

Penttilänrannan nostolaiturialueen suunnitelman hyväksyminen

KRAKLIK 27.04.2021 § 65
589/10.03.01.04/2020

Penttilänrannan suunnittelun voidaan katsoa alkaneen Joensuun kaupungin järjestämästä asemakaavallisesta ideakilpailusta vuodelta 2003. Kilpailun voitti ehdotus "Kapteeni Koukku". Penttilänrannan pilaantuneen maaperän puhdistamisen, alueen tulevan infran sekä asuntorakentamisen toteuttamisen rungoksi laadittiin Penttilänrannan hankesuunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (KV 16.6.2008 § 81).

Suunnittelu jatkui LOCI Maisema-arkkitehdit Oy:n laatimalla yleissuunnitelmalla 2010, joka on ollut pohjana alueen kaavoituksessa ja kunnallistekniikan rakennussuunnittelussa. Penttilänrannan I asemakaava hyväksyttiin vuonna 2011 (KV 18.4.2011 § 53).

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen Penttilänrannan suunnittelua jatkettiin kunnallistekniikan suunnittelulla ja FCG Oy:n suunnitelmat Penttilänrannan infran rakentamisesta ensimmäisen asemakaava-alueen osalta valmistuivat 2013. Alueen toteuttaminen on jatkunut näiden suunnitelmien mukaisesti.

Nostolaiturialueen louhepenkereen rakentaminen on aloitettu FCG Oy:n laatiman esirakennussuunnitelman mukaisesti. Nostolaiturialueen rakennussuunnitelmaa on päivitetty joiltakin osin paremmin tämän hetken tarpeita vastaavaksi. Suunnitelmapäivityksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Nostolaiturialue mahdollistaa veneiden laskemisen ja nostamisen joko rakennettavaa laskuluiskaa pitkin tai autonosturin avulla. Laiturille suunniteltu septilaitteisto mahdollistaa veneiden jätevesien käsittelyn ja vesipostista saa puolestaan vesijohtovettä veneiden käyttöön. Nostolaiturialueeseen kuuluu myös nykyisen kapean louhepenkereen muuttaminen aallomurtajaksi tulevaa venesatamaa varten.

Nostolaiturialueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.11. - 20.11.2020 ja siitä on tehty yksi muistutus, joka on tämän päätöksen asia-kirjoissa. Muistutuksessa toivotaan enemmän valaistusta, veneluiskan sulanapitojärjestelmää, polttoainejakelun toteuttamista sekä odotuslaituria nostoluiskan viereen.

Nostolaiturialueelle on myöhemmässä suunnitteluvaiheessa lisätty valaistusta, mutta veneluiskan sulanapitojärjestelmän toteuttamista ei katsota tarpeelliseksi. Kaupunki ei myöskään toteuta itse polttoainejakelupistettä, mutta esitetty odotuslaituri oli mukana jo nähtävillä olleessa suunnitelmassa.

Nostolaiturialueen rakentamisen kustannusarvio on 700 000 euroa.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen /TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Penttilänrannan nostolaiturialueen suunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.