

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta/Pöytäkirja

Aika 20.05.2021 klo 17:00 - 17:59

Paikka kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5 / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Viranhaltijapäätökset	5
§ 21	Tiedoksi merkittävät asiat	6
§ 22	Joensuun Veden osavuosikatsaus ajalta 1.1. - 31.3.2021	7
§ 23	Joensuun Veden talouskatsaus ajalta 1.1.-30.4.2021	8
§ 24	Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	9
§ 25	Joensuun Vesi – liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen	11

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta/Pöytäkirja

Läsnä	Räty Heino Porokka Jouni Arponen Teemu Ignatius Merja Koljonen Teuvo Majasalmi Janne Reko Timo Reijonen Juha-Pekka Veikkolainen Katri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	Läsnä sähköisesti. Läsnä sähköisesti. Läsnä sähköisesti.
Muu läsnäolo	Autti Hannele Lemmetyinen Juha Timonen Mirja	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä, Joensuun Veden johtaja pöytäkirjanpitäjä	Läsnä sähköisesti.
Poissa	Korhonen Eeva Hokkanen Päivi Turunen Helena	jäsen jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

Heino Räty puheenjohtaja	Mirja Timonen pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 20.5.2021

Timo Reko pöytäkirjantarkastaja	Teuvo Koljonen pöytäkirjantarkastaja
------------------------------------	---

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.5.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Mirja Timonen
-------------------	---------------

Joensuun Vesi -liikelaitoksen § 18
johtokunta

20.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

JVJK 20.05.2021 § 18

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 19

20.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

JVJK 20.05.2021 § 19

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Helena Turusen ja Timo Rekon.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Teuvo Koljonen ja Timo Reko.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 20

20.05.2021

Viranhaltijapäätökset

JVJK 20.05.2021 § 20
339/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja

23.3.2021 § 19
24.3.2021 § 20 – 21
7.4.2021 § 22
13.4.2021 § 23
20.4.2021 § 24
21.4.2021 § 25
23.4.2021 § 26 - 27
26.4.2021 § 28
27.4.2021 § 29
4.5.2021 § 30

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 21

20.05.2021

Tiedoksi merkittävät asiat

JVJK 20.05.2021 § 21
328/00.02.02.09/2020

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 3.5.2021 tekemä välipäätös (881/2021) koskien Joensuun Vesi -liikelaitoksen valitusta Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnan (17.2.2021, § 6) myöntämästä maa-ainesluvasta tilalle Sorala 276-404-28-169.

Välipäätös esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä asian tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 22

20.05.2021

Joensuun Veden osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2021

JVJK 20.05.2021 § 22
1218/02.02.02.01/2021

Joensuun Veden taloudellinen tulostavoite talousarvion mukaan vuodelle 2021 on 2,65 milj. euroa. Koronatilanteen vaikutuksia seurataan edelleen ja tällä hetkellä se näkyy talousarvioon verrattuna lähinnä käyttömaksutuloissa n. 2 %:n notkahduksena. Tämänhetkisen arvion mukaan Joensuun Veden talousarvio toteutuu kuitenkin suunnitellulla tavalla ja laitos pystyy saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Investointiohjelman ennusteiden päivityksen myötä talousarviosta poiketen ohjelmaan on lisätty Onttolan alkalointilaitoksen osastointi, ratapihan sekä Karsikon rannan jätevesilinjan sekä Uimaharjun Harjunraitin putkisillan siirtoon liittyvä vesi- ja jätevesilinjan saneeraus. Hankkeet voidaan toteuttaa talousarvion mukaisen sitovuustason puitteissa. Investointiohjelmaan on lisätty myös Kuhasalon jätevedenpuhdistamon lämpöpumppujen lämmönsiirtimelle ympäristöministeriön myöntämän valtionavustuksen rahoitusosuus. Lisäksi kaupunkirakennepalvelujen kanssa alun pitäen kaavahankkeen yhteydessä yhdessä toteutettavaksi talousarviossa määritelty hanke Pielisjoen paineviemärin vesistöalitus Hasanniemen kohdalla toteutetaan omana hankkeena ja sen suunnittelu ajoittuu tälle vuodelle.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 31.3.2021.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

