

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 19.05.2021 klo 16:30 - 17:03**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5 / Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta	4
§ 28	Ympäristöhoidon katselmukset 2021	5
§ 29	Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy Enon Vallisärkkä	6
§ 30	Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy ja Maansiirto Tikka Oy Villarinsärkkä Eno	7
§ 31	Viranhaltijapäätökset	8
§ 32	Tiedoksi saatettavat asiat	9

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Hirvonen Jukka-Pekka Jönhede Marko Kuronen-Sorvari Raisa Pääkkönen Iiris Reijonen Juha-Pekka Ronkainen Antti Räsänen Marja-Leena Seppänen Riina Surakka Kari Salmela Mari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Puhakka Paula Miikkulainen Roosa Hyttinen Jukka Leinonen Jari Nousiainen Mervi	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Poissa	Tahvanainen Sisko	jäsen	

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtaja

Mervi Nousiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 19.5.2021

Marko Jönhede
pöytäkirjantarkastaja

Riina Seppänen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.5.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Nousiainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26

19.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 19.05.2021 § 26

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27

19.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

RAKYMPLK 19.05.2021 § 27

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Marko Jönheden ja Riina Seppäsen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28

19.05.2021

Ympäristöhoidon katselmukset 2021RAKYMPLK 19.05.2021 § 28
1670/10.03.00.13/2021

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys 33 § Määräysten valvominen:

Rakennusvalvontaviranomainen pitää katselmuksia, joissa valvotaan tämän rakennusjärjestyksen noudattamista. Katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa. Edellä mainituista toimenpiteistä päättäessään rakennus- ja ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvulle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten, kuin siitä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä haittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellisen pykälän 3 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Katselmukseen osallistuvat tavallisesti rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaupungin maanomistuksen edustajat sekä kaupunginpuutarhuri. Tänä vuonna on katselmukset tarkoituksenmukaista suorittaa lähinnä rakennusvalvonnan edustajien voimin. Vuoden 2021 rakennetun ympäristön katselmukset suoritetaan toukokuun ja kesäkuun aikana.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennusvalvontainsinööri Jarmo Tuupainen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että vuoden 2021 ympäristöhoidon valvontakatselmus Joensuun kaupungissa suoritetaan Naljakan, Kydön, Penttilän, Kiihtelysvaaran ja Heinävaaran alueilla. Lisäksi katselmoidaan kohteet, joista on tullut huomautuksia. Katselmus suoritetaan viranomaistyönä. Katselmuksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdistä Karjalan Heilissä ja Sanomalehti Karjalaisessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29

19.05.2021

Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy Enon VallisärkkäRAKYMPLK 19.05.2021 § 29
709/11.02.03.00/2020

Maansiirto Putto Oy hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen Enon Vallisärkkälle.

Haettu kokonaisottomäärä on 10 100 k-m³. Kyseessä on olemassa olevan maa-ainesottotoiminnan jatkaminen edellisen maa-ainesluvan mukaisella alueella. Alue sijoittuu Tannilanvaaran vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle ja rajautuu arvokkaaseen harjualueeseen. Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevasta liittymästä Ahvenisentielle.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että Maansiirto Putto Oy:lle myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa 10 100 k-m³ kokonaisottomäärälle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Maa-aineslupa Vallisärkkä 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30

19.05.2021

Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy ja Maansiirto Tikka Oy Villarinsärkkä EnoRAKYMPLK 19.05.2021 § 30
712/11.02.03.00/2020

Maansiirto Putto Oy ja Maansiirto Tikka Oy hakevat maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen Enon Villarinsärkkälle.

Haettu kokonaisottomäärä on 60 000 k-m³. Kyseessä on olemassa olevan maa-ainesottotoiminnan jatkaminen. Alue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella (2E) ja rajautuu arvokkaaseen harjualueeseen. Lupaa haetaan 15 vuoden ajalle. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevasta liittymästä Ahvenisentielle.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää että,

Maansiirto Putto Oy:lle ja Maansiirto Tikka Oy:lle myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa 60 000 k-m³ kokonaisottomäärälle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Maa-aineslupa Villarinsärkkä 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31

19.05.2021

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 19.05.2021 § 31

352/00.02.01.01/2020

Ympäristönsuojelupäällikkö	15.04.2021 § 11-25
	22.04.2021 § 26-28
	27.04.2021 § 30
	28.04.2021 § 31
	30.04.2021 § 32
	10.05.2021 § 33
	18.05.2021 § 34
Rakennusvalvontainsinööri	23.04.2021 § 1
	18.05.2021 § 2-3

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä ota rakennusvalvontainsinöörin §:ä 1-3 kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32

19.05.2021

Tiedoksi saatettavat asiatRAKYMPLK 19.05.2021 § 32
851/00.02.02.06/2020

Kaupunginvaltuuston päätös 26.4.2021 § 37 koskien Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Kaupunginvaltuuston päätös 26.4.2021 § 38 koskien Kiteenniemen ranta-
asemakaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kiteenniemen
ranta-asemakaavan.

Kaupunginvaltuuston päätös 26.4.2021 § 39 koskien Siihtalanpolku
asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt Siihtalanpolun asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Kaupunginvaltuuston päätös 26.4.2021 § 40 koskien Pappilantien
asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt Pappilantien asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Kaupunginvaltuuston päätös 26.4.2021 § 41 koskien Raatekankaantie 4
asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt Raatekankaantie 4:n asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedokseen

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 28, § 31, § 32

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30**VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 28.6.2021

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 20.5.2021 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.