

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 19.04.2021 klo 15:00 - 16:50**Paikka
kokous** Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20 / Teams-**Käsittelyt asiat**

		Sivu
§ 164	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 165	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 166	Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021	6
§ 167	Hallintosääntömuutosten vaikutus talousarviorakenteeseen, talousarvion sitovuusmääräyksiin ja talousarviossa annettaviin toimintavaltuuksiin	8
§ 168	Kiteenniemen ranta-asemakaava	10
§ 169	Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	12
§ 170	Rantakylän nuorisotoimen ja kirjaston tilojen peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	14
§ 171	Enon kunnantalon tilojen muutostyöt Siun soten perusterveydenhuollon käyttöön pienenä hankkeena	16
§ 172	Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus	18
§ 173	Parempi Arki ry:n avustushakemus	20
§ 174	Joensuun Kodit Oy:n peruskorjaushankkeiden korkotukilainahakemukset	22
	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus	
§ 175	Vuoden 2021 suurtahtumiin varattujen määrärahojen käyttö	23
§ 176	Kuntavaalien ulkomainonnan ohjeet ja järjestelyt vuonna 2021 / Kuntavaalien 2021 ajankohdan siirto	26
§ 177	Kansliapäällikön viran aukijulistaminen / Kansliapäällikön viran julistaminen uudelleen haettavaksi	29
§ 178	Joensuun Kaupunkikeskustayhdistyksen vuosikokous 28.4.2021	31
§ 179	Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry:n kevätkokous 27.4.2021	32
§ 180	Uusien varavaltuutettujen määrääminen	34
§ 181	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	35
§ 182	Pöytäkirjat	36
§ 183	Viranhaltijapäätökset	37
§ 184	Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	38

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Autti Hannele	2. varapuheenjohtaja	
	Eskelinen Seppo	Puheenjohtaja	
	Heinonen Eila	Jäsen	
	Hjälmi Heli	Jäsen	
	Järvinen Anni	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Koskinen Sari	Jäsen	
	Puhakka Paula	Jäsen	
	Rauma Simo	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Rossi Hannes	1. varapuheenjohtaja	
	Törmälä Anssi	Jäsen	Poistui kokouksesta § 181 klo 16:43
	Wihonen Jussi	Jäsen	Läsnä sähköisesti
	Mustonen Juha	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mäkisalo-Ropponen Merja	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Ketonen Matti	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Penttinen Pekka	Tietohallintopäällikkö	Paikalla klo 15:00-16:50 tietoteknisenä avustajana
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	Esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	Pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö	
	Horttanainen Jari	Kansliapäällikkö	
	Huikuri Satu	Talousjohtaja	Paikalla § 166-167 klo 15:03-15:19
	Korhonen Timo	Tilakeskuksen johtaja	Läsnä sähköisesti § 170-171 klo 15:28-16:01
	Pyykkönen Markku	Markkinointijohtaja	Läsnä sähköisesti § 175-176 16:23-16:29
	Varonen Ari	Kaupunkiympäristöjohtaja	Läsnä sähköisesti § 168-169 ja 184 klo 15:20-15:27

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 19.04.2021

Eila Heinonen
pöytäkirjantarkastaja

Heli Hjälmi
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.04.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 164

19.04.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.04.2021 § 164

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 165

19.04.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 19.04.2021 § 165

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eila Heinosen ja Heli Hjälm.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 166

19.04.2021

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021KH 19.04.2021 § 166
1218/02.02.02.01/2021

Joensuun virallinen väestömäärä vuodenvaihteessa 2020-2021 oli 76 935. Väestönkasvu hidastui aiempiin vuosiin nähden; väestömäärä kasvoi 85 henkilöllä edelliseen vuodenvaihteeseen nähden. Kaupungin väestömäärä helmikuun lopussa oli 76 916. Väestömäärä on kasvanut edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden 110 henkilöllä. Vuodenvaihteeseen nähden asukasmäärä on laskenut 19 henkilöllä.

Työttömyysaste oli helmikuussa 15,8 %, mikä oli 1,7 % -yksikköä suurempi kuin vuoden 2020 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5602 ja avoimia työpaikkoja 1083. Työttömien työnhakijoiden määrä oli 585 henkilöä suurempi kuin edellisenä vuonna. Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,3 % (2201), alle 25-vuotiaita 14,5 % (810), yli 50-vuotiaita 36,4 % (2040) ja yli vuoden työttömänä olleita 34,2 % (1 916).

Peruskaupungin talousarvion mukainen alijäämä on 5,0 milj. euroa. Joensuun Vesi ja rahastot mukaan lukien talousarvio on tasapainossa. Maaliskuun lopun ennusteen mukaan on mahdollista, että talous toteutuu kokonaisuutena talousarvion mukaisena tai lähellä sitä. Hyvinvoinnin toimialan ja kaupunkirakennelautakunnan talousarvioon kohdistuu ylityspaineita, mutta toisaalta on mahdollista, että verotuloja kertyy kuluvana vuonna hieman talousarviossa arvioitua enemmän, mikäli talouden suhdannetilanne kehittyisi odotetun mukaisesti. Verotuloarvioihin kohdistuu koronan johdosta kuitenkin edelleen tavanomaista enemmän epävarmuutta.

Henkilötyökuukausia kertyi maaliskuussa 2109, kun vuoden 2020 maaliskuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2031. Henkilötyökuukausien määrä on kasvanut edellisvuoteen nähden 78 henkilötyökuukaudelle.

Osavuositarkastus sisältää toimialakohtaiset yhteenvedot, jossa on esitetty keskeiset huomiot toimialojen talouden ja toiminnan toteutumisesta. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on esitetty erillisessä liitteessä.

Yksityiskohtaiset taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisaraportit on luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2021 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021
- 2 Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginhallitus

§ 166

19.04.2021

Oheismateriaali

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginhallitus

§ 167

19.04.2021

Hallintosääntömuutosten vaikutus talousarviorakenteeseen, talousarvion sitovuusmääräyksiin ja talousarviossa annettaviin toimintavaltuuksiinKH 19.04.2021 § 167
10/02.02.00.00/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutoksia hallintosääntöön 22.2.2021 § 15. Vireillä olevan muutosesityksen mukaisesti hallintosääntö tulisi voimaan 1.8.2021 lukuunottamatta eräitä kohtia, joiden on esitetty tulevan voimaan jo 1.5.2021.

1.8.2021 voimaan tulevilla hallintosäännön muutoksilla on vaikutusta talousarviorakenteeseen, talousarvion sitovuusmääräyksiin ja talousarviossa annettaviin toimintavaltuuksiin. Käytännössä talousarvion sitovuusmääräyksiä ja talousarviossa annettavia toimintavaltuuksia koskevat muutokset koskevat vuoden 2021 talousarvion lukua 6 Talousarvion sitovuus, toimintavaltuudet ja määräykset.

Hallintosäännön muutokset on huomioitu liitteessä olevassa talousarviorakenteessa. Hyväksytyn hallintosäännön mukaan talousarviorakenteeseen lisätään uusi toimielin osallisuus- ja vetovoimalautakunta (31) ja sen alle tulosalue osallisuus- ja vetovoimapalvelut (310). Toimielimen alaisuuteen siirretään lautakunnalle määriteltäviä tehtäviä vastaavat kustannuspaikat ja niiden määrärahat (noin 1,6 milj.euroa) nykyiseltä yleishallinnon tulosalueelta. Ko. tehtäviin varatut määrärahat siirretään hyväksytyn talousarvion mukaisina. Toimielimen loppuvuoden toimintaan vaikuttavat mahdolliset määrärahamuutostarpeet käsitellään syksyn talousarviomuutoksen yhteydessä.

Lisäksi hallintosääntömuutoksen mukaisesti Tilakeskuksen tulosalue (160) siirtyy kaupunginhallituksen toimialueelta kaupunkirakennelautakunnan alaisuuteen omaksi tulosalueekseen. Samassa yhteydessä tulosalueen numerointi muutetaan kaupunkirakennelautakunnan tulosaluenumerointi huomioiden. Uusi tulosaluenumero on 295.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti osallisuus- ja vetovoimapalvelujen tulosalue on jatkossa kokonaisuutena sitovaa kaupunginvaltuustoon nähden. Tilakeskuksen sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden on nykyisen mukaisesti tilikauden tulos. Lisäksi kaupunginvaltuuston nähden sitovaa on kaupunkirakennelautakunnan muiden tulosalueiden yhteenlaskettu toimintakate. Kaupunkirakennelautakunta voi määrätä lautakuntaan nähden sitovaksi myös muita Tilakeskuksen tuloslaskelman eriä. Investointimenojen kaupunginvaltuustoon nähden sitoviin eriin ei hallintosäännön muutos vaikuta, mutta sitovuusmääräyksissä on huomioitu, että omistajaohjausjaosto vastaa toimitilainvestointien talouden toteutumien seurannasta.

