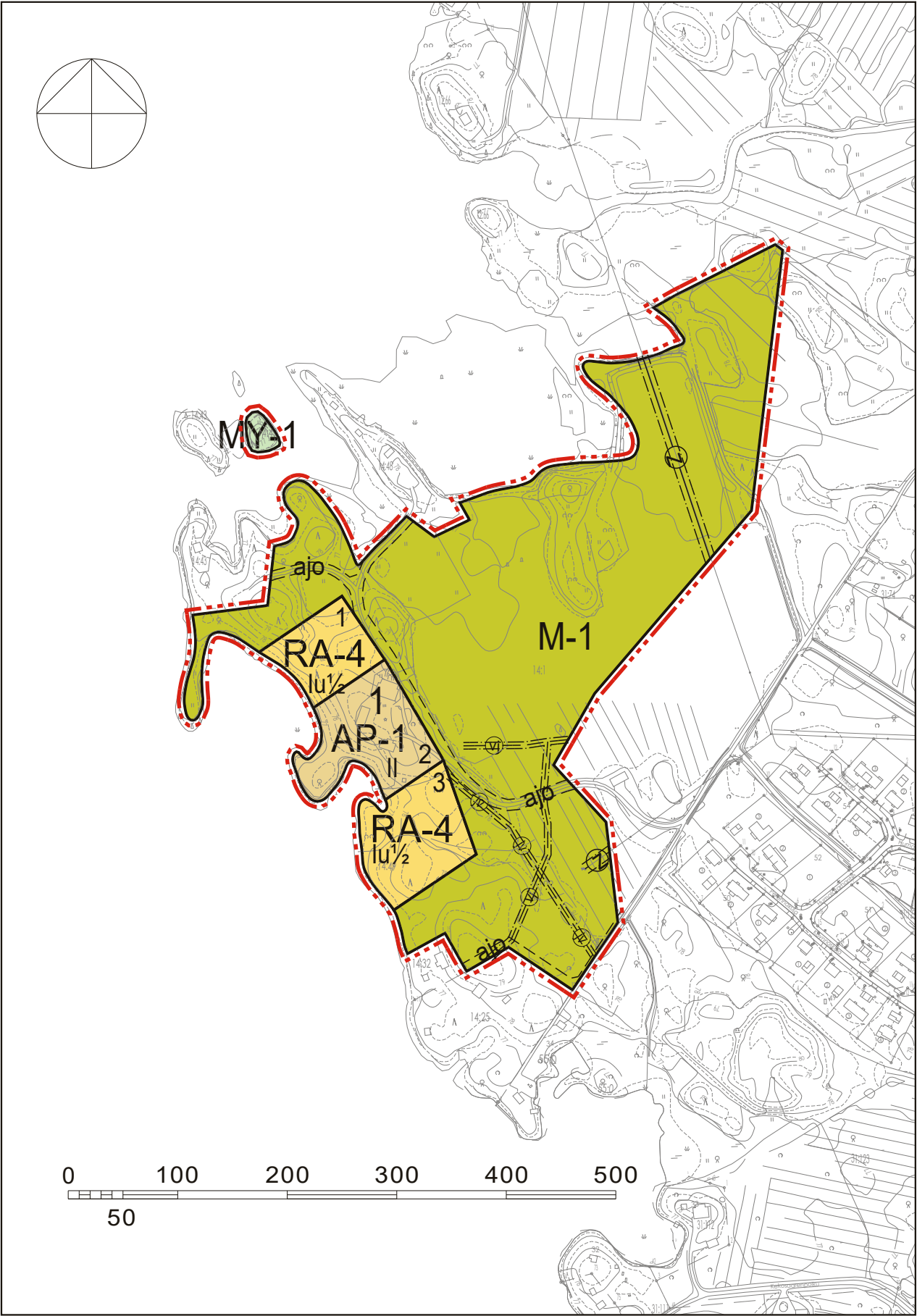




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m2.

Asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 m, ja enintään 30 k-m2 suuruisen rantasaunan vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennukset on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään 300 k-m². Lomarakennuksen tulee sijaita vähintään 40 m ja enintään 30 k-m2 suuruisen rantasaunan vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennukset on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia rakenteita ja laitteita. Rantavyöhykkeellä tulee noudattaa rantametsiä koskevia yleisiä metsänhoitosuosituksia.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maaperään ja puustoon kohdistuvista toimenpiteisiin on haettava MRL:n 128 §:n mukainen maisematyöluja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto).

JOENSUUN KAUPUNKI
KITEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee Joensuun kaupungin tiloja 167-444-14-1 ja 14-49.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat kortteli 1, maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Yleismääräykset:

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee rakennukset sopeuttaa rantamaisemaan korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksien ja rannan välisen maastoalueen puusto tulee säilyttää suojametsänä. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennukset on sijoitettava korkeustason +78,75 (N60) yläpuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 12. helmikuuta 2021

Timo Leskinen
DI

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.202__ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Joensuussa _____.202__

JOENSUUN KAUPUNKI Kiteenniemen ranta-asetmakaava	Nähtävillä 10.9. - 5.10.2020 (luonnos) (ehdotus)		
	Valtuusto		
 FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:5000
	YKS	P40977	901
Q:\Kuo\P409\P40977_Kiteenniemen_rantaasetmakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat kiteenniemi_rask.dwg			
Päiväys 12.2.2021	Suunn./Piirt. /LSa		A
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja		S
Hyv. TIMO LESKINEN	Yhteyshenkilö		