

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 25.05.2021 klo 17:00 - 19:09

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 79	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 80	Merkintöjä	5
§ 81	Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 82	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen Niittylahden asemakaava-alueella kortteleissa 19, 71 ja 72 sekä virkistys-, vapaa-ajan toimintojen ja katualueella	15
§ 83	Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	17
§ 84	Uittopäälliköntie 16 kaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen	20
§ 85	Joensuun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen kaavaluonnoksesta	21
§ 86	Siilaisenpuron pyörätien välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie suunnitelman hyväksyminen	26
§ 87	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi	27
§ 88	Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite koirapuistoista Uimaharjuun ja Enoon	30
§ 89	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite luonnontilaisista niityistä ja kedoista Joensuuhun	32
§ 90	Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevaan valitukseen	34
§ 91	Raakamaan hankinta Reijolan alueen osayleiskaavan mukaiselta yhdyskuntarakenteen laajentumisalueelta	35
§ 92	Viranhaltijapäätökset	37

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Hämäläinen Marjo Puranen Jaana Suhonen Hanna Okkonen Marie Vuojärvi Petja Jönhede Marko Maasilta Markku Mara Outi Hjälmi Heli Mannelin Oskar	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Varonen Ari Tolvanen Anja Pasma Juha Siven Kalle	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö kaupungeedeetti	Poistui klo 18.51 §:n 85 käsittelyn jälkeen Paikalla § 80 klo 17.00-17.47
Poissa	Bogdanoff Eero Elonheimo Ville Riippa Hanna Tahvanainen Petteri	jäsen jäsen jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Väistö
puheenjohtaja

Anja Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 25.5.2021.

Jaana Puranen
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.5.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 78

25.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 25.05.2021 § 78

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 79

25.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 25.05.2021 § 79

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Purasen ja Hanna Suhosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 80

25.05.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 25.05.2021 § 80

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén esitteli maaomaisuuden ajankohtaisia asioita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Ruusulan ranta-asemakaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Riihivaaran tilan 167-425-40-10 ranta-asemakaava.

Kaupunkirakennelautakunta päätti siirtää 8.6.2021 kokouksen pidettäväksi 15.6.2021 alkaen klo 16.00.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Ruusulan ranta-asemakaava
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Riihivaaran tilan 167-425-40-10 ranta-asemakaava

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 03.12.2019 § 209

Kaavamuuotos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laa-
timisen tarpeeseen ovat vaikuttaneet mm. alueen vanhentuneet asemakaavat
sekä alueella tapahtuneet muutokset kiinteistöjen omistuksessa ja käyttötarkoituk-
sessa. Asemakaavalla toteutetaan voimassa olevassa keskustan osayleiskaavas-
sa osoitettuja maankäytön ratkaisuja. Asemakaavalla turvataan alueella toimivien
yritysten toimintamahdollisuudet ja mahdollistetaan matkailua palvelevien
toimintojen monipuolistuminen. Kaavassa ratkaistaan asuntojen lisärakentaminen
alueelle, rakennussuojelu ja eri toimintojen tilantarpeiden yhteensovittaminen
keskustan osayleiskaavan pohjalta.

Nykyisen kaavan mukainen venesatama-alue muutetaan matkailua palvelevien ra-
kennusten alueeksi (RM) ja varastorakennusten korttelialueeksi (TV). Tällä turva-
taan alueen yritysten ja palvelujen kehittämismahdollisuudet. Vierasvenesatama
säilyy alueella ja majoitusrakentaminen monipuolistaa matkailupalvelujen tarjon-
taa. Pienimuotoista palvelu- ja työpaikkarakentamista osoitetaan Jokiaseman
ympäristöön.

Hasanniemeen tulee viisi uutta erillispientalojen tonttia. Hasanniementien linjausta
muutetaan tarkoituksenmukaisemmaksi. Sen pohjoisosaa muutetaan ulkoilureitiksi.
Rantaraitti linjataan jatkuvana, yhtenäisenä väylänä Koivuniemestä Jokiaseman
kautta edelleen Linnunlahden uimarannalle. Rannat säilyvät nykyisessä
käytössään pois lukien Linnunlahden uimarannan laajennusvaraus.

Nykyiselle kesäteatterin tontille on mahdollista toteuttaa rakennuksia kulttuuritar-
koituksiin. Tällaista rakennushanketta ei ole nyt tiedossa. Kaavalla varaudutaan
mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin.

Kaavamuuotoksen vaikutuksia alueen miljööseen, kaupunkikuvaan ja luonnonympä-
ristöön on pyritty sovittamaan Hasanniemen aluetta koskeviin erilaisiin näkökul-
miin. Rakennussuojelu ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet
osoitetaan kaavamerkinnöin ja määräyksin alueelle laadittuihin selvityksiin
perustuen. Rakennussuojelu osoitetaan pääpiirteissään keskustan osayleiskaavan
mukaisesti.

Hasanniemen lenkki on ajoyhteytenä huonokuntoinen. Sen korvaaminen uudella
kadulla vaatii rahoitusta. Jos lenkki säilytettäisiin nykyisessä sijainnissa, korjaami-
nen uudisrakentamista vastaavalla tavalla olisi siinäkin tapauksessa välttämätön-
tä. Myös rantaraitin toteuttaminen edellyttää rahoitusta. Alueelle suunniteltujen
pientalotonttien myynnillä voidaan kattaa lähes kaikki kustannukset niin, ettei
tähän tarvitsee käyttää mainittavasti verorahoitusta. Katujen rakennuskustannuk-
set ovat noin 785 000 €. Rantaraitin rakentaa ja hoitaa kaupunki. Sen
rakentaminen sisältyy katujen rakennuskustannuksiin. Vesihuollon kuluista vastaa
Joensuun Vesi liikelaitos.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Linnunlahden (17) kaupungin-
osan kortteleita 1785, 17101 ja 17106, sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita sekä
IV kaupunginosan kortteleita 402 ja 403 sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Linnunlahden (17) kaupunginosan korttelit
106, 110 ja 111 sekä virkistys-, liikenne- ja vesialueita, sekä IV kaupunginosan
liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialueita. Kaupunginosan raja muuttuu.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1695.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Museovirastolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.14.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.02.2020 § 33

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 03.12.2019 (§ 209) nähtäville asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta palautti kokouksessa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty merkittäviä muutoksia. Kulttuurialueen palvelevien rakennusten korttelialue (YY) on poistettu kokonaan kaavaehdotuksesta. Tämä alue on merkitty virkistysalueeksi (VL) ja suurelta osin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (merkintä lu). Samalla säilytetään mahdollisuus jatkaa kesäteatteritoimintaa nykyisessä laajuudessa. Kesäteatteritoimintaa varten on osoitettu puistoalueelle nykyiseen kohtaan rakennusala, johon saa toteuttaa tähän tarkoitukseen rakennuksia ja rakennelmia (yleinen määräys nro 9).

Länsikadun varren pysäköintialueet kesäteatterin kohdalla osoitetaan aiempaa pienikokoisempina. Autopysäköintiä koskeva määräys nro 2 on muutettu koskemaan kesäteatterilta vaadittavia autopaikkoja. Kaavan yleisellä määräyksellä (nro 10) lisätään rakennusoikeutta Linnunlahden uimaranta-alueelle (merkintä VV) pienille, uimarannan toimintaa tukeville rakennuksille. Tämä pienten rakennusten rakennusoikeus oli aiemmassa kaavaehdotuksessa kohdennettu VV- ja VL-alueille ja oli kokonaismäärältään suurempi.

Rantaraitti on uudessa kaavaehdotuksessa suunniteltu kesäteatterin kohdalla olemassa olevalle linjalle Hasanniemen lenkiltä kohti uimarantaa. Rannassa sijaitsevaa polkua ei siten rakenneta ulkoilureitiksi. Vaikutukset ympäristöön minimoidaan tältä osin, vaikka samalla parannetaan ulkoilun olosuhteita merkittävästi. Rantaraitti toteutetaan valaistuna, ympärivuotisena ulkoiluyhteytenä Koivuniemes-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

tä Jokiaseman ja Hasanniemen kautta Linnunlahden uimarannalle.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan.

Nykyisen kaavan mukainen venesatama-alue muutetaan matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM) ja varastorakennusten korttelialueeksi (TV). TV-alue on tarkoitettu veneiden säilytykseen ja huoltoon. Vierasesatama säilyy alueella ja majoitusrakentaminen monipuolistaa matkailupalvelujen tarjontaa.

