

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 17.03.2021 klo 16:30 - 17:37**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5 / Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Maisematyölupa puiden kaatamiseen, maankaivuun ja maantäyttöihin osoitteessa Kukkosensaari 5a Joensuu, kiinteistötunnus 167-401-9-52 Kuhasalo	5
§ 14	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-2/2021	8
§ 15	Viranhaltijapäätökset	9
§ 16	Lausunto Joensuun kaupungin ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta Kontiosuon maankaatopaikan laajennus	10
§ 17	Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa Naurisahon sora-alue	12
§ 18	Tiedoksi saatettavat asiat	13

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Hirvonen Jukka-Pekka Jönhede Marko Kuronen-Sorvari Raisa Pääkkönen Iiris Reijonen Juha-Pekka Ronkainen Antti Räsänen Marja-Leena Seppänen Riina Surakka Kari Tahvanainen Sisko Lamminsalo Paula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen asiantuntija	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti §13 klo 16.30-17.06
Muu läsnäolo	Puhakka Paula Miikkulainen Roosa Hyttinen Jukka Leinonen Jari Nousiainen Mervi	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtaja

Mervi Nousiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 17.3.2021

Raisa Kuronen-Sorvari
pöytäkirjantarkastaja

Antti Ronkainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.3.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Nousiainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11

17.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 17.03.2021 § 11

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12

17.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 17.03.2021 § 12

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Raisa Kuronen-Sorvarin ja Antti Ronkaisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13

17.03.2021

Maisematyölupa puiden kaatamiseen, maankaivuun ja maantäyttöihin osoitteessa Kukkosensaari 5a Joensuu, kiinteistötunnus 167-401-9-52 KuhasaloRAKYMPLK 17.03.2021 § 13
1256/10.03.00.10/2021

Joensuun kaupungin maaomaisuusyksikkö on hakenut maisematyölupaa osoitteeseen Kukkosensaari 5a Joensuu, kiinteistötunnus 167-401-9-52 Kuhasalo puiden kaatoon, maankaivuun ja maantäyttöihin.

Vuoden 2020 aikana Kuhasalon alueelle menevää Luostaritietä on peruskorjattu ja sen yhteyteen on rakennettu uusi pyörätie joka johtaa Kuhasaloon johtavalle tielle. Kuhasalon alueen oma ajoliittymän korjaus (pituus noin 260 m) on tarkoitus tehdä vuonna 2022. Samalla korjataan ja laajennetaan Kuhasalon nykyistä pysäköinti- aluetta.

Toimenpiteiden toteutuksessa hyödynnetään Kuhasalon hoito- ja käyttösuunnitelmaa, jossa on lueteltu tarvittavia kunnostustoimenpiteitä ja ne on jaoteltu niiden kiireellisuuden mukaan. Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelut on laatinut hankkeessa toteutettavista toimenpiteistä alustavan luonnoksen. Suunnitelmaa tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä (1/2021 - 4/2021).

Rakentaminen toteutetaan aikavälillä 4/2021-12/2021. Käytännössä tällä maisematyöluvalla toteutettavia toimenpiteitä Kuhasalon alueella ovat muunmuassa seuraavat kohteet:

Reittiverkoston kehittäminen (väylien kunnostus ja vahvistaminen, esteettömien reittien toteuttaminen), virallisten tulipaikkojen ja levähdyspaikkojen toteuttaminen, kuivatuksen parantaminen, louhosalueen turvallisuuden parantaminen aitaamalla, huoltotilojen toteuttaminen (huoltokatokset alle 12 m², kompostoitavat wc:t, syvä-keräysjäteastia, roska-astiat), opastetaulujen ja -kylttien lisääminen, pyöräpysäköinnin rakentaminen ja näkymien sekä polunvarsien raivaus.

Esteettömät kulkureitit kunnostetaan 1,2- 1,8 metrin levyisiksi. Esteettömien kulkureittien leveys on keskimäärin 1,5 metriä. Kallioulouhoksen reunajyrkänteen aitaaminen on syytä tehdä yleisen turvallisuuden vuoksi.