Tulosalueiden määrärahat on esitetty liitteessä (talousarvion luku 6 Talousarvion sitovuus, toimintavaltuudet ja määräykset) kaupunginvaltuuston sitovuustasojen mukaisesti.

Hallintosääntömuutosten vaikutus on huomioitu myös talousarviossa annettavissa toimintavaltuuksissa. Muutoksessa on huomioitu muuttuneet hallintosäännön kohdat. Muutos koskee lähinnä omistajaohjausjaoston toimivaltaa sekä rakennusten ja rakennelmien vuokraamista koskevia toimintavaltuusrajoja sekä osallisuus- ja vetovoimalautakunnan toimivaltaa. Rakennusten ja rakennelmien vuokraaminen on jatkossa määriteltä kohteiden vuosivuokraan perustuen. Muilta osin toimintavaltuusrajat ovat aiemman mukaiset. Lisäksi esityksessä on huomioitu hallintosäännön pykälänumerointien muutokset.

Kaupunginhallitus

§ 167

19.04.2021

Tilinpäätöksessä talousarvion määrärahojen toteutuminen raportoidaan uuden 1.8. 2021 voimaantulevan organisaatorakenteen mukaisesti.

Talousarviorakenne sekä talousarvion 2021 luku 6 Talousarvion sitovuus, toimintavaltuudet ja määräykset on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä hallintosääntömuutoksilla päivitetyn vuoden 2021 talousarviorakenteen ja talousarvion 2021 luvun 6 Talousarvion sitovuus, toimintavaltuudet ja määräykset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 3 Talousarviorakenne 1.8.2021 alkaen
- 4 Talousarvion sitovuus, toimintavaltuudet ja määräykset

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	23.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 168	19.04.2021

Kiteenniemen ranta-asemakaava

KRAKLIK 23.02.2021 § 28

Suunnittelualue sijaitsee välittömästi Niittylahden asuntoalueen pohjoispuolella Pyhäselän rannalla. Reijolan keskusta-alueelta on matkaa tietä pitkin noin 7 km. Ranta-asemakaavan tavoitteena on maanomistajien toiveesta osoittaa kaksi uutta lomarakennuspaikkaa (RA-4) olemassa olevan pysyvän asumisen rakennuspaikan (AP-1) yhteyteen.

Ranta-asemakaavan laadinnasta vastaa yksityinen maanomistaja. Ranta-asemakaava laaditaan tilojen 167-444-14-1 ja 167-444-14-49 alueille. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelin 1 tontit 1 -3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,2 hehtaaria. Suunnittelualueella on voimassa Joensuun kaupunginvaltuuston 29.10.2012 hyväksymä Reijolan osayleiskaava. Reijolan osayleiskaavassa suunnittelualueella sijaitsee yksi olemassa oleva pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-1) rakennuspaikka. Muuten emätilan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ranta-alueella sijaitsee kaksi pientalovaltaisen asuntoalueen (AP-1) rakennuspaikkaa sekä kaksi loma-asuntoalueen (RA-1) rakennuspaikkaa.

Kaavan kohteena olevan emätilan oikaistun rantaviivan pituus on noin 1380 metriä ja mitoitusrantaviivan 990 metriä. Emätilan laskennalliseksi mitoituksi nykyisillä rakennuspaikoilla muodostuu noin neljä rakennuspaikkaa. Kun ranta-asemakaavassa osoitetaan kaksi uutta rakennuspaikkaa, tulee ranta-asemakaavan mitoituksi 6,1 rakennuspaikkaa. Reijolan osayleiskaavan mitoitus rantarakentamisessa on ollut 6 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivakilometrillä, joten ranta-asemakaavan mitoitus on osayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Ranta-asemakaavassa osoitettavat rakennuspaikat noudattavat Reijolan osayleiskaavan määräyksiä rakentamisen määrän, rakennusoikeuden sekä rakennusten sijoittelun osalta. AP-1 alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m². RA-4 alueet ovat lomarakennuspaikkoja, joille saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Asuin- tai lomarakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, ja enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä. Lisäksi kaavamääräysten mukaan rakennukset tulee liittää keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto (OAS ja kaavaluonnos) oli nähtävillä 10.9. - 5.10.2020. Valmisteluaineistosta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kyseessä on kaavatyo 1765.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	23.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 168	19.04.2021

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kiteenniemen ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastualueelta

sekä, jos ranta-asemakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kiteenniemen ranta-asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 19.04.2021 § 168
110/10.02.04/2020

Kiteenniemen ranta-asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.3. - 5.4.2021, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarojen vastualue on antanut lausunnon, eikä lausunnossa ole huomautettavaa.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kiteenniemen ranta-asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 5 Kaavaselostus, Kiteenniemen ranta-asemakaava
- 6 Kaavakartta, Kiteenniemen ranta-asemakaava

Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	23.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 169	19.04.2021

Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKCLK 23.02.2021 § 26

Hanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista. Koulutoiminta tontilla on päättynyt, eikä kaupungilla ole omia tarpeita kyseisen tontin käytölle. Suunnittelualue sijaitsee Karsikossa Kettuvaarantien varrella Imatrantien (vt6/vt9) liittymän läheisyydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Pielisjoen koulun tontin (Pappilantie 2) ja rakentamattoman tontin (Kettuvaarantie 23) rakentamisen määräyksiä. Kaava-alueeseen kuuluvat entinen Pielisjoen koulun tontti, rakentamaton liikerakennusten tontti ja kapea puistokaistale alueen itäreunalla Karsikonkadun asuinkortteleiden vieressä sekä katualueita. Tontilla sijainnut Pielisjoen koulu purettiin syksyn 2020 aikana kaupungin toimesta. Kaavamuutosalueeseen kuului alustavasti myös ympäröiviä virkistysalueita Pielisjoen rantaan saakka sekä Karsikon pappila (Pappilantie 4), jonka omistaja kuitenkin vetäytyi kaavahankkeesta. Puistoalue on rajattu pääosin pois kaava-alueesta. Kaavan laatimisen yhteydessä laadittiin suunnitelma siitä, miten puistoalue saataisiin kunnostettua ja kestävästi käyttöön. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Pappilantie 2 on vuokrattu Hengitysliitto ry:lle.

Ammattiopisto Luovi rakentaa oppilaitostontille uuden ammattioppilaitoksen korvaamaan nykyisiä, Liperissä sijaitsevia oppilaitostiloja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen nykyiselle Kettuvaarantie 23:n liikerakennusten tontille tukemaan uuden oppilaitoksen toimintaa. Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan tontin rakennusoikeutta ja kerroslukua. Asuinkerrostalotonttia on kasvatettu pohjoiseen niin, että se mahdollistaa riittävästi tilaa asuinkiinteistön toiminnoille, kuten pysäköinnille ja ulko-oleskelulle. Oppilaitostontti vastaavasti pienenee, mutta ei merkittävässä määrin. Oppilaitostontille sallittu kerrosala säilyykin ennallaan. Kerrostalotontin rakennusoikeus on 1850 k-m², missä on lisäystä nykyiseen 1315 k-m². Kaavamuutoksessa rakentamisen edellytykset oppilaitostontilla säilyvät lähes ennallaan.

Asemakaavan muutos koskee Karsikon (14) kaupunginosan korttelin 14117 tontteja 1 ja 2 sekä virkistys- ja liikennealueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Karsikon (14) kaupunginosan kortteli 203, korttelin 203 tontit 1 ja 2 sekä virkistys- ja liikennealueita. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1762.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Pappilantien asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	23.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 169	19.04.2021

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 19.04.2021 § 169
229/10.02.03.00/2020

Pappilantien asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.3. - 5.4.2021, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarojen vastuualue ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ovat antaneet lausunnot, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pappilantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

8

7 Kaavaselostus, Pappilantie
Kaavakartta, Pappilantie

Kaupunginhallitus

§ 170

19.04.2021

Rantakylän nuorisotoimen ja kirjaston tilojen peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

KH 19.04.2021 § 170
1539/10.03.02.00.01/2021

Rantakylän nuorisotoimen ja kirjaston tilat sijaitsevat ns. Rantakylän toimintakeskuksen tiloissa osoitteessa Pataluodonkatu 2, 80160 JOENSUU. Kiinteistö on rakennettu vuosina 1979-1981 ja nyt peruskorjattavat tilat ovat valmistuneet v. 1981. Samassa kiinteistössä sijaitsevan Pataluodon yhtenäiskoulun peruskorjatut tilat sekä kiinteistön yhteyteen muutama vuosi sitten rakennettu Rantakylän liikunnan monitoimihalli.

Nuorisotoimen ja kirjaston tiloissa tehtiin v. 2013 kuntotutkimus, jonka perusteella uusittiin yläpohja- ja ulkoseinärakenteita sekä tehtiin lattioiden tiivistystöitä. Muilta osin tilat ovat saneeraamatta ja mm. talotekniikka on tullut elinkaarensa päähän.

