

**Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja**

---

**Aika** 27.04.2021 klo 17:00 - 18:48**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous**Käsittelyt asiat**

	Sivu
§ 53	<b>Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</b> 3
§ 54	<b>Pöytäkirjantarkastajien valinta</b> 4
§ 55	<b>Merkintöjä</b> 5
§ 56	<b>Pamilonkatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen</b> 6
§ 57	<b>Vesikkotie 3 asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen</b> 8
§ 58	<b>Asemanseudun asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen</b> 11
§ 59	<b>Niva-Ohvana osayleiskaava luonnos</b> 13
§ 60	<b>Maankäyttösopimus koskien tonttia 167-21-2146-1</b> 15
§ 61	<b>Raatekankaantie 4 asemakaavassa osoitettavan tontin osan myyminen</b> 17
§ 62	<b>Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2021</b> 19
§ 63	<b>Haapajärven paikallistien KLV:n yksityistien perusparannusavustus</b> 21
§ 64	<b>Cederberginaukion suunnitelman hyväksyminen</b> 22
§ 65	<b>Penttilänrannan nostolaituerialueen suunnitelman hyväksyminen</b> 24
§ 66	<b>Joensuun seudun joukkoliikenteen vuoden 2020 tulos ja vuosikertomus</b> 26
§ 67	<b>Kaupunkirakennelautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2021</b> 29
§ 68	<b>Viranhaltijapäätökset</b> 30

**Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja**

---

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Elonheimo Ville Hämäläinen Marjo Riippa Hanna Puranen Jaana Suhonen Hanna Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Vuojärvi Petja Hjälmi Heli	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Varonen Ari Tolvanen Anja Pasma Juha  Hämäläinen Patrik	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö  maankäytön suunnittelija	Poistui klo 18.24 §:n 58 käsittelyn jälkeen Poistui klo 17.55 §:n 55 käsittelyn aikana

**Allekirjoitukset**

Matti Väistö  
puheenjohtaja

Anja Tolvanen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 27.4.2021.

Eero Bogdanoff  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Elonheimo  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 27.4.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta § 53

27.04.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 27.04.2021 § 53

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

27.04.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 27.04.2021 § 54

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Eero Bogdanoffin ja Ville Elonheimon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 55

27.04.2021

**Merkintöjä**

KRAKLIK 27.04.2021 § 55

**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä 15.4. - 30.4.2021 kaupungin nettisivulla osoite [www.joensuu.fi/katusuunnitelmat](http://www.joensuu.fi/katusuunnitelmat) seuraava katu- ja yleisten alueiden suunnitelma; Rantakylän kaupunginosa, Koillispuiston tekonurmikenttä.

**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä 22.4. - 6.5.2021 kaupungin nettisivulla osoite [www.joensuu.fi/katusuunnitelmat](http://www.joensuu.fi/katusuunnitelmat) seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat; Niinivaaran kaupunginosa, Rinnekadun kääntöpaikka ja Siihtalan kaupunginosa, Utrantie-Mäkitie liittymä.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** Multimäki III.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli asiantuntijana lautakunnan kuultavana §:n 59 osalta.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Liitteet

- 1 Kuulutus: Koillispuiston tekonurmikenttä
- 2 Kuulutus: Rinnekadun kääntöpaikka ja Utrantie-Mäkitie liittymä
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Multimäki III

Kaupunkirakennelautakunta

§ 56

27.04.2021

**Pamilonkatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**KRAKLIK 27.04.2021 § 56  
787/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaavamuutosalueen maanomistajan ja vuokralaisen aloitteesta syksyllä 2020. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2014, joka on päivitettävä vastaamaan yritystoiminnan tarpeita.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia osoitteessa Pamilonkatu 31 sijaitsevan korttelialueen laajentamista virkistysalueelle yritystoiminnan kehittämiseksi. Virkistysalue sijaitsee korttelialueen eteläpuolella. Laajennuksen tavoite on taata liikerakennusten korttelialueella turvalliset liikennejärjestelyt ja riittävästi paikoitustilaa täydennysrakentamisen myötä.

Kaavamuutoksen hakija, E. Hartikainen Oy, on esittänyt Joensuun Kaupungin konsernistrategian mukaisen suunnitelman työllisyyden ja yritystoiminnan edellytysten parantamiseksi sekä liikennetekniset perusteet kaavamuutoksen perustaksi.

Kaava-alueella ei ole tarpeen tehdä muutoksia väyliin tai muihin infran rakenteisiin kaupungin osalta. Kaava-alueelle jää voimaan johtorasite, joka on huomioitu täydennysrakentamisessa. Liikerakennusten korttelialueen laajennus ulottuu kaupungin omistamalle virkistysalueelle, johon yleiskaavassa on merkitty ulkoilun yhteystarve. Asemakaavatyön aikana arvoitiin vaikutuksia ulkoilun yhteystarpeeseen sekä arvioitiin liikenteellisiä vaikutuksia Käpykankaalla. Ulkoilureitin mahdollista toteuttamista varten on jätetty riittävä tilanvaraus. Alueen liikennemäärän ei arvioida nousevan merkittävästi.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavamuutosalueella liikerakennusten korttelialueen (KM-2) pinta-ala kasvaa noin 0,5 ha. Vastaavasti lähivirkistysaluetta (VL) poistuu noin 0,5 ha.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Käpykankaan (8) kaupunginosan kortteliä 833 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Käpykankaan (8) kaupunginosan kortteli 833.

