-Rauhakatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 39

16.03.2021

Lautakuntatyöskentelyn kehittäminen -kyselyn tulokset

KRAKLIK 16.03.2021 § 39
1354/00.01.02.05/2021

Kaupunkirakennelautakunnan lautakuntatyöskentelyn kehittämisen itsearviointi toteutettiin tammi-helmikuussa 2021. Kysely lähetettiin kaikille lautakunnan 11 jäsenelle, joista 8 vastasi kyselyyn. Vastausprosentti on näin ollen 73. Kyselyn tulokset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan lautakuntatyöskentelyn kehittäminen -kyselyn tulokset.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 40

16.03.2021

Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 16.03.2021 § 40
478/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta syksyllä 2020. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2012 (Multimäki I) ja vuodelta 2015 (Multimäki II), jotka on osittain päivitettävä vastamaan omakotitalotonttien kysynnän ja liikenneturvallisuuden tarpeita.

Tavoitteena on lisätä Multimäen alueella erillispientalotonttien tarjontaa ja toisaalta vähentää vähäisemmissä määrin kysytyjen rivi- ja kerrostalotonttien määrää. Lisäksi kaavamuutoksella kohennetaan Multimäenväylän ja Ilomantsintien risteysalueen turvallisuutta. Kaavamuutoksessa myös esitetään uudenlaisia korttelikeräysratkaisuja jätteen kierrätyksen lisäämiseksi ja helpottamiseksi. Joensuun ilmasto-ohjelman, Kohti hiilineutraalia joensuuta 2025/ kh. 22.1.2018 § 20, mukaisena tavoitteena on jätteiden kierrätysasteen nostaminen.

Aloitteen tekijä, Joensuun kaupunki, on esittänyt konsernistrategian mukaisen suunnitelman kaavamuutoksen perustaksi tonttien osalta sekä liikennetekniset perusteet Multimäenväylän siirrolle. Jätteiden yhteyskeräyspisteiden sijoittelussa on kaavaprosessin aikana arvioitu käyttäjäystävällisyys välimatkojen ja liikenneturvallisuuden perusteella.

Kaava-alueella on tehty kunnallisteknisiä rakennussuunnitelmia sekä yleissuunnitelmia, joita on tarpeen osittain muuttaa kaavan valmistumisen myötä. Muutoksia tehdään muun muassa katusuunnitelmiin jätteiden yhteyskeräyspisteiden sijoittamiseksi turvallisesti katujen varsille, jalankulku- ja pyörätieverkoston päivittämiseksi Villiyrittintielle ja Kesannontielle sekä uuden kadun jatkeen suunnittelemiseksi Suolaheinäntielle.

Asuinrakennusten (A) korttelialueiden tontteja kaavassa on esitetty neljä, asuinpientalojen (AP) tontteja kahdeksan ja erillispientalojen (AO) tontteja on 48 kappaletta. Multimäenväylän varren yhdistettyjä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita (KTT) on laajennettu noin 0,2 ha Multimäenväylän linjauksen muutoksesta johtuen. Liikerakennusten korttelialue (KL) on sijoitettu Ilomantsintien ja Multimäenväylän liittymän viereen. Aiemmassa kaavassa liikerakennusten korttelialue sijaitsi keskempänä asuinalueita. Aiemman kaavan mukaiset asuin- ja kerrostalokorttelialueet on poistettu. Samoin on poistettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Multimäen (19) kaupunginosan kortteleita 10, 15, 27, 37-39, 42, 43 ja 50-52 sekä kortteleiden 44, 45, 47, 48, 49 osia sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Multimäen (19) kaupunginosan korttelit 10, 15, 27, 37-39, 42, 43 ja 50-52 sekä kortteleiden 41, 44, 45, 47, 48, 49 osat, uusi kortteli 54 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin (19) kaupunginosan:

- korttelin 10 tontti 6
- korttelin 27 tontit 4-11
- korttelin 38 tontit 4-8
- korttelin 39 tontit 7-12
- korttelin 41 tontit 5 ja 6

