

Joensuu

25.3.2021

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Keskiviikko **21.4.2021** kello **13.00** -  
=====

Paikka Joensuun Satamarakennus, **2.krs kokoushuone**, Satamatie 4 Joensuu

## ESITYSLISTA

- 1 § Kokouksen avaus
- 2 § Läsnäolijoiden toteaminen
- 3 § Kokousvirkaileijoiden valinta
- puheenjohtaja
  - sihteeri
  - pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
- 4 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
- 5 § Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi.
- 6 § Käsitellään tilinpäätös 31.12.2020 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen.
- 7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
- 8 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- 9 § Päätetään tilikauden voiton 4.200,21 € siirtämisestä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- 10 § Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
- 11 § Päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä. (talousarvio vuodelle 2021)
- 12 § Valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet. (5+2)
- 13 § Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja kuluvalle tilikaudelle.
- 14 § Kokouksen päättäminen.

## Hallitus

LIITTEET Tilinpäätös 2020  
Talousarvio vuodelle 2021

**PS. KOSKA NYT ON KORONAVIRUS ERITYISTOIMET, OSALLISTUJAT ILMOITTAUTUKAA SÄHKÖPOSTILLA KOKOUKSEEN [janne.korhonen@joensuu.fi](mailto:janne.korhonen@joensuu.fi)**

Joensuun Pysäköinti Oy  
Satamatie 4  
Joensuu  
0347890-7



# Joensuun Pysäköinti Oy

## TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1.2020–31.12.2020

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma	4
Tase	5-6
Liitetiedot	7-9
Allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	11

**JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY**

Kotipaikka Joensuu  
Y-tunnus 0347890-7

**TOIMINTAKERTOMUS 2020****Emoyhteisön nimi**

Yhtiö kuuluu Joensuun konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

**Toimitusjohtajan katsaus**

Taloudellisesti vuosi maaliskuusta lähtien todella huono. Koronaepidemia pysäytti kadunvarsia, pysäköintihallien lyhytaikapysäköinnin sekä rautatieaseman pysäköinnin lähes kokonaan. Hallien vuosiasiakkaat vähenivät myös jonkin verran, mutta vähentyminen oli pelättyä pienempää. Pysäköintiasiakkaat ovat hankkineet maantasopysäköintialueille ja kadunvarsipysäköintiin n 100 kpl Joensuun kaupungin kanssa yhteiskäytössä olevaa "Yleispysäköintitunnus -korttia". Yleispysäköintikortin suosio laskee vuosittain.

Joensuun kaupungin v 2016 tekemän pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämissuunnitelman perusteella Joensuuhun tehtiin mm. aluepysäköintijärjestelmä, jolla Joensuun keskustan alue on jaettu kolmeen pysäköintitunnusalueeseen. Alueista kaksi on ruutukaava alueella ja yksi Niinivaaran alueella. Joensuun pysäköinti toimii järjestelmässä operaattorina. Kesäkuun 2017 alusta alkaen pysäköintitunnusalueiden kuukauden pysäköintilupia on voinut ostaa EasyPark mobiilisovelluksella. Mobiilisovelluksella ostettujen aluepysäköintilupien määrä on pysynyt vuoden 2019 tasolla.

**Yleistä**

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi oli yhtiön 41. toimintavuosi. Yhtiö on perustettu 28.2.1979 ja se on merkitty kaupparekisteriin 15.6.1979.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta kortteleissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaitseva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Joensuun Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 70.5% osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11.6% osuudella ja YIT Rakennus Oy 10.3% osuudella. Pysäköintitalo valmistui marraskuussa 2018.

Joensuun rautatieaseman pysäköintialueen autopaikat (74 kpl) on vuokrattu yhtiöllemme 1.11.2009 alkaen. Kenttämiehentien pysäköintialueen tontti on vuokrattu yhtiöllemme 1.6.2011 alkaen. Alueella on 232 kpl autopaikkoja. Pötkän pysäköintialueen tontti vuokrattiin yhtiöllemme 1.3.2015 alkaen. Alueella on 49 kpl autopaikkoja. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuun alussa, alueella on 28 autopaikkaa.

Keskustan maantasopaikkoja on yhteensä 196 ja pysäköintitaloissa yhteensä 1084 autopaikkaa.

Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat 281 kpl ovat olleet vuokrattuna yhtiöllemme 1.4.2007 alkaen.

Yhtiöllä on Marjalan kaupunginosassa 99 autopaikkaa korttelissa 2202 ja 90 autopaikkaa korttelissa 2211 sekä em. kortteleiden teknisten tilojen huoltorakennukset ja korttelipiha-alueet.

## Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.4.2020.

Hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Tuomas Kinnunen, varapuheenjohtajana Mitja Piipponen sekä muina varsinaisina jäseninä Hannu Huikuri, Solja Niskanen ja Anni Järvinen sekä varajäseninä Kari Oikarinen ja Miia Heikkinen.

Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Jarmo Raati.

Torikatu 29b pysäköintitalon kiinteistönhoidosta on vastannut Talohuolto Multanen Oy ja Hallitie 2 pysäköintitalon kiinteistönhoidosta ISS Palvelut Oy. Maantasoautopysäköinti-alueiden hoidosta on myös vastannut Talohuolto Multanen Oy.

Marjalan kohteiden kiinteistönhoidosta on vastannut Savottamiehet Ky.

Pysäköintirahastusautomaattien korjaus- ja huoltotyöt on ostettu Eltel Networks Oy:ltä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Janne Korhonen osa-aikaisena 50 %:n osuudella.

## Palkat ja palkkiot

Tilikaudella maksettiin palkkoja yhteensä jakautuen seuraavasti (sis. alv 0 %):	v. 2020	v. 2019
■ hallitus	4.030,00 €	3.120,00 €
■ toimitusjohtaja	39.418,00 €	35.896,00 €
■ muut palkat	2.400,00 €	2.400,00 €
Tilikaudella maksettiin palkkiota yhteensä jakautuen seuraavasti:		
■ tilintarkastajat	1.425,00 €	2.293,20 €
■ Taloushallintopalvelut	25.836,63 €	27.031,77 €
■ P-talojen ja alueiden käyttö ja huolto	169.841,82 €	176.496,40 €
■ Ulkoalueiden huolto	20.982,06 €	19.040,91 €

Marjalan kohteiden kiinteistönhoitokulut laskutetaan kokonaan kortteleiden kiinteistöiltä.

## Vakuutukset

Yhtiöllä on lakisääteiset vakuutukset sekä kiinteistön täysarvovakuutukset ja vastuuvakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

TyEI-eläkevakuutus on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa.

## Korjaukset ja investoinnit

Korjaukset ja muut hoitokulut esitetään talousarviovertailun yhteydessä.

V 2020 merkittävin investointi oli pysäköintitalojen pysäköinnin hallintajärjestelmän päivitys, joka sisälsi puhelinjärjestelmän uusimisen, hallintajärjestelmän siirron Meita Oy palvelinsaliin, Hallitien pysäköintitalon lyhytaikapysäköinnin siirron viivakoodijärjestelmään sekä rekisteritunnusjärjestelmän käyttöönnoton Hallitiellä.

## Muut tiedot

Mobiilimaksaminen on lisääntynyt tasaisesti vuoden aikana. Mobiilimaksuoperaattoreina toimivat EasyPark ja ParkMan. Mobiilimaksamisen osuus on 41 % lyhytaikapysäköinnistä.

## Vastikkeet

Autopaikkavastiketta on peritty osakkailta 75,00 €/autopaikka/vuosi. (sis. ALV 0 %)

**Talousarvion toteutuminen**

Tiedot talousarvion toteutumisesta ovat liitteenä.

**Arvio vuoden 2021 kehityksestä**

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena pysäköintipalvelujen kysyntä on heikentynyt olennaisesti maaliskuusta 2020 lähtien ja yhtiön liikevaihto pieneni viime vuonna yli 200 000 euroa.

Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemia vaikutuksista tilanteen edetessä.

Vuoden 2017 alusta yhtiö on operoinut Joensuun kaupungin pysäköintitunnusjärjestelmää ja helmikuussa 2018 Joensuun Pysäköinti Oy aloitti pysäköintilupien myynnin EasyPark Oy:n tekemän verkkokaupan kautta. Koronaepidemian vaikutuksesta Joensuun Pysäköinti Oy:n verkkokaupan käyttäminen on vilkastunut. Joulukuun lopusta alkaen kaikkien pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnin on voinut maksaa EasyPark sovelluksella.