Tonttijaolla muodostuu Joensuun kaupungin Käpykankaan (8) kaupunginosan korttelin 833 tontti 11.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1774.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Pamilonkatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymisen asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

**Kaupunkirakennelautakunta**

§ 56

27.04.2021

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Joensuun Kaupungin Ympäristönsuojelusta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Caruna Espoo Oy:ltä,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pamilonkatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

## Liitteet

- 4 Kaavaselostus, Pamilonkatu 31
- 5 Kaavakartta, Pamilonkatu 31

Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	23.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.04.2021

### Vesikkotie 3 asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 23.02.2021 § 25

Vuonna 1981 valmistunut Vesikkopuiston päiväkotirakennuksen käyttöikä on loppumassa, eikä korjauskustannusten korkean hinnan vuoksi rakennusta korjata, vaan se poistetaan käytöstä tämän vuoden loppuun menneessä. Päiväkodin poistuessa kaupungin omistama tontti vapautuu uuteen käyttöön. Paikalle suunnitellaan palveluasuntojen rakentamista.

Taustalla on vuoden 2019 lopussa kaupunginhallituksen hyväksymä ikääntyvien ja erityisryhmien asumisen toimeenpano-ohjelma vuosille 2020-2022 (KH 19.12.2019), jonka mukaan Vesikkopuiston päiväkodin tontti varataan ikäihmisten asumiseen.

Lähtökohtaisesti kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasumisen rakentaminen, mutta ratkaisu ei sulje pois tavanomaisen asuinrakentamisen vaihtoehtoa. Tavoitteen saavuttamiseksi tonttia laajennetaan puistoalueelle, muutetaan korttelin käyttötarkoitusta ja lisätään rakennusoikeutta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1978. Suunnittelualue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Kortteli rajautuu puistoon ja yleisten rakennusten korttelialueeseen. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,3$  (noin 2417 k-m<sup>2</sup>) ja kerrosluku on yksi. Asemakaavassa autopaikkamäärä on yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa henkilöä kohden.

Kaavaratkaisun mukaan korttelialue muuttuu asuin- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Tavallisesti vanhus- ja palveluasuntojen tontin käyttötarkoitus yksilöidään APA-merkinnällä, mutta käyttötarkoitusmerkintä AKR on joustavampi. Alueelle voidaan rakentaa erityyppisiä asuinrakennuksia, joiden rakentamista ohjataan tarkemmin kaavamääräyksillä. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeus muuttuu tehokkuusluvulla määritellyksi niin, että kaksikerroksisen rakennuksen rakentamiselle tonttitehokkuusluku ( $e=0,45$ ) on suurempi kuin yksikerroksiselle ( $e=0,25$ ). Tämä tarkoittaa sitä, että mikäli alueelle toteutetaan kaksikerroksia palvelu- tai asuinkerrostaloja, tehokkuusluku suurenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Tällä määrittelyllä kannustetaan kaksikerroksisuuteen.

Lähes koko tontin kattava rakennusala on väljä ja sallii enemmän vaihtoehtoja. Vesikkotien sijainti tontin suhteen pakottaa pysäköintialueen sijoittamisen tontin etelä- tai länsipuolelle. Tämän takia tonttiliittymän sijaintia ei ole merkitty kaavaan, eikä pysäköintiinkään ole varattu erillistä aluetta, vaan niiden sijoittamiselle on jätetty liikkumavaraa. Itäpuolinen istutettavan alueen leveys on 10 metriä, jolla varmistetaan, että uudisrakennus ei tule liian lähelle pyörätietä ja Verkkotie 3:n rakennuksia.

Asemakaavan muutos koskee Rantakylän (11) kaupunginosan kortteliin 11204 tonttia 2 ja puistoaluetta

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunkirakennelautakunta päättää



Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	23.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.04.2021

asettaa edellä selostetun Vesikkotie 3:n asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueelta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Caruna Espoo Oy:ltä

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vesikkotie 3:n asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 27.04.2021 § 57  
228/10.02.03.00/2020

Vesikkotie 3 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 4.3 - 5.4.2021. Siitä annettiin yksi muistutus ja 3 lausuntoa. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Jätetyssä muistutuksesta esitetään huoli asukas- ja liikennemäärän lisääntymisestä ja niiden aiheuttamista vaikutuksista alueen rauhallisuuteen ja puistomaisuuteen, sekä purku- ja uusirakentamistöiden melu- ja pölyhaittoista.

Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa Pohjois-Karjalan maakuntaliitto oli jättänyt lausunnon. Lausunnossa ei ollut kaavamuutokseen liittyviä huomautuksia ja sen takia ei annettu vastinetta siihen, eikä asiasta tehty ehdotusvaiheessa erillistä liitettä. Maakuntaliiton lausunnossa esitetyt seikat on huomioitu ehdotusselostuksessa. Maakuntaliitto piti erikoisena ratkaisuna sitä, että maakuntaliiton viralliseen lausuntoon ei annettu asiaankuuluvaa vastinetta. Täten on lisätty kyseinen lausunto yhteen ehdotusvaiheen palautteen kanssa.

Annettuun palautteeseen ja luonnosvaiheessa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton antamaan lausuntoon on tehty vastineet (liite 5). Palautteet eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet muistutukseen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton antamaan lausuntoon ja lähettää ne tiedoksi palautteiden antajille,

sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa,

että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	23.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.04.2021

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vesikkotie 3 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 6 Kaavaehdotus, Vesikkotie 3
- 7 Kaavaselostus 20210419, Vesikkotie 3

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

27.04.2021

**Asemanseudun asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**KRAKLIK 27.04.2021 § 58  
231/10.02.03.00/2020

Asemanseudulla on voimassa asemakaava vuodelta 2017. Tämän asemakaavan laadinnan yhteydessä hahmoteltiin uusi kaupunkikuvallinen hahmo koko rautatieaseman ja Pielisjoen väliselle alueelle Sirkkalan ja Itäsillan välille. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusalat IV-VIII -kerroksisille rakennuksille. Rakentamisen korkeus porrastuu nousten kohti Asemaparkkia. Korttelin keskellä on pysäköintikansi ja sisäpiha. Käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL).

Kaavamutoksella on tarkennettu ratkaisua toteutuksen helpottamiseksi. Kyseessä on pitkälti tekninen kaavamuutos, jolla ei ole ollut tarkoitus muuttaa tulevan korttelin aiemmin hyväksytyä kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista perusratkaisua tai mitoitusta.