Rakennushankkeessa korjataan Rantakylän nuorisotoimen ja kirjaston talotekniset järjestelmät sekä uusitaan elinkaarensa päässä olevia rakenteita ja pintamateriaaleja. Hankkeessa parannetaan myös tilojen toiminnallisuutta. Kirjastolle ja nuorisotoimelle korjattavien tilojen pinta-ala on 1 190 m².

Hankkeen sisältö

Hanke käsittää talotekniikan uusimisesta aiheutuvia sekä sisäilmaoireiluun liittyviä rakennusteknisiä korjauksia, mm. muovimatot vaihdetaan kiviaineisiksi.

Toiminnalliset muutostyöt:

- Uuden ryhmätilan rakentaminen nuorisotoimen tiloihin,
- kirjaston esteettömien wc-tilojen rakentaminen,
- asiakas wc-tilojen kalusteiden ja pintojen uusimista,
- kirjaston uuden asiakaspalvelutiskin rakentaminen ja
- kirjaston lehtilukusalin avaaminen väliseiniä purkamalla.

Lämmitysjärjestelmällä on teknistä käyttöikää jäljellä, joten sitä päivitetään pienillä iv-konehuoneessa tehtävillä muutoksilla. Käyttövesiputkistot ja vesikalusteet uusitaan. Jätevesi- ja sadevesiputkistoja uusitaan tilamuutosten edellyttämiltä osin. Ilmanvaihto uusitaan mm. asentamalla 2 uutta iv-konetta vanhaan iv-konehuoneeseen. Lisäksi tulee myös 3. uusi iv-kone alakerran ryhmätilaan tehtävään konehuonetilaan. Rakennusautomaatiojärjestelmä ja sähkötekniikka uusitaan. Valaistus uusitaan kokonaisuudessaan ja rakennus varustetaan asianmukaisilla tele-, turva- sekä valvontajärjestelmillä.

Rakennuskustannukset

Hankkeesta laadittu tavoitehintalaskelmaan pvm. 12.9.2019 (Haahtela -indeksi 93,0/1.2019, hintataso 94,0/9.2019) perustuva kustannusarvio on 1 200 000 € (alv. 0%). Nykyinen indeksi ei poikkea merkittävästi tavoitehintalaskelman aikaisesta. Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

B1 Rakennuttajan kustannus	125 000 €
B2 Rakennustekniset työt	539 000 €
B3 LVI-työt	224 000 €
B4 Sähkötyöt	160 000 €
B5 Erillishankinnat	24 000 €
Varaukset	128 000 €
Yhteensä	1 200 000 €

Kaupunginhallitus

§ 170

19.04.2021

Irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat tapahtuvat hallintokunnan omina hankintoina ja ne ovat arviolta n. 160 000 € (alv. 0%).

Toteutus ja aikataulu

Hanke tullaan toteuttamaan jaettuna urakkana.

Hankkeen aikataulusta sijoittamisesta kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan päättää kaupunginvaltuusto talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kohteen rakennussuunnittelu huomioiden aikaisin rakentamisen aloitusajankohta on vuonna 2023.

Korjattavat tilat ovat tällä hetkellä tyhjiillään ja näin ollen korvaavia tiloja kirjastolle ja nuorisotoimelle ei tarvita.

Vuokrasopimus

Käyttäjän kanssa tehdään uusi vuokrasopimus, jonka kiinteä vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokra määräytyy Joensuun kaupungin sisäisten vuokrien määräytymisperusteiden mukaisesti. Laskelma on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankesuunnitelman laadinnasta on vastannut työryhmä, johon on kuulunut rakennuttajan ja käyttäjän edustajia. Kustannuslaskennasta on vastannut ulkopuolinen konsultti.

Valmistelija: Tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Rantakylän nuorisotoimen ja kirjaston tilojen peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Hankkeen sijoittamisesta tulevien vuosien talonrakennuksen investointiohjelmaan päättää kaupunginvaltuusto talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hankkeen aikaistaminen vuodesta 2023 edellyttää suunnittelun lisäresurssointia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Timo Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

9 Rantakylän nuorisotoimen ja kirjaston tilojen peruskorjauksen hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 171

19.04.2021

Enon kunnantalon tilojen muutostyöt Siun soten perusterveydenhuollon käyttöön pienenä hankkeenaKH 19.04.2021 § 171
1540/10.03.02.00.01/2021

Enon terveyskeskus, osoitteessa Enontie 52, on rakennettu alunperin 1950-luvulla ja sitä on laajennettu 80- ja 90-luvuilla. Terveyskeskukseen tehdyissä kuntotutkimuksissa vuosina 2014 ja 2019 on rakennuksessa havaittu laajoja kosteusvaurioita alapohja- ja ulkoseinärakenteissa, johtuen rakennuksen korkeusasemasta ja toteutusajankohtansa tyypillisistä riskirakenteista. Työterveyslääkärin lausunnon mukaan tiloissa, joissa kuntotutkija on arvioinut olosuhdehaitan olevan todennäköinen, on olemassa astman ja hengitystieoireiden riski. Hammashoidon tilat on jo siirretty tilojen huonon kunnon vuoksi Enon koulukeskuksen alueelle. Terveysaseman peruskorjaus ei rakenteelliset riskit ja korjauksen laajuus huomioiden ole taloudellisesti järkevää. Lisäksi Siun soten palveluverkkolinjaukset huomioiden, myöskin terveysaseman tilantarve tulee pienentymään huomattavasti. Rakennuksen huoneistoala on n. 3 660 m², joista käytössä on tällä hetkellä n. 2 800 m². Siun sote siirtää terveyskeskuksen vuodeosaston Kontiolahden uudelle hyvinvointiasemalle alkuvuodesta 2022.

Edellä esitetyistä syistä tilakeskus ja Siun sote ovat etsineet ratkaisua alueelle jäävien terveyskeskuspalveluiden tilatarpeisiin. Parhaaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Enon vanha kunnantalo (Kunnantie 2), joka on myös palveluiden saavutettavuuden kannalta sijanniltaan hyvä ja tilat ovat suurelta osin jo nykyisellään Siun soten käytössä.

Tilakeskus ja Siun sote on yhteistyössä tehneet muutossuunnittelua terveyskeskustoiminnoille Enon kunnantalolla talven 2020-2021 aikana. Enon kunnantalo on rakennettu 1955 ja sitä on laajennettu 1987. Hankkeessa terveyskeskustoiminnot sijoittuvat pääosin laajennusosalle. 1. krs saneerataan hoituhuoneet potilasvastaanotolle, mielenterveys- ja päihdepalvelulle sekä kuntoutukselle ja neuvolalle. 2. krs puolestaan tehdään toimistotilat ja 3. krs henkilökunnan sosiaalitilat. Kaupungin omat toiminnot jatkavat rakennuksessa.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut se, että toiminnoille järjestetään tilat kustannus- ja tilatehokkaasti mahdollisimman pienillä rakennus- ja taloteknisillä muutoksilla. Kunnantaloon tulee terveyskeskustoiminnoille tilaa n. 1 000 m². Tarvittavista muutostöistä suurimman kokonaisuuden muodostaa sähköturvallisuuslain sähkötekniikalle asetettamat vaatimukset, jotka vaikuttavat myös rakennusteknisiin kustannuksiin. Tiloihin joudutaan rakentamaan uusia viemäröintejä, väliseiniä ja välivolia, jotta ne täyttävät hoitotiloille asetetut vaatimukset. Pintarakenteita uusitaan tarpeen mukaan.

Muutostöiden on tarkoitus ajoittua syksylle 2021 ja alkuvuoteen 2022 siten, että terveyskeskustoiminnot voisivat siirtyä uusiin tiloihin samoihin aikoihin kun terveyskeskuksen vuodeosasto siirtyy Kontiolahden hyvinvointiasemalle.

Hanke on ollut tarkoitus toteuttaa pienenä hankkeena, jonka kokonaiskustannus olisi ollut alle pienen hankkeen rajan 500 000 €. Suunnittelun tarkentuessa on selvinnyt, että terveydenhoitotiloille asetetut vaatimukset huomioiden, ei kustannustavoitteeseen aivan päästä. Hankkeesta laadittu tavoitehinalaskelmaan pvm. 7.4.2021 (Haahtela -indeksi 93,0/1.2020, hintataso 94,0/2.2021) perustuva kustannusarvio päättyy 617 000 € (alv. 0%). Investointi on vuokravaikutteinen ja lisätään Siun soten tilavuoksiin.

Kustannusarvion ylittäessä pienen hankkeen rajan, tulee hankkeesta talousarvion linjausten mukaisesti ns. nimetty hanke, josta hallintosäännön ja talousarvion

Kaupunginhallitus

§ 171

19.04.2021

toimivaltuuksia koskevien määräysten mukaisesti päättää kaupunginhallitus. Talousarvion ja -suunnitelman tavoitteiden mukaisesti investointitaso asetetaan tasolla, mistä seuraa, että hyväksytyssä investointitasossa tulee pysyä ja uusien hankkeiden aloittamisessa huomioidaan strategiaan perustuva tavoite lainakannan ja leasingvastuiden kasvun pysäyttämisestä. Tavoite ei mahdollista investointitason nostamista.