Tämä maisematyölupa ei koske rakennuksia ja rakennelmia joille on haettava Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennus- tai toimenpidelupa.

Hankkeen toteutuksen jälkeen alueen hoito- ja kunnostustoimenpiteitä tehdään olemassa olevan käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti. Joensuun kaupunki toimii alueen ylläpitäjänä.

Toimenpiteet tehdään Penttilän osayleiskaavassa määrättyllä VR/s RETKEILY- JA VIRKISTYSALUEELLA. Alueen voimassa olevassa Penttilän osayleiskaavassa on seuraava merkintä:

Alueella sallitaan osayleiskaavan hyväksymisajankohtana olemassa olevilla rakennuspaikoilla olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet kaupungin myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

Alueelle on laadittava hoito- ja käyttösuunnitelma. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13

17.03.2021

Kunnostettavat ulkoilureitit sijaitsevat osittain ymp. merkinnällä olevalla alueella. ALUE JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Suositus: Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa sekä rakentamisessa ja muissa alueella toteutettavissa toimenpiteissä tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon alueen ympäristöarvot.

Kuulutus Joensuun kaupungin maaomaisuuden hakemasta maisematyöluvasta, ja siihen liittyvästä Kuhasalon virkistysalueen parantamisen yleissuunnitelmaluonnoksesta oli Karjalan Heilissä 21.1.2021. Maisematyölupaan liittyvät huomautukset tuli toimittaa 5.2.2021 mennessä. Kirjallisia huomautuksia ja lausuntoja saatiin yhteensä 11 kpl. Tämän päivämäärän jälkeen saapui vielä yksi huomautus, joka on lisätty huomautusten joukkoon, koska maisematyölupaa varten pyytämämme lausunnot on sovittu toimitettavaksi ennen lautakuntakäsittelyä 9.3. mennessä. Muistutukset ja vastineet niihin on koottu erilliseen liitteeseen.

Kuhasalon käyttöaste Joensuulaisten ulkoilualueena on kasvanut merkittävästi viime vuosien aikana. Sen on myös lähes kaikki maisematyöluvasta lausunnon/ muistutuksen antaneet/ huomautuksen laatineet maininneet lausunnoissaan. Reittien kunnostaminen, pysäköintipaikan laajentaminen, mm. muun virkistysalueen varustuksen esim. nuotiopaikkojen kunnostaminen/parantaminen ym. suunnitellut toimenpiteet ovat selvästi tarpeen. Kuhasalon nykyiset ulkoilureitit ovat osittain huonosti kuljettavissa myös normaaliliikuntakykyisille. Alueella sijaitsevat nykyiset nuotiopaikat ovat pääosin huonokuntoisia. Joensuun kantakaupungin alueella tai läheisyydessä on vähän esteettömiä luontoretkeilypaikkoja. Utrasaaren ulkoilureitillä on mahdollista kulkea pyörätuolla avustajan kanssa. Kuhasalon reittien osittainen kunnostaminen esteettömäksi lisää olennaisesti esteettömän luontoretkeilyn mahdollisuuksia kantakaupungin läheisyydessä. Esteettömyyttä on tarkasteltava tässä tapauksessa laajemmin koskien myös perheretkeilyä, ikäihmisiä ja liikuntarajoitteisia.

Nyt laadittu Kuhasalon alueen kunnostussuunnitelma pohjautuu v. 2004 laadittuun ja v. 2013 päivitettyyn Kuhasalon hoito- ja käyttösuunnitelmaan. Laadittu Kuhasalon kunnostussuunnitelma on Kuhasalon hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen. Laadittu kunnostussuunnitelma on myös voimassa olevan Penttilän osayleiskaavan mukainen. Kuhasalon alueen reittien kunnostaminen paremmin kuljettaviksi ja kulutusta kestäviksi on tarpeen. Kuhasalon ulkoilureittien käyttäjien halutaan jatkossa kulkevan enemmän ohjatuilla reiteillä. Näin alueen olemassa oleva luonto, aluskasvillisuus ja puusto säilyvät ja kestävät lisääntyvää kulutusta tulevaisuudessa nykyistä paremmin.