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt VR-yhtymä Oy:n valtakirjalla rakennusliike Evälahti Oy:n aloitteesta. Hakijan tavoitteena on ollut porrastaa toteutusta ja rakennuskohteen myyntiä siten, että korttelin toteutus erillisinä taloyhtiöinä olisi mahdollista. Samalla on tutkittu mahdollisuus sijoittaa kortteliin palveluasumista. Käyttötarkoitusten tarkentaminen palveluasumisen sallivaksi sekä korttelin hallinnan jakaminen sitovalla tonttijaolla mm. piha-alueiden osalta ovat edellyttäneet kaavamuutosta.

Rakennusoikeus ei muutu asemakaavamuutoksessa. Kaavallinen ratkaisu on kuitenkin tarkentunut alustavan korttelisuunnittelun myötä. Kortteli on jaettu tontteihin korttelisuunnitelman mukaisesti. Kortteliin muodostuu seitsemän monipuolista asumista ja liiketoimintoja mahdollistavaa tonttia sekä yksi yhteiskäyttöön tarkoitettu tontti pihakannen alueelle. Koko korttelin käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL. Palveluasuminen on sallittu yleisellä määräyksellä.

Asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman työ numero 1768.

Asemakaavan muutos koskee Niinivaaran (5) kaupunginosan korttelia 5161. Asemakaavan muutoksella muodostuu Niinivaaran (5) kaupunginosan kortteli 5161 sekä tonttijaolla tontit 2-9.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Asemanseudun asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta ja Caruna Espoo Oy:ltä,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

**Kaupunkirakennelautakunta**

§ 58

27.04.2021

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Asemanseudun asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

## Liitteet

- 8 Kaavaselostus, Asemanseudun asuinkortteli
- 9 Kaavakartta, Asemanseudun asuinkortteli

Kaupunkirakennelautakunta

§ 59

27.04.2021

**Niva-Ohvana osayleiskaava luonnos**KRAKLIK 27.04.2021 § 59  
64/10.02.02.00/2020

Niva-Ohvanan osayleiskaavasta on valmistunut luonnos.

Osayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, rantojen arkeologisen inventoinnin (2020), luonto- ja maisemaselvityksen (2019) ja rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen (2018) pohjalta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.8. – 14.9.2020. Hanketta on esitelty yleisötilaisuuksissa 27.8., 2.9. sekä 3.9.2020. Viranomaisneuvottelut on pidetty 7.9.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli yhteensä 14 mielipidettä ja lausuntoa. Nämä on huomioitu kaavaluonnoksen laadinnassa.

Niva-Ohvanan osayleiskaavan vesistökohtaiseksi mitoitukseksi esitetään seuraavaa:

Vesistö	Mitoitusranta -viiva / m	Nykyiset rak.paikat	Uudet rak.paikat	Mitoitus nykyisillä	Mitoitus uusilla
Pyhäselkä	11605	83	16	7,2	8,5
Pieni-Onkamo	13260	87	13	6,6	7,5
Matkalampi	1045	8	0	15,3	15,3
Lotokanjoki	2165	13	0	6,0	6,0
Nivanjoki	1313	10	0	7,6	7,6

Vesistöjen mitoitus on jo nykytilanteessa korkea, johtuen rantojen runsaasta rakentamisesta. Em. mitoitustaulukon lukuihin on laskettu myös jo ennen vuotta 1969 muodostetut rakennuspaikat, joita ei kuitenkaan uusia rakennuspaikkoja osoitettaessa lasketa mukaan. Uudet rakennuspaikat on osoitettu emätilakohtaisesti ranta-alueiden mitoitussyöhykkeiden mukaisesti. Näin varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu tilanteissa, joissa eri emätilat ovat rakentuneet eri tahtiin. Uusien rakennuspaikkojen lisäys on toteutuneeseen rakentamiseen nähden maltillista.

Kaavassa uudet rantarakennuspaikat sijoittuvat Pyhäselän ja Pieni-Onkamon rannoille: 16 ja 13 kappaletta. Osoitettavat uudet rakennuspaikat ovat lomarakennuspaikkoja. Matkalammen sekä Nivanjoen ja Lotokanjoen rannoille ei kaavassa pysty osoittamaan uusia rantarakennuspaikkoja. Matkalammen rannoilla sallittava mitoitus on alhaisempi (pieni vesistö) ja sen rannat on jo pitkälti rakennettu. Jokien osalta sallittu mitoitus on hyvin alhainen, sillä joet ovat mitoituseriaatteiden mukaisia kapeita vesistöjä ja niiden rannat eivät sovi yhtä tehokkaaseen rakentamiseen kuin kaava-alueen järvien rannat.

Kaavassa osoitetaan myös seitsemän rannan lomarakennuspaikkaa, joilla on mahdollista käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen kaavassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Nämä sijoittuvat Nivan kylän yhdyskuntarakenteen vaikutusalueen piiriin, tukeutuen olemassa olevaan pysyvään asutukseen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 59

27.04.2021

Rakentamisen määrä ja rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta noudattelevat voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Osayleiskaavan mukaan samat rakentamismahdollisuudet tulisivat myös olemassa oleville rantarakennuspaikoille. Vanhat asuin- tai lomarakennukset voitaisiin korvata uudella ilman poikkeamispäätöstä.

Osayleiskaavassa osoitetaan Nivan kylän maisemallisesti arvokas alue maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n perusteella suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvealueen rajaus ja ratkaisuihin noudatettavat periaatteet on kuvattu kaavaselostuksessa. Muuten rantavyöhykkeen ulkopuolisten alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Niva-Ohvanan osayleiskaavan luonnoksen ja siihen sisältyvän mitoituksen,

asettaa sen julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi sekä

pyytää siitä lausunnot tarpeellisilta tahoilta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksen alussa.

