

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 31.05.2021 klo 15:00 - 17:19

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungitalo, Rantakatu 20/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 231	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 232	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 233	Kansliapäällikön valinta	5
§ 234	Osallistuminen Itärata Oy:n omistamiseen ja rahoittamiseen	7
§ 235	Kuntalaiskyselyn tulokset	15
§ 236	Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	17
§ 237	Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	27
§ 238	Joensuun kaupungin edustajien nimeäminen Siun soten kuntafoorumiin 16.6.2021	31
§ 239	Joensuun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen kaavaluonnoksesta	32
§ 240	Kaupunginhallituksen kokoontuminen syyskaudella 2021	38
§ 241	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen syyskaudella 2021	39
§ 242	Maakuntavaltuuston kokous 7.6.2021	40
§ 243	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi	41
§ 244	Vuoden 2020 kuntalaisaloitteet	44
§ 245	Vuoden 2020 valtuustoaloitteet	45
§ 246	Kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen / kuntavaalien 2021 ajankohdan siirto	47
§ 247	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	53
§ 248	Pöytäkirjat	54
§ 249	Viranhaltijapäätökset	55

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Autti Hannele Eskelinen Seppo Heinonen Eila Hjälme Heli Järvinen Anni Koskinen Sari Puhakka Paula Rauma Simo Rossi Hannes Törmälä Anssi Wihonen Jussi Mustonen Juha	2. varapuheenjohtaja Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
	Mäkisalo-Ropponen Merja	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 235 klo 15:50
	Ketonen Matti	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari Himanka Riitta Penttinen Pekka Lempiäinen Sari Laakkonen Sami Pasma Juha	Esittelijä, kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö Tietohallintopäällikkö Henkilöstöjohtaja Strategiajohtaja Vs. kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 15:00- 17:19 tietoteknisenä avustajana Paikalla § 233 klo 15:02-15:17 Paikalla § 234-235 klo 15:18-16:12 Läsnä sähköisesti § 236 klo 16:13-16:36
Poissa	Horttanainen Jari	Kansliapäällikkö	
Allekirjoitukset	Seppo Eskelinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 31.5.2021. Eila Heinonen pöytäkirjantarkastaja	Hannele Autti pöytäkirjantarkastaja	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 31.05.2021 yleisessä tietoverkossa.	Pöytäkirjanpitäjä	Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 231

31.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 31.05.2021 § 231

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 232

31.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 31.05.2021 § 232

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Eila Heinosen ja Hannele Autin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 233

31.05.2021

Kansliapäällikön valintaKH 31.05.2021 § 233
1356/01.01.01.01.00/2021

Joensuun kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.3.2021 § 124 mukaisesti julistanut haettavaksi kansliapäällikön viran ja kokouksessaan 19.4.2021 § 177 julistanut viran uudelleen haettavaksi.

Joensuun kaupungin hallintosäännön § 67 mukaisesti viran haettavaksi julistaminen ja täyttö kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kansliapäällikkö vastaa hallintopalvelujen toiminnasta yhteistyössä muun henkilöstön kanssa.

Hallintopalvelujen tehtäväksi on 1.8.2021 voimaan tulevaan hallintosääntöön kirjattu:

1. johtaa ja valvoo kaupungin hallintotehtävien tehokasta, taloudellista ja lainmukaista hoitoa,
2. valvoo kaupunginvaltuuston ja -hallituksen käsiteltävien asioiden valmistelua ja huolehtia niiden päätösten täytäntöönpanosta,
3. valmistella tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallintoelinten jäsenten valinta ja kaupungin puhevallan käyttö yhtiö- ja vuosikokouksissa,
4. huolehtia seutuyhteistyön koordinoinnista,
5. huolehtia kaupungin asuntotoimen viranomais- ja palvelutehtävistä,
6. huolehtia konserniohjauksen kehittämisestä ja konsernin tytäryhteisöjen raportoinnista kaupungille,
7. huolehtia kaupungin omistajapolitiikan ja konserniohjeiden valmistelusta,
8. vastata elinkeinojen kehittämiseen liittyvien asioiden valmistelusta,
9. huolehtia kaupungin kehittämishankemäärärahojen käyttöön liittyvien asioiden valmistelusta,
10. vastata kaupungin hankintatoimen järjestämisestä,
11. vastata työllistymisasioiden hoidosta,
12. vastata maahanmuuttajapalveluiden hoidosta,
13. huolehtia kaupungin keskusarkistosta sekä arkistoinnin, asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan ohjauksesta ja kehittämisestä,
14. huolehtia edustustilaisuuksien järjestämisestä ja muista niihin liittyvistä tehtävistä,
15. vastata asiakirjahallintopalvelujen tuottamisesta toimialoille,
16. hoitaa muut kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan määräämät tehtävät.

Kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimukseksi asetettiin soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hallinto- tai oikeustieteiden osaaminen, alan tuntemus sekä niiden lisäksi riittävä johtamistaito. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Kansliapäällikön virkaa haki 18 henkilöä, joista kaksi perui myöhemmin hakemuksensa.

Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmään Seppo Eskelisen, Hannes Rossin, Hannele Autin, Anssi Törmälän, Juha Mustosen, Jussi Wihosen, Anni Järvisen, Kari Karjalaisen, Sari Lempiäisen ja Riitta Himangan. Haastatteluryhmä valtuutettiin nimeämään haastateltavat.

Hakijoista kutsuttiin haastatteluun Anu Helin, Jarmo Riikonen, Jarmo Kauppinen, Jenni Jokela sekä Petri Vihervuori.

