



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
11	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RAN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
11204	0930000 Korttelin numero.
VESIkkOTIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
11/e=0,45	1020200 Merkintä, jossa roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen luku tätä vastaavan tonttitehokkuuden.
	1130000 Rakennusala.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Vesikkotien puoleisten julkisivumateriaalien on oltava punatiiltä tai muita alueen rakennusten kanssa yhteensopivia kiviaineisia julkisivumateriaaleja. Muissa rakennusten julkisivuissa saa käyttää kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia sekä ilmeeltään, että väritykseltään ympäristöön sopivia julkisivumateriaaleja.
- Rakennusten tulee olla massoitteeltaan ja julkisivujen sommitelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen kokonaisuuden.
- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
 - 20 k-m2 ylittävät porrashuone- ja sisäaulatilojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja.
 - Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoontumistila.
 - Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoittamiseen.
- Asunnot tulee toteuttaa ensisijaisesti palveluasumiseen tai tehostettuun palveluasumiseen tarkoitettuina palveluasuntoina. Korttelialueelle saa toteuttaa myös tavallisia asuntoja.
- Rakennuksia ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa.
- Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja rakennuksen sisäänkäyntien kautta hyvin saavutettava alue. Jos alueen sijaintia ja laajuutta ei ole merkitty kaavakarttaan le-merkinnällä, on toteutettava alueen oltava kooltaan vähintään 7,5 % tontin pinta-alasta, aina kuitenkin vähintään 100 m². Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Oleskelualueelle tulee istuttaa viherkasveja, myös puita, ellei puiden istuttaminen ole piharakenteen vuoksi mahdotonta.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Tontti on aidattava.
- Istutettavalle alueen osalle on istutettava puita ja pensaita, mikäli alueen leveys sen mahdollistaa. Istutettavina puina ja pensaina on käytettävä suurikokoisia taimia ja niille on varattava riittävän suuri kasvualusta.
- Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.

- Julkisivuista ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua istutettavaksi autopaikalle ulkonevan määrän yläpuolelta rakennusalan rajan yli.

- Autopaikkoja on tonttia varten varattava käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
 - Tehostettu palveluasuminen: 1 ap / 190 k-m²
 - Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen: 1 ap / 160 k-m²
 - Asuminen: 1 ap / 75 k-m²
 - Asumisen vieraspaikat: 1 ap / alkava 1500 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap

/ tontti

- Kiinteistön asukkaiden käytössä olevan, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Yhteiskäyttöauton hankinta on osoitettava todeksi hankintasopimuksella tai muulla vastaavalla rakennuslupaa varten.

- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteuttava tontille vähintään seuraavasti:
 - Palveluasuminen: 1 ppp / 80 k-m²
 - Asuminen: 1 ppp / 40 k-m², kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

- Kulkuyhteydet pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén kaupungeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Rantakylän (11) kaupunginosan korttelin 11204 osan sekä virkistysalueen asemakaavan muutos.			
VESIKKOTIE 3			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 23.11.2020, 17.2.2021		Mk 1:1000	Arkisto
vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma		Suunn. Natalia Musikka	11/1757
		Piirt. Virpi Mononen	