**Liitteet**

- 10 Kaavaselostus, luonnos, Niva-Ohvana osayleiskaava
- 11 Kaavakartta, luonnos, Niva-Ohvanan osayleiskaava

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

27.04.2021

**Maankäyttösopimus koskien tonttia 167-21-2146-1**KRAKLIK 27.04.2021 § 60  
1601/10.00.00.05/2021

Yksityinen maanomistaja (Maanomistaja) omistaa osoitteessa Raatekankaantie 4 sijaitsevan kiinteistön 167-21-2146-1 rakennuksineen. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistöä koskeva maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu maankäyttösopimus, jossa sovitaan mm. kaupungille maksettavasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Sopimusalue käy ilmi liitteenä olevan maankäyttösopimuksen liitekartasta.

Sopimusalueella on voimassa asemakaava (numero 1470), joka on vuodelta 2005. Asemakaavassa suunnittelualue on liikerakennusten korttelialuetta (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kerrosluku on III ja rakennusoikeus 25 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunki on laatinut Sopimusaluetta koskevan Raatekankaantie 4 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaava nro 1748), joka on jo ollut nähtävillä.

Asemakaavaehdotuksessa Sopimusalue on osa tonttia 167-21-2146-4 ja liikerakennusten korttelialuetta (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tontin kokonaispinta-ala on 108 215 m<sup>2</sup> ja kerrosluku III. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 30 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutoksessa osoitettu uusi tontti 167-21-2146-4 muodostuu osin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 167-401-33-9.

Kaavamuutos mahdollistaa tehokkaamman liikerakentamisen korttelialueella, kun rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 5000 k-m<sup>2</sup>. Uuden tontin 167-21-2146-4 pinta-ala on noin 5531 m<sup>2</sup> suurempi, kuin Maanomistajan omistama nykyinen tontti 167-21-2146-1. Kaavan mukanaan tuoma rakennusoikeuden lisäys kohdistuu osin Maanomistajan omistamalle tontille ja osin kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti Sopimusalueen toteuttamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kaavamuutosaluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin ja aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttösopimus on neuvoteltu kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittiseen ohjelman (KV 23.4.2018 § 54) linjatun mukaisesti.

Neuvottelutuloksen mukaan Maanomistaja osallistuu asemakaavan nro 1758 muutosalueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin maksamalla kaupungille maankäyttösopimuskorvauksena 104 400 €. Maankäyttösopimuskorvauksen määräytymisen perusteena on ollut Maanomistajan tontille kohdistuvan rakennusoikeuden lisäyksen mukanaan tuoma tontin arvonnousu huomioiden kaavaratkaisun sisältö ja maankäyttöratkaisun edellyttämät muutokset tontin käytössä liittymämuutoksineen.

Maankäyttösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi kaupunki edellyttää Maanomistajalta vakuutta maankäyttösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi. Maanomistaja on jo maksanut vakuuden, sataneljätuhanattaneljäsataa (104 400) euroa, Joensuun kaupungin tilille.

Kaavan toteuttaminen ja rakentaminen kaavassa osoitetulla tontilla 167-21-2146-4 edellyttää kaupungin omistaman alueen liittämistä tonttiin. Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 167-401-33-9 tonttiin liitettävä alue on noin 5531 m<sup>2</sup>:n

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

27.04.2021

suuruinen. Kyseisen 5531 m2 suuruisen maa-alueen myymisestä tehdään erillinen päätös.

Tarkemmat sopimusehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöä 167-21-2146-1 koskevan maankäyttösopimuksen.

- Sopimukseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja korjauksia ennen päätöksen toimeenpanoa.
- Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

12 Maankäyttösopimusluonnos Raatekankaantie 4



Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

27.04.2021

**Raatekankaantie 4 asemakaavassa osoitettavan tontin osan myyminen**KRAKLIK 27.04.2021 § 61  
1621/10.00.02.01/2021

Joensuun kaupungin kaavoitus on laatinut Raatekankaantie 4 asemakaavamuutoksen (Kaavanumero 1748), joka on päätöksenteossa. Kaavamuutoksessa on osoitettu uusi tontti 167-21-2146-4, joka on liikerakennusten korttelialuetta (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tontin kokonaispinta-ala on 108 215 m<sup>2</sup>, kerrosluku III ja kokonaisrakennusoikeus on 30 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksessa osoitetusta uudesta tontista 167-21-2146-4 osa on kaupungin omistamaa aluetta.

Kaavan toteuttaminen ja rakentaminen kaavassa osoitetulla tontilla 167-21-2146-4 edellyttää kaupungin omistaman alueen liittämistä tonttiin. Kaupungin omistaman alueen suuruus on noin 5531 m<sup>2</sup>:n. Kyseisen maa-alueen kauppahinnaksi on neuvoteltu 168 667 €. Kauppahinta perustuu kaupungin ulkopuoliselta arvioitsijalta tilaamaan arviolausuntoon kaavassa osoitetun tontin rakennusoikeuden arvosta.