Peruskorjauksen tarpeessa olevan Hasanniementie merkitään kaavaan katuna ja sitä lyhennetään korjauskustannusten pienentämiseksi. Kadun varteeseen esitetään edelleen viisi uutta erillispientalojen tonttia. Tonttien luovutuksella saadaan rahoitettua pääosa kadun remontista ja rantaraitin toteuttamisesta. Nykyisen Hasanniemen lenkin pohjoisin osa muutetaan ulkoilureitiksi.

Kaavaselistusta ja luonnosvaiheen palauteraporttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Esittelijän pyynnöstä lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmin saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 10.03.2020 § 46

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 25.02.2020 (§ 33). Kaupunkirakennelautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi esittelijän pyynnöstä.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia lautakunnan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella. Muutokset kohdistuvat nykyisen Hasanniementien lenkin sisäpuoliselle alueelle. Yhdessä aiempien Hasanniementien pohjoispuolen muutosten kanssa ratkaisu säilyttää alueen viherympäristön olennaiset osat.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

Asumiselle varatun alueen rajausta on muutettu niin, että Hasanniementien lenkin sisällä olevaa metsäaluetta osoitetaan oleellisesti vähemmän rakentamiskäyttöön. Aiemmassa kaavaehdotuksessa avoimena säilytettäväksi viheralueeksi merkitty nurmikenttä otetaan sen sijaan rakentamiskäyttöön.

Metsäalue merkitään lähivirkistysalueeksi (VL) lisämerkinnällä sv-8. Lisämerkintä kohdistuu alueelle, jolla on maiseman kannalta merkittäviä puita, ja edellyttää, että aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.

Uusien erillispientalotonttien kokonaismäärä säilyy ennallaan kuutena. Näistä yhdellä sijaitsee jo ennestään rakennuksia, mutta tontti on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta. Tämä Hasanniementie 1b:n rakennuspaikan kanssa samaan AO-korttelialueeseen kuuluu kaavaehdotuksessa yksi uusi tontti. Muut neljä uutta erillispientalotonttia sisältyvät AO-33 -korttelialueeseen jossa rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AO-33-tontit ovat kooltaan välillä 1453-1724 m². Suurin sallittu kerrosluku tonteilla on kaksi, kuten alueella olemassa olevilla rantatonteillakin. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 400 k-m². Uudet AO-tontit ovat kooltaan 1725 m² ja 1894 m², eikä niihin ole tehty tässä vaiheessa enää muutoksia.

Kaavaselistusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Keskustelun aikana Jaana Puranen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta poistetaan uudet AO-33 -erillispientalotontit 4 kpl ja liitettäisiin VL-alueeseen.

Hannu Holopainen, Marjo Hämäläinen ja Ville Elonheimo kannattivat Purasen esitystä.

Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta poistetaan nurmikentän päällä oleva AO-33 -erillispientalotontti ja liitettäisiin VL-alueeseen.

Hanna Suhonen, Eero Bogdanoff ja Matti Väistö kannattivat Vuojärven esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi sen aikana tehdyt esitykset ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

kannatukset. Ensin vastakkain ovat Purasen ja Vuojärven esitykset ja sitten voittanut esittelijän ehdotusta vastaan.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat Vuojärven ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Purasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Vuojärvi, Suhonen, Bogdanoff, Okkonen ja Väistö) ja 6 EI-ääntä (Holopainen, Puranen, Riippa, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen).

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Purasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Vuojärvi, Suhonen, Bogdanoff, Okkonen ja Väistö) ja 6 EI-ääntä (Holopainen, Puranen, Riippa, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen).

Näin kaupunkirakennelautakunta hyväksyi äänin 6 - 5 Purasen ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan esittelijän eriävä mielipide.

Merkittiin pöytäkirjaan Petja Vuojärven, Hanna Suhosen, Eero Bogdanoffin, Marie Okkosen ja Matti Väistön eriävät mielipiteet päätökseen.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 02.02.2021 § 17

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 10.03.2020 (§ 46) nähtäville asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta palautti kokouksessa äänestyksen jälkeen asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia. Kaupunkirakennelautakunnan edellisen päätöksen mukaisesti yhteensä neljä AO-33- ja AO-pientalotonttia on poistettu kaavasta. Kaavassa on jäljellä yksi uusi erillispientalojen AO-tontti Länsikadun länsireunalla. Ratkaisu säilyttää Hasanniemenpuiston pääasiassa rakentamattomana mahdollistaen vain yhden uuden pientalojen rakennuspaikan. Ratkaisu ei ole kaavatyötä ohjaavan Joensuun keskuksen osayleiskaavan mukainen pientalovaltaisen asuntoalueen (kaavamerkintä AP) aluevarauksen osalta. Hasanniementie 1b, eli entisen englanninkielisen leikkikoulun ja uiton vanhan ulkorakennuksen AO-tontti on muutettu AL-korttelialueeksi rakennusten omistajan esityksen mukaisesti. Muutos mahdollistaa tontin ja rakennusten joustavan käytön eri tarkoituksiin ja se vertautuu kaavassa Hasanniementie 5:n tonttiin. Myytävien uusien tonttien merkittävä vähentäminen vaikuttaa Hasanniementien uuden linjauksen mukaisen toteutuksen rahoitus pohjaan. Verovaroja tarvitaan toteutukseen aiemmin kaavailtua enemmän, koska tontinmyyntitulot jäävät vähäisiksi.

Kaavaehdotuksen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (kaavamerkintä RM) on osoitettu uusi saunan rakennusala (sa) Jokiasema Ky:n ravintolarakennuksen viereen nykyisen veneenlaskuiskun kohdalle. Rakennusoikeus rakennusosalalla on 450 k-m², mikä mahdollistaa monipuolisen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

saunakokonaisuuden, "saunamaailman" toteuttamisen ja lisää alueen matkailullista vetovoimaa. Kerrosluku on I. Veneenlaskuluiskan uusi sijainti tulee mahdollisesti olemaan RM-korttelialueen itäosassa nykyisten vene- ja kalustovajojen yhteydessä Future Club ry:n vuokra-alueella. Uudesta sijoituspaikasta on käyty keskustelujen pohjalta laaja hyväksyntä alueen vuokralaisten ja toimijoiden kesken ja se palvelee alueen käyttöä merkittävänä veneilyn tukikohtana nykyistä sijaintia paremmin. Veneenlaskuluiskaa ei ole tarvetta merkitä kaavaan. Luiskan toteuttajasta ja kustannusten jakamisesta ei ole sovittu. Kaupungilla ja Saimaan Satamat Oy:llä ei näillä näkymin ole osuutta hankkeessa.

Rantaraitin linjaus on ennallaan, mutta aiemmasta poiketen Jokiasema Ky:n pysäköintialueen kohdalla pyörätiemerkintä on muutettu ohjeelliseksi (sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova). Lisäksi Länsikadun eteläpäähän ja rantaraitin välinen pyörätieosuus on poistettu. Sitä ei ole tarvetta osoittaa kaavassa ja ratkaisulla annetaan enemmän vapautta RM-korttelin sisäisiin järjestelyihin.

Muita oleellisia muutoksia kaavaan ei ole tehty. Tonttien rajoihin on tehty pieniä ja luonteeltaan teknisiä muutoksia alueen toteutuneen rakentamisen ja käytön mukaisesti. Näistä muutoksista koituu jonkin verran lohkomiskustannuksia sekä maanomistajille että kaupungille.

Kaavaselistusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Jokiasema Ky:n vuokrasopimus uusitaan ja allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Keskustelun aikana Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kolme AO-33 -pientalotonttia lisätään kaavaan ja VL-nurmialue jää voimaan.

Eero Bogdanoff ja Hanna Suhonen kannattivat Vuojärven tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

kannattavat Vuojärven tekemää kannatettua asian palauttamista koskevaa ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Väistö, Holopainen, Puranen, Riippa, Okkonen, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen) ja 3 EI- ääntä (Vuojärvi, Suhonen ja Bogdanoff). Kaupunkirakennelautakunta päätti siten jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn jatkuessa kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Petja Vuojärvi, Eero Bogdanoff ja Hanna Suhonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.05.2021 § 81
488/10.02.03.00/2020

Jatkokäsittely:

Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.2.–22.3.2021. Siitä saatiin yhteensä neljä lausuntoa tai muistutusta. Lausunnot antoivat Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan museo. Muistutus saatiin yhdeltä yksityishenkilöltä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan huomiota rakennussuojeluun ja luontoarvoihin. Kaavamerkintään sr-1 esitetään lisättäväksi määräykset, että korjausrakentamisessa voidaan palauttaa rakennuksen alkuperäisiä piirteitä ja että ennen merkittävistä korjaus- ja muutostöitä museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kaavan lähivirkistysalueella (VL) nähdään erityisiä luonto- ja maisema-arvoja, joiden säilyttämiseksi esitetään lisättäväksi kaavamääräys luonnonmukaisena hoidettavasta alueesta. Hasanniemen lehdon luontoarvojen turvaamiseksi luonnonalueelle esitetään lisättäväksi kaavamääräys lehdon ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilyttämiseksi. ELY:n lausunnossa esitetyt näkökohdat on pääasiassa otettu riittävästi huomioon nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Esitetyn luonnontilaisena hoidettavan lähivirkistysalueen lisäämisen ja sr-1-merkinnän täydentämisen osalta ei ole perusteita. Sen sijaan luonnonalueeseen liittyvä esitys on tarpeen huomioida kaavassa, jotta on selkeästi ymmärrettävissä mitä lehtoa koskevalla luonnonalueella tarkoitetaan.