Kaupunginhallitus

§ 233

31.05.2021

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita kansliapäällikön virkaan Jenni Jokelan haastatteluryhmän esityksen mukaisesti ehdolla, että valittu ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan sekä määrittää kansliapäällikön viran loppupalkaksi 8250 euroa.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Sari Lempiäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

Osallistuminen Itärata Oy:n omistamiseen ja rahoittamiseen

KH 31.05.2021 § 234

89/00.04.01/2020

Raideliikenteen kehittäminen

Kestävän kehityksen vaatimukset, ilmastonmuutoksen torjuminen sekä taloudelliset syyt edellyttävät liikkumisen ja logistiikan kokonaisvaltaista muutosta. Kaupunkiseutujen ja kaupunkien väliset liikennejärjestelmät eivät kaikilta osin kuitenkaan vielä vastaa kasvun ja kestävyys tavoitteisiin. Erityisesti itäisen Suomen saavutettavuus ja liikenneyhteydet ovat jääneet jälkeen muun Suomen kehityksestä.

Väylävirasto julkaisi 28.5.2020 selvityksen itään suuntautuvan henkilöliikenteen nopeuttamisesta ja rataverkon palvelutason nostosta. Selvityksen mukaan Itäradan Lentorata–Porvoo–Kouvola linjaus on paras vaihtoehto uudeksi idän suunnan yhteydeksi. Se parantaa ja nopeuttaa laajimmin itäisen Suomen yhteyksiä pääkaupunkiseudulle. Lisäksi yhteydet kansainväliselle lentoasemalle paranevat huomattavasti, joka on ensiarvoisen tärkeää yritysten alueelle sijoittumisen sekä osaavan työvoiman kansainvälisen matkustamisen kannalta. Samoin matkailulle ja elinkeinoelämälle tärkeät, jo olemassa olevat kansainväliset yhteydet Venäjälle paranevat.

Nopeushyötyjen lisäksi uudella raideyhteydellä saadaan raiteille lisäkapasiteettia ja mahdollistetaan palvelutason nosto sekä tulevaisuuden suurnopeusjunat. Uuden radan myötä itäisen Suomen rataverkolle saatava lisäkapasiteetti tukee poikittaissuuntaisen kaukojunilla hoidettavan matkustajaliikenteen lisäämistä sekä parantaa myös tavaraliikenteen hyödyntämismahdollisuuksia jo kuormitetulla rataverkolla. Parempi saavutettavuus ja lyhyemmät matka-ajat antavat uutta nostetta elinkeinoelämälle, laajentavat työssäkäyntialueita ja mahdollistavat paikasta riippumattoman työn. Koska liikenne on merkittävä kasvihuonepäästöjen aiheuttaja, on liikennevirtojen siirtymisellä raiteille myös merkittäviä ilmastovaikutuksia.

Rataverkon kehittäminen, raideliikenteen kilpailukyvyn parantaminen ja henkilöjunayhteyksien nopeuttaminen vaikuttavat aiempaa enemmän yritysten sijoittumiseen ja ihmisten asuinpaikkakunnan valintaan. Maakuntakeskusten saavutettavuuden parantamisella on siten erittäin suuri merkitys alueen elinvoiman kehittymiselle.

Panostamalla uuden Lentorata-Porvoo-Kouvola raideyhteyden suunnitteluun vastataan edellä mainittuihin haasteisiin.

12-vuotisessa valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 15.4.2021 on todettu, että Valtio pitää kunnossa, peruskorjaa ja kehittää nykyistä rataverkkoa. Itäradan täysimääräisten hyötyjen saavuttamiseksi tarvitaan investointeja lisäksi Savon, Karjalan ja Luumäki–Vainikkala-radoille. Parantamistoimenpiteet kohentavat myös tavaraliikenteen toimintaedellytyksiä ja kustannustehokkuutta sekä tukevat myös uuden Lentorata-Porvoo-Kouvola raideyhteyden toteuttamista. Itärahankkeen kaupungit ja kunnat edistävät näitä perusparannustoimenpiteitä uuden Lentorata–Porvoo–Kouvola raideyhteyden rinnalla. Nykyisen rataverkon toimenpiteet toteutetaan kuitenkin valtion toimesta erillisenä uudesta Itäratayhteyden hankeyhtiöstä.

Valtion hankeyhtiöpäätökset

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

Valtio selvitti edellisen hallituskauden 2015–2019 aikana eri vaihtoehtoja suurten infrahankkeiden toteuttamiseen ja rahoittamiseen sekä siihen, että hankkeiden pitkiä suunnittelu- ja toteutusaikoja pystyttäisiin lyhentämään.

Parlamentaarisen liikenneverkon rahoitusta arvioineen työryhmän loppuraportissa 28.2.2018 todettiin, että aiempaa useampien infrahankkeiden toteutumisen nopeuttamiseksi ja tehostamisen mahdollistamiseksi voidaan käyttää hankekohtaisia yhtiöitä. Loppuvuoden 2018 aikana valtiovarainministeriön asettama työryhmä selvitti infrahankkeiden toteuttamista yhtiömallilla. Valtiovarainministerille 20.12.2018 luovuttamassaan loppuraportissa työryhmä hahmotteli mallin suurten infrahankkeiden toteuttamiselle osakeyhtiön kautta.

Itärataa koskeneen hankeyhtiön perustamisesta käytiin liikenne- ja viestintäministeriön ja kuntien välillä alustavia neuvotteluja talvella 2019, mutta neuvottelut eivät johtaneet päätöksentekovaiheeseen pääministeri Juha Sipilän hallituksen erottua maaliskuussa 2019. Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelmassa on lueteltu rataverkon kehittämishankkeet, joita ovat päärata ja sen laajennukset, Helsingistä länteen suuntautuva rata sekä Helsingistä itään suuntautuva rata. Kaikkia suuria raideliikenneinvestointeja edistetään talouspoliittisen ministerivaliokunnan 10.9.2019 puoltamien linjausten mukaisesti.