Vuoden vaihteessa käyttöön otettiin uusi Kotipalvelut-pysäköintilupa Siun Soten ja heidän hyväksymien yhteistyöyritysten käyttöön.

Rautatieaseman pysäköintialue poistui käytöstä 4.1.2021. Alueen poisjäänti tulee alentamaan yhtiön liikevaihtoa ja liikevoittoa. Korvaavaa aluetta/pysäköintituotetta ei yhtiöllä tällä hetkellä ole.

Kenttämiehentien pysäköintialue kuuluu yhtiömme ja tapahtumajärjestäjien pysäköinnin yhteistyöhön ja uudella verkkokaupalla pyrimme kehittämään uusia pysäköintilupia tapahtumiin liittyen.

**Hallituksen esitys**

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen voitto 4.200,21 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

## TULOSLASKELMA 1-12 / 2020

	1-12 / 2020	1-12 / 2019
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 077 415,97</b>	<b>1 281 747,33</b>
VUOKRAT	1 077 415,97	1 281 747,33
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT	232 913,90	312 559,31
HENKILÖSTÖKULUT	-52 407,51	-48 921,20
PALKAT JA PALKKIOT	-45 396,00	-41 416,00
HENKILÖSIVUKULUT	-7 011,51	-7 505,20
ELÄKEKULUT	-6 071,95	-6 916,99
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-939,56	-588,21
POISTOT JA ARVONLALENTUMISET	-247 834,38	-267 850,08
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-247 834,38	-267 850,08
MUUT KULUT	-977 809,86	-1 120 109,17
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT	-974 809,86	-1 117 109,17
HALLINTO	-59 769,91	-80 531,71
KÄYTTÖ- JA HUOLTO	-169 841,82	-176 496,40
ULKOAALUEIDEN HUOLTO	-20 982,06	-19 040,91
SIIVOUS	-1 160,17	-1 138,28
VESI JA JÄTEVESI	-153,88	-150,76
SÄHKÖ JA KAASU	-61 886,71	-57 961,15
JÄTEHUOLTO	-583,07	-509,41
VAHINKOVAKUUTUKSET	-15 882,37	-15 691,60
VUOKRAT	-367 107,99	-419 749,56
KIINTEISTÖVERO	-41 717,68	-74 289,82
KORJAUKSET	-3 268,22	-9 756,35
MUUT HOITOKULUT	-232 455,98	-261 793,22
MUUT KIINTEISTÖN KULUT	-3 000,00	-3 000,00
<b>LIIKEVOITTO(-TAPPIO) YHTEENSÄ</b>	<b>32 278,12</b>	<b>157 426,19</b>
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-27 051,49	-27 471,39
MUUT KORKO- JA RAH.TUOTOT	94,51	1 162,91
KORKOKULUT JA MUUT RAH.KULUT	-27 146,00	-28 634,30
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTO YHTEENSÄ</b>	<b>5 226,63</b>	<b>129 954,80</b>
TULOVEROT	-1 026,42	-25 727,28
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>4 200,21</b>	<b>104 227,52</b>

	12/2020	12/2019
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	75 187,16	155 399,30
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	75 187,16	155 399,30
AINEELLISET HYÖDYKKEET	2 757 499,30	2 860 121,54
MAA- JA VESIALUEET	694 679,28	694 679,28
OMISTUSKIINTEISTÖT	561 940,72	561 940,72
KIINTEISTÖJEN VUOKRAOIKEUDET	132 738,56	132 738,56
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	1 937 263,36	2 083 456,83
KONEET JA KALUSTO	125 556,66	81 985,43
SIJOITUKSET	4 311 102,32	4 311 102,32
OSUUDET SAMAN KONS.YRITYKISSÄ	4 311 102,32	4 311 102,32
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>7 143 788,78</b>	<b>7 326 623,16</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
SAAMISET	3 812 194,90	3 787 622,15
PITKÄAIKAISET SAAMISET	186 059,57	205 814,47
SAAMISET SAM.KONS.YRITYKSILTÄ	186 059,57	205 814,47
LYHYTAIKAISET SAAMISET	3 626 135,33	3 581 807,68
SAAMISET KIINTEISTÖN TUOTOISTA	43 197,93	40 603,68
SAAMISET SAM.KONS.YRITYKSILTÄ	3 555 040,99	3 516 639,90
MUUT SAAMISET	27 396,41	24 564,10
SIIRTOSAAMISET	500,00	0,00
RAHAT JA PANKKISAAMISET	371 241,56	316 359,05
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>4 183 436,46</b>	<b>4 103 981,20</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>11 327 225,24</b>	<b>11 430 604,36</b>

