

Joensuun Pysäköinti Oy:n yhtiökokous 21.4.2021

OMOHJ 12.04.2021 § 34
1475/00.00.01.02.00/2021

Joensuun Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 21.4.2021 klo 13.00 Joensuun Satamarakennuksessa, 2 krs kokoushuoneessa, Satamatie 4, Joensuu.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa tilinpäätös 2020 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen, päätetään tilikauden voiton 4 200,21 € siirtämisestä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot, päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä ja valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet (5+2) sekä tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Yhtiö kuuluu Joensuu konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi on yhtiön 41. toimintavuosi.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta korttelissa 27. Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa. Joensuun rautatieaseman autopaikoitusalueen autopaikat on vuokrattu yhtiölle. Samoin Kenttämiehentien autopaikoitusalue ja Pötkän autopaikoitusalue on vuokrattu yhtiölle.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 70,5 % osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11,6, % osuudella ja YIT Rakennus Oy 10,3 % osuudella.

Keskustan maantasopaikkoja on yhteensä 196 autopaikkaa ja pysäköintitaloissa yhteensä 1084 autopaikkaa. Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat 281 kpl ovat olleet vuokrattuna yhtiölle. Kenttämiehentien autopaikoitusalueella pysäköintipaikkoja on 232 kpl, Pötkän autopaikoitusalueella 49 kpl ja Joensuun rautatieasemalla 74 kpl. Lisäksi yhtiöllä on autopaikkoja Marjalassa.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 1 077 415,97 (edellisenä vuonna 1 281 747,33) euroa ja tilikauden voitto 4 200,21 (edellisenä vuonna 104 227,52) euroa. Taseen loppusumma on 11 327 225,24 (edellisenä vuonna 11 430 604,36) euroa.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 4 200,21 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Taloudellisesti vuosi maaliskuusta lähtien oli todella huono. Koronapandemia pysäytti kadunvarsi, pysäköintihallien lyhytaikapysäköinnin sekä rautatieaseman pysäköinnin lähes kokonaan. Hallien vuosiasiakkaat vähenivät myöskin jonkin verran, mutta vähentyminen oli pelättyä pienempää.

Hallitukseen ovat kuuluneet 15.4.2020 alkaen:

Tuomas Kinnunen, puheenjohtaja
Mitja Piipponen, varapuheenjohtaja
Hannu Huikuri, jäsen
Solja Niskanen, jäsen
Anni Järvinen, jäsen
Kari Oikarinen, varajäsen
Miia Heikkinen, varajäsen

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu ja tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2020.

Valmistelija: Hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun Pysäköinti Oy:n yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Hannes Rossin.

Omistajaohjausjaosto evästi valitsemaan yhtiön hallitukseen entiset jäsenet.

Anni Järvinen ei esteellisenä (syy, hallituksen jäsenyys) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.