Liikenne- ja viestintäministeriö (LVM) aloitti keskustelut itäisen suunnan raideyhteyden suunnitteluhankeyhtiön perustamisen edellytyksistä kesällä 2020. Aloitustilaisuus kuntien kanssa pidettiin 24.6.2020. Tilaisuudessa keskusteltiin hankeyhtiövalmistelun aloittamisen reunaehdoista Väyläviraston laatiman selvityksen pohjalta.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli kokouksessaan 20.1.2021 itäisen Suomen raidelinjauksia. Ministerivaliokunnan päätöksen mukaisesti liikenne- ja viestintäministeriö jatkoi neuvotteluja Lentorata–Porvoo–Kouvola-linjauksen eli Itärata-hankeyhtiön perustamiseksi.

Liikenne- ja viestintäministeriö käynnisti hankeyhtiön perustamista koskevat neuvottelut kuntien kanssa maaliskuussa 2021. Itäisen suunnan hankeyhtiöneuvottelut käytiin samoilla ehdoilla kuin jo perustetut Suomi-rata- ja Turun tunnin juna -hankeyhtiöiden neuvottelut.

Itärata Oy

Uuden Helsingistä itään suuntautuvaan Lentorata–Porvoo–Kouvola-yhteysvälin kehittämiseksi on neuvoteltu Itärata Oy -nimisen hankeyhtiön perustamisesta.

Osakassopimusneuvotteluissa mukana olivat valtion lisäksi seuraavat 25 kaupunkia tai kuntaa: Askolan kunta, Helsingin kaupunki, Iisalmen kaupunki, Imatran kaupunki, Joensuu kaupunki, Kajaanin kaupunki, Kiteen kaupunki, Kouvolan kaupunki, Kuopion kaupunki, Lapinjärven kunta, Lapinlahden kunta, Lappeenrannan kaupunki, Lieksan kaupunki, Mikkelin kaupunki, Myrskylän kunta, Mäntyharjun kunta, Nurmeksien kaupunki, Parikkalan kunta, Pieksämäen kaupunki, Porvoon kaupunki, Rautjärven kunta, Siilinjärven kunta, Suonenjoen kaupunki, Taipalsaaren kunta ja Varkauden kaupunki,

Hankeyhtiön perustamisen taustalla on tavoite edistää Helsingin ja Kouvolan välisen Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Porvoon kautta kulkevan uuden raideyhteyden suunnittelua rakentamisvalmiuteen asti. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on Pasilan ja Keravan välisen ns. Lentoradan suunnittelu ja toteutus. Lentoradan suunnittelun edistäminen rakentamisvalmiuteen asti on erillisen yhtiön (Suomi-rata Oy) vastuulla eikä näin ollen kuulu yhtiön toimialaan. Yhtiö toimii yhteistyössä Suomi-rata Oy:n kanssa Lentoradan ja Lentorata–Porvoo–Kouvola-raideyhteyden suunnittelutyön yhteensovittamiseksi. Vantaan

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

kaupunki osallistuu Suomi-rata Oy:n rahoitukseen 11,1 miljoonalla eurolla ja on näin epäsuorasti myös edesauttamassa Itäradan toteutumista. Tämän lisäksi Vantaan kaupunki suhtautuu myönteisesti Itäradan suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä edistää kaikin mahdollisin keinoin Itäradan edellyttämiä kaavahankkeita maakunta- ja kuntatasolla. Helsingin kaupunki osallistuu vastaavasti Suomi-rata Oy:n rahoitukseen 22,2 miljoonalla eurolla.

Kaksiraiteisena ja nopealle junakalustolle soveltuvana Itäradan toteutuksen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu tässä vaiheessa noin 1,7 miljardia euroa Lentoradalta Porvoon kautta Kouvolaan toteutettuna. Liikenne- ja viestintäministeriön alustavan arvion perusteella suunnittelukustannukset ovat noin 4 % rakentamiskustannuksista.

Suunnittelun ja rahoituksen arvioidaan jaksottuvan arviolta noin 9 vuoden ajalle ja lopputuotoksena syntyy lainvoimainen ratasuunnitelma itäisen suunnan raideyhteyden rakentamiseksi. Suurimmat suunnittelukustannukset painottuvat alustavasti suunnitteluvuosille 6–8, jolloin käytetään arviolta noin 70 % rahoituksesta Suunnitteluhankeyhtiön perustamisen edellytyksenä on, että yhtiöön on saatu riittävä rahoitus, jolla suunnittelu voidaan toteuttaa rakentamiseen asti. Rakentamissuunnittelun katsotaan kuuluvan rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle.

Ratayhteyden Helsingistä lentoaseman ja Porvoon kautta Kouvolaan on suunniteltu erkaantuvan Lentoradasta Keravan pohjoispuolella Kytömaalla Lentoradan tunneliosuudella ja liittyvän nykyiseen raiteeseen Kouvolan länsipuolella Korian seisakkeelle tasoratkaisulla. Uuden rataosan pituus on 106 km. Matka lyhenee Helsingistä Kouvolaan noin 27 km verrattuna nykyiseen Lahden kautta kulkevaan ratalinjaukseen.

Porvoon Koskenkylän ja Kouvolan Korian välille on laadittu vuonna 2019 Uudenmaan ja Kymenlaakson liiton sekä Väyläviraston yhteistyönä ratakäytäväselvitys. Selvitys huomioitiin Kymenlaakson maakuntakaavan laadinnassa. Kymenlaakson maakuntavaltuuston 15.6.2020 hyväksymässä maakuntakaavassa vahvistettiin Itäradan Porvoon ja Kouvolan välinen ratalinjaus kaavamerkinnällä ”päärata, ohjeellinen/vaihtoehtoinen”. Merkintä mahdollistaa Itäradan kehittämisen ja toteuttamisen tulevaisuudessa.

Uusimaa-kaavassa Itärata-linjaus Koskenkylästä Kouvolan suuntaan on sen sijaan merkitty yhteystarvuuolella, joka mahdollistaa suunnittelun esiselvitysvaiheen ja aloituksen, mutta ei myöhempää suunnittelua. Itärata-linjaus tulee saada ohjeellinen päärata -kaavamerkinnällä myös Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaan.