	12/2020	12/2019
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
OSAKEPÄÄOMA	3 363,76	3 363,76
RAKENNUSRAHASTO	1 118 764,37	1 118 764,37
ARVONKOROTUSRAHASTO	2 038 188,78	2 038 188,78
VARARAHASTO	1 009,74	1 009,74
MUUT RAHASTOT	6 321 353,32	6 217 125,80
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	4 200,21	104 227,52
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 486 880,18</b>	<b>9 482 679,97</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
PITKÄAIKAINEN	1 650 000,00	1 750 000,00
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	1 650 000,00	1 750 000,00
LYHYTAIKAINEN	190 345,06	197 924,39
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	100 000,00	100 000,00
OSTOVELAT	61 827,02	82 079,44
VELAT SAMAN KONS.YRITYKSILLE	14 140,71	2 504,90
MUUT VELAT	5 602,85	3 705,26
SIIRTOVELAT	8 774,48	9 634,79
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 840 345,06</b>	<b>1 947 924,39</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>11 327 225,24</b>	<b>11 430 604,36</b>



## **Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

## **Pitkäaikaiset lainat**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	1 250 000,00	1 350 000,00

## **Vakuudet ja vastuusitoumukset**

### **Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Rahalaitoslainat	1 750 000,00	1 850 000,00
Annetut kiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
Velat yhteensä	1 750 000,00	1 850 000,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00

### **Muut vastuusitoumukset**

Yhtiöllä on pysäköintialueesta Rantakatu 34 25 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.3.2015 ja se päättyy 31.12.2039. Vuosivuokra on 10.412,70 euroa. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu yhtiölle on 31.12.2020 tilinpäätöksessä yhteensä 10.412,70 euroa.

### **Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen**

Kiinteistöinvestointeja koskeva arvonalisäveropalautusvastuu

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Investointivuosi 2011	0,00	23 474,03
Investointivuosi 2015	3 194,18	3 992,72
Investointivuosi 2018	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	3 194,18	27 466,75

## **Tiedot emoyrityksestä**

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhteisö on Joensuun kaupunki.

Konsernia koskevat tilinpäätösasiakirjat ovat saatavissa osoitteessa Joensuun kaupunki, Rantakatu 20, Joensuu.

<b>Konsernisaamiset</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Konsernimyyntisaamiset	82 034,04	58 770,78
Konsernilainasaamiset	3 463 006,95	3 447 869,12
	<b>3 545 040,99</b>	<b>3 506 639,90</b>

<b>Konsernivelat</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Lyhytaikaiset ostovelat	14 140,71	197,90

<b>Liiketoimet intressitahojen kanssa</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Myyntit Joensuun kaupunki -konsernille	309 282,49	7 247 684,64
Ostot Joensuun kaupunki -konsernilta	464 140,22	474 768,59
	<b>773 422,71</b>	<b>7 722 453,23</b>

## Henkilöstö

Joensuun Pysäköinti Oy:llä on henkilöstönä ainoastaan toimitusjohtaja, joka puolet työajastaan yhtiölle.