Nykyisen terveysaseman ongelmat ja Siun sotien toiminnalliset muutostarpeet eivät salli hankkeen siirtämistä tulevaisuuteen. Lisäksi on huomioitava, että vuodeosasto siirtyy terveysasemalta alkuvuodesta 2022, jolloin rakennus jäisi mittavalle vajaakäytölle. Taloudellisesti järkevämpää olisi saada terveysaseman toiminnoille toimivat ja terveelliset tilat samassa aikataulussa terveysaseman muun toiminnan järjestelyjen kanssa, minkä jälkeen kaupunki voisi suorittaa vanhan terveysasemakiinteistön jatkojalostuksen.

Edellä esitetyt seikat huomioden, tilakeskus pyytää lupaa poikkeuksellisesti toteuttaa Siun sotien terveysaseman muutostyöt Enon kunnantalolle nimettynä hankkeena, jonka kustannus katettaisiin pienten hankkeiden määrärahasta. Hanke ajoittuisi budjettivuosille 2021 ja 2022. Tilakeskus on varannut määrärahan pienistä hankkeista hankkeen toteuttamiselle, joten se pystytään toteuttamaan talousarvion investointimäärähan puitteissa.

Valmistelija: Tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Enon kunnantalon tilojen muutostyöt Siun sotien perusterveydenhuollon käyttöön nimetyksi hankkeeksi ja lisätä sen tilakeskuksen investointiohjelmaan vuosille 2021-2022 sekä päättää, että hanke toteutetaan tilakeskuksen pienten hankkeiden määrärahalla.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 169 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Timo Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto	§ 30	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	19.04.2021

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan tilannekatsaus

OMOHJ 12.04.2021 § 30

Joensuun kaupungin yksin omistaman Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan yhtiökokous pidettiin 24.3.2021. Yhtiö omistaa osoitteessa Sahatie 20 Uimaharjussa 2 kerrostaloa, joissa on yhteensä 27 asuntoa, asutuspinta-ala 1.539 neliömetriä. Lisäksi kiinteistössä on 2 liikehuoneistoa, joiden pinta-ala on yhteensä 172 neliömetriä. Rakennusvuosi on 1973.

Kiinteistöön on tehty peruskorjaus vuosina 1994-1995. Lämmitysjärjestelmän muutos on tehty vuonna 2005, kiinteistön kuntoarvio vuonna 2013, kattoremontti v. 2014, energiatodistus v. 2015. ptkiremontit vv. 2015-2016, lukoston uusinta v. 2020. Lisäksi on tehty huoneistokohtaisia pintaremontteja.

Lähiaikoina tehtäviä remontteja olisivat julkisivun kunnostustyöt, salaojitus, sadevesien johdatus ja sokkelin eritykset nykypäivän vaatimusten tasolle. Huoneistokohtaisille pintaremonteille on myös tarvetta.

Yhtiön taloudellinen tilanne on vuokrausasteesta johtuen merkittävästi heikentynyt, eikä tilanne ainakaan lyhyellä aikavälillä näytä kehittyvän paremmaksi.

Vuonna 2020 asuntojen vuokrausaste oli keskimäärin 53,69 % ja tällä hetkellä jo alle 50 %. Yhtiön saamat vuokratulot ovat siten budjetoitua merkittävästi pienemmät ja kassavirta vahvasti negatiivinen.

Yhtiöllä on kaupungin takaamaa pitkäaikaista lainaa 31.12.2020 508.750 €. Tästä lainasta ovat lyhennykset v. 2021 52.500 €. Vuoden 2021 lyhennyksistä yhtiön on maksanut helmikuussa 12.500 € ja jäljellä on 40.000 €. Korkoja on v. 2021 maksettava 5.540 €. Yhtiön kassatilanne edellä kerrottu kehitys huomioon ottaen on mennyt heikoksi ja yhtiön osalta tarvitaan omistajan toimenpiteitä.

Yhtiön hallitus on jo pidempään pohtinut erilaisia vaihtoehtoja vallitsevassa tilanteessa. Yhtiön fuusiointi Joensuun Koteihin ei ratkaise yhtiöön liittyvää ongelmaa. Myynti ei myöskään ole tällä hetkellä sijainti ja markkinatilanne huomioon ottaen realistinen vaihtoehto. Käyttöasteen nostamiselle talous kohenisi.

Yhtiön hallituksen esitys on, että Joensuun kaupunki avustaisi yhtiötä 50.000 eurolla. Hallitus panostaa edelleen toimenpiteisiin käyttöasteen nostamiseksi.

Markkinatilanne asuntojen käyttöasteen nostamiseksi tällä alueella on haastava, mutta mahdollisuuksia siinä on olemassa.

Jotta yhtiön maksuvalmius säilyisi riittävänä, kiinteistö käytössä ja kehitys nähtäisiin pidemmällä aikavälillä seuraavilla toimenpiteillä yhtiön toimintakyky säilyisi:

- kaupunki lainan takaajana maksaa vuonna 2021 vielä erääntyvät lyhennykset/korkokustannukset
- kaupunki myöntää avustuksena yhtiölle jo maksettuihin vuonna 2021 erääntyneisiin lainan lyhennyksiin ja korkoihin + kassan vahvistamiseen 25.000 euroa
- kaupunki arvioi yhtiön tilanteen kehitystä seuraavan kerran viimeistään vuoden 2022 alussa vuoden 2021 budjetin toteutuman pohjalta.

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 172

12.04.2021
19.04.2021

Kaupungin tuki Kiinteistö Oy Uimaharjunhakalle olisi siten tässä ratkaisumallissa yhteensä 70.000 €.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura esittelee yhtiön tilannetta tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan maksuvalmiuden turvaamiseksi seuraavista toimenpiteistä:

- Joensuun kaupunki yhtiön lainan takaajana maksaa vuonna 2021 vielä erääntyvät lyhennykset/korkokustannukset
- kaupunki myöntää avustuksena yhtiölle jo maksettuihin vuonna 2021 erääntyneisiin lainan lyhennyksiin ja korkoihin + kassan vahvistamiseen 25.000 euroa
- kaupunki arvioi yhtiön tilanteen kehitystä seuraavan kerran viimeistään vuoden 2022 alussa vuoden 2021 budjetin toteutuman pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan hallituksen puheenjohtaja Juha Heikura oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 19.04.2021 § 172
1446/00.01.02.06/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Kiinteistö Oy Uimaharjunhakan maksuvalmiuden turvaamiseksi seuraavista toimenpiteistä:

- Joensuun kaupunki yhtiön lainan takaajana maksaa vuonna 2021 vielä erääntyvät lyhennykset/korkokustannukset
- kaupunki myöntää avustuksena yhtiölle jo maksettuihin vuonna 2021 erääntyneisiin lainan lyhennyksiin ja korkoihin + kassan vahvistamiseen 25.000 euroa. Määräraha tarkoitukseen osoitetaan vuoden 2021 talousarvion kustannuspaikalta 1220 Jäsenmaksut, -osuudet ja avustukset/1222 Avustukset.
- kaupunki arvioi yhtiön tilanteen kehitystä seuraavan kerran viimeistään vuoden 2022 alussa vuoden 2021 budjetin toteutuman pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 173

19.04.2021

Parempi Arki ry:n avustushakemus

KH 19.04.2021 § 173
509/02.05.01.01.00/2020

Parempi Arki ry on hakenut Joensuun kaupungilta 50.000 euron tukea vuoden 2021 toimintoihin. Hakemukseen on nyt liitetty yhdistyksen vuoden 2020 tilinpäätös ja toimintakertomus.

Hakemuksesta on käyty yhdistyksen kanssa neuvotteluja kahdessa vaiheessa 16.10.2020 ja 6.4.2021.

Ensimmäisten neuvottelujen tuloksena yhdistystä ohjattiin tiivistämään toimintojaan ja kulurakennettaan mm. siten, että yhdistyksen vuokraamien tilojen määrää arvioidaan uudelleen ja työllistäminen osalta linjaus olisi jatkossa, että työllisyyden edistäminen tapahtuu pitkälti kaupungin työllisyyspalvelujen kautta (hankkeet, kuntakokeilu) soveltuvin osin yhdistyksen kanssa yhteistyössä toimien ja yhdistys keskittyy toimintojensa kehittämisessä erityisesti osallisuuden edistämiseen.

Ensimmäisen vaiheen neuvottelun jälkeen kaupunki turvasi yhdistyksen loppuvuoden 2020 toiminnan 8.900 euron suuruisella avustuksella (kh 9.11.2020 § 403). Kaupunginhallitus edellytti päätöksessään, että yhdistys sopeuttaa toimintansa taloudellisesti kestäväälle tasolle edellä esitetty huomioon ottaen.

Kuluvana vuonna yhdistystä on avustettu kaupunginjohtajan päätöksellä myöntämällä yhdistyksen entiseltä kunnantalolta vuokraamien tilojen tilavuokraa vastaavan tuen vuodelle 2021 (n.6.900 euroa).