Maisematyölupahakemuksesta saatu palaute/muistutukset koskevat pääosin esteettömäksi kunnostettavien reittien leveyttä. Reittejä voidaan kunnostaa esteettömyyden vaatimukset huomioiden/säilyttäen hieman kapeammiksi kuin suunnitelmaluonnoksessa on esitetty. Laaditussa suunnitelmassa kunnostettavien esteettömien käytävien leveydeksi on esitetty 2 m. Esteettömät reitit voidaan kunnostaa luontoretkeilylle asetettujen esteettömyyden kriteerit täyttäen n.1,2-1,8 metrin levyisiksi huomioiden riittävät ohitus- ja väistöpaikat reittien varrella. Esteettömät reitit kunnostetaan keskimäärin 1,5 metriä levyisiksi. Vaativa esteetön reitti kunnostetaan keskimäärin 1,2 metrin levyiseksi. Kunnostettavat reitit pohjautuvat nykyiseen olemassa olevaan reittiverkostoon. Uutta polkuverkostoa ei tarvitse rakentaa. Reittien kunnostamisen vuoksi suurempaa poistettavaa puustoa alueella on vähän. Noin 3 kilometrin matkalta joudutaan poistamaan kunnostuksen vuoksi arviolta 100 kpl pientä alikasvos- ja riukumaista puustoa, kuusia ja koivuja sekä muutamia pihlajia ja leppiä. Reittilinjauksia voidaan tehdä maastossa alueen suurempaa puustoa mahdollisuuksien mukaan väistäen ja säästäen. Pyhäselän ranta-alueella kulkevalta ns. Kuhamajan reitiltä poistettava puusto on pääosin pienpuustoa, jolla ei ole suurta maisemallista merkitystä. Rantaviivan ja ulkoilureitin väliseen puustoon ei ole erityistä tarvetta kajota.

Laaditun kunnostussuunnitelman toteuttaminen ei heikennä Kuhasalon alueen luontoarvoja, vaan ohjaa jatkossa alueen käyttöä paremmin ympäristön kulutusta kestävään ulkoiluun ja luontoretkeilyyn. Ihmisten oikeutta käyttää ja kulkea Kuhasalon virkistysalueella ei voi rajoittaa. On parempi, että kulkua ohjataan kunnostetuille reiteille sen sijaan, että ihmiset kuluttavat luontoa muodostamalla alueelle omia polkuverkostojaan. Kalliolouhoksen reunajyrkäne on syytä aidata metalliverkkoaidalla yleisen turvallisuuden vuoksi. Vuonna 2022 rakennetaan Kuhasalon alueelle johtava hiekkapinnoitteinen tie ja pysäköintialue. Tien ja pysäköintialueen rakennussuunnittelu tehdään v 2021 aikana. Kunnostuksen vuoksia tarpeellisen puuston raivaus ja polkujen maankaivu- ja täyttötöy sekä tulipaikkojen kunnostustyöt tulee ajoittaa linnuston pesimäajan ulkopuolelle. Olemassa olevaa luontoa tulee säästää työssä mahdollisimman paljon. Mahdollisesti työstä aiheutuneet maaston kulumat ja vauriot tulee korjata ja maisemoida alueen luonteelle omalla tavalla.

Maisematyölupa on tullut lausuntoja ja muistutuksia 11 kpl muistutukset ja vastineet niihin on koottu erilliseen liitteeseen. Kuhasalon alueella laaditun kunnostussuunnitelman vuoksi tehtävät toimenpiteet puuston kaato, maankaivu ja maantäyttö eivät turmele kaupunki- ja maisemakuvaa, joten lupa toimenpiteisiin on myönnettävä.