Kaupunkirakennelautakunta

§ 40

16.03.2021

- korttelin 42 tontit 4-10
- korttelin 43 tontit 8-15
- korttelin 44 tontit 11-12
- korttelin 45 tontti 6
- korttelin 47 tontit 9-10
- korttelin 48 tontit 10-11
- korttelin 49 tontit 6-9
- korttelin 50 tontit 2-3
- korttelin 51 tontti 3
- korttelin 52 tontti 2
- korttelin 54 tontit 1-5

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1769.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Joensuun kaupungin ympäristönsuojelusta, Caruna Espoo Oy:ltä ja Joensuun alueelliselta jätelautakunnalta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 3 Kaavaselostus, Multimäen pientalot 2021
- 4 Kaavakartta, Multimäen pientalot 2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 41

16.03.2021

Tontin 167-16-1635-3 ostaminen PenttilästäKRAKLIK 16.03.2021 § 41
1350/10.00.01.00/2021

Joensuun Yrityskiinteistöt on toteuttanut uudet nykyaikaiset tilat Sakupe Oy:lle. Uusi pesula sijoittuu Kuhasalontielle ja toiminta siellä on käynnistynyt syksyllä 2020. Sakupe Oy:n vanha pesularakennus sijaitsee osoitteessa Satamatie 2, jossa yrityksen omistuksessa on tontti 167-16-1635-3. Tämä tontti täydentäisi Joensuun Greenpark yritysalueetta ja on sijainniltaan sopiva Joensuun Yrityskiinteistöjen suunnitteleman Greenpark center hankkeen toteuttamiseksi.

Tontti 167-16-1635-3 on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 15465 m² ja asemakaavan mukaisesti tontilla on rakennusoikeutta 7732 k-m².

Kaupunki on neuvotellut Sakupe Oy:n kanssa tontin ostamiseksi kaupungille. Alkuperäinen tarkoitus oli ostaa tontti 236 910 euron kauppahinnalla siten, että Sakupe Oy olisi purkanut tontilta rakennukset ja rakenteet pois. Sakupe Oy on ilmoittanut että heillä ei ole osaamista rakennusten ja rakenteiden purkamiseen ja esittänyt, että kaupunki ostaisi tontin rakennuksineen ja huolehtisi sitten purkamisesta. Sakupe Oy on toimittanut kaupungille hankkimansa ulkopuolisen arvioitsijan laatiman asiantuntija-arvion purkukustannuksista, jonka mukaan tavoitehintaa tuotantotilojen purkamiselle olisi n. 230 000 euroa. Lisäksi Sakupe Oy on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla maaperän pilaantuneisuus selvityksen, jonka mukaan maaperä ei ole pilaantunutta eikä maaperän kunnostustarvetta ole. Edellä kerrotun perusteella kaupunki on tehnyt tarjouksen tontin ostamisesta yhden euron kauppahinnalla siten, että kaupunki ottaa vastattavakseen tontilla sijaitsevien rakennusten purkamisen ja mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset. Kaupassa ostajalle siirtyvät myös sähkö-, vesi-, viemäri- ja lämpöliittymät ilman eri kustannusta.

Kaupun kohde on esitetty liitekartalla.

Valmistelija: tonttipäällikkö Sanna Alenius / AV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ostaa Sakupe Oy:ltä 15465 m² suuruisen tontin 167-16-1635-3 seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on yksi (1) euro. Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
- Ostaja ottaa vastattavakseen rakennusten purkamisesta, sekä mahdollisesta pilaantuneiden maa-alueiden puhdistamisesta johtuvista kustannuksista.
- Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.
- Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudatuskustannuksista.
- Tonttia palvelevat sähkö-, vesi-, viemäri-, lämpö- yms. liittymät siirtyvät ostajalle kaupan yhteydessä ilman erillistä korvausta.
- Muut ehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunkirakennelautakunta § 41

16.03.2021

5 Kartta Satamatie 2

Kaupunkirakennelautakunta

§ 42

16.03.2021

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-2/2021

KRAKLIK 16.03.2021 § 42

1218/02.02.01/2021

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta lautakunnalle pääsääntöisesti kuukausittain. Investointien osalta esitetään investointien toteutumisen tilanne. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausiraportteihin. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsausta seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuu) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia. Talouden seurantatilanne tulee kuitenkin käsitellä toimialan sisällä ja mikäli toteutumaennuste on muuttunut edellisen kuukauden tilanteesta olennaisesti, tulee talouden toteutumasta raportoida kirjallisesti ao. toimielimelle.

Osavuosikatsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosikatsaukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Tulosalueiden toiminnassa ja taloudessa ei ole tiedossa merkittäviä poikkeamia talousarvioon verrattuna. Kahden kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että lautakunnan käyttötalouden toimintakate toteutuu talousarvion mukaisena.

Yhdyskuntatekniikan investointihankkeet etenevät suunnitelmien mukaisesti. Kustannus- ja toteutumarvioita on tarkennettu. Ohjelmaan on lisätty vuodelta 2020 osittain kesken jääneiden hankkeiden arvioidut kustannukset. Nettoinvestoinneissa on huomioitu myös varmistuneet uudet valtionavustukset. Kuntien taloustilastointi ja uusi palveluluokitus tuli voimaan vuoden 2021 alusta lukien. Palveluluokituksen muutos on jäänyt huomioimatta joulukuussa 2020 hyväksytyyn investointiohjelman hankeryhmä- ja kustannuspaikkarakenteessa ja se on nyt tarpeen huomioida teknisenä korjauksena.

Hankekohtainen investointiohjelma on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Hankkeiden lisäykset on merkitty ohjelmaan punaisella ja tekniset korjaukset sinisellä värillä.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuhenkilöt ja talouspäällikkö.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 28.2.2021 tiedokseen.
- hyväksyä teknisenä korjauksena esitetyt hankeryhmä- ja kustannuspaikkamuutokset.
- hyväksyä investointiohjelmaan tehdyt lisäykset hankeryhmätasolla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

6 Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti ajalta 1.1. - 28.2.2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

16.03.2021

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 16.03.2021 § 43
338/00.02.01.01/2020**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö

24.02.2021 § 6
04.03.2021 § 7
09.03.2021 § 8, 9
10.03.2021 § 10

Kaupungeingeodeetti

25.02.2021 § 12
24.02.2021 § 21 - 24
26.02.2021 § 25 - 31
02.03.2021 § 32 - 40
04.03.2021 § 41 - 48
05.03.2021 § 49 - 54

Kaupungininsinööri

02.03.2021 § 31
03.03.2021 § 32

Kaupunkiympäristöjohtaja

08.03.2021 § 8

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	16.03.2021

Siihtalanpolku asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 19.01.2021 § 6

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Joen Kiinteistörakennus Oy:n aloitteesta. Hakijan tavoitteena on rakentaa Siihtalanpolun länsipäässä sijaitsevalle entiselle VR:n asuntoalueelle pienkerros- ja rivitaloja. Lisäksi hakija tavoittelee omistamansa määräalan laajentamista viereiselle Männikönpuiston alueelle, jonka omistaa kaupunki. Laajennusalue on noin 1440 m². Laajentamisella ei ole vaikutusta Männikönpuiston käyttöön.

Hakijan tavoittelema rakentaminen edellyttää, että Siihtalanpolkua laajennetaan siten, että se soveltuu paremmin ajoneuvoliikenteelle. Kadun laajennuksen myötä korttelin 919 pohjoispuolinen raja siirtyy ja tontti pienenee.

Korttelin 919 ottaminen kaavamuutokseen mahdollistaa puolestaan korttelissa sijaitsevien rakennusten suojelun, sillä rivitalokompleksi arvioitiin seudullisesti merkittäviksi kohteeksi Joensuun seudun yleiskaavan yhteydessä laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä (Outi Suoranta, 2005).

Lisäksi kaavahankkeen yhteydessä muutetaan Mäkيتين ja Utrantien katuliittymää siten, että sen turvallisuus ja toimivuus paranevat.

Koska kaavamuutos koskee myös kaupungin omistamaa maata, kaavahankkeen käynnistämisestä on maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti päättänyt kaupunkirakennelautakunta 18.6.2019 (§ 110).

Asemakaavan laatimista ohjaa Joensuun seudun osayleiskaava 2020 (2008), jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Rivitaloyhtiö As Oy Siihtalanpuisto on merkitty seudullisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi. Lisäksi rautatien vartta myötäilevää puistoaluetta pitkin kulkee kantaverkkoon kuuluva voimalinja. Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu seudullisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitettuun Pielisjoen ranta-alueeseen (sk-2).

