

Cederberginaukion suunnitelman hyväksyminen

KRAKLIK 27.04.2021 § 64
1607/10.03.01.04/2021

Penttilänrannan suunnittelun voidaan katsoa alkaneen Joensuun kaupungin järjestämästä asemakaavallisesta ideakilpailusta vuodelta 2003. Kilpailun voitti ehdotus "Kapteeni Koukku". Penttilänrannan pilaantuneen maaperän puhdistamisen, alueen tulevan infran sekä asuntorakentamisen toteuttamisen rungoksi laadittiin Penttilänrannan hankesuunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (KV 16.6.2008 § 81).

Suunnittelu jatkui LOCI Maisema-arkkitehdit Oy:n laatimalla yleissuunnitelmalla 2010, joka on ollut pohjana alueen kaavoituksessa ja kunnallistekniikan rakennussuunnittelussa. Penttilänrannan I asemakaava hyväksyttiin vuonna 2011 (KV 18.4.2011 § 53).

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen Penttilänrannan suunnittelua jatkettiin kunnallistekniikan suunnittelulla ja FCG Oy:n suunnitelmat Penttilänrannan infran rakentamisesta ensimmäisen asemakaava-alueen osalta valmistuivat 2013. Alueen toteuttaminen on jatkunut näiden suunnitelmien mukaisesti.

Penttilänrannan rantaraitti ja sen varrella olevat kerrostalot ovat valmistuneet Varvinpuistosta Ylisoutajanaukiolle saakka. Ylisoutajanaukiolta eteenpäin Cederberginaukiolle rantaraitti on toteutettu jo osittain ja alueen kerrostalot ovat rakentumassa. Cederberginaukion louhepenkereen rakentaminen on aloitettu FCG Oy:n laatiman esirakennussuunnitelman mukaisesti.

Cederberginaukion rakennussuunnitelmaa on päivitetty joiltakin osin paremmin tämän hetken tarpeita vastaavaksi. Suunnitelmapäivityksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Aukiolle tulee viihtyisää oleskelutilaa ja aukion läpi kulkee rakennettava Penttilänraitti, joka johdattaa jalankulkua ja pyöräilyä Penttilänrannan läpi Kuhasalon suuntaan. Aukiolle, vesirajan välittömään läheisyyteen on mahdollista toteuttaa myös kiinteä rakennus.

Cederberginaukion suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.11. - 20.11.2020 ja siitä on tehty yksi muistutus, joka on tämän päätöksen asia-kirjoissa. Muistutuksessa toivotaan Cederberginaukion kiveyksien muuttamista siten, että ne soveltuisivat paremmin skeittaukseen.

Nähtävillä olleesta suunnitelmakartasta puuttui katu ympäristösuunnittelun merkintöjen päivitykset, joiden perusteella Cederberginaukiolle tulevat kivimuurit ja kiveykset mahdollistavat skeittauksen.

Cederberginaukion rakentamisen kustannusarvio on 1 400 000 euroa.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen /TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Cederberginaukion suunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.