Myös Pohjois-Karjalan museo esittää, että merkittävässä muutostöissä museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla puolestaan ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Yksityishenkilö kantaa muistutuksessaan huolta mm. Hasanniemen kulttuuriympäristön suojelusta ja kaupunkikuvasta sekä liikenteen aiheuttamasta meluhaitasta Länsikadun asukkaille. Muistutuksessa vaaditaan varastorakennusten korttelialueen TV poistamista kaavasta ja Hasanniemeen suuntautuvan liikenteen vähentämisen huomioimista kaavatyössä sekä kaavaehdotuksen palauttamista näiltä osin valmisteluun. Muistuttaja ei näe kaavaehdotuksessa muuta huomautettavaa. Kaavoituksen näkemys on, että muistutuksessa esitetyt perustelut näille vaatimuksille ovat pääpiirteissään virheellisiä koskien mm. ristiriitoja ylemmän tason kaavojen kanssa. Liikenteen vähentämiseksi esitetyt toimet eivät ole toteutuskelpoisia jo nykyisessäkin muodossaan toiminnoiltaan ja käytöltään monipuolisella alueella. Kaavoituksen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

keinoin ei voi myöskään vaikuttaa kaupunkiliikenteen lieveilmöihin. Kaavaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia muistutuksen perusteella.

Näitä kaikkia asioita on selostettu tarkemmin kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen kirjoitetuissa vastineissa. Palaute ja vastineet palautteeseen sisältyvät kaavaselostuksen liitteeksi 7 lisättyyn ehdotusvaiheen palauteraporttiin.

Asemakaava- ja tonttijakoehdotuksen sisältöön tehtiin muutoksia saadun palautteen ja kaavaprosessin aikana syntyneiden tarpeiden vuoksi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaan lisättiin Joensuun veden tarpeiden takia uusi johtoa varten varattu alueen osa. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaan lisättiin kaavan luo-merkintään liittyvä yleinen määräys 22. Sillä turvataan Hasanniemen niin sanotun kesäteatterin lehdon luontoarvot.

Kaavaselostuksessa on täydennetty kohtia 2.1.2 ja 4.1 sekä liitteitä ja suunnitteluvaiheita koskevaa kuvausta.

Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan olennaisia, joten muutettua kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa näiden johdosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville.

Kaavamuutokseen liittyvä Jokiasema Ky:n maanvuokrasopimus uusitaan ja allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen lopullista hyväksymistä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutukseen sekä lähettää ne tiedoksi lausuntojen antajille ja muistutuksen tekijälle ja

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Keskustelun aikana Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kolme AO-33 -pientalotonttia lisätään kaavaan ja VL-nurmialue jää voimaan.

Hanna Suhonen kannatti Vuojärven tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Vuojärven tekemää kannatettua asian palauttamista koskevaa ehdotusta äänestävät EI.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Väistö, Holopainen, Puranen, Okkonen, Hämäläinen, Jönhede ja Maasilta) ja 3 EI- ääntä (Vuojärvi, Suhonen ja Mara). Kaupunkirakennelautakunta päätti siten jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn jatkuessa kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Petja Vuojärvi, Hanna Suhonen ja Outi Mara jättivät asiasta eriävät mielipiteet.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 3 Kaavaselostus täydennetty, Hasanniemi ja Koivuniemenpuisto
- 4 Kaavakartta täydennetty, Hasanniemi ja Koivuniemenpuisto

Kaupunkirakennelautakunta

§ 82

25.05.2021

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen Niittylahden asemakaava-alueella kortteleissa 19, 71 ja 72 sekä virkistys-, vapaa-ajan toimintojen ja katualueellaKRAKLIK 25.05.2021 § 82
1614/10.02.03.00/2021

Rehtorinkujan sekä Rehtorinpolun varrelta maata omistava perikunta ja kaupunki ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi Niittylahden alueella.

Niittylahden asemakaava-alue vuodelta 2016 on pääosin hiljalleen rakentuvaa omakotialuetta. Osa pientaloalueesta Niittylahden opistolta kaakkoon on toteutumaton, ja sen toteutuminen tulee jakautumaan useille vuosille tonttikysynnästä johtuen. Tälle alueelle on asemakaavoitettu 85 toistaiseksi toteutumaton pientalotonttia.

Asemakaavan muutosalueella ja sen välittömässä ympäristössä on 13 rakennettua tonttia. Korttelissa 72 sijaitsee suojeltu opettajan asuntona toiminut rakennus pihapiireineen. Samassa korttelissa sijaitsee uudehkoja omakotitaloja. Korttelin 19 rannanpuoleiset tontit on rakennettu.

Kaupunki on sopinut kortteleista 72 ja 19 kiinteistöjä omistavan sekä VL- ja RP- aluetta osaksi omistavan perikunnan kanssa asemakaavamuutostarkastelun käynnistämisestä. Sopimus on tehty Rehtorinpolun alueen katujen rakentamisen väliaikaisjärjestelyistä sovittaessa. Kaupunki on tarvinnut VL- aluetta työmaa-ajoon vuoden 2020 aikana. Sopimuksen lisäksi perikunta on hakenut asemakaavamuutosta. Sopimus väliaikaisjärjestelyistä ja kaavamuutoshakemus on tehty helmikuussa 2020. Perikunnan tavoitteena on liittää Rehtorinpolun ja Rehtorinkujan välinen virkistysalue kiinteistöihinsä. Perikunta omistaa virkistysalueesta yli 400 m² ja kaupunki noin 280 m².

Aiemmin VL-alueen läpi on kulkenut kulkuyhteysrasite opistolle päin. Rasite on poistettu perustuen viimeisimpään vuoden 2016 asemakaavaratkaisuun, jossa liikenne on ohjattu toisaalle. VL-alueella sijaitsee vesijohto, joka on huomioitava kaavamuutoksessa.

Omarantaisilla AO-erillispientalotonteilla korttelissa 19 on asemakaavan tarkistustarvetta, koska ranta-alueiden asemakaavan korttelirajat poikkeavat osittain nykyisten kiinteistöjen rajoista. Näillä alueilla tavoitteena on tekninen tarkistus. Sama koskee korttelia 71, jossa katualuetta on tarpeen laajentaa korttelialueelle toteutuneen kadun mukaiseksi.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan myös Marjatarhankujan kadun jatkamista Rantatielle saakka. Katua jatkamalla säästettäisiin kadunrakentamisen kuluissa. Uutta katua ei tarvitsisi rakentaa Lahdenpohjantien kautta Marjatarhankujan ja Marjatarhantien tonttien luovuttamisen mahdollistamiseksi, jos Marjatarhankujalta pääsisi suoraan Rantatielle.

Koska yksityisten maanomistajien kaavamuutoshakemuksen tavoitteiden mukaisesti on mahdollista, että tonttialueeseen ja liikennejärjestelyihin varattaisiin kaupungin osittain omistamaa virkistysaluetta, kaavahankkeen käynnistämisestä päättää maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti kaupunkirakennelautakunta.

Joensuun maapoliittisen ohjelman (2018–2021) mukaisesti yksityinen voi tehdä kaavamuutoshakemuksella esityksen kaupungin omistaman alueen maankäytön muuttamiseksi ja varaamiseksi suunnittelua varten esittämänsä suunnitelman

Kaupunkirakennelautakunta

§ 82

25.05.2021

pohjalta. Esitetyn maankäytön tulee perustua liike- tai yritystoiminnan tarpeisiin tai olemassa olevien olosuhteiden parantamiseen.

Jos korttelialueita laajennetaan kaavamuutoksen myötä, on yksityisten maanomistajien tarvittaessa tehtävä kiinteistökauppa kaupungin kanssa. Tarvittaessa kaupunki laatii maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välillä.

Asemakaavan laatimisen kustannuksista vastaa Joensuu kaupunki.

Kaavan laatiminen aloitettaisiin touko-kesäkuussa. Päätettäväksi kaavamuutos tuotaisiin loppuvuonna 2021.