Maanomistajan osallistumisesta asemakaavan nro 1758 muutosalueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin yksityisen maanomistajan omistaman tontin 167-21-2146-1 osalta sovitaan erillisellä maankäytösopimuksella.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä Kiinteistö Oy Raatekankaantie 4:lle Raatekankaantie 4 asemakaavamuutoksessa osoitettavaan tonttiin 167-21-2146-4 liitettävän noin 5531 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 167-401-33-9 määräalan seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehtoin:

- Kauppahinta on satakuusikymmentäkahdeksantuhattakuusisataakuusikymmentäseitsemän (168 667) euroa.
- Kaupanteon ehtona on että Kiinteistö Oy Raatekankaantie 4 ja kaupunki ovat allekirjoittaneet kiinteistöä 167-21-2146-1 koskevan maankäytösopimuksen.
- Kauppahinta 168 667 euroa on maksettu etukäteen Kaupungin pankkitilille erillistä laskua vastaan. Ostaja on esittänyt maksusta tositteen ja näin kauppahinta kuitataan saaduksi ja maksetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.
- Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät osatajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaistumisesta.
- Määräala myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.
- Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivästä lähtien. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.
- Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Kaupunkirakennelautakunta**

§ 61

27.04.2021

- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden periä nyt luovuttamansa määräalan osalta kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, kuten vesihuoltolain mukaiset maksut.
- Ostaja sallii Kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä kaukolämpökanavien sijoittamisen ja kadun rakentamiseen liittyvän leikkauksen tai penkereen ulottamisen korvauksetta tontille siten, ettei siitä aiheudu alueen omistajalle kohtuutonta haittaa. Edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
- Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja sitä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasiustodistus sekä asemakaavakartta- ja määräykset.
- Määräala luovutetaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Kaupunki ei vastaa maaperässä mahdollisesti ilmenevistä poikkeamista kuten kalliosta, turvekerroksista yms.
- Tämän kaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

13 Kartta Raatekankaantie 4:n maakauppaan

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

27.04.2021

**Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2021**KRAKLIK 27.04.2021 § 62  
1075/10.01.00.04.02/2021

Yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannuksen avustusperusteet on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 19.1.2021 § 8.

Niiden tiekuntien, joille on tullut muutoksia vuoden 2020 avustuksen myöntämisperusteisiin tai ovat uusia hakijoita, tuli toimittaa avustushakemus 31.3.2021 mennessä. Myös tiekuntia, joiden hallinnollinen alue ulottuu useamman kunnan alueelle, pyydettiin toimittamaan avustushakemus samaan määräpäivään mennessä. Hakuajan jälkeen tulleet kunnossapitohakemukset otetaan käsittelyyn vain erityisestä syystä. Esimerkiksi jos tiekunta on perustettu vasta hakuajan jälkeen, on avustuksen myöntäminen delegoitu kaupungininsinöörin päätettäväksi.

Määräaikaan mennessä yksityisteiden uusia tai muutettuja kunnossapitoavustushakemuksia saapui 8 kappaletta. Kaikkiaan kunnossapitoavustuksen piiriin esitetään hyväksyttäväksi 297 tiekuntaa.

Liimatan yksityistielle, Luhtapohjaan on haettu vuoden 2021 kunnossapitoavustusta 1 km mittaiselle yksityistielle vakituisen asutuksen perusteella. Liimatan yksityistie ei kuitenkaan täytä avustusperusteita järjestäytyneisyyden osalta, eikä perusteet järjestäytymättömyydelle ole riittävät. Näin ollen kunnossapitoavustukseen ei ole avustusperusteiden mukaisia edellytyksiä.

Vuoden 2021 talousarviossa yksityisteiden avustuksiin on varattu määrärahaa 316 800 euroa, joka on saman verran kuin edellisvuonna. Kunnossapitoavustuksen euroa/kilometri -yksikkökohtaista avustusta määrää esitetään säilytettävän edellisen vuoden tasolla. Näin ollen I -maksuluokan teillä avustus olisi 270 euroa/kilometri ja II -maksuluokan teillä 180 euroa/kilometri.

Korona-pandemian takia Suomessa tehtyjen kokoontumisrajoitusten vuoksi esitetään, että ne tiekunnat, joiden edellisestä tiekunnan kokouksesta on kulunut 4 vuotta tai enemmän, ja jotka muuten täyttävät kaupungin avustusperusteet, pitävät kokouksen välittömästi, kun pandemia-ajan kannalta tilanne sen sallii, ja lähettävät kokouksestaan kaupunkirakennelautakunnalle pöytäkirjan vuoden 2021 loppuun mennessä.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki /TT

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. Että vuoden 2021 talousarviossa varatusta määrärahasta avustukset yhteisöille, 316 800 euroa, jaetaan yksityistielle kunnossapitoavustuksena noin 225 000 euroa ja loppu noin 91 800 euroa jää jaettavaksi perusparannusavustuksiin ja kohdennettuihin korjaushankkeisiin sekä hakuajan jälkeen myönnettäviin tiekuntien kunnossapitoavustuksiin.
2. Myöntää yksityisteiden tiekunnille kunnossapitoavustusta vuodelle 2021 liitteen mukaisesti yhteensä 22 4821,53 euroa siten, että I -maksuluokan teillä avustus on 270 euroa/kilometri ja II -maksuluokan teillä 180 euroa/kilometri.
3. Että ellei I-maksuluokkaan kuuluva virallisesti järjestäytynyt tiekunta, jonka olisi pitänyt pitää yksityistielain mukainen vuosikokouksen tai sitä vastaava

**Kaupunkirakennelautakunta**

§ 62

27.04.2021

kokous keväällä 2021, ilmoita kokouksen pitämisestä ja lähetä kokouksen pöytäkirjaa 31.12.2021 mennessä, evätään tiekunnalta automaattisesti vuoden 2022 yksityistieavustus.

4. Liimatan yksityistien avustushakemus hylätään, koska yksityistie ei täytä avustusperusteita.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 14 Yhteenveto yksityisteiden kunnossapitoavustuksista 2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

27.04.2021

**Haapajärven paikallistien KLV:n yksityistien perusparannusavustus**KRAKLIK 27.04.2021 § 63  
1076/10.01.00.04.03/2021

Haapajärven paikallistien KLV:n yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Haapajärven paikallistien KLV:n tieprofiilin korjaukseen. Korjaustoimenpiteet sisältävät kuivatuksen parantamista, painumien poistoa ja rumpujen asennusta. Perusparannuksella lisätään tien käytettävyyttä ja tien turvallisuutta. Hanke toteutetaan vuoden 2021 aikana.

