

Vastaus kuntalaisaloitteeseen Joensuun kaupungintalon säilyttämiseksi edelleen nykyisessä käytössä

KH 26.04.2021 § 190
1328/00.02.00.04/2021

Ismö Björn, Juhani Meriläinen, Voitto Maksimainen, Timo Nevalainen, Heikki Soininen, Mauri Temisevä ja Pertti Vainionpää ovat tehneet Kuntalain (4190/2015) 23 §:n mukaisen aloitteen Joensuun kaupungintalon säilyttämiseksi edelleen nykyisessä käytössä. Aloite on osoitettu kaupunginhallitukselle.

Kuten aloitteesta käy ilmi, on kaupungintalo aikoinaan rakennettu palvelemaan noin 5000 asukkaan kaupunkia. Tuolloin kaikki palvelut olivat helposti saatavilla samasta paikasta. 77 000 asukkaan palveleminen asettaa tänä päivänä erilaisia vaatimuksia. Kaupungin kasvaessa keskeisiä palveluita ja toimintoja on hajautettu eri puolille kaupunkia. Myös nykyisiä asukkaita halutaan palvella parhaalla mahdollisella tavalla ja keskittää toimintoja ja palveluita.

Eri toimialojen hallinnon keskittäminen samoihin tiloihin perustuu vuonna 2017 kaupunginvaltuuston hyväksymään strategiaan 'Rohkeasti uudistuva Joensuu'. Hyväksytyn strategian mukaan kaupungin keskeiset hallinnon toiminnot kootaan yhteen paikkaan. Keskittämisen tavoitteena on mm. palveluiden kehittäminen, yhdessä tekemisen vahvistaminen ja tuottavuuden parantaminen.

Joensuun kaupungin valtuusto käsitteli 31.8.2020 §:ssä 72 hallinnon tilojen keskittämistä ja kulttuurin keskeisiä tilaratkaisuja. Kaupunginvaltuusto teki päätöksen hallinnon tilojen keskittämisestä kortteliin 39 siten, että toimisto- ja kokoustilat sijoittuvat Torikatu 19 rakennettavaan uudisrakennukseen ja asiakaspalvelupiste toteutetaan kaupungin omiin tiloihin Carelicumin katutasoon. Samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto hyväksyi §:ssä 71 myös kulttuuripaikkasuunnitelman. Kulttuuripaikkasuunnitelmassa on hyväksytty uusi Joensuun museoiden 'Sinisen virran museot' työnimellä kulkeva konseptointi. Hyväksytyn konseptoinnin mukaan museon näyttelytoiminta keskittyy tulevaisuudessa kaupungintalolta vapautuviin tiloihin ja Taidemuseolle.

Hallinnon tiloja koskevassa asiassa on ollut keskeistä löytää toiminnan uudistamista tukeva tilaratkaisu ja Eliel Saarisen suunnitteleman kaupungintalon säilyttäminen arvoisessa käytössä. Kaupungintalon arvo rakennuksena on hyvin tunnistettu ja tunnustettu. Suunniteltu noin 200 henkilön keskittäminen kaupungintalolle tiloihin, joissa nyt työskentelee alle 40 henkilöä ei ole mahdollista. Tosiasia on, että arvorakennus ei tiloiltaan ole taivu nykyaikaiseen työskentelyyn eikä hallinnon käytössä oleviin tiloihin kaupungintalolle ole mahdollista sijoittaa lisää työntekijöitä. Jo nykyisille toiminnoille tilat ovat haasteelliset. Tilojen käyttöä vaikeuttaa mm. kokoustilojen puute ja jaettujen työtilojen heikko akustiikka.

Hallinnon arvostamista osoittaa, että myös kaupungin ylimmälle johdolle, eri toimialojen johdolle ja keskeisille asiantuntijoille halutaan tarjota nykyaikaiset ja toimivat työtilat ja mahdollisuus työskennellä tiiviissä yhteydessä keskenään. Päätetyllä ratkaisulla parannetaan merkittävästi myös toimielinten kokoustiloja.

Kaupungintalon rakennus säilyy edelleen Joensuun kaupunkikuvassa merkittävimpänä rakennuksena ja kaupungin omistuksessa. Rakennukseen alusta saakka sijoittuneet teatteri- ja ravintolatoiminnot jatkavat edelleen toimintaansa rakennuksessa. Muiden kaupungin palveluiden ohella myös kaupungin museo on aloittanut toimintansa tässä rakennuksessa ja palaa nyt juurilleen. Museotoiminta ei vähennä rakennuksen arvokkuutta vaan antaa nykyistä useammalla kuntalaiselle ja matkailijalle mahdollisuuden tutusta lähemmin Eliel Saarisen hienoon arkkitehtuuriin ja kaupungin historiaan, myös hallinnon ja demokratian historiaan.

Valmistelu on edennyt hyväksytyjen päätösten mukaan. Vuoden 2021 talousarvion mukaisesti kaupungintalon muutokseen liittyvä hankesuunnitelma laaditaan vuoden 2021 aikana ja suunnittelutyö on käynnistynyt. Kaupunginhallitus

hyväksyi toimistotiloja koskevan esisopimuksen 21.9.2020 § 332 ja vuokrasopimuksen 29.3.2021 § 146 Torikatu 19 tiloista.

Harvan asian valmistelussa on käyty yhtä laajaa ja perusteellista poliittista keskustelua. Asian valmisteluun liittyi mm. kolme kaupunginvaltuuston iltakoulua. Aloitteessa ei ole tuotu esille sellaisia uusia seikkoja, jotka eivät olisi olleet keskusteluissa esillä päätöstä tehtäessä. Aloitteen perusteella ei ole tarpeen käynnistää uuden kokonaisvaltaisen suunnitelman laatimista.

Valmistelija: johdon asiantuntija

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn aloitteeseen ja toteaa, että esitettyä uutta tilatarkastelua ei ole perusteltua käynnistää.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.