Kaavamuutoshanke sisältyy kaavoituskatsaukseen 2021.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää edellä ja liitteillä kuvatun Rehtorinpolun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Niittylahden kaupunginosan kortteleita 19, 71 ja 72 sekä vapaa-ajantoimintojen, katu- ja lähivirkistysaluetta ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 5 1760_Rehtorinpolku_OAS_vireille_ltk_250521
- 6 1760_Rehtorinpolku_liite2_kiinteistökartta
- 7 Työ 1760, kuolinpesän edustajan mielipide

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021

Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 16.03.2021 § 40

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta syksyllä 2020. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2012 (Multimäki I) ja vuodelta 2015 (Multimäki II), jotka on osittain päivitettävä vastamaan omakotitalotonttien kysynnän ja liikenneturvallisuuden tarpeita.

Tavoitteena on lisätä Multimäen alueella erillispientalotonttien tarjontaa ja toisaalta vähentää vähäisemmissä määrin kysytyjen rivi- ja kerrostalotonttien määrää. Lisäksi kaavamuutoksella kohennetaan Multimäenväylän ja Ilomantsintien risteysalueen turvallisuutta. Kaavamuutoksessa myös esitetään uudenlaisia korttelikeräysratkaisuja jätteen kierrätyksen lisäämiseksi ja helpottamiseksi. Joensuun ilmasto-ohjelman, Kohti hiilineutraalia joensuuta 2025/ kh. 22.1.2018 § 20, mukaisena tavoitteena on jätteiden kierrätysasteen nostaminen.

Aloitteen tekijä, Joensuun kaupunki, on esittänyt konsernistrategian mukaisen suunnitelman kaavamuutoksen perustaksi tonttien osalta sekä liikennetekniset perusteet Multimäenväylän siirrolle. Jätteiden yhteyskeräyspisteiden sijoittelussa on kaavaprosessin aikana arvioitu käyttäjäystävällisyys välimatkojen ja liikenneturvallisuuden perusteella.

Kaava-alueella on tehty kunnallisteknisiä rakennussuunnitelmia sekä yleissuunnitelmia, joita on tarpeen osittain muuttaa kaavan valmistumisen myötä. Muutoksia tehdään muun muassa katusuunnitelmiin jätteiden yhteyskeräyspisteiden sijoittamiseksi turvallisesti katujen varsille, jalankulku- ja pyörätieverkoston päivittämiseksi Villiyrtintielle ja Kesannontielle sekä uuden kadun jatkeen suunnittelemiseksi Suolaheinäntielle.

Asuinrakennusten (A) korttelialueiden tontteja kaavassa on esitetty neljä, asuinpientalojen (AP) tontteja kahdeksan ja erillispientalojen (AO) tontteja on 48 kappaletta. Multimäenväylän varren yhdistettyjä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita (KTT) on laajennettu noin 0,2 ha Multimäenväylän linjauksen muutoksesta johtuen. Liikerakennusten korttelialue (KL) on sijoitettu Ilomantsintien ja Multimäenväylän liittymän viereen. Aiemmassa kaavassa liikerakennusten korttelialue sijaitsi keskempänä asuinalueetta. Aiemman kaavan mukaiset asuin- ja kerrostalotonttien (AK) korttelialueet on poistettu. Samoin on poistettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Multimäen (19) kaupunginosan kortteleita 10, 15, 27, 37-39, 42, 43 ja 50-52 sekä kortteleiden 44, 45, 47, 48, 49 osia sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Multimäen (19) kaupunginosan korttelit 10, 15, 27, 37-39, 42, 43 ja 50-52 sekä kortteleiden 41, 44, 45, 47, 48, 49 osat, uusi kortteli 54 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin (19) kaupunginosan:

- korttelin 10 tontti 6
- korttelin 27 tontit 4-11
- korttelin 38 tontit 4-8
- korttelin 39 tontit 7-12
- korttelin 41 tontit 5 ja 6

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021

- korttelin 42 tontit 4-10
- korttelin 43 tontit 8-15
- korttelin 44 tontit 11-12
- korttelin 45 tontti 6
- korttelin 47 tontit 9-10
- korttelin 48 tontit 10-11
- korttelin 49 tontit 6-9
- korttelin 50 tontit 2-3
- korttelin 51 tontti 3
- korttelin 52 tontti 2
- korttelin 54 tontit 1-5

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1769.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Joensuun kaupungin ympäristönsuojelusta, Caruna Espoo Oy:ltä ja Joensuun alueelliselta jätelautakunnalta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.05.2021 § 83
478/10.02.03.00/2020

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.3. - 26.4.2021.

Caruna Espoo Oy, Joensuun alueellinen jätelautakunta, Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Joensuun Kaupungin Ympäristönsuojelu ovat antaneet lausunnot, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa. Siksi lausunnoille ei anneta vastineita.

Asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia: Kaavaan on lisätty meluntorjunnan yleinen määräys A-korttelialuille: "Korttelin 37 Multimäenväylän

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021

puoleiset rakennukset on rakennettava yhtenäisinä ja rakennusten pitää vaimentaa piha-alueille tulevaa melua niin että valtioneuvoston antamat melutason ohjearvot täyttyvät (VnP 993/1992). Melusuojausta on täydennettävä tarvittaessa aitarakenteilla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys.” Meluntorjuntaa koskien kiinteistön omistaja Joensuun Kaupunki on hyväksynyt kaavaratkaisuun tehdyn muutoksen. Muutokset kaavaratkaisussa eivät ole olennaisia eikä siten kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa näiden johdosta uudelleen nähtäville (maankäyttö- ja rakennusasetus, 895/1999, 32 §).

Kaava-alueella on tehty kunnallisteknisiä rakennussuunnitelmia sekä yleissuunnitelmia, joita on tarpeen osittain muuttaa kaavan valmistumisen myötä. Muutoksia tehdään muun muassa katusuunnitelmiin jätteiden yhteykeräyspisteiden sijoittamiseksi turvallisesti kadun varsiin, jalankulku- ja pyörätieverkoston päivittämiseksi Villiyrtintiellä ja Kesannontiellä sekä uuden kadun jatkeen suunnittelemiseksi Suolaheinäntielle. Multimäenväylän rakennussuunnitelmaa on päivitetty.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Multimäen pientalot 2021 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 8 Kaavaselostus, Multimäen pientalot 2021, 19.5.2021
- 9 Kaavakartta, Multimäen pientalot 2021, 19.5.2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 84

25.05.2021

Uittopäälliköntie 16 kaavamutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 25.05.2021 § 84
1421/10.02.03.00/2021

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta. Kaavamutoksella halutaan mahdollistaa maanalaisen autopaikoitus- ja harrastetilan rakentaminen nykyisen rakennuksen eteläpuolelle.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että kaavamutoksella rakennusalueelle lisätään maanalaisen tilan merkintä. Kaikki nykyiset kaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät entisellään.

Kaavamutoksen kohde sijaitsee Utran kaupunginosassa n. 800 metrin päässä Kontiolahden kunnan rajasta. Kaava-alueeseen kuuluu yksi tontti. Tontilla on kaksikerroksinen erillispientalo, joka on rakennettu vuonna 2007. Uittopäälliköntien alueella suurelta osin erillispientaloja.

Asemakaavamutoksella arvioitiin harrastetilan rakentamisen vaikutuksia jokimaisemaan. Harrastetila rakennetaan joen entiseen rantatörmään. Maasto viettää rakennuksesta Pielisjoelle päin ja rannalla kasvaa koivikkoa. Kaikki edellä mainitut seikat johtavat siihen, ettei kaavan mahdollistama rakentaminen juurikaan erotu jokimaisemassa.

Kyseessä on MRL 191§ 3 mom. mukainen vähäinen asemakaavamuutos. Kaupungin hallintosäännön 2.10.2020 mukaisesti vähäisen asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta, 18 § 3 mom. 14. kohta. Asemakaavamuutos tuodaan kaupunkirakennelautakunnan käsittelyyn kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Utran kaupunginosan (12) korttelin 12138 tonttia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Utran kaupunginosan (12) korttelin 12138 tontti 8.

Kyseessä on kaavoitustyöohjelman työ nro 1779

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Uittopäälliköntie 16 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää lausunnon Caruna Espoo Oy:ltä.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 10 Kaavaselostus, Uittopäälliköntie 16
- 11 Kaavakartta, Uittopäälliköntie 16

Kaupunkirakennelautakunta

§ 85

25.05.2021

Joensuun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen kaavaluonnoksestaKRAKLIK 25.05.2021 § 85
1114/10.02.00.00/2021

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on laatinut ja asettanut julkisesti nähtäville maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen kaavaluonnoksen. Luonnos on nähtävillä 30.4.-31.5.2021 maakuntaliiton internet-sivuilla. Lausunnot pyydetään toimittamaan maakuntaliitolle viimeistään maanantaina 31.5.2021.

