



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AKR</b>	0020500 Asuinkeuhon- ja rivitalojen korttelialue.
<b>AR</b>	0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<b>VL</b>	0340000 Lähiavustelualue.
<b>LR</b>	0470000 Rautatiealue.
<b>/s</b>	0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
<b>---</b>	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>---</b>	0840000 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
<b>---</b>	0850000 Osa-alueen raja.
<b>①</b>	0880000 Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
<b>9</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>SII</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>919</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>SIHTALANP</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>2100</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.40</b>	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

<b>---</b>	1130000 Rakennusala.
<b>a</b>	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
<b>==</b>	1310100 Aita.
<b>33 dBA</b>	1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
<b>---</b>	1340000 Istutettava alueen osa.
<b>---</b>	1360000 Katu.
<b>pp</b>	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
<b>p</b>	1510000 Pysäköimispaikka.
<b>②</b>	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
<b>---</b>	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>---</b>	1600001 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin.
<b>sr-1</b>	1710001 Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä.

### Yleiset määräykset:

- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan, massoitteiltaan ja julkisivujen sommitelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, ympäristöön sopivan kokonaisuuden. Erityisesti AR/s-korttelissa on otettava huomioon suojeltujen rakennusten ominaispiirteet. Korttelin suojeltavia rakennuksia koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava tilaisuus museoviranomaisille lausunnon antamiseen.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- AKR-korttelialueella asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava ja toteutettava niin, että rataliikenteestä aiheutuva värinä ja runkomelu saadaan vaimennettua värähtelyluokkaan C (V W, 95 ≤ 0,30 mm/s). (Ohjeita liikennetärinän arviointiin. VTT tiedotteita 2569, 2011).
- AKR-korttelialueella parvekkeet on lasitettava.
- Korttelialueilla rautatien puoleisiin julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita, eikä suuria aukeavia ikkunoita.
- Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja rakennuksen sisäänkäyntien kautta hyvin saavutettava alue. Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Oleskelualueelle tulee istuttaa viherkasveja, myös puita, ellei puiden istuttaminen ole piharakenteen vuoksi mahdotonta. Toteutettavan alueen on oltava kooltaan vähintään 7,5 % tontin pinta-alasta, aina kuitenkin vähintään 100 m<sup>2</sup>.
- Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
- AR/s korttelin istutettavaksi merkitty tontin osa on hoidettava ja pidettävä puistomaisena alueena
- Korttelin AR/s rakennusalojen ulkopuolelle, sekä istutettavalle alueen osalle saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja katoksia, joiden pohjapinta-ala saa olla yhteensä enintään 100 m<sup>2</sup>
- Korttelin AR/s rakentaa talousrakennuksia ja katoksia rakennusalan ulkopuolelle, mutta ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle. Kerrosalaan laskettavat tilat luetaan tontin sallittuun rakennusoikeuteen kuuluviksi.
- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
  - Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoontumistila
  - Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja, eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen
- Korttelialueilla, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoja, saa asunnot toteuttaa myös palveluasuntoina.
- Tontit on aidattava kaikilta sivuiltaan. Aidan tulee sopia ulkonäkönsä, materiaalin ja rakennustapansa puolesta ympäristöön ja etenkin AR/s korttelin rakennustaiteellisesti arvokkaan kokonaisuuteen.
- Korttelin 919 merkityn aidan tulee olla korkeudeltaan enintään 60 cm jos se on umpinainen ja 1,2 metriä jos aita on läpinäkyvä.

### Autopysäköintiä koskevat määräykset:

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
 Asuminen: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>.  
 Tehostettu palveluasuminen: 1 ap/190 k-m<sup>2</sup>  
 Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen: 1 ap / 160 k-m<sup>2</sup>  
 Asumisen vieraspaikat: 1 ap/alkava 1500 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 ap/tontti
- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaiden määrää neljällä autopaidalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaidojen käyttökelpoinen sijainti.
- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualueita.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitausin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

### Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
 Asuminen: 1 ppp/40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.  
 Palveluasuminen: 1 ppp/80 k-m<sup>2</sup>.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huolto- ja polkupyöräille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen
- Kulkuyhteydet pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaidoilla tai autoiluun tarkoitettuilla kulkuyhteyksillä.

Muutos 10.3.2021

Muutettu autopysäköintiä koskevaa määräystä 1.

Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Sihtalan (9) kaupunginosan korttelin 919 sekä virkistys ja liikennealueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi korttel 30. (Sihtalanpolku)			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 13.1.2021, 10.3.2021		Mk 1:1000	Arkisto
		Suunn. Natalia Musikka	<b>9 / 1744</b>
vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma		Piirt. Heini Sorsa	