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1968, 1969, 1974 ja 1987. Uudisrakentamisen kohde on rautatiealuetta (LR), johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kortteliin 919 saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä rakennuksia, joiden enimmäiskerrosala on yhteensä 2100 k-m² ja suurin sallittu kerrosala on 2. Korttelin rakennusoikeus on käytetty loppuun ja sen takia kerrosalan ylityksestä on tehty poikkeamispäätös (10.4.2018, §92). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöjen välissä oleva viheralue on puistoaluetta (P), jonka läpi kulkee yleiselle jalankululle varattu katualue ja voimansiirtojohto ja Siihtalanpolku on osoitettu jalankululle varatuksi katualueeksi.

Kaavaratkaisun mukaan uudisrakentamisalue muuttuu asuin- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Rakennusala on korttelin länsi- ja eteläpuolilla niin, että rakennukset suojaavat piha-aluetta liikennemelulta. Enimmäiskerrosala on 2 ja ehdotettu tehokkuusluku on e=0,40. Kortteliin saa toteuttaa talousrakennuksia ja katoksia rakennusalan ulkopuolelle, mutta ei kuitenkaan istutettavalle alueelle. Kortteliin on varattava 7,5 % tontin pinta-alasta, eli noin 325 m² alue ulko-oleskeluun. Pysäköintipaikat sijaitsevat korttelialueen itäosassa.

Korttelin 919 käyttötarkoitus ja rakennusoikeus (2100 k-m²) pysyvät ennallaan. Asuinrakennusten rakennusalat on osoitettu nykyisten rakennusten mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	16.03.2021

Muut alueen osat ovat pysäköintialuetta ja istutettavaa aluetta. Rakennusalojen ulkopuolelle, sekä istutettavalle alueen osalle voidaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi talousrakennuksia ja katoksia, joiden pohjapinta-ala saa olla yhteensä enintään 100 m², mukaan lukien poikkeamisluvalla rakennettu talousrakennus (52 k-m²). Korttelin asuinrakennukset on osoitettu suojeltaviksi. Rakennuksia ei saa purkaa ja niissä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden historiallisesti arvokas merkittävä luonne säilyy. Kaavassa pyritään säilyttämään alueen puistomainen luonne käyttötarkoitukseen lisätyllä /s-merkinnällä ja erilaisilla määräyksillä.

Hankkeeseen liittyy maankäyttösopimus, joka valmistellaan ja allekirjoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen, eikä kaavaehdotusta viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi ennen kuin sopimus on allekirjoitettu.

Junaradan ja suunnittelualueen välinen alue, sekä pohjoiseen tonttirajaan rajautuva alue pysyvät rautatiealueina (LR). Siihtalanpolun ja Mäkitie-Utrantieristeyksen muutosten myötä osa puistoalueesta ja korttelista 919 muuttuvat katualueeksi.

Asemakaavan muutos koskee Siihtalan (9) kaupunginosan osaa rautatie- ja puistoalueesta, katualuetta, sekä korttelia 919. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1744.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka/ vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Siihtalanpolun asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvaratvastualueelta ja Pohjois-Karjalan museolta

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siihtalanpolku asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 16.03.2021 § 44
217/10.02.03.00/2020

Siihtalanpolku asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 28.1.-1.3.2021. Siitä ei jätetty muistutuksia, eikä ainoassakaan annetussa lausunnossa ollut huomautettavaa. Lausunnon antoi Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. Kaavakarttaan tehtiin ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen muutos koskien erityisryhmien ARA-tuetun vuokra-asumisen autopysäköintiä.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa pysäköintivaatimus erityisryhmien ARA-tuetulle vuokra-asumiselle oli 1 autopaikka 120 kerrosneliötä kohti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	16.03.2021

Siihtalanpolun autopaikkanormia väljennettiin Sepänkatu 40 asemakaavamuutoksen mukaiseksi. Erityisryhmien ARA-tuettua vuokra-asumista varten on osoitettava 1 autopaikka 160 kerrosneliometriä kohden. Perusteena väljennykselle on Sepänkatu 40 asemakaavamuutoksen yhteydessä tehty selvitys pysäköintitarpeesta. Sen mukaan erityisryhmille suunnatuissa asuntokohteissa auton omistus on yhtä matalaa riippumatta sijainnista Joensuun kantakaupungin alueella.