Haapajärven paikallistien kevyen liikenteen väylä on Pyhäselässä sijaitseva 3,7 km:n pituinen yksityistie ja on läpikulkutie Mulonväylälle ja Suhmurantielle. Tiellä on yhteensä 34 osakasta, joista kaikki ovat vakituisesti asuvia.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia joille on myönnetty valtionavustus siten, että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 13.4.2021 tielle valtionavustusta.

Tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 42 093 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 50 %, kuitenkin enintään 21 046 euroa. Kaupungin avustusosuus, 20 % kokonaiskustannuksista, on enintään 8 418,60 euroa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki /TT

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää Haapajärven paikallistien kevyen liikenteen väylän tiekunnalle avustusta tien perusparantamiseen 20 % hyväksyttävistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 8 418,60 euroa. Vuoden 2021 avustus maksetaan toteutuneen työn mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2021 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa 31.10.2021 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2021 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennelveluihin.

Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

27.04.2021

**Cederberginaukion suunnitelman hyväksyminen**KRAKLIK 27.04.2021 § 64  
1607/10.03.01.04/2021

Penttilänrannan suunnittelun voidaan katsoa alkaneen Joensuun kaupungin järjestämästä asemakaavallisesta ideakilpailusta vuodelta 2003. Kilpailun voitti ehdotus "Kapteeni Koukku". Penttilänrannan pilaantuneen maaperän puhdistamisen, alueen tulevan infran sekä asuntorakentamisen toteuttamisen rungoksi laadittiin Penttilänrannan hankesuunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (KV 16.6.2008 § 81).

Suunnittelu jatkui LOCI Maisema-arkkitehdit Oy:n laatimalla yleissuunnitelmalla 2010, joka on ollut pohjana alueen kaavoituksessa ja kunnallistekniikan rakennussuunnittelussa. Penttilänrannan I asemakaava hyväksyttiin vuonna 2011 (KV 18.4.2011 § 53).

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen Penttilänrannan suunnittelua jatkettiin kunnallistekniikan suunnittelulla ja FCG Oy:n suunnitelmat Penttilänrannan infran rakentamisesta ensimmäisen asemakaava-alueen osalta valmistuivat 2013. Alueen toteuttaminen on jatkunut näiden suunnitelmien mukaisesti.

Penttilänrannan rantaraitti ja sen varrella olevat kerrostalot ovat valmistuneet Varvinpuistosta Ylisoutajanaukiolle saakka. Ylisoutajanaukiolta eteenpäin Cederberginaukiolle rantaraitti on toteutettu jo osittain ja alueen kerrostalot ovat rakentumassa. Cederberginaukion louhepenkereen rakentaminen on aloitettu FCG Oy:n laatiman esirakennussuunnitelman mukaisesti.

Cederberginaukion rakennussuunnitelmaa on päivitetty joiltakin osin paremmin tämän hetken tarpeita vastaavaksi. Suunnitelmapäivityksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Aukiolle tulee viihtyisää oleskelutilaa ja aukion läpi kulkee rakennettava Penttilänraitti, joka johdattaa jalankulkua ja pyöräilyä Penttilänrannan läpi Kuhasalon suuntaan. Aukiolle, vesirajan välittömään läheisyyteen on mahdollista toteuttaa myös kiinteä rakennus.

Cederberginaukion suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.11. - 20.11.2020 ja siitä on tehty yksi muistutus, joka on tämän päätöksen asia-kirjoissa. Muistutuksessa toivotaan Cederberginaukion kiveyksien muuttamista siten, että ne soveltuisivat paremmin skeittaukseen.

Nähtävillä olleesta suunnitelmakartasta puuttui katu ympäristösuunnittelun merkintöjen päivitykset, joiden perusteella Cederberginaukiolle tulevat kivimuurit ja kiveykset mahdollistavat skeittauksen.

Cederberginaukion rakentamisen kustannusarvio on 1 400 000 euroa.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen /TT

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Cederberginaukion suunnitelman.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkirakennelautakunta**

§ 64

27.04.2021

**Liitteet**

- 15 Cederberginaukion suunnitelmakartta
- 16 Cederberginaukio, poikkileikkaus B-B
- 17 Cederberginaukio, poikkileikkaus C-C
- 18 Cederberginaukio, poikkileikkaus D-D

Kaupunkirakennelautakunta

§ 65

27.04.2021

**Penttilänrannan nostolaiturialueen suunnitelman hyväksyminen**KRAKLIK 27.04.2021 § 65  
589/10.03.01.04/2020

Penttilänrannan suunnittelun voidaan katsoa alkaneen Joensuun kaupungin järjestämästä asemakaavallisesta ideakilpailusta vuodelta 2003. Kilpailun voitti ehdotus "Kapteeni Koukku". Penttilänrannan pilaantuneen maaperän puhdistamisen, alueen tulevan infran sekä asuntorakentamisen toteuttamisen rungoksi laadittiin Penttilänrannan hankesuunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (KV 16.6.2008 § 81).

Suunnittelu jatkui LOCI Maisema-arkkitehdit Oy:n laatimalla yleissuunnitelmalla 2010, joka on ollut pohjana alueen kaavoituksessa ja kunnallistekniikan rakennussuunnittelussa. Penttilänrannan I asemakaava hyväksyttiin vuonna 2011 (KV 18.4.2011 § 53).

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen Penttilänrannan suunnittelua jatkettiin kunnallistekniikan suunnittelulla ja FCG Oy:n suunnitelmat Penttilänrannan infran rakentamisesta ensimmäisen asemakaava-alueen osalta valmistuivat 2013. Alueen toteuttaminen on jatkunut näiden suunnitelmien mukaisesti.

