

## Uittopäälliköntie 16 kaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 25.05.2021 § 84  
1421/10.02.03.00/2021

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa maanalaisen autopaikoitus- ja harrastetilan rakentaminen nykyisen rakennuksen eteläpuolelle.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että kaavamuutoksella rakennusalueelle lisätään maanalaisen tilan merkintä. Kaikki nykyiset kaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät entisellään.

Kaavamuutoksen kohde sijaitsee Utran kaupunginosassa n. 800 metrin päässä Kontiolahden kunnan rajasta. Kaava-alueeseen kuuluu yksi tontti. Tontilla on kaksikerroksinen erillispientalo, joka on rakennettu vuonna 2007. Uittopäälliköntien alueella suurelta osin erillispientaloja.

Asemakaavamuutoksella arvioitiin harrastetilan rakentamisen vaikutuksia jokimaisemaan. Harrastetila rakennetaan joen entiseen rantatörmään. Maasto viettää rakennuksesta Pielisjoelle päin ja rannalla kasvaa koivikkoa. Kaikki edellä mainitut seikat johtavat siihen, ettei kaavan mahdollistama rakentaminen juurikaan erotu jokimaisemassa.

Kyseessä on MRL 191§ 3 mom. mukainen vähäinen asemakaavamuutos. Kaupungin hallintosäännön 2.10.2020 mukaisesti vähäisen asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta, 18 § 3 mom. 14. kohta. Asemakaavamuutos tuodaan kaupunkirakennelautakunnan käsittelyyn kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Utran kaupunginosan (12) korttelin 12138 tonttia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Utran kaupunginosan (12) korttelin 12138 tontti 8.

Kyseessä on kaavoitustyöohjelman työ nro 1779

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Uittopäälliköntie 16 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää lausunnon Caruna Espoo Oy:ltä.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.