Toisessa neuvottelussa 6.4.2021 käytiin läpi yhdistyksen toiminnallista ja taloudellista tilannetta sekä em. neuvottelun jälkeen yhdistyksen tekemiä toimenpiteitä. Koronatilanne vaikeuttaa edelleen merkittävästi yhdistyksen toimintaan ja estää käytännössä toiminnan kautta saatavien myyntitulojen syntymisen.

Parempi Arki ry:n vuoden 2020 tilinpäätöksen tuloslaskelma osoittaa 25.685 euron tappiota. Edellisenä vuonna tuloslaskelma osoitti 24.662 euron voittoa. Taseen loppusumma on 42.755,15 €. Pitkäaikaista vierasta pääomaa yhdistyksellä ei ole. Yhdistyspääoma tilikauden lopussa on 35.432,05 euroa.

Yhdistyksen toiminta vuonna 2020 ilmenee toimintakertomuksesta.

Yhdistys on syksyn neuvottelun jälkeen luopunut yhdestä ulkopuoliselta vuokratusta tilasta ja myös muuten saanut helpotusta tilavuokriin tämän vuoden osalta. Yhdistyksellä jatkuu vielä vuoden 2021 loppuun Sydämellä Eteenpäin ESR -hanke, jossa osallistujia v. 2020 oli 140 ja toiminnan tulokset ja palaute ovat olleet rohkaisevia ja yhteisöllisyyttä lisäävää. Ongelmana tältä osin on hankkeen vaatima omarahoitusosuus, jonka kerääminen tässä koronatilanteessa tulorahoituksella on aiempaan verrattuna hyvin vaikeaa.

Neuvottelujen lopputulemana on todettu, että yhdistyksen toiminnan jatkumisen vuonna 2021 ja erityisesti hankkeen loppuunvienti vaatisi vielä kaupungin avustuksen.

Vuonna 2020 kaupunki avusti yhdistystä yhteensä 25.900 euron arvosta (Enon kunnantalon tiloja vastaava vuokratuki + avustuspäätökset 13.1.2020 § 5 ja 9.11.2020 § 403).

Kaupunginhallitus

§ 173

19.04.2021

Enon entisen kunnantalon tilavuokraa vastaavan jo myönnetyn tuen lisäksi olisi vielä perusteltua yhdistyksen toiminnan ja hankkeen loppuunsaattamisen turvaamiseksi myöntää 20.000 euron avustus vuodelle 2021. Kuluvan vuoden aikana yhdistyksen tulee jatkaa toimintansa sopeuttamista vastaamaan yhdistyksen tulopohjaa.

Oheismateriaalina avustushakemus vuodelle 2021. Tilinpäätös ja toimintakertomus 2020 luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää Parempi Arki ry:lle 20.000 euron suuruisen avustuksen vuodelle 2021.

Määräraha tarkoitukseen osoitetaan vuoden 2021 talousarvion kustannuspaikalta 1220 Jäsenmaksut, -osuudet ja avustukset/1222 Avustukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toiminta-avustushakemus_Joensuun_kaupungille v 2021_Parempi_Arki_ry

Tilinpäätös v. 2020_ Parempi Arki ry

Toimintakertomus v. 2020_ Parempi Arki ry

Kaupunginhallitus

§ 174

19.04.2021

Joensuun Kodit Oy:n peruskorjaushankkeiden korkotukilainahakemukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

KH 19.04.2021 § 174
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 12.4.2021

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa lausunnon hankkeen tarpeellisuudesta. Lausunto toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). Vuokratulojen perusparantamiseen tarkoitettuihin korkotukilainoihin on jatkuva haku. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Jos aikaa on kulunut vähemmän kuin 20 vuotta mutta kuitenkin vähintään 15 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi.

Joensuun Kodit Oy hakee Joensuun kaupunginhallituksen lausuntoa peruskorjauskohteisiin:

Huvimäentie 16 II-vaihe, Joensuun Reijolan alueella, korttelissa 83 sijaitseva rivitalokohde. Hakemus koskee 3 asuinrakennusta, joissa on yhteensä 12 huoneistoa, valmistumisvuosi 1990.

Noljakankaari 10, Joensuun Nollakan kaupunginosassa, korttelissa 18116 sijaitseva kerrostalo. Hakemus koskee 1 asuinrakennusta, jossa on yhteensä 33 huoneistoa, valmistumisvuosi 1988.

Innantie 2, Kissanmäen kaupunginosassa, korttelissa 14137 sijaitseva pienkerrostalokohde. Hakemus koskee 3 asuinrakennusta, joissa on yhteensä 25 huoneistoa, valmistumisvuosi 1990.

Korkotukilainahakemukset ovat liitteenä.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti. Kuntoarvioiden mukaan rakennuksien peruskorjaustarve on ajankohtainen ja on Joensuun Kodit Oy:n korjaussuunnitelman mukainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 10 Korkotukilainahakemus_ Joensuun Kodit Oy_ Huvimäentie 16 II-vaihe D, E ja F
- 11 Korkotukilainahakemus_ Joensuun Kodit Oy_ Innantie 2
- 12 Korkotukilainahakemus_ Joensuun Kodit Oy_ Noljakankaari 10

Kaupunginhallitus

§ 175

19.04.2021

Vuoden 2021 suur tapahtumiin varattujen määrärahojen käyttöKH 19.04.2021 § 175
1231/02.05.01.01.00/2021

Vuoden 2021 talousarvio sisältää kustannuspaikalla 1251 suur tapahtumiin 346.000 euron suuruisen määrärahavarauksen.

Suur tapahtumien yhteistyösopimuksiin tehdyn talousarviovarauksen tavoitteena on aikaansaada kaupunkiin erilaisia kohderyhmiä kiinnostavia tapahtumia, jotka edistävät matkailua ja yritystoimintaa, luovat myönteistä kaupunkikuvaa ja lisäävät asukkaiden viihtyvyyttä. Tapahtumien tukemisella on myös laajempaa elinkeinopoliittista merkitystä, myönteisiä aluetaloudellisia vaikutuksia ja tapahtumat lisäävät kaupungin kiinnostavuutta opiskelu-, työ- ja asuinpaikkakuntana.

Vastuu tapahtumien järjestämisestä ja turvallisuusjärjestelyistä sekä niiden edellyttämistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on tapahtuman järjestäjällä. Suur tapahtuma-avustuksien päätöksen pohjalta tehtävissä tarkemmissa yhteistyösopimuksissa määritellään kaupungin tuen ja yhteistyön muodot sekä tapahtuman vastikkeet kaupungille.

Tuen merkitys on suuri myös tapahtumajärjestäjän taloudellisen riskin pienentämisen kannalta ja tuki on usein myös tapahtuman toteutumisen välttämätön edellytys. Usein tapahtumat käyttävät kaupungin tiloja ja niistä peritään tilavuokraa normaalisti. Tapahtumiin liittyy usein runsaasti tilapäisten rakenteiden rakentamista. Suur tapahtumaan valmistautuminen edellyttää usein jo vuosia etukäteen toteutettavaa tapahtumajärjestäjien ja kaupungin yhteistyötä.

Vuoden 2020 aikana tapahtuma-ala on kohdannut merkittäviä toimintaan liittyviä rajoitteita koronapandemian myötä. Pandemian jatkuessa vaikutukset ovat nähtävissä myös vuonna 2021, kun yleisiä kokoontumisrajoitteita on asetettu myös kuluvan vuoden aikana. Tässä vaiheessa vuotta monella tapahtumajärjestäjällä on vielä avoinna, kuinka tapahtumia tullaan tuottamaan koronapandemian aiheuttamien kokoontumisrajoitusten aikana viranomaisten terveysturvallisuusohjeet sekä vaatimukset huomioiden. Toimintaympäristön muutoksista johtuen alueen suur tapahtumien suunnitelmat vuodelle 2021 ovat vielä epäselviä ja suur tapahtumahakemuksia tuodaan kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi suunnitelmien tarkennuttua lähikuukausina.

Tuetoilta tapahtumilta edellytetään raportointia tapahtuman toteutumisesta. Kaupunginhallitus on 16.11.2009 § 684 hyväksynyt Joensuun kaupungilta avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustuksen käytön valvontaa koskevat yleiset ohjeet. Suur tapahtumatuen saajien kanssa laaditaan yhteistyösopimus. Yhteistyösopimuksissa huomioidaan myös koronasta johtuvat sopimuksen purkamisen ehdot.

Kaupunginhallitukselle esitetään päätettäväksi seuraavat suur tapahtuma-avustushakemukset.

