

## Ympäristöhoidon katselmukset 2021

RAKYMPLK 19.05.2021 § 28  
1670/10.03.00.13/2021

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys 33 § Määräysten valvominen:

Rakennusvalvontaviranomainen pitää katselmuksia, joissa valvotaan tämän rakennusjärjestyksen noudattamista. Katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa. Edellä mainituista toimenpiteistä päättäessään rakennus- ja ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvulle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten, kuin siitä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä haittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellisen pykälän 3 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Katselmukseen osallistuvat tavallisesti rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaupungin maanomistuksen edustajat sekä kaupunginpuutarhuri. Tänä vuonna on katselmukset tarkoituksenmukaista suorittaa lähinnä rakennusvalvonnan edustajien voimin. Vuoden 2021 rakennetun ympäristön katselmukset suoritetaan toukokuun ja kesäkuun aikana.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennusvalvontainsinööri Jarmo Tuupainen

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että vuoden 2021 ympäristöhoidon valvontakatselmus Joensuun kaupungissa suoritetaan Noljaan, Kydön, Penttilän, Kiihtelysvaaran ja Heinävaaran alueilla. Lisäksi katselmoidaan kohteet, joista on tullut huomautuksia. Katselmus suoritetaan viranomaistyönä. Katselmuksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdistä Karjalan Heilissä ja Sanomalehti Karjalaisessa.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.