Yhtiön tahtotilana on tätä taustaa vasten luoda edellytyksiä nopealle junayhteydelle Lentoradan ja Kouvolan välillä sekä varmistaa riittävä raidekapasiteetin kasvattaminen ja infrastruktuurin palvelutaso tämän yhteysvälin liikenteelle. Lisäksi yhtiö tuottaa esiselvityksen suunnitteluhankkeen sisältämien yhteyksien toteuttamisesta sekaliikenteelle. Esiselvityksellä luodaan edellytyksiä suunnitteluhankkeen jatkosuunnittelua varten ja sen valmistuttua erikseen päätetään, suunnitellaanko uusi yhteys rakentamisvalmiuteen sekaliikenteelle vai ainoastaan henkilöliikenteelle. Suunnitteluhankkeessa huomioidaan myös lähiliikenteen kehittämisen mahdollisuudet Porvoon suuntaan sekä selvitetään lähiliikenteen kehittämismahdollisuuksia suunnitteluhankkeen edellyttämällä tavalla.

Osakkaat toteavat, että rahoituksensa turvaamiseksi Yhtiö hakee ja pyrkii saamaan täysimääräisesti Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa (Connecting Europe Facility, CEF) -rahoitusta ja mahdollisia muita saatavilla olevia taloudellisia tukia ja avustuksia. Yhtiölle mahdollisesti maksettavan tukirahoituksen

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

vaikutuksesta rahoitussitoumuksiin päättää yhtiön yhtiökokous sen jälkeen, kun tukirahoitus on myönnetty yhtiölle.

Osakassopimus

Itärata Oy:n ja sen omistajien kesken solmitaan osakassopimus, jossa sovitaan keskeisistä tavoitteista yhtiölle ja Itärata -hankkeelle.

Osakassopimuksessa sovitaan muun muassa tarkemmin hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta, osakkeiden omistuksesta ja luovutuksesta sekä niihin liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista sekä osakkeenomistajien oikeuksista ja velvollisuuksista toisiinsa nähden. Osakassopimusluonnos ja muut hankeyhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjaluonnokset ovat liitteenä.

Yhtiön hallitus tullaan muodostamaan niin, että valtio saa yhden paikan enemmän kuin kuntien edustajat. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitukseen kuuluu enintään yksitoista varsinaista jäsentä. Hallituspaikat jakaantuvat niin, että valtiolla on oikeus nimetä 6 hallituksen jäsentä ja muilla osakkailla 5 jäsentä. Kuntien hallituspaikat jaetaan kustannusosuuksien mukaan suuruusjärjestyksessä, ellei toisin sovita. Hallituksen tulee olla sukupuolijakaumaltaan riittävän tasapainoinen.

Enimmäisrahoitusosuus, johon osapuolet osakassopimuksessa sitoutuvat on yhteensä 79 miljoonaa euroa. Kaupunkien ja kuntien osuus on tästä 49 %. Valtio edellyttää, että hankeyhtiöön osallistuvien kuntien rahoitusosuus on yhteensä 38,71 miljoonaa euroa. Osuudet sisältävät kaupunkien ja kuntien osuudet arvioiduista suunnittelukustannuksista sekä hankeyhtiön toiminnanaikaisista kustannuksista.

Kuntien välinen kustannustenjakoa on laadittu yhdessä sovittujen periaatteiden mukaan, jossa kustannukset on sovittu jaettavaksi pääosin saavutettavuushyötyjen (70 %) ja väestöosuuksien (30 %) mukaan. Helsingin kaupunki osallistuu erillispanostuksella. 11 kuntaa: Iisalmi, Imatra, Joensuu, Kajaani, Kouvola, Kuopio, Lappeenranta, Mikkeli, Pieksämäki, Porvoo, Varkaus osallistuvat sekä saavutettavuus että väestöosuudella. Saavutettavuushyödyt on laskettu Helsingin ja paikkakunnan välisen matka-ajan suhteellisen muutoksen mukaan. Porvoon osalta on kysymys uudesta henkilöliikenneyhteydestä, ja viimeisimmän LVM:n johdolla tehdyn Väyläviraston selvityksen perusteella Porvoolle koituu mittavat hyödyt, joten osuus on laskettu eri kriteerein.

Edellisten kuntien lisäksi 13 kuntaa: Askola, Kitee, Lapinjärvi, Lapinlahti, Lieksa, Myrskylä, Mäntyharju, Nurmes, Parikkala, Rautjärvi, Siilinjärvi, Suonenjoki ja Taipalsaari osallistuvat pelkästään väkilukupainotuksen mukaisella osuudella.

Vantaan kaupungin ja Savonlinnan kaupungin sekä muiden mahdollisesti myöhemmin hankeyhtiöön osallistuvien kuntien pääomitus vaikuttaa osakassopimuksen lopullisiin maksuosuuksiin. Lopulliset kuntien väliset kustannusosuudet täsmentyvät ennen varsinaisen osakassopimuksen allekirjoittamista.

Itärata Oy hankeyhtiöön osallistuvat kaupungit ja kunnat pääomittavat hankeyhtiötä seuraavin enimmäisrahoitusosuuksin:

Porvoo 9,8 miljoonaa euroa

Kouvola 4,8 miljoonaa euroa

Helsinki 4 miljoonaa euroa

Lappeenranta 3,6 miljoonaa euroa

Kuopio 3,2 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

Mikkeli 2,7 miljoonaa euroa
Joensuu 2,4 miljoonaa euroa
Imatra 2,3 miljoonaa euroa
Pieksämäki 1,7 miljoonaa euroa
Varkaus 1,5 miljoonaa euroa
Kajaani 1,4 miljoonaa euroa
Iisalmi 1,3 miljoonaa euroa

Siilinjärvi 330 000 euroa
Lieksa 170 000 euroa
Kitee 160 000 euroa
Nurmes 150 000 euroa
Lapinlahti 150 000 euroa
Suonenjoki 110 000 euroa
Mäntyharju 90 000 euroa
Askola 80 000 euroa
Parikkala 80 000 euroa
Taipalsaari 80 000 euroa
Rautjärvi 50 000 euroa
Lapinjärvi 50 000 euroa
Myrskylä 30 000 euroa

Rahoitusosuus jakautuu osakassopimuksessa esitetyn karkean arvion mukaan noin 9 vuodelle, mutta on riippuvainen siitä, kuinka nopeasti hankkeen suunnittelu etenee.