1. Suomen suven avaus 4.6.20210

Suomen suven avaus on vuonna 1985 käynnistynyt alakoululaisten laulutapahtuma, joka kruunaa kouluvuoden. Joensuun Laulurinteelle on kokoontunut vuosittain 6000 lasta ympäri maakuntaa. Lapsikuoroa säästää Joensuun puhallinorkesteri vahvistettuna Joensuun kaupunginorkesterin puhaltajilla. Usea eturivin artisti on saanut kokea, millaista on laulaa tämän

Kaupunginhallitus

§ 175

19.04.2021

monituhatpäisen kuoron solistina. Suomen suven avaus kerää Laulurinteen kentälle joka kerta 15.000 hengen yleisön. Kuluvan vuoden Suven avaus järjestetään virtuaalisesti, vuoden 2020 tavoin. Suomen suven avaus -video julkistetaan koululaisille ja yleisölle perjantaina 4.6. klo 9 Joensuun kaupungin Youtube-kanavalla. Video on katsottavissa julkaisun jälkeen yhden kuukauden ajan. Video vastaa suven avauksen formaattia välijuontoihin, alkaen Suvirrestä ja päättyen Karjalaisten lauluun. Suven avauksen artistivieraana on tänä vuonna Elastinen, joka esittää videolla Tuulettaa-kappaleensa ja vastaa oppilaiden esittämiin kysymyksiin. Videolle on kuvattu materiaalia Joensuun eri kouluista ja oppilaista. Lisäksi Suven avaus -videolla esiintyy Palloässä-yhtye ja Sirkus Supiainen. Tilaisuuden juontavat Teatteri Traktorin nuoret näyttelijät. Suven avaus -videon toteutuksesta vastaa Suven avaus -työryhmä, Enon verkkokoulu ja kaupungin viestintä- ja tapahtumapalvelut.

Tapahtuman toteuttaa varhaiskasvatus- ja koulutuskeskus ja tapahtumaan on varattu suur tapahtumamäärärahoista vuosittain 34.000 euroa. Kuluvan vuoden Suven avauksen toteuttamiseen esitetään 12.000 euron määrärahaavarausta.

2. Joensuun Töminä Oy ja Kerubi: Lehtiä Ilosaareissa 8.10.2021, Ilovaari 10.7.2021 ja Unholy Winter Fest 9.10.2021

Joensuun Töminä Oy hakee Joensuun kaupunkia yhteistyökumppaniksi yhtiön järjestämiin Ilovaari-, Lehtiä Ilosaareissa- ja Unholy Winter Fest -festivaaleihin. Joensuun Töminä Oy ja Grand Old Rockers of Joensuu ry Ilovaarirock-festivaalin alkuperäisenä järjestäjänä ovat solmineet sopimuksen Ilovaari-festivaalin järjestämisestä. Järjestelyvastuu tapahtumasta on siirtynyt Joensuun Töminä Oy:lle, joka on pyrkinyt uudistamaan tapahtumaa ja lisäämään Ilovaarin vetovoimaa. Kaupunki on toiminut useiden Joensuun Töminä Oy:n järjestämien tapahtumien yhteistyökumppanina viime vuosien aikana.

Joensuun Töminä Oy hakee kaupunkia kumppaniksi Ilovaari-festivaaliin, jonka kokonaiskustannusarvio on 120.000 euroa ja kävijätavoitteena on 4.500 kävijää.

Joensuun Töminä Oy hakee kaupunkia kumppaniksi Lehtiä Ilosaareissa-sisäfestivaaliin. Kaupunki on ollut useita vuosia tukemassa maakunnan suurinta opiskelijatapahtumaa. Lehtiä Ilosaareissa kokonaiskustannusarvio on 130.000 euroa ja kävijätavoite on 4.500 kävijää.

Joensuun Töminä Oy hakee kaupunkia kumppaniksi Unholy Winter Fest -sisäfestivaaliin. Tapahtuman kokonaiskustannusarvio on 160.000 euroa ja kävijätavoite on 4.500 kävijää.

Joensuun Töminä Oy hakee kaikkiin yhteistyösopimuksessa mainittuihin tapahtumiin yhteensä 15.000 euron suur tapahtuma-avustusta. Joensuun Töminä Oy:n esittämät tapahtumat arviolta tavoittavat yhteensä 13.500 kävijää. Joensuulle tarjotaan myös laaja markkinointinäkyvyys kaikissa tapahtumissa yhteistyösopimuksen myötä.

Joensuun Töminä Oy:n sopimusluonnos ja hakemus Lehtiä Ilosaareissa ovat oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: markkinointijohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä myönnettäväksi vuonna 2021 järjestettäviin suur tapahtumiin avustuksia/yhteistyösopimuksiin perustuvia korvauksia seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 175

19.04.2021

1. Suomen Suven avaus 4.6.2021, 12.000 euroa
2. Joensuun Töminä Oy ja Kerubi: Lehtiä Ilosaaressa-festivaali 8.10.2021, Ilovaari-festivaali 10.7.2021 ja Unholy Winter Fest 9.10.2021, 15.000 euroa

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että tukien käytöstä ja maksatuksesta on sovittava tarkemmin markkinointijohtajan kanssa tehtävillä kirjallisilla sopimuksilla, joissa sovitaan myös kaupungin näkyvyydestä tapahtumissa.

Yhteistyösopimuksessa huomioidaan myös tapahtuman peruminen tai siirtäminen koronapandemiasta johtuen. Mikäli tuen saaja on arvonlisäverovelvollinen, huomioidaan arvonlisävero sopimuksissa voimassaolevan verotuskäytännön mukaisesti. Mahdollisista kaupungin vieraanvaraisuuksista tai vastaanotoista sovitaan erikseen.

Tapahtumien toteutumisesta on raportoitava kaupungille sopimuksessa määrättävän aikataulun ja sisällön mukaisesti.

Kaupunginhallitus saattaa 16.11.2009 § 684 hyväksytyt Joensuun kaupungilta avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustuksen käytön valvontaa koskevat yleiset ohjeet avustuksen saajille tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Hakemus_kumppanuus 2021_Liite

Sopimusluonnos_Joensuuntöminä_2021

Kaupunginhallitus	§ 80	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 176	19.04.2021

Kuntavaalien ulkomainonnan ohjeet ja järjestelyt vuonna 2021 / Kuntavaalien 2021 ajankohdan siirto

KH 15.02.2021 § 80

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. – 13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuntaliitto on suositellut yleiskirjeessään 9/2020, että vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla aloitettaisiin viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkamista eli keskiviikkona 31.3.2021.

Ulkomainonnan yhdenmukaisuuden, kaupunki- ja maisemakuvan sopivuuden sekä ympäristön siistiyden varmistamiseksi viestintä- ja tapahtumapalvelut on valmistellut Joensuussa noudatettavat vaalimainontaohjeet vaalien osalta.

Liitteenä ovat vaaleissa noudatettavat vaalimainontaohjeet ja kartat vaalimainospaikoista. Ohjeissa on määritelty paikat, joissa mainontaa saa harjoittaa sekä mainosten asettamisjärjestys ja mainosaika. Lisäksi ohjeissa on annettu määräykset mainosten sijoittamisesta ja poistamisesta, mainonnan ilmoitusvelvollisuudesta sekä maksuttomuudesta.

Oheismateriaalina ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet ja kuntaliiton yleiskirje.

Valmistelija: markkinointijohtaja ja tapahtumavastaava

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä puolueiden, vaaliliittojen, valitsijayhdistysten ja yhteislistojen sekä henkilökohtaisen vaalimainonnan ohjeet kuntavaaleissa liitteiden mukaisina ja
- tiedottaa ohjeista puolueiden, vaaliliittojen, valitsijayhdistysten ja yhteislistojen yhteyshenkilöitä sekä keskusvaalilautakuntaa ja poliisia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 22.03.2021 § 139

Kuntavaalien 2021 ajankohtaa tullaan siirtämään. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on 26.5.-8.6.2021 ja varsinainen vaalipäivä on 13.6.2021.

Johtuen kuntavaalien siirrosta, tulee ulkomainontaa koskevaan aikatauluun muutoksia.

Liitteenä ovat vaaleissa noudatettavat vaalimainontaohjeet ja kartat vaalimainospaikoista. Ohjeissa on määritelty paikat, joissa mainontaa saa

Kaupunginhallitus	§ 80	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 176	19.04.2021

harjoittaa sekä mainosten asettamisjärjestys ja mainosaika. Lisäksi ohjeissa on annettu määräykset mainosten sijoittamisesta ja poistamisesta, mainonnan ilmoitusvelvollisuudesta sekä maksuttomuudesta.

Oheismateriaalina ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä puolueiden, vaaliliittojen, valitsijayhdistysten ja yhteislistojen sekä henkilökohtaisen vaalimainonnan ohjeet kuntavaaleissa liitteiden mukaisina ja
- tiedottaa ohjeista puolueiden, vaaliliittojen, valitsijayhdistysten ja yhteislistojen yhteyshenkilöitä sekä keskusvaalilautakuntaa ja poliisia.

Päätös:

Kaupunginjohtaja päätösehdotuksesta poiketen kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

KH 19.04.2021 § 176
1240/00.01.01.01/2021

Kunnallisvaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa kaksi viikkoa ajalla 26.5. – 8.6.2021.