Vaihemaakuntakaavassa käsitellään turvetuotantoa, luonnonsuojelullisesti arvokkaita soita ja rakennettua kulttuuriympäristöä. Joensuun kaupunki lausuu maakuntakaavaluonnoksesta seuraavaa.

Turvetuotantoalueet

Turvetuotannon osalta kaavassa on keskitytty lilmantsin aktiivihilitehtaan raaka-ainetarpeen turvaamiseen vuoteen 2040 saakka. Kaupunki pitää tärkeänä elinkeinojen kannalta, että raaka-ainetarve on huomioitu. Aktiivihilitehtaan varten on varattu 4000 ha suota. Lisäksi kaavaan on merkitty turvetuotannossa olevat kohteet ja alueet joilla on lainvoimainen lupa tuotannon aloittamiseen. Näitä alueita on yhteensä 3713 ha. Turvetuotantoalueiden osoittamisessa olisi pohdittava vaikutuksia myös matkailun, Pohjois-Karjalan brändin sekä veto- ja pitovoiman osalta. Maakuntakaavassa osoitetut turvetuotantoalueet ovat selvitysten perusteella riittäviä tulevaisuuden turvetuotannon tarpeisiin.

Turvetuotantoalueiden osalta kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa.

Arvokkaat suot

Kaavaluonnoksessa on ehdotettu 26 suota suojeltavaksi niiden luonnonarvojen vuoksi. Suojeluesitys perustuu keväällä 2021 laadittuun selvitykseen Pohjois-Karjalan maakunnallisesti arvokkaista suoalueista. Kaupunki pitää luonnoksen lähtökohtia perusteltuina. Arvokasta luontoa säilyy tuleville sukupolville ja luontotyyppien sekä eliöstön säilymistä tueksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ohjauksen mukaisesti. Suojeltavat suot voidaan nähdä myös Pohjois-Karjalan matkailua ja brändiä sekä veto- ja pitovoimaa tukevana tekijänä. Soista kolme sijoittuu Joensuun alueelle.

Raatesuon suojelu vaikuttaisi olevan ristiriidassa Joensuun naapurikunnan, Kontiolahden, maankäyttötavoitteiden osalta. Kontiolahti laatii parhaillaan Lehmon osayleiskaavaa, jossa Raatesuon eteläosa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Osayleiskaava on edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Maakuntakaavan suojelumerkinnän laajuutta tulisi tarkemmin harkita yhteistyössä Kontiolahden kunnan kanssa.

Luonnonsuojelullisesti arvokkaiden soiden osalta kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vaihekaavaa varten on laadittu kulttuuriympäristöinventointi, joka keskittyy rakennusvuosiin 1950 – 2000. Inventointi laadittiin noin 230 kulttuuriympäristön kohteelle, joista edustavimmat valittiin maakuntakaavaluonnokseen. Inventoinnin perusteella maakuntakaavaluonnokseen on osoitettu 104 uutta pistemäistä osa-

Kaupunkirakennelautakunta

§ 85

25.05.2021

alueeksi merkittyä kohdetta ja kahdeksan aluetta, joista kaksi on jo aiemmissa kaavoissa tunnistettuja.

Kulttuuriympäristöinventointi tukee tulevaisuudessa tehtävää yleis- ja asemakaavoitusta toimien taustatietona kaavavalmistelussa. Tunnistetut maakunnallisesti tärkeät uudet kohteet on huomioitava alempien tasojen kaavaratkaisuissa. Sen vuoksi on tärkeää selvittää, että rakennusten varsinaisesta suojelusta päätetään yleis- ja asemakaavatasolla maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisesti. Yleis- ja asemakaavoittaminen on kuntien toimivallassa.

Maakuntakaavassa yksittäisiä rakennuksia koskevat merkinnät on esitetty osa-aluemerkintöinä, jotka tarkoittavat alle viiden hehtaarin laajuisia kohteita. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnöillä ei voi suojella rakennuksia, koska maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista rakennussuojelua maakuntakaavatasolla.

Tulkinnallisten epävarmuuksien syntymisen estämiseksi maakuntakaavan osa-aluemerkintöjä koskevassa määräyksessä on tuotava esille, että määräyksellä ei suojella rakennuksia. Sama asia on mainittava kaavaselostuksessa.

Kaavakartan luettavuus on heikko osa-aluemerkintöjen tiheän määrän vuoksi varsinkin Joensuun keskustan alueella. Luettavuutta olisi parannettava kaavaehdotukseen.

Lisäksi kaupunki lausuu pääasiassa omistamista kiinteistöistä ja rakennuksista, joita maakuntakaavaluonnoksen osa-aluemerkinnät koskevat.

Inventoinnissa ja maakuntakaavassa osa-aluemerkinnällä on osoitettu rakennuksia, joiden maakunnallinen arvotus ei ole kaupungin näkökulmasta perusteltua. Lisäksi maakuntakaavan kohteiksi on esitetty rakennuksia, joihin kaupunki suunnittelee toiminnallisia muutoksia. Rakennusten sisällyttäminen maakuntakaavaan ei saa johtaa liian tiukkaan suojeluun alemmilla kaavatasoilla. Toiminnallisesti vanhanaikaisten palvelurakennusten muokkaaminen nykyaikaisten vaatimusten mukaiseksi voi aiheuttaa niihin merkittäviä muutoksia.

Carelicumin korttelin uusin asemakaavamuutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.4.2021. Siinä suojeltiin Maakuntatalon torinpuoleinen rakennuksen osa. Kauppa-arkadi sekä pankkisali jätettiin asemakaavan suojelun ulkopuolelle, koska rakennuksen käytettävyyttä ja muokattavuutta ei haluttu vaarantaa. Kaupungin tavoitteena on rakentaa Carelicumin korttelin keskelle musiikki- ja kulttuuritalo, jonka sijainti osoitettiin huhtikuussa valmistuneen asemakaavan yhteydessä. Musiikki- ja kulttuuritalon sisäankäynnit aiotaan toteuttaa pankkisalin ja mahdollisesti myös kauppa-arkadin kautta.

Liian tiukka rakennussuojelu estää rakennusten muuntamisen tulevaisuuden käyttötarpeisiin ja olisi vastoin rakennusten säilymisen periaatetta. Kiinteistön omistajien silmissä tiukasti suojellun rakennuksen arvo ja tuotto on matalampi, jos rakennusta ei voi muuntaa erilaisiin tulevaisuuden tarpeisiin. Rakennusten muunneltavuuden mahdollistaminen on pystyttävä huomioimaan tulevissa asemakaavamuutoksissa.

Carelicumin osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Gävlenlinna on tunnistettu inventoinnissa maakunnallisesti arvokkaaksi ja kaupungilla ei ole huomauttamista arvotuksesta. Rakennus on mukana kaupungin valmistelemassa asemakaavassa, jossa suojellaan keskustan alueen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 85

25.05.2021

jälleenrakennuskauden kohteita. Kyseinen asemakaava perustuu Joensuun keskustan osayleiskaavan suojeluratkaisuihin.

Heinävaaran koulun tilatarpeeseen ja koulun tulevaan käyttöön vaikuttaa alueen väestökehitys. Mikäli oppilasmäärässä tapahtuu merkittävää laskua ja tämän myötä koulurakennuksesta tulee vajaakäyttöinen, niin se heikentää kaupungin mahdollisuutta ylläpitää koulua nykymuotoisena. Rakennuksen säilyttämisestä koulukäytössä voi näin tulla kaupungille kohtuutonta. Lisäksi kaupunki kyseenalaistaa rakennuksen arvotuksen maakunnallisesti arvokkaana kohteena. Kaupunki ei pidä tiettyä inventoinnissa mainittua platform frame -rakennustekniikkaa riittävänä arvotusperusteena maakunnalliseksi arvokkaaksi kohteeksi. Rakennuksen merkitys koulurakennuksena on paikallinen. Kohde tulee poistaa maakuntakaavasta ja kohdekorteista.

Joensuun jäähallin osalta kaupungilla on käynnissä hankesuunnittelu hallin laajentamiseksi. Halli ei enää täytä nykypäivän toiminnallisia vaatimuksia. Halli on valmistunut vuonna 1982. Rakennuksen alkuperäinen muoto on muuttunut. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennusta on viimeksi laajennettu vuonna 2009.

Rakennuksella voi olla maakunnallista arvoa arkkitehtuurin ja käyttöhistorian vuoksi, mutta sen liian tiukka suojelu johtaa rakennuksen käytettävyyden merkittävään heikentymiseen, koska rakennuksen laajentaminen voi estyä. Laajennustarpeet on otettava huomioon alemmilla kaavatasoilla rakennussuojelua harkittaessa ja laajentamista ei pidä estää, jotta rakennuksen käyttöarvo säilyy.