Tällä rahoituksella katetaan kustannukset, jotka aiheutuvat suunnitteluhankkeesta sekä muusta yhtiön organisaation toiminnasta. Tässä kohdassa esitetyt rahamäärät perustuvat alustaviin kustannusarvioihin ja toteutuneet kustannukset voivat olla tässä esitettyjä arvioita suurempia tai pienempiä.

Valtion, kaupunkien ja kuntien rahoitusosuuksissa ei ole otettu huomioon hankkeeseen mahdollisesti saatavaa EU-tukea. Tuki pienentää rahoitusosuuksia edellyttäen, että suunnittelukustannukset eivät hankkeen aikana olennaisesti kasva arvioidusta.

Osakassopimuksen perusteella osapuolet eivät ole velvollisia lisärahoittamaan yhtiötä, jos suunnittelukustannukset ylittävät arvioidun määrän. Lisärahoitus edellyttää uusia erillisiä neuvotteluja ja päätöksiä. Rakentamisvaiheesta tai sen osista ei ole tehty päätöstä, eikä osakassopimuksen mukaisen suunnittelun loppuunsaattaminen velvoita sen osapuolia rakentamista koskevaan päätöksentekoon.

Osakassopimuksessa kuitenkin todetaan, ettei rakentaminen voi tapahtua vain Suomen valtion tai sen määräysvallassa olevien yhteisöjen varoilla, vaan edellytyksenä on, että merkittävä osa rakentamisvaiheen investointikustannuksista katetaan muilta tahoilta, kuten kunnilta, sekä muilta toimijoilta saatavilla sijoituksilla, tuotoilla tai maksuosuuksilla. Tätä taustaa vasten osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan ja osallistumaan rakentamisvaiheen rakentamiskustannusten kattamistapojen ja investointiedellytysten selvittämiseen.

Kuntien osalta tarvitaan erilliset viralliset päätökset hankeyhtiöön osallistumisesta. Päätökset on arvioitu tehtävän kunkin tahon omien toimielimien kokousaikataulujen mukaisesti touko-kesäkuussa yhtenäisillä asiakirjoilla ja liitemateriaaleilla. Valtio ei tee päätöstä rahoituksesta ja yhtiöön osallistumisesta ennen kuin kunnat ovat tehneet päätöksensä ja saaneet vaaditun rahoitusosuuden kasaan.

Kunnan toimiala

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon ensinnäkin hallinnon yleiset oikeusperiaatteet, joista säädetään hallintolain 6 §:ssä. Lisäksi vakiintuneesti yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on katsottu oikeuskäytännössä tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittämisen Helsingistä idän suuntaan voi ennakoida parantavan kaupungin/kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavan työssäkäyntialuetta ja edistävän kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikummista. Itäradan kaltaiset suuret infrahankkeet ovat myös laajemmin koko Suomen tulevan kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta erittäin tärkeitä. Hankeyhtiön omistamiseen ja rahoittamiseen osallistumisen tueksi on siten monia merkittäviä kunnan ja kuntalaisten edun mukaisuutta ja tehtävän yleishyödyllisyyttä koskevia perusteluja.

Edellä kuvattujen perusteiden nojalla on perusteltua myös katsoa, että Helsingin ja Kouvolan välisen nopeamman raideyhteyden kehittäminen hyödyttää merkittävästi kaupunkia tai kuntaa ja sen asukkaita. Ottaen huomioon, ettei paikallisuusperiaate tarkoita, että kunnan toimet saisivat hyödyttää vain oman kunnan asukkaita, on katsottava, että paikallisuusvaatimuksen täyttymisen tueksi on puoltavia perusteluja riippumatta siitä, että suunniteltava raideyhteys ulottuu myös kaupungin tai kunnan ja sen välittömän lähiseudun ulkopuolelle.

Kaupungin tai kunnan osallistumisessa hankeyhtiöön on kyse olemassa olevien ratayhteyksien kehittämisen suunnittelusta vähemmistöosakkeenomistajana valtion määräysvallassa olevassa yhtiössä. On perusteltua ja oikeasuhtaista kunnan yleisen toimialan näkökulmasta, että kunta voi suunnitellussa roolissa olla edistämässä kuntaa ja kuntalaisia merkittävästi hyödyttävän raideyhteyden kehittämistä.

Osakassopimusluonnoksen mukaan osapuolten tarkoituksena on, että suunnitteluvaiheessa yhtiö käyttää keräämänsä varat hankkeen suunnitteluun rakentamisvalmiuteen saakka sekä muiden yhtiön suunnitteluvaiheen toiminnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseen eikä yhtiö lähtökohtaisesti jaa osinkoa osakkaille suunnitteluvaiheessa. Ottaen lisäksi huomioon yhtiön toimialan ja tavoitteen, sen toiminnan ei voida katsoa olevan puhtaasti teollista tai kaupallista, eikä siten spekulatiivista toimintaa.