Ulkomainonnan yhdenmukaisuuden, kaupunki- ja maisemakuvan sopivuuden sekä ympäristön siistiyden varmistamiseksi viestintä- ja tapahtumapalvelut on valmistellut Joensuussa noudatettavat vaalimainonnan ohjeet. Vaalimainonnan ohjeet koostuvat kaupungin järjestämien maksuttomien vaalimainospaikkojen järjestelyistä ja ehdokkaiden henkilökohtaisien vaalimainoksien järjestelyistä kaupungin omistamilla yleisillä alueilla.

Liitteenä ovat vaaleissa noudatettavat ja päivitetty vaalimainontaohjeet ja kartat vaalimainospaikoista. Ohjeissa on määritelty paikat, joissa mainontaa saa harjoittaa sekä mainosten asettamisjärjestys ja mainosaika. Lisäksi ohjeissa on annettu määräykset mainosten sijoittamisesta ja poistamisesta, mainonnan ilmoitusvelvollisuudesta sekä maksuttomuudesta.

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi 22. maaliskuuta (§ 139). Joensuun kaupungin viestintä- ja tapahtumapalvelut selvittivät yhteistyössä kaupunkiympäristöpalveluiden kanssa sekä maksuttomien vaalimainospaikkojen lisäämistä uusille alueille että henkilökohtaisen vaalimainonnan mahdollisuuksien lisäämistä uusille alueille.

Maksuttomat kaupungin järjestämät vaalimainospaikat palvelevat kaikkia vaalimainostajia yhdenvertaisesti ja vaalimainospaikat tulee pystyä takaamaan kaikille ehdokkaita asettaneille ryhmille. Kaupungilla on käytössään kahdenlaisia vaalimainostelineitä järjestelyjä varten. Kokonaisuudessaan vaalimainostelineitä on 144 kappaletta (5-aukkoisia 130 kappaletta ja 3-aukkoisia 14 kappaletta). Nykyisillä vaalimainostelineillä pystytään toteuttamaan vaalimainosohjeen ja karttojen mukainen vaalimainonnan järjestely. Vaalimainostelineiden menekkiin eri alueilla vaikuttaa ehdokkaita asettavien ryhmien kokonaismäärä. Uusien alueiden lisääminen edellyttäisi lisää vaalimainostelineitä, joita ei pystytä järjestämään kevään aikana. Alueiden lisääminen edellyttää vaalimainostelineiden hankinnan huomioimista tulevia vaaleja ajatellen investointina kaupungin talousarviossa.

Kaupunginhallitus	§ 80	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 176	19.04.2021

Henkilökohtaisen vaalimainonnan alueita tarkistettiin vaalimainosohjeeseen sekä karttaliitteisiin.

Oheismateriaalina ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet.

Valmistelija: markkinointipäällikkö ja tapahtumavastaava

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä puolueiden, vaaliliittojen ja valitsijayhdistysten ja yhteislistojen sekä henkilökohtaisen vaalimainonnan ohjeet kunnallisvaaleissa liitteiden mukaisina ja
- tiedottaa ohjeista puolueiden, vaaliliittojen, valitsijayhdistysten ja yhteislistojen yhteyshenkilöitä sekä keskusvaalilautakuntaa ja poliisia

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

	13	Vaalimainontaohjeet vuoden 2021 kunnallisvaaleissa 15042021
14		Vaalimainospaikat 1 - 18
15		Vaalimainospaikat - maaseutu kaupunginosat
16		vaalimainospaikat_kartta_kantakaupunki_2021-04-13
17		vaalimainospaikat_kartta_maaseutualueet_2021-04-13

Oheismateriaali

Ulkomainoslaitteiden käyttöperiaatteet taustatiedoksi

Kaupunginhallitus	§ 124	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	19.04.2021

Kansliapäällikön viran aukijulistaminen / Kansliapäällikön viran julistaminen uudelleen haettavaksi

KH 15.03.2021 § 124

Kansliapäällikkö Jari Horttanainen on irtisanoutunut 1.11.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Hallintosäännön mukaisesti viran aukijulistaminen ja täyttö kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kansliapäällikkö vastaa hallintopalvelujen toiminnasta yhteistyössä muun henkilöstön kanssa.

Hallintopalvelujen tehtäväksi on 1.6.2021 voimaan tulevaan hallintosääntöön kirjattu:

1. johtaa ja valvoa kaupungin hallintotehtävien tehokasta, taloudellista ja lainmukaista hoitoa,
2. valvoa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen käsiteltävien asioiden valmistelua ja huolehtia niiden päätösten täytäntöönpanosta,
3. valmistella tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallintoelinten jäsenten valinta ja kaupungin puhevallan käyttö yhtiö- ja vuosikokouksissa,
4. huolehtia seutuyhteistyön koordinoinnista,
5. huolehtia kaupungin asuntotoimen viranomais- ja palvelutehtävistä,
6. huolehtia konserniohjauksen kehittämisestä ja konsernin tytäryhteisöjen raportoinnista kaupungille,
7. huolehtia kaupungin omistajapolitiikan ja konserniohjeiden valmistelusta,
8. vastata elinkeinojen kehittämiseen liittyvien asioiden valmistelusta,
9. huolehtia kaupungin kehittämishankemäärärahojen käyttöön liittyvien asioiden valmistelusta,
10. vastata kaupungin hankintatoimen järjestämisestä,
11. vastata työllistymisasioiden hoidosta,
12. vastata maahanmuuttajapalveluiden hoidosta,
13. huolehtia kaupungin keskusarkistosta sekä arkistoinnin, asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan ohjauksesta ja kehittämisestä,
14. huolehtia edustustilaisuuksien järjestämisestä ja muista niihin liittyvistä tehtävistä,
15. vastata asiakirjahallintopalvelujen tuottamisesta toimialoille,
16. hoitaa muut kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan määräämät tehtävät.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hallinto- tai oikeustieteiden osaaminen, alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä johtamistaito. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Tehtäväalueen laajuus ja vastuullisuus huomioiden on perusteltua pyrkiä täyttämään virka 1.8.2021 lukien. Näin perehdytys pystytään varmistamaan hallitusti. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 124
§ 177

15.03.2021
19.04.2021

julistaa kansliapäällikön viran haettavaksi ja nimetä haastatteluryhmän sekä valtuuttaa haastatteluryhmän nimeämään haastatteluun kutsuttavat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmään Seppo Eskelisen, Hannes Rossin, Hannele Autin, Anssi Törmälän, Juha Mustosen, Jussi Wihosen, Anni Järvisen, Kari Karjalaisen, Sari Lempiäisen ja Riitta Himangan.

Henkilöstöjohtaja Sari Lempiäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 19.04.2021 § 177
1356/01.01.01.00/2021

Kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 julistaa kansliapäällikön viran julkisesti haettavaksi.

Virka oli haettavana julkisesti ja hakuaika päättyi maanantaina 12.4.2021 kello 12.00. Määräaikaan mennessä virkaa haki kahdeksan hakijaa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää uudesta hakumenettelystä. Joensuun kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaisesti valinnasta päättävä viranomainen päättää hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta.

Hakijamäärää voidaan viran merkittävyys huomioon ottaen pitää suhteellisen vähäisenä ja siten hakijapohjan laajentaminen on perusteltua. Tästä johtuen on tarkoituksenmukaista julistaa kansliapäällikön virka uudelleen haettavaksi ja käyttää rekrytoinnin tukena suorahakua.

Virkaa aiemman hakuajan puitteissa hakeneet huomioidaan virkaa täytettäessä. Kaupunginhallituksen 15.3.2021 nimeämä haastatteluryhmä valmistelee edelleen virantäyttöä.

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

julistaa kansliapäällikön viran uudelleen haettavaksi ja rekrytoinnissa käytetään tukena suorahakua. Kansliapäällikön virkaa edellisellä hakukerralla hakeneiden hakemukset otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 178

19.04.2021

Joensuun Kaupunkikeskustayhdistyksen vuosikokous 28.4.2021

KH 19.04.2021 § 178

1534/00.00.01.01.02/2021

Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:n vuosikokous pidetään keskiviikkona 28.4.2021 klo 16.00 alkaen hybridikokouksena. Kokoukseen voi osallistua Teamsin välityksellä tai paikan päällä Carelicumin auditoriossa (enintään 20 henkilöä). Kokoukseen tulee ilmoittautua 21.4.2021 klo 16.00 mennessä.

Kokouksessa käsitellään mm. Vuoden 2020 toimintakertomus, tilinpäätös, jäsenmaksujen suuruus vuodelle 2022, toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2021, hallituksen jäsenten valitseminen erovuoroisten tilalle ja tilintarkastajien valinta.

Yhdistyksen hallituksen jäsenistä ovat erovuorossa v. 2021 Joonas Kekäle (pj), Jaana Reimasto-Heiskanen (vpj), Hanna Käyhkö ja Anne Valjus. Erovuoroiset ovat ilmaisseet halukkuutensa jatkaa hallituksessa.