Valmistelija Ari J. Tolvanen kaupunginpuutarhuri

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Joensuun kaupungille yllä selostetun maisematyöluvan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puistosuunnittelija Paula Lamminsalo oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Aluesuunnitelma Kuhasalo Y28540120

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14

17.03.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-2/2021RAKYMPLK 17.03.2021 § 14
1218/02.02.02.01/2021

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta lautakunnalle pääsääntöisesti kuukausittain. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausiraportteihin. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsausta seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuu) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia. Talouden seurantatilanne tulee kuitenkin käsitellä toimialan sisällä ja mikäli toteutumaennuste on muuttunut edellisen kuukauden tilanteesta olennaisesti, tulee talouden toteutumasta raportoida kirjallisesti ao. toimielimelle.

Osavuosikatsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosikatsaukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Lautakunnan toiminnan ja talouden toteutumisessa on jo tunnistettavissa haasteita. Pysäköintivirhemaksujen ja rakennuslupien määrät ovat huomattavasti viime vuotta alhaisemmalla tasolla. Kahden kuukauden toteutuman perusteella on vaikea arvoida koko vuoden toteutumaa, joten tässä vaiheessa ennustetaan, että talous toteutuu talousarvion mukaisesti.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuhenkilöt ja talouspäällikkö.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 28.2.2021 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti ajalta 1.1. - 28.2.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15

17.03.2021

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 17.03.2021 § 15
352/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätös:

Rakennustarkastaja

03.03.2021 § 1

Viranhaltijapäätös oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16

17.03.2021

Lausunto Joensuun kaupungin ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta Kontiosuon maankaatopaikan laajennusRAKYMPLK 17.03.2021 § 16
1281/00.01.06/2021

Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomisen lausuntoa otsikossa mainitusta Joensuun kaupungin ympäristölupahakemuksesta. Lausunto tulee toimittaa 29.3.2021 mennessä.

Taustaa

Joensuun kaupunki suunnittelee pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikan laajentamista Kontiosuolla. Nykyiset olemassa olevat maankaatopaikka-alueet sijaitsevat hajautetusti ympäri Joensuuta ja niiden kapasiteetti on täyttynyt tai täyttymässä. Laajennettu Kontiosuon maankaatopaikka toimisi keskitettynä, helposti valvottavana pilaantumattomien ylijäämämaiden sijoituspaikkana.

Pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikalle läjitetään Joensuun kaupungin infrarakentamisen työmailta kaivettuja pilaantumattomia ylijäämämaita (esim. savi, turve, siltti), joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle alemman ohjearvon (VNa 214/2007) tai joiden sijoituskelpoisuudesta on riippumattoman asiantuntijan lausunto.

Alueelle suunniteltu läjityksen kokonaismäärä on noin 1 250 000 m³. Vuotuinen läjitysmäärä on noin 80 000 m³, joka voi kuitenkin vaihdella rakentamistoiminnan voimakkuuden mukaan.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on vuonna 2016 myöntänyt ympäristöluvan alueelle maankaatopaikalle 210 000 m³ läjitettävien massojen kokonaismäärälle, alle 50 000 t vuotuisella läjitysmäärällä.

Hankealue rajautuu Kontiosuon jätekeskukseen, Joensuun Vesi -liikelaitoksen jätevesilietteen kompostointialueeseen sekä Biotiehen.

Suunnitellun maankaatopaikan laajuus ylittää YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon kohdassa 11 d määritellyn rajan vähintään 50 000 tonnin vuotuisen jätemäärän sijoittamiselle kaatopaikalle ja edellyttää siten YVA-lain mukaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta on tehty YVA-laissa (252/2017) tarkoitettu arviointi.

Hankkeen ympäristövaikutukset liittyvät liikenne-, pöly-, melu ja maisema-vaikutuksiin sekä pintavesivaikutuksiin.