## Oman pääoman muutokset

<b>Oma pääoma</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	3 363,76	3 363,76
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>3 363,76</b>	<b>3 363,76</b>
Ylikurssirahasto 1.1.	2 038 188,78	2 038 188,78
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	<b>2 038 188,78</b>	<b>2 038 188,78</b>
Vararahasto 1.1.	1 009,74	1 009,74
<b>Vararahasto 31.12.</b>	<b>1 009,74</b>	<b>1 009,74</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 042 562,28</b>	<b>2 042 562,28</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Rakennusrahasto 1.1.	1 118 764,37	1 118 764,37
<b>Rakennusrahasto 31.12.</b>	<b>1 118 764,37</b>	<b>1 118 764,37</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	2 782 997,44	2 715 623,64
Edellisen tilikauden tulos	104 227,52	67 373,80
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>2 887 224,96</b>	<b>2 782 997,44</b>
Lainanlyhennyrahasto 1.1.	1 210 953,07	1 210 953,07
<b>Lainanlyhennysrahasto 31.12.</b>	<b>1 210 953,07</b>	<b>1 210 953,07</b>

Kaavoitusrahasto 1.1.	2 223 175,29	2 223 175,29
<b>Muut rahastot 31.12.</b>	<b>2 223 175,29</b>	<b>2 223 175,29</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>4 200,21</b>	<b>104 227,52</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 444 317,90</b>	<b>7 440 117,69</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 486 880,18</b>	<b>9 482 679,97</b>

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Osakepääoma	3 363,76
Rakennusrahasto	1 118 764,37
Ylikurssirahasto	2 038 188,78
Vararahasto	1 009,74
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 887 224,96
Lainanlyhennysrahasto	1 210 953,07
Kaavoitusrahastot	2 223 175,29
Tilikauden voitto	4 200,21
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 486 880,18</b>

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 4.200,21 euroa siirretään Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

### Arvio vuoden 2021 kehityksestä

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena pysäköintipalvelujen kysyntä on heikentynyt olennaisesti maaliskuusta 2020 lähtien ja yhtiön liikevaihto pieneni viime vuonna yli 200 000 euroa.


Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

### **Tilinpäätöksen allekirjoitukset**

Joensuu, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021



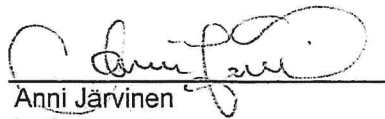
Tuomas Kinnunen  
hallituksen puheenjohtaja



Mitja Piipponen  
hallituksen varapuheenjohtaja  
ja jäsen



Hannu Huikuri  
hallituksen jäsen



Anni Järvinen  
hallituksen jäsen



Solja Niskanen  
hallituksen jäsen



Janne Korhonen  
toimitusjohtaja

### **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuu, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

---

Jarmo Raati  
JHT, KHT

## KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS

### Käytetyt tilikirjat

#### Kirjanpitokirjat:

Ostoreskontra sähköisessä muodossa  
Vuokrareskontra sähköisessä muodossa  
Palkkakortisto ATK-tulosteena ja palkkalaskenta sähköisessä muodossa  
Päivä- ja pääkirja sähköisessä muodossa  
Tasekirja sidottuna paperidokumenttina  
Tase-erittelyt sidottuna paperidokumenttina  
Osake- ja osakasluettelot sidottuina paperidokumentteina

#### Tositelajit

##### Raindance:

1001	-	1002 Avaava tase	sähkömuodossa
2001	-	2001 Budjetti	sähkömuodossa
101001	-	101501 Pankki	sähkömuodossa
8000001	-	8000722 Ostot	sähkömuodossa
8990001	-	8990212 Ostomaksut	sähkömuodossa
18000001	-	18000194 Myyntilaskut, laskulaji 18	sähkömuodossa
19000001	-	19000455 Myyntilaskut, laskulaji 19	sähkömuodossa
5110001	-	5110028 Manuaalisuoritukset	sähkömuodossa
5210001	-	5210115 Viitesuoritukset	sähkömuodossa
5310001	-	5310018 Hyvityslaskujen kuittaus	sähkömuodossa
10001	-	10104 Muistiotositteet	sähkömuodossa
34001	-	34016 Käyttöomaisuus	sähkömuodossa

##### Populus:

100001	-	100014 Palkat	sähkömuodossa
--------	---	---------------	---------------

Liitwetietositteet: LTT1-LTT4 paperidokumenttina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Joensuun Pysäköinti Oy

