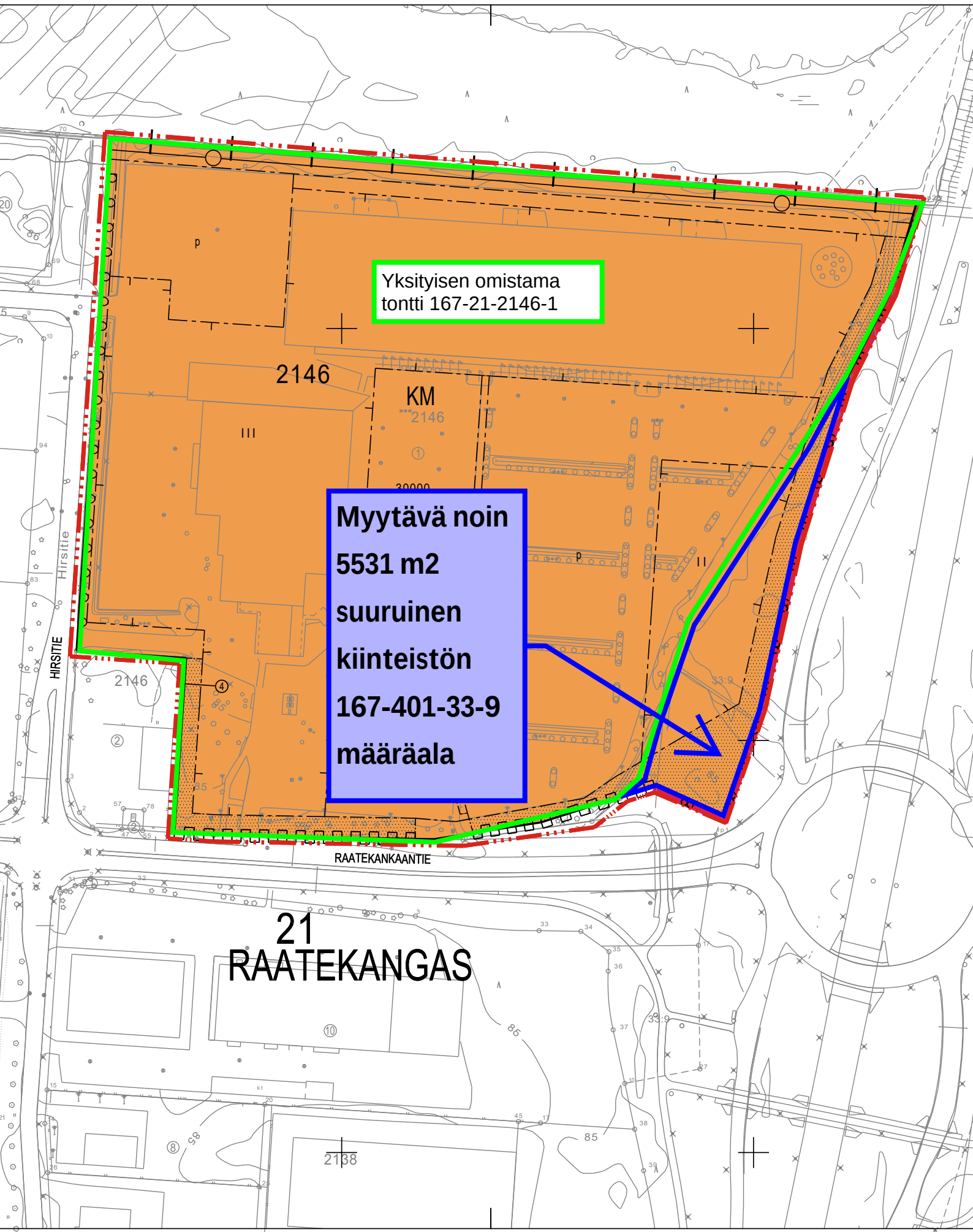


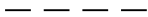
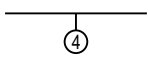
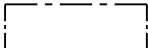


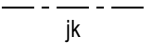
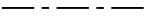
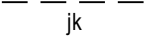
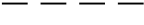
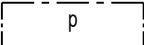
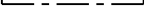
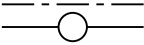
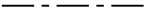
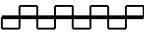
Yksityisen omistama
tontti 167-21-2146-1

Myytävä noin
5531 m2
suuruinen
kiinteistön
167-401-33-9
määräala

21
RAATEKANGAS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0240000 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
21	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RAA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2146	0930000 Korttelin numero.
HIRSITIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
28000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1340000 Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.

	1360000
	Katu.
	1490000
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	1490001
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1510000
	Pysäköimispaikka.
	1540000
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590000
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tontti on aidattava. Aitaaminen voidaan tehdä myös toiminnallisin perustein. Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.
2. Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
3. Tontin Kajaanintien puoleisella istutettavaksi merkityllä osalla olevat kookkaat puut on säilytettävä.
4. Ulkovarastointi on kielletty Raatekankaantien ja Kajaanintien (vt 6) puoleisella tontin osalla.
5. Tontille voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.
6. Raatekankaantien ajoneuvoliittymää voidaan käyttää vain henkilöliikenteen ajoon.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 Liiketilat: 1 ap / 50 k-m².
 Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m².
2. Pysäköintipaikat on jaettava istutuksin niin, että yhtenäiselle alueelle tulee enintään 100 autopaikkaa. Istutusalueen leveys on oltava vähintään kolme metriä.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Tontilla on varattava vähintään yksi polkupyöräpaikka kerrosalan 150 m² kohti.
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Pysäköintiin varatuilla p-alueilla jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 17.2.2021 Sanna Alenius vs. kaupungingeodeetti	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies
---	---

		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2146 osan sekä liikennealueen asemakaavan muutos. (Raatekankaantie 4)			
KRAKLK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 17.2.2020		Mk 1:2000	Arkisto
		Suunn. Simo Vaskonen	
vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma		Piirt. Heini Sorsa	
			21 / 1758