



Kaava-alueen sijainti opaskartalla © Joensuun kaupunki



Uittopäälliköntie 16 asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta korttelin 12138 tontilla 8. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa maanalaisen autopaikotus- ja harrastetilan rakentaminen nykyisen rakennuksen eteläpuolelle. Ks. liitteenä oleva suunnitelma-asiakirjat.

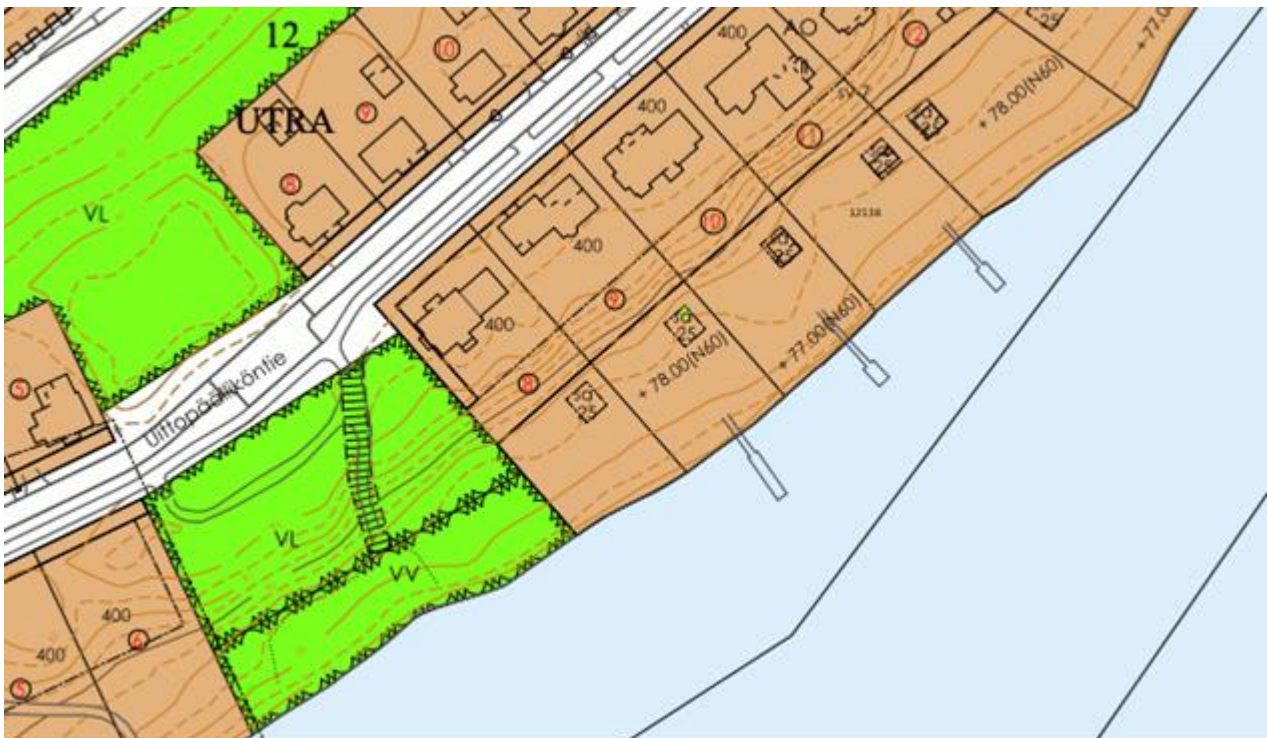
Suunnittelutilanne

Asemakaavamuutosta ohjaa kaupunginvaltuuston 27.1. 2020 hyväksymä Rantakylä-Utra-osayleiskaava. Siinä kortteli 12138 on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, AP. Kaava-alueen länsipuolelle osayleiskaavassa on lähivirkistys – ja puistoaluetta. Puistoalueella on uimaranta.

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.2.2013. Asemakaavassa kortteli 12138 on erillispientalojen korttelialuetta, AO. Rakennusoikeus on 400 k-m² ja tämän lisäksi erilliselle saunarakennukselle on 25 k-m² rakennusoikeus. Kaavamerkinnän (sv-7) mukaan oleva vanha rantatörmä ja siinä oleva merkittävä puusto on pääpiirteissään säilytettävä .

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Asemakaavoitusta ohjaavat Joensuun konsernistrategia ja kaupunkiympäristön toimeenpano-ohjelma. Konsernistrategian tavoitteena on mm. säilyttää asukasluvu ja rakentaminen kasvu-uralla, vilkastaa Rantakylä-Utran rakentamista.