#### **Kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytys**

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Kirjanpidon Tilinumero	TALOUSARVIO AJALLE 1.1.-31.12.2021 TUOTOT	KOKO YHTIÖ	ALV 0 % €
	<b>PYSÄKÖINTIMAKSUTULOT</b>		
3103	Rahastusautomaattitulot (koikot)	290 000	
3104	Kuukausikortit	55 000	
3105	P-talon automaattitulot	66 000	
3106	Vuosimaksut	400 000	
3107	Autopaikkavastikkeet 75€/paikka	65 000	
3109	Muut tuotot	9 000	
3110	Mobilimaksut	<u>250 000</u>	1 135 000
3993	KAUTTAKULKULASKUTUS		233 000
9250	KORKOTUOTOT		100
	<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>		<u><b>1 368 100</b></u>
	<b>MENOT</b>		
	<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
5010	Toimitusjohtaja	39 000	
5200	Kokouspalkkiot	5 000	
5210	Hallituksen palkkiot	3 100	
5320	Lomakorvaukset	<u>2 500</u>	49 600
6130	Työl-maksut	6 500	
6300	Stm.maksut (+ muut henkilösvuokulut)	<u>1000</u>	<u>7 500</u>
	<b>HALLINTOPALVELUT</b>		
7331	Tietoliikennekulut	1 000	
7334	Jäsenmaksut	1 500	
7335	Pankki- ja maksuliikennekulut	11 000	
7337	Ilmoitus-, mainos- ja markkinointikulut	8 000	
8380	Taloushallinto	26 000	
8390	Tiilitarkastuspalkkiot	1 200	
8650	Kokous- ja neuvottelukulut	1 200	
8680	Muut hallinnon kulut	<u>8 000</u>	<u>57 900</u>
	<b>KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT</b>		
7341	Kiint.hoitoyritysten sopimusveloitukset	65 000	
7344	Sähkö ja tietoliik.järj.huolto	1 500	
7345	Hissin ym.sirtoalait.huolto	2 500	
7346	Maksut laitehoitoyrityksille	95 000	
7347	Muut käytön ja huollon tarvikkeet	1 500	
7348	Vartiointi- ja turv.kulut	6 000	
7352	Sähk.palojärj.huolto	<u>2 500</u>	<u>174 000</u>
	<b>ULKOALUEIDEN HUOLTOPALVELUT</b>		
7355	Ulkoalueiden hoito	18 000	
7357	Lumityöt ja liukkauden torjunta	<u>3 000</u>	<u>21 000</u>
7363	SIIVOUSPALVELUT		<u>1 500</u>
7380	VESI -JA JÄTEVESI		<u>200</u>
7390	SÄHKÖ		<u>62 000</u>
7400	JÄTEHUOLTO		<u>600</u>
	<b>VAKUUTUKSET</b>		
7411	Kiinleistövuokutukset	13 000	
7412	Esinevakuutukset	300	
7412	Vastuuvakuutukset	<u>1 400</u>	<u>14 700</u>
	<b>P-ALUEIDEN JA MUUT VUOKRAT</b>		
7200	Maa-aluevuokrat	289 000	
7202	Pysäköintialuevuokrat	25 000	
7230	Toimililavuokrat	2 400	
7270	Autopaikkavastikkeet	<u>83 797</u>	<u>400 197</u>
7420	KIINTEISTÖVERO		<u>40 000</u>
	<b>KORJAUKSET</b>		
7280	Ulkoaluerakenteiden korjaukset	10 000	
7284	Lukostojen korjaukset	7 000	
7423	Vesi- ja viemärijärj.korjaukset	5 000	
7425	Sähköjärjestelmien korjaukset	3 000	
7435	Muut korjauskulut	<u>10 000</u>	<u>35 000</u>
7459	KAUTTAKULKULASKUTUS		<u>233 000</u>
8360	MUUT KIINTEISTÖN KULUT (Toimistopalvelut)		3 000
	<b>MENOT YHTEENSÄ</b>		<u><b>1 100 197</b></u>
	<b>TUOTOT-MENOT</b>		<b>267 903</b>
9900	TULOVEROT		5 000
	<b>LASKENNALLISET POISTOT</b>		
6850	Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	80 000	
6860	Poistot rakenn.ja rakennelmista	140 000	
6866	Poistot rakenn.tekn.laitteista	500	
6870	Poistot koneista ja kalustosta	<u>20 000</u>	<u>-240 500</u>
	<b>TULOS</b>		<u><b>32 403</b></u>