

Joensuun Kodit Oy:n peruskorjaushankkeiden korkotukilainahakemukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

KH 03.05.2021 § 200
178/00.01.01.04/2020

Asuntotoimi 21.4.2021

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa lausunnon hankkeen tarpeellisuudesta. Lausunto toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). Vuokratalojen perusparantamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Jos aikaa on kulunut vähemmän kuin 20 vuotta mutta kuitenkin vähintään 15 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi.

Joensuun Kodit Oy hakee Joensuun kaupunginhallituksen lausuntoa peruskorjauskohteisiin:

Tuulentie 3 Rantakylän kaupunginosassa (11), korttelissa 11151 sijaitseva kerrostalokohde. Hakemus koskee 2 asuinrakennusta joissa on yhteensä 30 huoneistoa, valmistumisvuosi 1987.

Mustosenkatu 1, Utran kaupunginosassa (12), korttelissa 1231 sijaitseva pienkerrostalokohde. Hakemus koskee 4 asuinrakennusta jossa on yhteensä 35 huoneistoa, valmistumisvuosi 1989.

Korkotukilainahakemukset ovat liitteenä.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti. Kuntoarvioiden mukaan rakennuksien peruskorjaustarve on ajankohtainen ja on Joensuun Kodit Oy:n korjaussuunnitelman mukainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.