Oheismateriaalina vuosikokouksen esityslista.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n vuosikokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi kaupunkikeskustayhdistys ry:n vuosikokoukseen Mikko Kärkkäisen.

Oheismateriaali

Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:n vuosikokous 28.4.2021

Kaupunginhallitus

§ 179

19.04.2021

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry:n kevätkokous 27.4.2021KH 19.04.2021 § 179
1537/00.00.01.01.02/2021

Pohjois-Karjalan teatteriyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous pidetään tiistaina 27.4.2021 klo 14.00 alkaen kaupungintalon suurella näyttämöllä.

Kokouksessa käsitellään muun muassa vuosikertomus vuodelta 2020, tilinpäätös toimintavuodelta 1.1.2020-31.12.2020, tilintarkastajien tarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille.

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry:n jäsenkuntia ovat:

Joensuun kaupunki, Kiteen kaupunki, Lieksan kaupunki, Outokummun kaupunki, Ilomantsin kunta, Kontiolahden kunta, Liperin kunta, Polvijärven kunta ja Rääkkylän kunta.

Pohjois-Karjalan teatteriyhdistys ry:n tarkoituksena on edistää ja kehittää näyttämötaidetta toimialueellaan. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys ylläpitää Joensuun kaupunginteatteri-Pohjois-Karjalan Alueteatteri-nimistä ammattiteatteria, joka esiintyy toimialueellaan Joensuun kaupungissa ja Pohjois-Karjalan maakunnassa sekä myös alueen ulkopuolella.

Vuotta 2020 väritti raskaasti maailmanlaajuinen koronapandemia. Rajoitukset vaikuttivat voimakkaasti tapahtuma- ja kulttuurialaan kaikkialla Suomessa koko vuoden. Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi julkisrahoitteisille teattereille korona-avustuksia, ensimmäisen kesäkuussa ja toisen avutuksen joulukuussa. Näillä avustuksilla OKM halusi turvata teatteritoiminnan ja palvelujen saatavuuden sekä lomautusten ehkäisemisen myös alkuvuonna 2021.

Vuonna 2020 teatterilla oli 12 (22) eri tuotantoa, joista esityksiä yhteensä 111 (192). Teatterin omia tuotantoja näistä oli 11, joista viittä esitettiin suurella ja viittä pienellä näyttämöllä. Yksi suuren näyttämön tuotanto keskeytyi ennen ensi-iltaa. Kiertueella tuotannoista liikkui vain kaksi. Lisäksi teatterilla vieraili yksi vierailuesitys kahdella näyttämöllä.

Vuonna 2020 katsojamäärä oli yhteensä 5 924 (17 355). Lipputulot olivat yhteensä 98 978,50 €.

Tilinpäätös osoittaa ylijäämää 17 260,75 €, joka kirjataan aikaisempien vuosien ali/-yli jäämien tilille (vuonna 2019 alijäämää 28 845,21 €).

Kevätkokouskutsu oheismateriaalina. Muu kokousmateriaali on luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä kaupungin edustajan Pohjois-Karjalan teatteriyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 179

19.04.2021

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Pohjois-Karjalan teatteriyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen Sari Koskisen.

Oheismateriaali

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry_kevätkokous 27.4.2021_kutsu

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry_tilinpäätös 2020

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry_vuosikertomus 2020

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry_tilintarkastuskertomus 2020

Kaupunginhallitus

§ 180

19.04.2021

Uusien varavaltuutettujen määrääminen

KH 19.04.2021 § 180
1233/00.00.01.00.02/2021

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti (vaalilaki 93 § 2 mom.).

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 31.3.2021 § 23 kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrännyt seuraavan uuden varavaltuutetun:

Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p. Tarmo Miettinen (15.varavaltuutettu)

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi uuden varavaltuutetun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 181

19.04.2021

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 19.04.2021 § 181

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Joensuun kaupungin lausunto luonnoksesta vapaaehtoisista covid-19-rokotuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (1105/2020) muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta. Lausunto esiteltä kaupunginhallitukselle 12.4.2021 kokouksessa. Lausunto oheismateriaalina.
2. Päätös ISAVI 4229 2019. Päätös luettavissa sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Anssi Törmälä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Joensuun kaupungin lausunto luonnoksesta vapaaehtoisista covid-19-rokotuksista annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta j ISAVI 4229 2019_ Päätös Enon vanhempainyhdistys ry:n ja Louhiojan vanhempainyhdistys vanhempain voima ry:n kunnalliskanteluun

Kaupunginhallitus

§ 182

19.04.2021

Pöytäkirjat

KH 19.04.2021 § 182

Pöytäkirjat:

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta

14.04.2021

Omistajaohjausjaosto

12.04.2021

Sosiaali- ja terveystalouden neuvottelukunta

13.04.2021

Tarkastuslautakunta

08.04.2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 183

19.04.2021

Viranhaltijapäätökset

KH 19.04.2021 § 183

80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstöjohtaja	13.04.2021 § 3
Henkilöstöjohtaja	06.04.2021 § 11 - 14
Tilakeskuksen johtaja	12.04.2021 § 20
Tilakeskuksen johtaja	13.04.2021 § 21
Tilakeskuksen johtaja	14.04.2021 § 22

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sinkkolan nuorisotalon pihamuutos

Kauppatorin ja suurtapahtumien toimintaedellytysten parantaminen: myyntipöytien hankinta Joensuun kauppatorille

Siirtotilan vuokrasopimuksen jatkaminen osoitteessa Tiedonpolku 3

Osoitteessa Suvantokatu 1 sijaitsevan rakennuksen myyminen

Henkilöstöjohtaja 6.4.2021 § 11

Henkilöstöjohtaja 6.4.2021 § 12

Henkilöstöjohtaja 6.4.2021 § 13

Henkilöstöjohtaja 6.4.2021 § 14

Kaupunkirakennelautakunta	§ 27	23.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	19.04.2021

Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 23.02.2021 § 27

Hanke on lähtenyt liikkeelle Kiinteistö Oy Raatekankaantie 4:n hakemuksesta. Se koskee Tokmannin tonttia osoitteessa Raatekankaantie 4 ja siihen rajautuvaa valtatie 6 vierialuetta (kiinteistöt 167-21-2146-1 ja 167-401-33-9). Suunnittelualue sijaitsee Raatekankaalla Kontiolahden kunnan rajalla vt 6 liittymän vieressä. Hakijan tavoitteena on lisätä tontin rakennusoikeutta ja laajentaa tonttia maantien vierialueelle, jonka omistaa kaupunki. Tontin ajoneuvoliittymää siirretään valtatie suuntaan.

Tokmannin tontille on tarkoitus toteuttaa uusi vähittäismyymälä kooltaan 2500-3000 k-m². Kaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta 30 000 k-m²:een, jossa on lisäystä nykyiseen 5000 k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen alittaa toteutuessaan maakuntakaava 2040:ssä osoitetun vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoituksen 39 000 k-m², mikä kohdistuu kokonaisuudessaan kaavamuutoksen kohteena olevalle Raatekankaantie 4:n kiinteistölle (kohdemerkintä km). Kerrosalan lisäys mahdollistaa sekä aiotun uudisrakentamisen, että tontin nykyisten toimintojen maltillisen kehittämisen.

Hankkeen vaikutuksista suhteessa Joensuun keskustan elävyyteen ja kaupalliseen vetovoimaisuuteen on keskusteltu Kiinteistö Oy Raatekankaantie 4:sen omistajien kanssa. Keskustelun perusteella todettiin, että aiottu hanke ei ole vahingollinen Joensuun keskustalle. Kyseinen hanke ei ole keskustahakuista kauppaa, eikä se voisi toteutua lainkaan Joensuuhun ilman tätä kaavamuutosta.

Suunnittelualueen käyttötarkoitus säilyy ennallaan liikerakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (merkintä KM). Tontin rakennusoikeutta lisätään hakijan tavoitteen mukaisesti. Uudelle rakennusalueelle rakennukset on mahdollista toteuttaa kaksikerroksisina. Muutoin kerrosluku korttelialueella on III. Autopysäköinnille on varattu riittävästi tilaa (merkintä p). Tonttia laajennetaan itäpuolella olevalle maantien vierialueelle. Korttelialuetta liitetään vähäisessä määrin katualueeseen kiinteistön etelärajalla aiemmin toteutetun pyörätien vuoksi. Tontin pinta-ala kasvaa 5531 m². Tontin uusi pinta-ala on 108 215 m² ja rakennusoikeus 30 000 k-m².

Asemakaavan muutos koskee Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2146 osaa sekä liikennealuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2146 tontti 4. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1758.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 184

23.02.2021
19.04.2021

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päätää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 19.04.2021 § 184
53/10.02.03.00/2020

Raatekankaantie 4 asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.3. - 5.4.2021, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ovat antaneet lausunnot, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

19

18 Kaavaselostus, Raatekankaantie 4
Kaavakartta, Raatekankaantie 4

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 174, § 177, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 172, § 173, § 175, § 176, § 178, § 179

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.