1 Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuositarkastus 1 2021

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 23

20.05.2021

Joensuun Veden talouskatsaus ajalta 1.1.-30.4.2021

JVJK 20.05.2021 § 23
1218/02.02.01/2021

Liitteen perusteella on arvioitavissa, että Joensuun Veden talousarvio toteutuu suunnitellulla tavalla ja laitos tulee saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet. Valmistus omaan käyttöön kirjataan nykyisin neljännesvuosittain aiemman tilinpäätöskirjauksen sijaan. Kirjaustapa otettiin käyttöön liittyen kuntien ja kuntayhtymien automaattisen talousraportoinnin uudistukseen vuoden alusta. Uudistus perustuu Valtioneuvoston asetukseen 524/2020.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedoksi talouskatsauksen ajalta 1.1. – 30.4.2021.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

2 Joensuun Vesi -liikelaitoksen tuloslaskelma huhtikuu 2021

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 24

20.05.2021

Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

JVJK 20.05.2021 § 24
1718/10.03.01.06/2021

Joensuun Niinivaaran nykyinen vesitorni on valmistunut vuonna 1957 ja sillä on edelleen merkittävä rooli kaupungin vedenjakelussa paineen vaihteluiden tasauksessa sekä poikkeustilanteiden vedenjakelussa. Vesitorni on yli 60 vuotta vanha ja sitä on saneerattu muutamaan otteeseen 1980-luvulla ja 2000-luvulla. Sen kunto on tällä hetkellä välttävää. Korjaustoimet on arvioitu niin laajoiksi ja kalliiksi, että vuona 2019 laaditun toteutustapavertailun perusteella on päädytty rakentamaan nykyisen vesitornin tilalle kokonaan uusi vesitorni, jonka valmistumisen jälkeen vanha vesitorni tullaan purkamaan kokonaisuudessaan.

Niinivaaran uusi vesitorni korvaa vanhan vesitornin Joensuun Veden talousvesiverkoston osana ja sen tavoitteena on olla huomattavasti nykyistä vesitornia helpompi ja turvallisempi ylläpitää sekä huoltaa. Rakenteellisten ratkaisujen ansiosta uusi vesitorni tulee olemaan toimintavarmempi normaalikäytössä sekä erilaisissa poikkeustilanteissa. Vesitorni varustellaan prosessiteknikalla, joka varmistaa entistä paremmin hyvälaatuisen talousveden jakelun kaikissa tilanteissa.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana aiemmin toiminut teknisten palvelujen johtokunta on kokouksessaan 13.6.2019 päättänyt korvata vanhan vesitornin uudella ja käynnistänyt hankkeen jatkosuunnittelun. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 8.10.2020 saanut yleissuunnittelun tilannekatsauksen tiedokseen.

Uuden vesitornin vesisäiliötilavuudeksi on suunniteltu n. 2300 m³, josta ns. poikkeustilanteiden varavesitilavuutta on n. 800 m³. Uusi vesitorni on tarkoitus rakentaa vanhan vesitornin (n. 2400 m³) viereen. Purettava vanha vesitorni ja uusi vesitorni sijoittuvat samalle tontille, mikä on asemakaavassa merkinnällä YT eli yleisten rakennusten korttelialue.

Uuden vesitornin toteuttamisen perusvaihtoehdon lisäksi on tarkasteltu rinnakkaista vaihtoehtoa, jossa uuden tornin yläosaan rakennetaan monikäyttötilat, jotka hyödyntävät uuden vesitornin keskeisen sijainnin Niinivaaran mäellä sekä tornimaisen korkeuden tuoman esteettömän maiseman. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu rinnakkain molempia vesitornin toteutusvaihtoehtoja:

- Vesitornivaihtoehto VE 1: Vesitorni pelkästään vesilaitoksen vesisäiliökäyttöön
- Vesitornivaihtoehto VE 2: Vesitornin säiliö ja sen alapuoliset tilat ovat vain vesilaitoksen käytössä ja vesitornin ylimpään kerrokseen lisätään muunneltavia, osittain julkisia monikäyttötiloja (n. 330 m²).