Kaikki hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintoviraston vesi- ja ympäristölupien tietopalveluiden sivuilla

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1904708>

Lausunto

Liikenteen osalta olennaisinta on Ilomantsintien liikenne. Maankaatopaikalle suurimmillaankin ohjautuva liikenne on pieni osa Kontiosuon jätekeskukselle tai alueen yrtiksiin suuntautuvasta liikenteestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16

17.03.2021

Pölyämistä alueella voivat aiheuttaa useammat toimijat. Maankaatopaikan toiminnasta aiheutuva pölyäminen on mahdollista hallita kastelemalla ja pitämällä täyttöalue kunnossa ja suppeana.

Melua aiheuttavaa toimintaa on myös alueella runsaasti. Maankaatopaikan toiminta ei ole merkittävä melulähde esimerkiksi Iivontien varren yrityksiin verrattuna.

Merkittävimmät maisemaan vaikuttavat tekijät alueella ovat Savon Voiman Joensuun voimalaitos ja Puhas Oy:n Kontiosuon jätekeskus. Biotien alueen asemakaavassa liksevaaran suuntaan on jäämässä myös suojavyöhyke.

Pintavesien kuormitus alueella jakaantuu useamman toimijan kesken. Merkittävin kuormittaja on Kontiosuon jätekeskus. Alueen pintavesien tila on vuosien kuluessa parantunut, kun kuormitus on vähentynyt Kontiosuon jätekeskuksen suotovesien viemäroinnin ansiosta. Alueella oleva Joensuun Vesi-liikelaitoksen kompostointialueen vedet johdetaan myös jätevesiviemäriin. Pintavesien laatuun vaikuttaa myös Kontiosuon suoalue luontaisen kuormituksen kautta.

Yleisesti Kontiosuon maankaatopaikan vaikutukset eivät ole erotettavissa alueen muista toimijoista.

Toiminnan tarkkailusta on laadittu erillien tarkkailusuunnitelma. Suunnitelma kattaa maankaatopaikan olennaisimpien ympäristövaikutusten tarkkailun ja niistä raportoinnin. Tarkkailussa voidaan hyödyntää alueen muiden toimijoiden ympäristötarkkailuja.

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Jari Leinonen

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Itä-Suomen aluehallintovirastolle Joensuun kaupungin Kontiosuon pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17

17.03.2021

Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa Naurisahon sora-alueRAKYMPLK 17.03.2021 § 17
703/11.01.00.00/2020

Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen 15 vuoden ajaksi. Haettu kokonais-ottomäärä on 60 000 m³. Ottamisalueen pinta-ala on 5,6 ha, josta varsinaisen ottoalueen pinta-ala on noin 2 ha ja alin ottotaso +102,00 (N2000). Kyseessä on olemassa olevan maa-ainestoinnin jatkaminen. Ottoalue sijaitsee Hämmälän-särkkien vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja alue rajautuu arvokkaaseen harjualueeseen. Alueelle on tieyhteys Jakojärventieltä.

Ympäristölupaa haetaan kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä telamurskaimella 15 vuoden ajaksi. Murskausta on noin 1-3 kertaa vuodessa, toimintaa alueella on ympäri vuoden.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Maansiirto J ja T Tahvanainen Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Maa-aineslupa ja ympäristölupa Naurisaho Maansiirto J ja T Tahvanainen
- 5 Liite 1. Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18

17.03.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

RAKYMPLK 17.03.2021 § 18
851/00.02.02.06/2020

Kaupunginvaltuuston päätös 22.2.2021 § 11 koskien Siltakatu 16 asemakaava muutoksen hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Siltakatu 16 asemakaavamuutoksen.

Kaupunginvaltuuston päätös 22.2.2021 § 12 koskien Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymän asemakaavankaavamuutoksen hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä**

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen maaliskuun, 19. päivänä 2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihe)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina ja sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoa valitusviranomaiselta. Makuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksuissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN MUUTOKSENHAKU****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, VAASA

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Puhelin: 029 56 42611

Telefaksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 08.00 - 16.15

Valitusaika

Valitus on tehtävä (kolmenkymmenen) 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 26.4.2021

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 18.3.2021 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyvyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvoantaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostina. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.