Ote ajantasa-asemakaavasta © Joensuun kaupunki

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa ympäröiviin alueisiin ja jokimaisemaan.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Utran asukasyhdistys
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen ovat nähtävillä 8.4.2021-3.5.2021 yllä olevassa www-osoitteessa. Liitteinä nähtäville asetetaan alustava tontinkäyttösuunnitelma ja visualisointikuvat.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä kesän 2021 aikana. Kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi kaavaehdotus tulee elokuussa 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse.

Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Kyseessä on MRL 191§3 mukainen vähäinen asemakaavamuutos. Asemakaavassaprosessi etenee OAS ja valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen ehdotusvaiheeseen. Kaupungin hallintosäännön 2.10.2020 mukaisesti vähäisen asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta.

Yhteystiedot

Kaavan laatija: Yli-insinööri Jukka Ropponen (YKS 577), puh. 050 438 5680, email: jukkaropponen60@gmail.com.

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

• Juha Pasma vs. kaavoituspäällikkö puh. 050 538 0708 email: juha.pasma@joensuu.fi



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

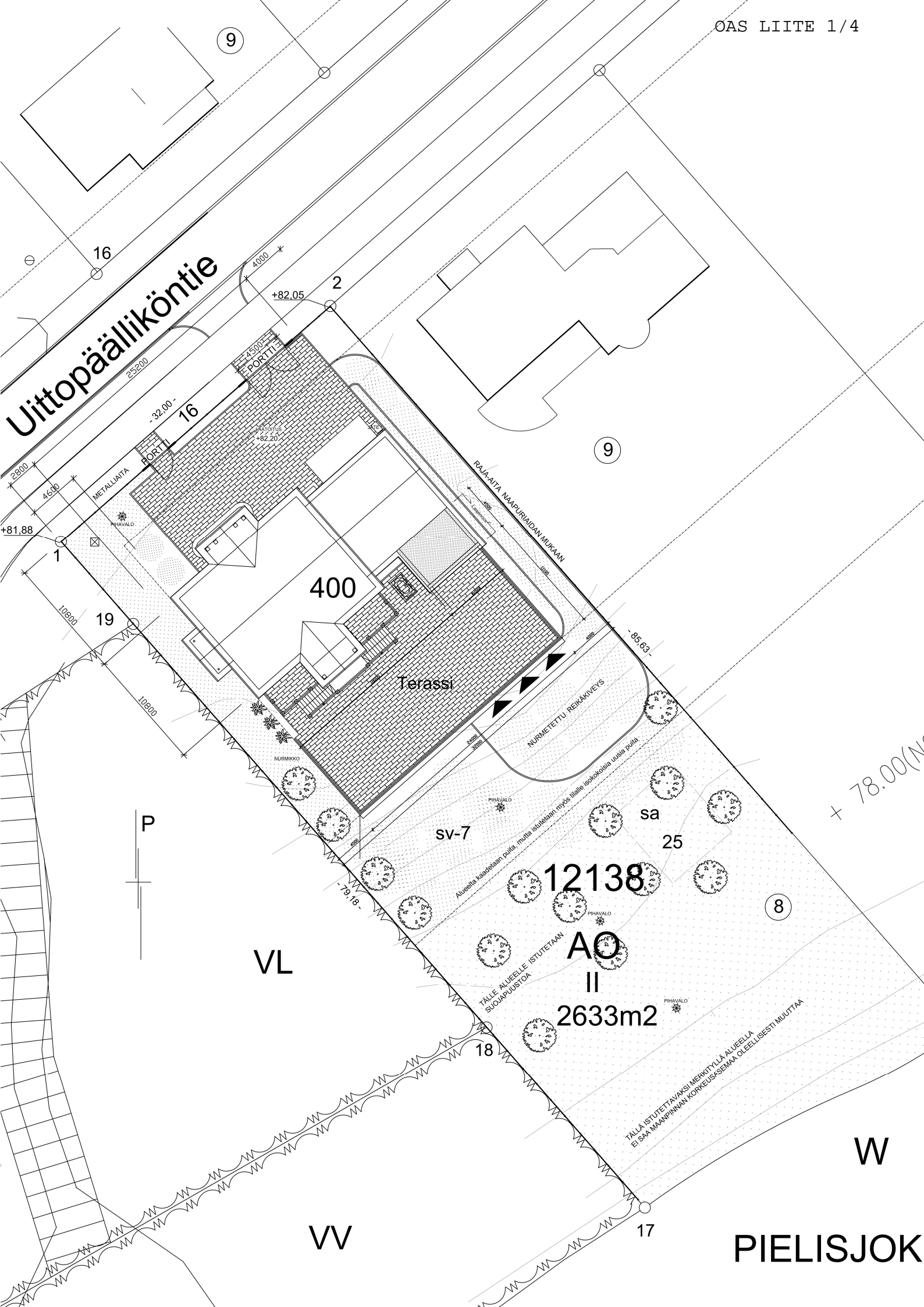
Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Asemakaavaprosessi