Itärata -hankeyhtiön omistamiseen ja rahoittamiseen osallistumiselle on kunnan yleisen toimialan näkökulmasta puoltavia perusteluja, joiden nojalla hankeyhtiöön osallistumisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan. Keskeisimmät perustelut liittyvät alueen elinvoiman ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseen, ja niillä on selkeä yhteys kuntalain 1 §:n tarkoitussäännökseen.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Itärata Oy:n toimialana on Helsingin ja Kouvolan väliseen Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Porvoon kautta kulkevaan raideyhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Kaupungin- tai kunnanhallitus katsoo ensisijaisesti, että yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palveluja markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Raideyhteyden suunnitteluvaiheella pyritään kyseisen raideliikenneinfrastruktuurin rakentamisvalmiuteen, ja se on tällä perusteella valtiontukiarvioinnin näkökulmasta katsottavissa osaksi kokonaisrakentamishanketta. Jo suunnitteluvaiheen rahoittamista voidaan siksi arvioida infrastruktuurirahoituksen näkökulmasta. Euroopan komissio on katsonut, että vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoraa kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Itärata Oy:n ainoa tehtävä on kyseisen raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen saakka, eikä myönnettävää rahoitusta käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

Komissio katsoo, että mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Itärata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi, on edellä esitetyn perusteiden katsottava, että tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Näin ollen on joka tapauksessa niin, että hankeyhtiön omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Itäradan merkitys

Valmistuessaan Itärata palvelee pääkaupunkiseutu mukaan lukien lähes kahta miljoonaa ihmistä ja todella laajaa aluetta – puolta Suomea. Hanke on avainasemassa koko itäisen Suomen aluekehitykselle lähivuosikymmeninä. Uusi rataosuus lyhentää matka-aikoja merkittävästi ja yhdistää myös Porvoon uutena rautatiekaupunkina rataverkkoon ja tuo sen tuhansille pendelöijille nopean yhteyden Vantaalle ja Helsinkiin.

Itärata lisää myös asumisen ja työpaikan sijainnin valinnan joustavuutta, mikä parantaa työmarkkinoiden toimivuutta. Raideinvestoinneilla on myös taloudellista kasvua luova vaikutus, sillä nopeat pendelöintiyhteydet lisäävät työvoiman liikkuvuutta sekä yritysten työvoimareserviä. Ne myös parantavat saavutettavuutta, kaupunkien elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä, laajentavat työssäkäyntialueita ja edistävät asukkaiden hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista.

Kaupunginhallitus

§ 234

31.05.2021

Tarve itäisen yhteyden kehittämiseksi tulee esille myös idän suunnan matkustajamäärissä, jotka ovat kasvaneet huomattavasti tuoreita ennusteita nopeammin. Itärata vastaa hyvin tähän liikennemäärien kehitystarpeeseen, sillä se varmistaa nopeat ja sujuvat yhteydet koko itäiseen Suomeen ja Pietariin. Uuden radan myötä itäisen Suomen rataverkolle saadaan lisäkapasiteettia, joka parantaa myös tavaraliikenteen hyödyntämismahdollisuuksia jo kuormitetulla rataverkolla. Itäradan vaikutusalueella on paljon suurteollisuutta ja kansainvälisiä yhtiöitä, joille toimivat kuljetus- ja liikenneyhteydet ovat elintärkeitä. Toteutuessaan Itärata vauhdittaa myös alueelle tehtäviä teollisuuden investointeja. Toimivat ja kehittyvät yhteydet tukevat elinkeinoelämän kehittymistä luonnonvaroiltaan rikkaassa itäisessä Suomessa, erityisesti vientiteollisuuden näkökulmasta ja ovat näin ollen tärkeitä koko Suomen näkökulmasta. Alueen yritysten ja toimijoiden yhteinen tahtotila on ollut itäisen Suomen kehittäminen ja saavutettavuuden parantaminen Itärata-hankkeen kautta.

Ottaen huomioon Helsingistä itään suuntautuvan uuden nopean Itäradan muodostamat valtakunnalliset sekä alueelliset suorat ja välilliset hyödyt, on kaupungin/kunnan kannalta perusteltua osallistua Itärata Oy:n rahoittamiseen Lentorata–Porvoo–Kouvola -yhteysvälin suunnittelun edistämiseksi ja jouduttamiseksi.

Itärata Oy, osakassopimus, lopullinen luonnos 17.5.2021, Itärata Oy, perustamissopimus, lopullinen luonnos 17.5.2021 ja Itärata Oy, yhtiöjärjestys, lopullinen luonnos 17.5.2021 ovat liitteenä.

Valmistelija: Strategiajohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki

- lähtee osakkeenomistajaksi uuden Lentorata–Porvoo–Kouvola raideyhteyden suunnittelua toteuttavaan hankeyhtiöön (Itärata Oy),
- merkitsee perustettavan hankeyhtiön osakkeita tai muuten pääomittaa yhtiötä yhteensä enintään 2,4 miljoonalla eurolla ja
- hyväksyy yhteisissä hankeyhtiöneuvotteluissa luodun osakassopimusluonnoksen, perustamissopimusluonnoksen sekä yhtiöjärjestysluonnoksen, sekä lisäksi
- oikeuttaa kaupunginlakimiehen tekemään asiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Strategiajohtaja Sami Laakkonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Itärata - osakassopimus lopullinen luonnos 170502021
- 2 Itärata Oy - Perustamissopimus Lopullinen luonnos
- 3 Itärata - yhtiöjärjestys lopullinen luonnos

Kaupunginhallitus

§ 235

31.05.2021

Kuntalaiskyselyn tuloksetKH 31.05.2021 § 235
1810/00.01.03.05/2021

Strategiatyön valmistelun pohjaksi Joensuun kaupunki selvitti kaupunkilaisten tyytyväisyyttä elämäänsä ja kaupungin toimintaan maali-huhtikuussa tehdyllä laajalla kuntalaiskyselyllä. Tutkimuksen toteutti Taloustutkimus Oy ja vastaajat valittiin satunnaisotannalla niin, että tulokset edustavat mahdollisimman hyvin kaikkia Joensuun 18 vuotta täyttäneitä asukkaita. Kaikkiaan 1011 joensuulaista vastasi kyselyyn. Vastaava kysely on toteutettu edellisen kerran vuonna 2017.