Nostolaiturialueen louhepenkereen rakentaminen on aloitettu FCG Oy:n laatiman esirakennussuunnitelman mukaisesti. Nostolaiturialueen rakennussuunnitelmaa on päivitetty joiltakin osin paremmin tämän hetken tarpeita vastaavaksi. Suunnitelmapäivityksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Nostolaiturialue mahdollistaa veneiden laskemisen ja nostamisen joko rakennettavaa laskuluiskaa pitkin tai autonosturin avulla. Laiturille suunniteltu septilaitteisto mahdollistaa veneiden jätevesien käsittelyn ja vesipostista saa puolestaan vesijohtovettä veneiden käyttöön. Nostolaiturialueeseen kuuluu myös nykyisen kapean louhepenkereen muuttaminen aallonmurtajaksi tulevaa venesatamaa varten.

Nostolaiturialueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.11. - 20.11.2020 ja siitä on tehty yksi muistutus, joka on tämän päätöksen asia-kirjoissa. Muistutuksessa toivotaan enemmän valaistusta, veneluiskan sulanapitojärjestelmää, polttoainejakelun toteuttamista sekä odotuslaituria nostoluiskan viereen.

Nostolaiturialueelle on myöhemmässä suunnitteluvaiheessa lisätty valaistusta, mutta veneluiskan sulanapitojärjestelmän toteuttamista ei katsota tarpeelliseksi. Kaupunki ei myöskään toteuta itse polttoainejakelupistettä, mutta esitetty odotuslaituri oli mukana jo nähtävillä olleessa suunnitelmassa.

Nostolaiturialueen rakentamisen kustannusarvio on 700 000 euroa.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen /TT

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Penttilänrannan nostolaiturialueen suunnitelman.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



**Kaupunkirakennelautakunta**

§ 65

27.04.2021

**Liitteet**

- 19 Penttilänraitti, nostolaituri, suunnitelmakartta
- 20 Penttilänraitti, poikkileikkaus J-J

Seudullinen joukkoliikennejaosto	§ 3	25.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 66	27.04.2021

## Joensuun seudun joukkoliikenteen vuoden 2020 tulos ja vuosikertomus

SEUJOUKJ 25.03.2021 § 3

### Hallinto

Hallintomenojen osalta toimintakate oli vuonna 2020 yhteensä noin 16.000 euroa Joensuun muutettua talousarviota heikompi. Waltti lippu- ja maksujärjestelmän kehittämiseen saatiin valtionavustusta 33.423 euroa eli 50 % toteutuneista kustannuksista. Valtionavustuksella saatiin katettua valtaosa kehittämisestä aiheutuneista kustannuksista. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa keskisuurille joukkoliikenneviranomaisille valmius tunnistepohjaiseen lippujärjestelmään ja siihen liittyviin avoimen rajapinnan kokonaisuuksiin.

Hallinnon tuloissa latauspalkkiot vähenivät edelleen asiakkaiden siirtyessä Waltti nettikauppaan. Toisaalta lippujen myynnin väheneminen vähensi myös latauspalkkiota. Myös aikatauluvihkojen myynti väheni oleellisesti.

Hallinto (alv 0)	TA2020-muutettu	2020	Ylitys/alitus
<b>Henkilöstökulut</b>	-128 000	-123 100	-4 900
<b>Palvelut</b>	-285 300	-302 500	17 200
<b>Aineet, tarvikkeet</b>	-2 000	-7 800	5 800
<b>Muut kulut</b>	-8 700	-8 100	-600
<b>Hallinnon tulot</b>	31 400	20 000	-11 400
<b>Kuntalaskutus</b>	102 000	101 100	-900
<b>Waltti-keh., valt.av.</b>	19 500	33 400	13 900
<b>Yhteensä</b>	<b>-271 100</b>	<b>-287 000</b>	<b>15 900</b>

### Liikennöinti

Liikennöinnin toimintakate Joensuun talousarviossa toteutui yhteensä noin 57.000 euroa muutettua talousarviota parempana. Kontiolahden osuus lisääntyi noin 11.000 euroa ja Liperin osuus noin 8.000 euroa alkuperäiseen verrattuna.

Menot alittuivat noin 60.000 euroa. Käyttöoikeussopimusmaksujen osalta koh-teissa 2 Joensuu-Liperi/Hammaslahti ja 3 Joensuu-Kontiolahti sopimuskorvaus oli alhaisempi kuin talousarviossa arvioitiin. Lisäksi linja-autoliikenteen kustannus-indeksi aleni merkittävästi 1.7. alkaen. Koronavähennyksiä sopimuskorvauksiin tehtiin ajamattomien kouluvuorojen osalta yhteensä 115.000 euroa. Sopimus-korvausvähennyksiä toteutui myös linjan 6 Joensuu-lentoasema osalta noin 46.000 euroa lentoliikenteen vähennyttä oleellisesti.

Liikennöinnin tulot alittivat muutetun talousarvion noin 3.000 euroa. Joukko-liikenteen valtionavustuksen yhteydessä saatiin koronatukea lipputulo-menetykseen 555.500 euroa, joka oli noin 47 % arvioidusta lipputulo-menetyksestä. Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna myyntituotot vähenivät yhteensä 1.250.000 euroa. Lisäksi koulumatkalipputulot vähenivät maalisi-toukokuussa, kun peruskoululaiset siirtyivät pääosin etäopetukseen.

Joukkoliikenteen valtionavustuksella katettiin 24 % joukkoliikenteen nettokuluista.