Myös jäähallin osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Joensuun kaupungin kirjaston arvottaminen maakunnallisesti arvokkaaksi on perusteltua. Sen osalta kaupungilla ei ole huomautettavaa.

Otsola-Kanervalan ja Linnunlahden sekä Saukonkadun ja Mäyränkadun pientaloalueiden maakunnalliset arvot ovat tunnistettavissa. Alueiden tiivistäminen alueen arvoja kunnioittaen tulee sallia. Kaupunkirakenteen tiivistäminen tukee kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteita. Kyseiset pientaloalueet ova haluttuja jatkossakin, joten ei ole suotavaa estää uusien talojen rakentamista alueille. Alueiden rakennuskanta on vanhaa ja aikakauden rakennusten tekniset ratkaisut ovat sellaisia, että niitä ei kannata korjata. Rakennuskannan uudistaminen alueen arvoja kunnioittaen on sallittava.

Saukonkadun ja Mäyränkadun alueen arvot on huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sk-1, Kaupunki- ja maisemakuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet (puiden kaato, pysäköintialueiden rakentaminen) tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Maininta puuttuu inventoinnin kohdekortista.

Entisen kauppaoppilaitoksen/konservatorion asemakaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta toukokuussa 2021. Asemakaavamuutoksella tullaan tutkimaan rakennuksen nykyistä tilannetta. Kaupungilla ei ole jatkokäyttöä rakennukselle. Kaupunki tulee asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkimaan rakennuksen muunneltavuutta muuhun käyttöön kuten asunnoiksi, liike- ja toimistotilaksi. Kaupunki ei itse tekisi muunnostöitä, vaan pyrkimyksenä on löytää muu rakennuksesta kiinnostunut taho. Jos osoittautuu että muuntaminen ei ole toteutettavissa taloudellisesti kannattavasti tai kiinnostusta rakennusta kohtaan ei ole, on rakennuksen suojelu kiinteistön omistajalle kohtuutonta. Konservatorion arvottaminen maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi on siitä huolimatta perusteltua.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 85

25.05.2021

Tämäkin rakennuksen osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Kotilahden sairaala-alueen maakunnallisesti merkittäviksi rakennuksiksi on todettu alueen kaksi vanhinta 1920-luvun rakennusta. Vuonna 1967 valmistuneelle sairaalalle ei ole todettu maakunnallista arvoa. Kaupungin näkökulmasta inventoinnin arvotus on perusteltavissa. Sairaalarakennus ei ole enää käytössä ja kaupunki etsii kiinteistölle uutta omistajaa ja käyttötarkoitusta.

Laulurinne on tunnistettu maakunnallisesti arvokkaaksi ja kaupungin kannalta arvotus on perusteltavissa. On kuitenkin huomioitava, että katsomo on kunnostettava lähivuosina. Kohteen merkitseminen maakuntakaavaan ei saa estää mahdollisia kunnostuksesta aiheutuvia muutostarpeita.

Marjalan alueen maakunnallinen arvotus on perusteltavissa, koska se on asuatomessualue. Kaupunki korostaa alueen arvoa aluekokonaisuutena, ei yksittäisinä rakennuksina.

Mustosen talon arvotus maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi on perusteltua.

Metropol-kauppakeskus on tällä hetkellä osittain tyhjiällä. Jos liiketiloihin ei löydy vuokralaisia niin odotettavissa on, että kiinteistönomistaja haluaa tehdä kehitystoimenpiteitä. Maakuntakaavalla ei saa kohtuuttomasti rajata keskustan kehittämisen mahdollisuuksia.

Pekkan kartanon alueen arvotus maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi on perusteltua.

Rantakylän hyvinvointikeskus, Rantakylän uimahalli sekä Rantakylän liike- ja toimistorakennus ovat arvotetut Rantakylä-Utra OYK:n laadinnan yhteydessä paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi. Kaupungin näkemyksen mukaan rakennukset palvelevat paikallisesti joensuulaisia ja erityisesti rantakyläläisiä. Postmoderni arkkitehtuuri ei ole riittävä peruste maakunnalliselle arvotukselle. Kaupungin näkemyksen mukaan rakennuksilla ei ole maakunnallista arvoa ja ne tulee poistaa inventoinnista ja maakuntakaavasta.

Schaumanin isännöitsijän asuintalo on suojeltu asemakaavalla merkinnällä sr-8 (Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä laajentaa vaipan ulkopuolelle, eikä sen ulkoasuun saa tehdä muutoksia, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa). Maininta suojelusta puuttuu inventointikortista.

Asunto Oy Sihtalanpuiston asemakaavamuutos on valmis. Asemakaavoituksen tilanteen voi päivittää inventoinnin kohdekorttiin.

Uimahalli Vesikko on perusparannettava noin kymmenen vuoden kuluttua. Rakennuksen toiminnallisuus ei täytä nykypäivän vaatimuksia. Uima-altaassa on 25 metrin radat. Tarve on 50 metrin täysimittaisille radoille. Nykyistä 25 metrin uima-allasta ei ole peruskorjattu.

Rakennuksella voi olla maakunnallista arvoa historiansa ja käyttönsä vuoksi. Rakennuksen liian tiukka suojelu johtaa rakennuksen käytettävyyden merkittävään heikentymiseen, koska rakennuksen laajentaminen ja muokkaaminen voi estyä. Laajennustarpeet on otettava huomioon alempien tasojen kaavasuunnitelmassa ja laajentamista ei pidä estää, jotta rakennuksen käyttöarvo säilyy.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 85

25.05.2021

Myös Uimahalli Vesikon osalta korostuu tarve maakuntakaavan osaluemerkin määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osaluemerkinä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Utran siirtolapuutarhan alue on arvoitettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi Rantakylä-Utra osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä inventoinnissa. Alueen arvotus maakunnallisena kohteena ei ole perusteltavissa. Siirtolapuutarha palvelee pääasiassa Joensuun kaupungin asukkaita. Kaupungin näkökulmasta alueen arvo on paikallinen. Sen vuoksi alue tulee poistaa inventoinnista ja maakuntakaavaluonnoksesta.

Johnssonin talo on suojeltu asemakaavassa. Maininta suojelusta puuttuu inventointikortista.

Kiihtelyspirtin osalta on mainittava, että rakennus on tarpeellinen, mutta nykyisellään se on vajaakäytössä. Tiloihin tarvittaisiin ulkopuolisia käyttäjiä. Tulevaisuudessa asukasmäärän mahdollisesti vähetessä ja palvelutarpeiden muuttuessa rakennuskokonaisuuden säilyttäminen yksinomaan kaupungin palvelutarpeita varten voi tulla kohtuuttomaksi. Rakennukseen on lisätty räystäskourut vesien ohjaamiseksi pois perustan vierestä silloin, kun kaupungista tuli rakennuksen osaomistaja. Kaupungin näkökulmasta rakennuksella on korkeintaan paikallista arvoa. Rakennus on toiminut Kiihtelysvaaran kunnantalon ja palvellut väestöä paikallisesti. Rakennuksen uuskarjalainen arkkitehtuuri on aiemman alkuperäisen tyyliuuntauksen mukailua. Aikaisempia tyyliuuntauksia mukailevat rakennukset eivät kaupungin näkökulmasta ole arkkitehtonisilta arvoiltaan merkittäviä. Rakennus tulee poistaa inventoinnista ja maakuntakaavaluonnoksesta.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle edelle kirjoitetun lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 86

25.05.2021

Siilaisenpuron pyörätien välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie suunnitelman hyväksyminen

KRAKLIK 25.05.2021 § 86

1089/10.03.01.04/2021

Suunnitelma sisältää uuden, noin 270 metrin pituisen ulkoilureittiyhteyden Noljakasta Linnunlahden ulkoilureitille välille Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie. Uusi yhteys sisältää talvisin myös latureitin, joten Siilaisenpuron ylittävä uusi silta on suunniteltu ladunhoitokoneen vaatiman mitoituksen perusteella. Uuden sillan leveys on 6,0 metriä. Vanha huonokuntoinen latusilta on purettu jo aiemmin pois. Suunnitelman sisältämä yhteys sijoittuu kokonaisuudessaan voimassa olevan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle.

Siilaisenpuron pyörätien suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 28.1. - 12.2.2021, eikä siitä ole tehty muistutuksia. Suunnittelualueeseen liittyvistä liikuntayhteyksistä on jätetty lausunto, joka on annettu tiedoksi Liikuntapalveluille.