Vastaajista lähes kaikki (94 %) pitävät omasta asuinalueestaan ja miltei jokaisen mielestä Joensuussa on hyvät mahdollisuudet harrastaa liikuntaa (96 %). Hyvin myönteisiä arvioita saavat myös opiskelumahdollisuudet, mahdollisuus elää sellaista elämää kuin haluaa ja sosiaalinen elämä. Kriittisimmässä valossa nähdään eri alojen työpaikkojen riittävyys.

Vuoden 2017 tutkimukseen verrattuna myönteiseen suuntaan ovat kehittyneet näkemykset erityisesti kaupunkiympäristön hoitamisesta, luonnosta ja maaseudusta huolehtimisesta ja kaupunkikeskustan viihtyisyydestä.

Kaupunkilaiset ovat joko suositelleet (24%), olisivat halukkaita lämpimästi suosittelemaan (51%) tai varauksin suosittelemaan (22%) Joensuuta asuinkunnaksi. Suosittelemattomuus on edellistä tutkimuskertaa yleisempää kaikissa ikäluokissa.

Kaupunkilaisilta kysyttiin myös keskeisimpiä kehitettäviä teemoja. Työllisyyden ja yritystoiminnan edellytysten parantamisen mainitsi tärkeimmäksi teemaksi 20 prosenttia, kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen 19 prosenttia ja vastuullisen taloudenpidon 12 prosenttia joensuulaisista.

Kaupunkilaisten arvion mukaan kaupunki on omalta osaltaan onnistunut koronapandemian hoidossa hyvin. 86 prosenttia joensuulaisista antaa asiasta erittäin tai melko hyvän arvion.

Yleisesti voidaan sanoa, että tutkittujen väittämien perusteella joensuulaiset vuonna 2021 ovat tyytyväisempiä kuin joensuulaiset vuonna 2017.

Liitteenä raportti kuntalaiskyselyn tuloksista.

Tutkimustuloksia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija: johdon asiantuntija

Kaupunginjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä liitteenä olevan kuntalaiskyselyn tulokset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Strategiajohtaja Sami Laakkonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Merja Mäkisalo-Ropponen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 235

31.05.2021

Liitteet

4 Joensuun kuntalaiskysely 2021_ raportti

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 03.12.2019 § 209

Kaavamuuotos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laatimisen tarpeeseen ovat vaikuttaneet mm. alueen vanhentuneet asemakaavat sekä alueella tapahtuneet muutokset kiinteistöjen omistuksessa ja käyttötarkoituksessa. Asemakaavalla toteutetaan voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa osoitettuja maankäytön ratkaisuja. Asemakaavalla turvataan alueella toimivien yritysten toimintamahdollisuudet ja mahdollistetaan matkailua palvelevien toimintojen monipuolistuminen. Kaavassa ratkaistaan asuntojen lisärakentaminen alueelle, rakennussuojelu ja eri toimintojen tilantarpeiden yhteensovittaminen keskustan osayleiskaavan pohjalta.

Nykyisen kaavan mukainen venesatama-alue muutetaan matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM) ja varastorakennusten korttelialueeksi (TV). Tällä turvataan alueen yritysten ja palvelujen kehittämismahdollisuudet. Vierasesatama säilyy alueella ja majoitusrakentaminen monipuolistaa matkailupalvelujen tarjontaa. Pienimuotoista palvelu- ja työpaikkarakentamista osoitetaan Jokiaseman ympäristöön.

Hasanniemeen tulee viisi uutta erillispientalojen tonttia. Hasanniementien linjausta muutetaan tarkoituksenmukaisemmaksi. Sen pohjoisosaa muutetaan ulkoilureitiksi. Rantaraitti linjataan jatkuvana, yhtenäisenä väylänä Koivuniemestä Jokiaseman kautta edelleen Linnunlahden uimarannalle. Rannat säilyvät nykyisessä käytössään pois lukien Linnunlahden uimarannan laajennusvaraus.

Nykyiselle kesäteatterin tontille on mahdollista toteuttaa rakennuksia kulttuuritaroituksiin. Tällaista rakennushanketta ei ole nyt tiedossa. Kaavalla varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin.

Kaavamuuotoksen vaikutuksia alueen miljööseen, kaupunkikuvaan ja luonnonympäristöön on pyritty sovittamaan Hasanniemen aluetta koskeviin erilaisiin näkökulmiin. Rakennussuojelu ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet osoitetaan kaavamerkinnöin ja määräyksin alueelle laadittuihin selvityksiin perustuen. Rakennussuojelu osoitetaan pääpiirteissään keskustan osayleiskaavan mukaisesti.

Hasanniemen lenkki on ajoyhteytenä huonokuntoinen. Sen korvaaminen uudella kadulla vaatii rahoitusta. Jos lenkki säilytettäisiin nykyisessä sijainnissa, korjaaminen uudisrakentamista vastaavalla tavalla olisi siinäkin tapauksessa välttämätöntä. Myös rantaraitin toteuttaminen edellyttää rahoitusta. Alueelle suunniteltujen pientalotonttien myynnillä voidaan kattaa lähes kaikki kustannukset niin, ettei tähän tarvitse käyttää mainittavasti verorahoitusta. Katujen rakennuskustannukset ovat noin 785 000 €. Rantaraitin rakentaa ja hoitaa kaupunki. Sen rakentaminen sisältyy katujen rakennuskustannuksiin. Vesihuollon kuluista vastaa Joensuun Vesi liikelaitos.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Linnunlahden (17) kaupunginosan kortteleita 1785, 17101 ja 17106, sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita sekä IV kaupunginosan kortteleita 402 ja 403 sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita. Asemakaavan muuotoksella muodostuu Linnunlahden (17) kaupunginosan korttelit 106, 110 ja 111 sekä virkistys-, liikenne- ja vesialueita, sekä IV kaupunginosan liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialueita. Kaupunginosan raja muuttuu.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1695.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Museovirastolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.14.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLLK 25.02.2020 § 33

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 03.12.2019 (§ 209) nähtäville asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta palautti kokouksessa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty merkittäviä muutoksia. Kulttuurialueen palvelevien rakennusten korttelialue (YY) on poistettu kokonaan kaavaehdotuksesta. Tämä alue on merkitty virkistysalueeksi (VL) ja suurelta osin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (merkintä lu). Samalla säilytetään mahdollisuus jatkaa kesäteatteritoimintaa nykyisessä laajuudessa. Kesäteatteritoimintaa varten on osoitettu puistoalueelle nykyiseen kohtaan rakennusala, johon saa toteuttaa tähän tarkoitukseen rakennuksia ja rakennelmia (yleinen määräys nro 9).