Vaihtoehdon 2 mukaisella hankkeella tavoitellaan uuden teknisen vesilaitosrakennuksen lisäksi myös alueen matkailun ja kiinnostavuuden sekä virkistyskäyttömahdollisuuksien lisäämistä. Vesitorni tarjoaa mahdollisuuden sijaintinsa ja vaaditun korkeuden vuoksi hyödyntää ylimpiä kerroksia muuhunkin kuin vesilaitoskäyttöön. Vastaavaa rakennuspaikkaa ja yhteiskäyttöä ei kaupunkikeskustassa ole muualla tarjolla. Hanke tarjoaa ainutkertaisen ja persoonallisesti erottuvan mahdollisuuden saada valtakunnallista medianäkyvyyttä, hyödyntää tornirakennetta matkailun edistämiseen sekä merkittäväksi nähtävyydeksi. Erilainen julkisivu tarjoaa myös kaupunki-ilmeen piristäjän, joka voi edistää ja kehittää uudella tavalla myös vesitornin ympäristön lähialueita. Osana Niinivaaran keskustaa ja Tikkamäen terveyspuistoa hanke tukisi

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 24

20.05.2021

vahvasti myös Joensuun kaupungin symmetristä kasvua ja ekologista kaupunkisuunnittelua.

Hankesuunnitteluvaiheessa on huomioitu monikäyttötilojen mahdollisuus muuntua hyvin joustavasti mm. näköalakahvilaksi, ravintolaksi, kokoustilaksi ja näyttelytilaksi. Myöskään osittaista käyttöä toimisto- ja etätyötilana ei ole suljettu pois. Reunaehtona kuitenkin on, että monikäyttötiloista ei saa olla avointa käyntiä vesilaitostiloihin. Monikäyttötilojen maksimihenkilömäärä on 60 henkilöä ja ne vaativat säännösten mukaisen esteettömän pääsymahdollisuuden lisäksi poistumistiet ja varapoistumistiet. Monikäyttötilojen hyödyntäminen tullaan kehittämään yhteistyössä kaupungin ja Business Joensuun kanssa.

Aikataulu:

Hankkeen toteutussuunnittelulle ja lupaprosessille on varattu kuluva vuosi 2021. Urakkakilpailutukset on tavoitteena järjestää alkuvuodesta 2022 ja uudisrakentamisen toteutus pääosin vuosien 2022 ja 2023 aikana. Toteuttamisajan vanha vesitorni ja vanhat vesihuoltoverkostot tulee olla käytössä. Vanhan vesitornin purkaminen ja alueen viimeistelytyöt valmistuisivat vuoden 2024 kesään mennessä.

Kustannukset:

Hankesuunnitelman yhteydessä on laadittu alustava kustannusarvio molemmille rakentamisen vaihtoehdoille:

- VE 1: Vesitorni pelkästään vesilaitoksen vesisäiliökäyttöön. Investointikustannus yhteensä 4 671 000 € (alv. 0 %).

- VE 2: Vesitornin säiliö ja sen alapuoliset tilat ovat vain vesilaitoksen käytössä ja vesitornin ylimpään kerrokseen lisätään muunneltavia, osittain julkisia monikäyttötiloja (n. 330 m²): Investointikustannus yhteensä 6 474 600 € (alv. 0 %).

Rahoitus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen kuluvan vuoden investointisuunnitelmassa on varattu hankkeen valmistelulle ja suunnittelulle rahoitusta 400 000 euroa. Vuosille 2022 – 2024 tarvittava rahoitus tullaan sisällyttämään tulevaan investointiohjelmaan hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa.

Hankesuunnitelma kustannusarvioineen on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Hankesuunnitelma, Niinivaaran uusi vesitorni

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

§ 25

20.05.2021

Joensuun Vesi – liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen

JVJK 20.05.2021 § 25
1217/00.01.01.01/2021

Joensuun kaupungin hallintosäännön 98 §:n mukaan pöytäkirjanpitäjänä toimielimen kokouksessa toimii toimielimen määräämä viranhaltija tai toimihenkilö.

Lisätietoja: Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

määrätä pöytäkirjanpitäjäksi tietopalvelusihteeri Mirja Timosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kokouksessa ennen pykälää 20.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.