Suunnitelmaa on päivitetty nähtävilläoloajan jälkeen reitin linjauksen osalta. Reittiä siirrettiin sivusuunnassa noin kaksi metriä, sillä alkuperäisellä sijainnillaan reitti olisi kulkenut osittain yksityisen maanomistajan kiinteistöllä.

Siilaisenpuron pyörätien rakentamisen kustannusarvio on 350 000 euroa.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Siilaisenpuron pyörätien välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie suunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 Suunnitelmapaketti, Siilaisenpuron pyörätie välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie
- 13 Pituusleikkaus ja tyyppi- ja kileikkaukset, Siilaisenpuron pyörätie välillä Ässätie-Heinäpuronpuiston pyörätie
- 14 Yleispiirustus, Siilaisenpuron silta

Kaupunginvaltuusto	§ 96	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 87	25.05.2021

Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi

KV 28.09.2020 § 96

Valtuutettu Hannu Holopainen jätti 28.9.2020 kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Hannes Rossi, Heino Rätty, Matti Pesonen, Eero Hirvonen, Satu-Sisko Eloranta, Jukka Hirvonen, Ari Tielinen ja Mari Ojalampi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 25.05.2021 § 87
348/00.02.00.03/2020

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.10.2020 lähettää asian kulttuuri- ja liikuntalautakunnan ja kaupunkiympäristön valmisteltavaksi.

Valtuustoalueessa esitetään, että Hammaslahden Sintson luontopolku olisi helposti muutettavissa esteettömäksi poluksi, jonka voisi kiertää vaikka rullatuolilla kulkeva ihminen. Aloitteen mukaan Hammaslahden taajamassa on esimerkiksi myös useita asumispalveluyksiköitä, joiden asukkaille polku olisi hyvä luontokohde. Aloitteessa pohditaan myös mahdollisuutta rahoituksen hakemiseen Ympäristöministeriöltä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Hammaslahdessa sijaitsevan Sintson alueen Sintsonlampea on kuivatettu 1760 -luvulla kyläläisten toimesta lisäviljelysalueeksi. Vedenpinnan laskun seurauksena avoveden alue on kasvanut umpeen ja tarjoaa nykyisellään paikallisille asukkaille suositun virkistysalueen, jossa on laajoja luhta-alueita, runsaasti linnustoa ja luonnonmarjoja. Maakuntakaavassa ja asemakaavassa kyseinen Sintson alue on luonnonsuojelualuetta.

Vuosina 2011-2012 on alueelle tehty lintulajiselvitystä, tutkittu kasvillisuutta, elinympäristöjä sekä ihmistoiminnan jälkiä. Alueen luonnontilaisuus ja arvokkaimpien osien säilyminen on turvattu suojelutoimenpitein, mikä mahdollistaa kevyesti rakennettavat virkistyskäyttörakenteet.

Sintson alueelle on tehty 1.4.2015 - 31.12.2015 Joensuun kaupungin maaseutualueiden taajamien yleisilmeen kohentamishankkeena Sintson kosteikon polkureitti ja tarkkailulava (leaderhanke) sekä infotaulu. Hankkeen yhteydessä on Pohjois-Karjalan ELY-keskus antanut lausunnon jonka yhteenvedossa todetaan, että luontopolun rakentaminen on kannatettava hanke asukkaiden virkistys- ja opetuskäytön kannalta (Sintson esite).

Luontopolulle meno on opastettu Haavanpäntien kautta, mutta käytännössä alueelle mennään myös Sorsalantien kautta, jolloin reitin kokonaispituudeksi tulee noin 1,2 km. Pysäköintialuetta ei ole tällä hetkellä polun kummassakaan päässä.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 87	25.05.2021

Polun rakentamisen yhteydessä Haavanpääntien puolelta lähtevälle polulle on rakennettu vetisille kohdille pitkospuuosuuksia, mutta suurin osa luontopolusta seuraa maastossa olevia luontaisia polkuja. Polku kulkee arvokkaan lehtokorven läpi, jossa on korpjuotteja.

Haavanpääntieltä lähtevä polku kulkee lintujen tarkkailulavalle saakka arvokkaan, uhanalaisen elinympäristön kautta. Pitkospuurakennelmien ja luontoarvojen säästämisen perusteella järkevämpää olisi rakentaa esteetön yhteys tarkkailulavalle Sorsalantien kautta, josta nykyiselläänkin kuljetaan polkuja pitkin Sintson alueelle.

Sorsalantien kautta suunniteltava esteetön polku voitaisiin rakentaa rakentamattoman Sorsalantien kohdalle, jolloin polun pituudeksi tulee 510 metriä (reitti A) tai sitten polku suunnitellaan asemakaavassa olevien puistoaluiden (reitti B) kautta, jolloin pituudeksi tulee 570 metriä. Molemmissa vaihtoehdoissa polkua on rakennettava noin 200-250 metriä Sintson kuivatetun lammen ranta-alueilla, joka on asemakaavamerkinnällä MY-1 aluetta. MY-1 kaavamerkintä tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta jolla on erityisiä luontoarvoja. Puistoalueilla on asemakaavassa VL merkintä.

Rakennettava esteetön polku olisi noin 1,8 m leveä ja rakennekerroksen paksuus olisi noin 20 cm. Etenkin MY-1 alueella (ranta-alue) polku sijoitettaisiin siten, että puuston poistoa ja maanleikkauksia vältettäisiin mahdollisimman paljon. Kulutuskerros olisi tiivistettyä kivituhkaa. Polun alkupäähän on suunniteltava pieni kolmen - neljän auton murskepintainen pysäköintialue, jonka rakennekerrokset olisivat noin 80 cm. Tarkkailulavan läheisyyteen olisi lisättävä samalla esteetön pöytäpenkki ja roska-astia.

Esteettömän luontopolun ja pysäköintialueen rakentamis- ja suunnittelukulut ovat noin 18 000 €.

Rakentamiseen voidaan käyttää Hammaslahden maakaatopaikalla olevia läjitettyjä kiviaineksia, soraa ym. Kierrätettävillä, olemassa olevilla kivaineiksilla ei välttämättä ole kustannusvaikutusta (kuorma- ja kuljetus), mutta kierrätysmateriaalien käyttö säästää luonnonvaroja.

Esteettömän luontopolun rakentamista ei ole ajoitettu kaupunkirakennepalveluiden investointiohjelmaan. Rakentamisen aikataulu riippuu liikuntapaikkahankkeiden vuosittaisista investointimäärärahoista sekä muiden vastaavien hankkeiden toteuttamisjärjestyksestä. Lisäksi ennen rakentamista tulee selvittää luontopolun kunnostus- ja ylläpitovastuutaho, kuten esimerkiksi kolmannen sektorin hyödyntäminen. Kaupungin käsityksen mukaan tällä hetkellä ei ole käynnissä sellaisia valtion rahoitushakua, joista olisi mahdollista saada avustusta Sintson luontopolun kehittämiseen. On mahdollista, että tulevaisuudessa avautuu rahoitushakua, joita voisi hyödyntää tässä hankkeessa, joten kaupunki seuraa mahdollisten uusien rahoitushakujen tilannetta.

Valmistelija: viherrakennuttaja Hannu T Holopainen/AV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen antamista Hannu Holopaisen ynnä muiden tekemään valtuustoaloitteeseen Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 87	25.05.2021

Liitteet

- 15 Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi
- 16 Sintson esite
- 17 Sintson esteetön polku

Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 88	25.05.2021

Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite koirapuistoista Uimaharjuun ja Enoon

KV 26.04.2021 § 49

Joensuun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti 26.4.2021 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen koirapuistosta Uimaharjuun ja Enoon.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 25.05.2021 § 88
1648/00.02.00.03/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.5.2021 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän jättämän aloitteen mukaan Enon ja Uimaharjun alueilta on tullut asukkailta yhteydenottoja koirapuistojen tarpeesta. Aloitteen mukaan koirat tarvitsevat paikan, missä voi liikkua vapaana. Alueita koirapuistolle molemmissa taajamissa löytynee kaupungin omilta maa-alueilta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Joensuun kaupungilla on aidattuja koirapuistoja tällä hetkellä kahdeksan kappaletta, jotka sijaitsevat Noljakan, ruutukaavan IV, Rantakylän, Karsikon, Niinivaaran, Karhunmäen, Reijolan ja Hammaslahden kaupunginosissa.