© Joensuun kaupunki





Uittopääliköntie

9

+82.05

32.00 -

16

4500-PORTTI

400

Terassi

RAJALAITA NAAPURIAN MUKAAN

9

+81.88

1

10800

19

10800

P

VL

sv-7

12138

sa

25

8

TÄLLE ALUEELLE ISTUTETAAN SUOJAPUUSTOA

AO II

2633m²

18

TÄLLÄ ALUEELLA MERKITYLLÄ ALUEELLA EI SAA MAANPINTAN KORKEUSSEIMMÄ OLEELLISESTI MUUTTAA

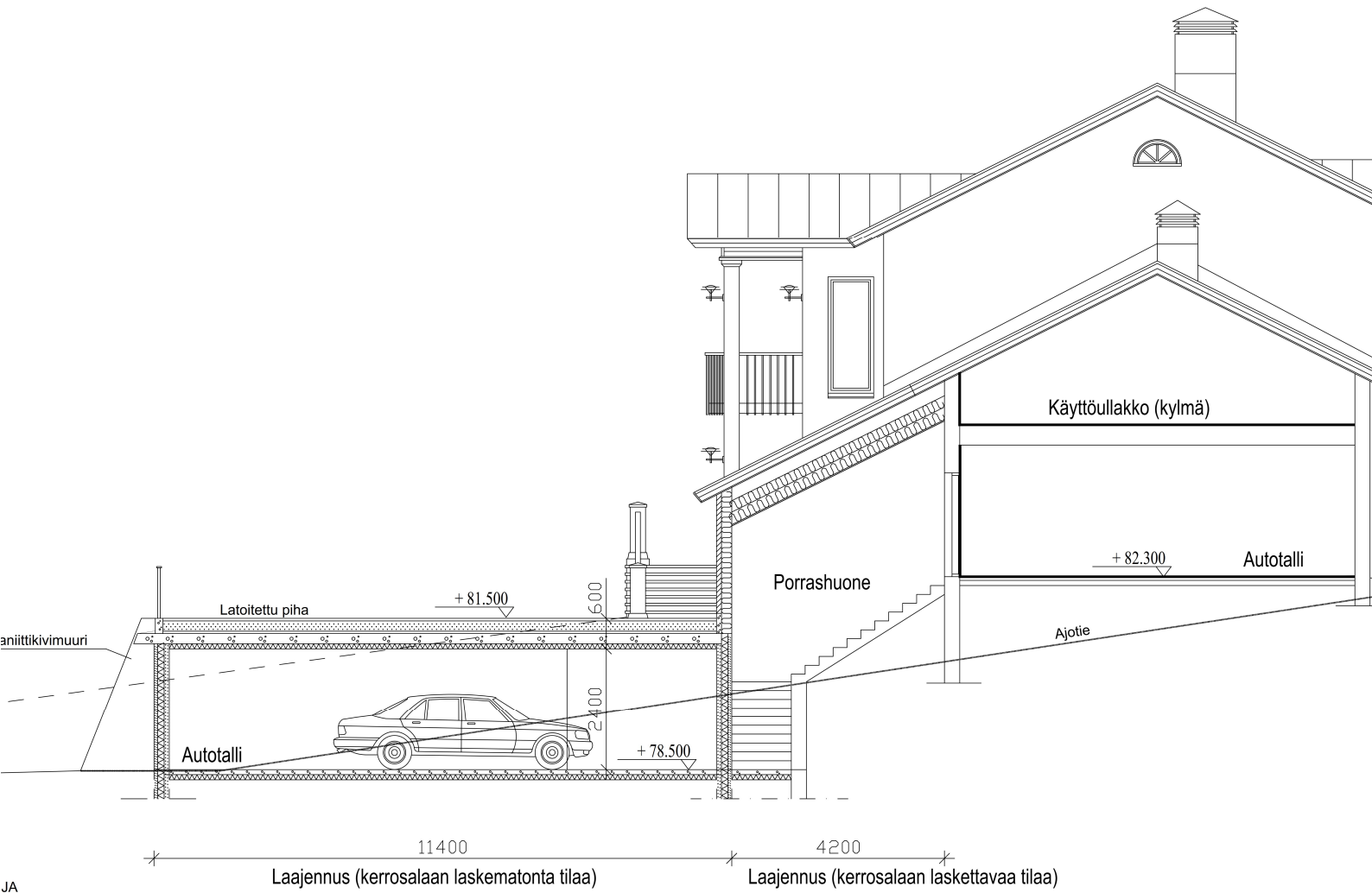
W

VV

17

PIELISJOKI

+ 78.00 (N)



JA
MUKAAN
NALSIT

