

Joensuun Kodit Oy:n peruskorjaushankkeiden korkotukilainahakemukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

KH 19.04.2021 § 174
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 12.4.2021

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa lausunnon hankkeen tarpeellisuudesta. Lausunto toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). Vuokratalojen perusparantamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Jos aikaa on kulunut vähemmän kuin 20 vuotta mutta kuitenkin vähintään 15 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi.

Joensuun Kodit Oy hakee Joensuun kaupunginhallituksen lausuntoa peruskorjauskohteisiin:

Huvimäentie 16 II-vaihe, Joensuun Reijolan alueella, korttelissa 83 sijaitseva rivitalokohde. Hakemus koskee 3 asuinrakennusta, joissa on yhteensä 12 huoneistoa, valmistumisvuosi 1990.

Noljakankaari 10, Joensuun Nollakan kaupunginosassa, korttelissa 18116 sijaitseva kerrostalo. Hakemus koskee 1 asuinrakennusta, jossa on yhteensä 33 huoneistoa, valmistumisvuosi 1988.

Innantie 2, Kissamäen kaupunginosassa, korttelissa 14137 sijaitseva pienkerrostalokohde. Hakemus koskee 3 asuinrakennusta, joissa on yhteensä 25 huoneistoa, valmistumisvuosi 1990.

Korkotukilainahakemukset ovat liitteenä.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti. Kuntoarvioiden mukaan rakennuksien peruskorjaustarve on ajankohtainen ja on Joensuun Kodit Oy:n korjaussuunnitelman mukainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.