Seudullinen joukkoliikennejaosto	§ 3	25.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 66	27.04.2021

Liikennöinti (alv 0)	TA2020- muutettu	2020	Ylitys/alitus
<b>Kuljetuspalvelut</b>	-7 731 000	-7 671 500	-59 500
<b>Valtionavustus</b>	1 160 500	1 215 500	55 000
<b>KELA</b>	230 000	194 000	-36 000
<b>koulumatkatuki</b>			
<b>Kuntalaskutus</b>	796 000	815 000	19 000
<b>Koulumatkaliput</b>	580 000	586 000	6 000
<b>Liikennöinnin tulot</b>	2 358 600	2 312 000	-46 600
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 605 900</b>	<b>-2 549 000</b>	<b>-56 900</b>

#### Kuntien maksusuudet

Nettomenot (alv0)	Joensuu	Kontiolahti	Liperi	Yhteensä
<b>Hallinto</b>	287 000	55 500	45 400	387 900
<b>Liikennöinti</b>	2 549 000	491 000	324 000	3 364 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 836 000</b>	<b>546 500</b>	<b>369 400</b>	<b>3 751 900</b>

#### Matkustajamäärä

Joensuun seudun joukkoliikenteen muutettu matkustajamäärätavoite vuodelle 2020 oli 1,680 miljoonaa matkaa. Vuonna 2020 tehtiin yhteensä 1.668.367 matkaa eli matkamäärätavoite täyttyi. Koronavirus-pandemian vuoksi matkamäärät kuitenkin vähenivät 30 % vuoteen 2019 verrattuna. Samankaltainen vähennys oli nähtävissä myös valtakunnallisesti.

Koronapandemiasta johtuen peruskoulut ja toisen asteen oppilaitokset olivat pääosin etäopetuksessa maalais-toukokuussa. Myös korkeakoulut siirtyivät pääosin etäopetukseen maaliskuussa. Lisäksi valtakunnalliset etätyösuositukset tulivat keväällä käyttöön.

Matkamäärävähennys on jotakuinkin samansuuntainen kaikissa lipputyypeissä. Eniten vähennystä oli kuitenkin havaittavissa opiskelijoiden kausi- ja arvolippumatkoissa, noin -45 %.

	2015	2016	2017	2018	2019	TA 2020 muutettu	2020
<b>Matkat, kpl</b>	2 018 254	2 125 859	2 268 234	2 297 292	2 422 887	1 680 000	1 688 367
<b>Muutos-%</b>		5,3 %	6,7 %	1,3 %	5,5 %		-30,3 %

Valmistelija: joukkoliikennelogistikko Marja-Leena Inkinen-Remes

#### Logistiikkapäällikön päätösehdotus:

Seudullinen joukkoliikennejaosto päättää

- merkitä joukkoliikenteen toteutum tiedot tiedokseen,

Seudullinen joukkoliikennejaosto	§ 3	25.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 66	27.04.2021

- lähettää vuoden 2020 seudullisen joukkoliikenteen toiminnan tuloksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle sekä Kontiolahden ja Liperin kunnille ja
- hyväksyä seudullisen joukkoliikenteen vuosikertomuksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KRAKLIK 27.04.2021 § 66  
991/02.02.02.00/2021

Joensuun seudun joukkoliikenteen vuosikertomus vuodelta 2020 on oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 67

27.04.2021

**Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2021**KRAKLIK 27.04.2021 § 67  
1218/02.02.02.01/2021

Osavuositarkastuksessa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta ja tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta.

Joukkoliikenne ja logistiikka tulosalueen toteutumaennuste on alijäämäinen. Tehtyjen matkamäärien ennustetaan vuositasolla laskevan 30 % normaalivuoteen 2019 verrattuna. Lipputulosten arvioidaan vähentyvän noin 1 miljoonaa euroa. Lipputulovähennykseen on haettu Traficomilta koronatukea ja kokonaisvaikutus talouteen riippuu mahdollisesti saatavan tuen suuruudesta.

Hallinnon, yhdyskuntasuunnittelun, maaomaisuuden ja yhdyskuntatekniikan tulosalueiden ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisina.

Määrällisistä tavoitteista luovutettujen tonttien lukumäärä on viime vuotta alhaisempi kerros- ja rivitalotonttien sekä yritystonttien osalta. Luovutustavoitteen arvioidaan kuitenkin toteutuvan. Puun myyntimäärä ja ulkovalaistuksen energiankulutus ovat toteutumassa talousarvion tavoitteen mukaisesti.

Strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on tässä vaiheessa vuotta vielä alkuvaiheessa.

Yhdyskuntatekniikan investointihankkeet etenevät suunnitelmien mukaisesti. Hankkeiden kustannus- ja toteutumisarvioita on tarkennettu. Ohjelmassa on huomioitu Kuhasalon lähivirkistysalueen kehittämiseen saatu valtionavustus sekä välttämättömät kohteiden lisäykset. Nettoinvestointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Hankekohtainen investointiohjelma on sähköisen kokouksen oheismateriaalina. Hankkeiden lisäykset on merkitty ohjelmaan punaisella värillä.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuhenkilöt ja talouspäällikkö.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 31.3.2021 tiedokseen.
- hyväksyä investointiohjelmaan tehdyt lisäykset hankeryhmätasolla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

21 Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 68

27.04.2021

**Viranhaltijapäätökset**KRAKLIK 27.04.2021 § 68  
338/00.02.01.01/2020**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	15.04.2021 § 13, 14
	19.04.2021 § 15
Kaupungeingeodeetti	31.03.2021 § 74
	06.04.2021 § 75, 76
	07.04.2021 § 77 - 88
	08.04.2021 § 89
	12.04.2021 § 90
	13.04.2021 § 91, 92
	19.04.2021 § 93 - 95
	20.04.2021 § 96
22.04.2021 § 97	
Kaupungininsinööri	31.03.2021 § 34
	16.04.2021 § 35
	19.04.2021 § 36
	21.04.2021 § 37
	26.04.2021 § 38
Kaupunkiympäristöjohtaja	13.04.2021 § 9
	14.04.2021 § 10
	16.04.2021 § 11
Logistiikkapäällikkö	21.04.2021 § 1

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 66, § 67, § 68**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään



oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65****VALITUSOSOITUS**

(Yleisen alueen suunnitelma MRL 90 §)

**Valitusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen hallintovalituksen. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään, tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Valitusviranomainen**

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42 500 (vaihe), 029 56 42 502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42 501

Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

Internet: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/ita-suomenhallinto-oikeus>

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Jos tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Jos päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

**Valituskirjelmän sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

**Valituksen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi

valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### **Lisätietoja**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.