Muita muutoksia asemakaavan sisältöön ei ole tehty.

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka/ vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Siihtalanpolun asemakaavaehtodukseen tehdyt muutokset ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan Siihtalanpolku asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 7 Kaavaselostus, Siihtalanpolku
- 8 Kaavakartta, Siihtalanpolku

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

16.03.2021

Maankäyttösopimus koskien määräalaa 167-401-24-4-M601 ja maanluovutuksen esisopimus koskien kiinteistöä 167-401-24-4KRAKLIK 16.03.2021 § 45
1402/10.00.02.01/2021

Yksityinen maanomistaja omistaa osoitteessa Siihtalanpolku 7b sijaitsevan määräalan 167-401-24-4-M601 rakennuksineen. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu määräalaa koskeva maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu maankäyttösopimus, jossa sovitaan mm. kaupungille maksettavasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Sopimusalue käy ilmi liitteenä olevan maankäyttösopimuksen liitekartasta.

Sopimusalueella on voimassa asemakaavat (numerot 182 ja 703), jotka ovat vuosilta 1956 ja 1968. Asemakaavassa suunnittelualue on rautatiealuetta (LR). Rautatiealue ei sisällä rakennusoikeutta.

Kaupunki on laatinut Sopimusaluetta koskevan Siihtalanpolku-asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaava nro 1744), joka on jo ollut nähtävillä.

Asemakaavaehdotuksessa sopimusalue on osa tonttia 167-9-30-1 ja asuinkerros- ja rivitalojen korttelialuetta (AKR). Tontin kokonaispinta-ala on 4330 m² sekä kerrosluku III. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 1732 k-m².

Kaavamuutos mahdollistaa asuntorakentamisen alueella, joka aiemmin on ollut rautatiealuetta.

Kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti Sopimusalueen toteuttamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kaavamuutosaluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin ja aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttösopimus on neuvoteltu kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittiseen ohjelman (KV 23.4.2018 § 54) linjatun mukaisesti.

Neuvottelutuloksen mukaan Maanomistaja osallistuu asemakaavan nro 1744 muutosalueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin maksamalla Kaupungille maankäyttösopimuskorvauksena 51 000 €. Maankäyttösopimuksessa on huomioitu osin rautatien melusta ja tärinästä koituvat lisäkustannukset asuinrakennusten rakentamiselle. Asemakaavan mukainen uudisrakentaminen tontilla edellyttää erityistä huomiota mm. rakennusten perustamiselle, piha-alueiden, seinien, sekä luhtikäytävien lasitusten ja parvekelasitusten meluneristykselle. Maankäyttösopimuskorvauksessa on huomioitu myös se, että maanomistaja rakentaa kustannuksellaan Siihtalanpolun katualueen ajoneuvoliikenteen mahdollistavaksi. Maanomistajan on laadittava katusuunnitelma kustannuksellaan ja saatava sille kaupungin hyväksymispäätös ennen kaavan toteuttamisen aloittamista. Maanomistaja luovuttaa katualueen rakenteineen kaupungille kadun valmistuessa.

Kaavan toteuttaminen ja rakentaminen kaavassa osoitetulla tontilla 167-9-30-1 edellyttää kaupungin omistaman alueen liittämistä tonttiin. Kaupungin omistamasta kiinteöstä 167-401-24-4 tonttiin liitettävä alue on noin 1159 m². Kyseisen 1159 m² suuruisen maa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 104 700 €. Hinnassa on huomioitu lisäalueelle jyvittyvät rautatien melusta ja tärinästä koituvat lisäkustannukset kaavan mahdollistamalle asuntorakentamiselle ja maanomistajalle kadun rakentamisesta aiheutuvat kustannukset.

Tarkemmat sopimusehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

16.03.2021

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan määräalaa 167-401-24-4-M601 koskevan maankäyttösopimuksen ja kiinteistöä 167-401-24-4 koskevan maanluovutuksen esisopimuksen, sekä päättää myydä maa-alueen esisopimuksen mukaisin ehdoin.

- Sopimukseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia ennen päätöksen toimeenpanoa.
- Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Maankäyttösopimusluonnos Siihtalanpolku

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 42, § 43, § 44

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 45

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.