Koirapuistojen määrää ja tiheyttä on linjattu vuonna 2011 tehdyssä Joensuun kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa. Suunnitelman mukaan koirapuistoja rakennetaan tiheille asemakaava-alueille kysynnän mukaan asukasmäärään suhteutettuna. Koirapuistoja rakennetaan enintään 1 - 2 kpl kullekin palvelualueelle kuitenkin niin, että kaupunkikeskustan ulkopuolelle rakennetaan enintään 1 puisto/palvelualue.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.6.2014 § 311 ja kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 16.12.2014 § 317 mukaisesti joidenkin palvelujen järjestäminen, kuten koirapuistot, on tehtävä yhteistyössä yhdistysten kanssa.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti kaupunki rakentaa vain, mikäli ennakkoon on sovittu esim. koirapuiston hoito ja valvonta kolmannen sektorin eli yhdistysten kanssa.

Koirapuiston rakentamiskustannus on noin 40 000 - 55 000 € riippuen rakentamispaikasta, valaistuksen määrästä ja pysäköintialueen koosta.

Koirapuiston kunnossapitokulut ova noin 500 - 3 000 € vuodessa riippuen alueen koosta ja hoitotyön määrästä. Perushoidon lisäksi kaupunki tekee koirapuistoissa korjauksia, puiden poistoja ja jäteastioiden tyhjennyksiä, joiden kustannus on noin 1 000 - 2 000 € / koirapuisto.

Koska koirapuistojen tarve on kasvanut eri kaupunginosissa selvästi, on niiden rakentamista arvioitava uudelleen. Rakentaminen edellyttää kuitenkin edelleen yhteistyösopimusta kolmannen sektorin kanssa, ja koirapuistolle sopivan paikan

Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 88	25.05.2021

löytymistä keskeiseltä paikalta, mutta kuitenkin riittävän etäisyyden päästä vakituisesta asutuksesta.

Yhdyskuntatekniikan investointiohjelmaan varataan tuleville vuosille määräraha yhden koirapuiston rakentamiseksi vuosittain. Toteutusjärjestyksessä noudatetaan kuitenkin aikaisemmin laaditun palveluverkkosuunnitelman periaatteita.

Valmistelija: viherrakennuttaja Hannu T Holopainen
kaupungininsinööri Tero Toivanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Koirapuistojen rakentamisesta Enoon ja Uimaharjuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 18 Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite koirapuistoista Uimaharjuun ja Enoon

Kaupunginvaltuusto	§ 47	26.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 89	25.05.2021

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite luonnontilaisista niityistä ja kedoista Joensuuhun

KV 26.04.2021 § 47

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti 26.4.2021 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen luonnontilaisista niityistä ja kedoista Joensuuhun.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 25.05.2021 § 89
1644/00.02.00.03/2021

Kaupunginhallitus päätti 3.5.2021 kokouksessaan siirtää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää että jokaisesta Joensuun kaupunginosasta etsitään sopivia paikkoja kedoille ja niityille. Lisäksi aloitteessa esitetään, että pölyttäjille rakennetaan kaupungin toimesta lisää hyönteishotelleja ja tutkitaan mahdollisuus luonnon monimuotoisuuspäivän järjestämiseen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 20.10.2020 § 169 hyväksynyt Joensuun luonnon monimuotoisuuden huomioimisen toimintalinjauksen. Toimintalinjauksessa on toimenpiteenä ketojen ja niittyjen vaaliminen sekä erillisten kartoitusten tekeminen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeistä kohteista. Valtuustoaloite on siten toimintalinjauksen mukainen.

Valtuustoaloitteen mukaisesti voidaan kesällä 2021 kartoittaa jo olemassa olevat ja mahdollisesti perustettaviksi sopivat niitty ja -ketoalueet eri kaupunginosissa. Hoito- ja perustamistoimenpiteistä päätetään kartoituksen jälkeen.

Joensuun kaupungin Taitamo työtoiminnan puutyötyöpaja voi valmistaa hyönteishotelleja, joita voidaan sijoittaa yleisille alueille eri kaupunginosiin sopiville paikoille. Kesätyöpaikat kesälle 2021 ovat jo jaettu eri toimielimille, joten kesätyöntekijöitä ei ole käytettävissä hyönteishotellien rakentamisessa.

Joensuun kaupunki toteuttaa osaltaan Pelasta Pörriäinen kampanjan tavoitteita ja tulee toteuttamaan myös parhaillaan laadittavana olevan kansallisen pölyttäjät strategian toimenpidesuosituksia.

Suomen luonnonpäivä vietetään vuosittain elokuussa, joten luonnon monimuotoisuuspäivä sopii sen yhteyteen. Tämä vuonna se on 28.8. Sitaatti ”*Suomen luonnon päivää juhlietaan joka vuosi elokuun viimeisenä lauantaina rennosti ja pilke silmäkulmassa. Suuntaa oleskelemaan ulkona ja liputa Suomen luonnolle. Kutsu kaverisi mukaan tai järjestä oma tapahtuma – tyyli on vapaa.*”

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Jari Leinonen ja kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Kaupunginvaltuusto	§ 47	26.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 89	25.05.2021

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen luonnontilaisten niittyjen ja kedojen lisäämisestä Joensuuhun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 19 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite luonnontilaisista niityistä ja kedoista Joensuuhun

Kaupunkirakennelautakunta

§ 90

25.05.2021

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevaan valitukseen

KRAKLIK 25.05.2021 § 90

105/10.02.03.00/2020

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 12.5.2021, 21/0050/3 (diaarinro 02476/20/4103) asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevaan valitukseen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Päätös on oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 91

25.05.2021

Raakamaan hankinta Reijolan alueen osayleiskaavan mukaiselta yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeltaKRAKLIK 25.05.2021 § 91
1756/10.00.01.00/2021

Joensuun kaupunki on neuvotellut yksityisen maanomistajan kanssa maakaupasta Mulossa lähellä Pyhäselkää sijaitsevista kiinteistöistä 167-444-10-8 ja 167-444-9-11. Maanomistaja on toimittanut kaupungille maakauppaneuvottelun pohjaksi Metsänhoitoyhdistykseltä tilaamansa tila-arviot kiinteistöistä.

Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Reijolan alueen osayleiskaavassa osoitetulla pientalovaltaisen asuntoalueen reservialueella, AP/res, jonka toteutus ajoittuu ensisijaisesti vuoden 2030 jälkeiseen aikaan. Kaupunki laatii vuosittain maankäytön toteutusohjelmaa, jossa ennakoidaan tulevaisuuden tontinluovutusta ja yhdyskuntarakenteen laajentumista. Mulon alueen toteutus on ajoitettu ohjelmassa Niittylahden rannan ja Reijolan laajentumisalueiden jälkeiseen aikaan. Kaupungin nykyisen tonttikysynnän pohjalta Mulon alueen toteutus tulisi olemaan vähintään vuosikymmenen osayleiskaavan tavoitevuoden 2030 jälkeen. Koska alue on kuitenkin osoitettu tulevaisuudessa mahdollisesti toteutuvana yhdyskuntarakenteen laajentumisalueena, on tämä raakamaa-alue tarkoituksenmukaista hankkia kaupungille.

Maanhankinnassa noudatetaan Joensuun kaupungin maapoliittinen ohjelma 2018-2021:a (Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54).

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ostaa [REDACTED] Joensuun Mulossa sijaitsevan noin 209 027 m²:n suuruisen Mattila-nimisen kiinteistön 167-444-10-8 ja noin 72 850 m²:n suuruisen Leminiemi-nimisen kiinteistön 167-444-9-11 seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Kauppahinta on 144 000 euroa, joka jakautuu seuraavasti:
 - kiinteistön 167-444-10-8 maapohjan arvon osuus on 23 283 € ja puuston arvon osuus on 99 717 €.
 - kiinteistön 167-444-9-11 maapohjan arvon osuus on 3 765 € ja puuston arvon osuus on 17 235 €.
- Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa kaupanteosta.
- Kiinteistöjen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.
- Kiinteistöillä on rasitteena tieoikeus ja venevalkama, muutoin ne myydään vapaana rasituksista ja rasitteista.
- Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Kauppa on tehtävä 10.7.2021 mennessä tai muuten tämä päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunkirakennelautakunta

§ 91

25.05.2021

20 Kartta liittyen maakauppaan, 167-444-10-8 ja 167-444-9-11

Kaupunkirakennelautakunta

§ 92

25.05.2021

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 25.05.2021 § 92
338/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset

Kaavoituspäällikkö	18.05.2021 § 19
	24.05.2021 § 20
Kaupungeingeodeetti	10.05.2021 § 105
	12.05.2021 § 106, 107
	20.05.2021 § 108, 109
Kaupungininsinööri	12.05.2021 § 40
	17.05.2021 § 41
	21.05.2021 § 42

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90, § 92

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86**VALITUSOSOITUS**

(Yleisen alueen suunnitelma MRL 90 §)

Valitusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen hallintovalituksen. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään, tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42 500 (vaihde), 029 56 42 502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42 501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Internet: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/ita-suomenhallinto-oikeus>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Jos tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Jos päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi

valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.