Länsikadun varren pysäköintialueet kesäteatterin kohdalla osoitetaan aiempaa pienikokoisempina. Autopysäköintiä koskeva määräys nro 2 on muutettu kosemaan kesäteatterilta vaadittavia autopaikkoja. Kaavan yleisellä määräyksellä (nro 10) lisätään rakennusoikeutta Linnunlahden uimaranta-alueelle (merkintä VV) pienille, uimarannan toimintaa tukeville rakennuksille. Tämä pienten rakennusten rakennusoikeus oli aiemmassa kaavaehdotuksessa kohdennettu VV- ja VL-alueille ja oli kokonaismäärältään suurempi.

Rantaraitti on uudessa kaavaehdotuksessa suunniteltu kesäteatterin kohdalla olemassa olevalle linjalle Hasanniemen lenkiltä kohti uimarantaa. Rannassa sijaitsevaa polkua ei siten rakenneta ulkoilureitiksi. Vaikutukset ympäristöön minimoidaan

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

tältä osin, vaikka samalla parannetaan ulkoilun olosuhteita merkittävästi. Rantaraitti toteutetaan valaistuna, ympärivuotisena ulkoilyyhteytenä Koivuniemestä Jokiaseman ja Hasanniemen kautta Linnunlahden uimarannalle.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan.

Nykyisen kaavan mukainen venesatama-alue muutetaan matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM) ja varastorakennusten korttelialueeksi (TV). TV-alue on tarkoitettu veneiden säilytykseen ja huoltoon. Vierasesatama säilyy alueella ja majoitusrakentaminen monipuolistaa matkailupalvelujen tarjontaa.

Peruskorjauksen tarpeessa olevan Hasanniementie merkitään kaavaan katuna ja sitä lyhennetään korjauskustannusten pienentämiseksi. Kadun varteen esitetään edelleen viisi uutta erillispientalojen tonttia. Tonttien luovutuksella saadaan rahoitettua pääosa kadun remontista ja rantaraitin toteuttamisesta. Nykyisen Hasanniemen lenkin pohjoisin osa muutetaan ulkoilureitiksi.

Kaavaselistusta ja luonnosvaiheen palauteraporttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Esittelijän pyynnöstä lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmin saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 10.03.2020 § 46

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 25.02.2020 (§ 33). Kaupunkirakennelautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi esittelijän pyynnöstä.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia lautakunnan kokouksessa käydyssä keskus-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

telun perusteella. Muutokset kohdistuvat nykyisen Hasanniementien lenkin sisäpuoliselle alueelle. Yhdessä aiempien Hasanniementien pohjoispuolen muutosten kanssa ratkaisu säilyttää alueen viherympäristön olennaiset osat.

Asumiselle varatun alueen rajausta on muutettu niin, että Hasanniementien lenkin sisällä olevaa metsäaluetta osoitetaan oleellisesti vähemmän rakentamiskäyttöön. Aiemmassa kaavaehdotuksessa avoimena säilytettäväksi viheralueeksi merkitty nurmikenttä otetaan sen sijaan rakentamiskäyttöön.

Metsäalue merkitään lähivirkistysalueeksi (VL) lisämerkinnällä sv-8. Lisämerkintä kohdistuu alueelle, jolla on maiseman kannalta merkittäviä puita, ja edellyttää, että aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.

Uusien erillispientalotonttien kokonaismäärä säilyy ennallaan kuutena. Näistä yhdellä sijaitsee jo ennestään rakennuksia, mutta tontti on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta. Tämä Hasanniementie 1b:n rakennuspaikan kanssa samaan AO-korttelialueeseen kuuluu kaavaehdotuksessa yksi uusi tontti. Muut neljä uutta erillispientalotonttia sisältyvät AO-33 -korttelialueeseen jossa rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AO-33-tontit ovat kooltaan välillä 1453-1724 m². Suurin sallittu kerrosaluku tonteilla on kaksi, kuten alueella olemassa olevilla rantatonteillakin. Rakennusoikeutta kullakin tontilla on 400 k-m². Uudet AO-tontit ovat kooltaan 1725 m² ja 1894 m², eikä niihin ole tehty tässä vaiheessa enää muutoksia.

Kaavaselostusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Keskustelun aikana Jaana Puranen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta poistetaan uudet AO-33 -erillispientalotontit 4 kpl ja liitettäisiin VL-alueeseen.

Hannu Holopainen, Marjo Hämäläinen ja Ville Elonheimo kannattivat Purasen esitystä.

Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta poistetaan nurmikentän päällä oleva AO-33 -erillispientalotontti ja liitettä-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

siin VL-alueeseen.

Hanna Suhonen, Eero Bogdanoff ja Matti Väistö kannattivat Vuojärven esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi sen aikana tehdyt esitykset ja kannatukset. Ensin vastakkain ovat Purasen ja Vuojärven esitykset ja sitten voittanut esittelijän ehdotusta vastaan.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat Vuojärven ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Purasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Vuojarvi, Suhonen, Bogdanoff, Okkonen ja Väistö) ja 6 EI-ääntä (Holopainen, Puranen, Riippa, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen).

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Purasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Vuojarvi, Suhonen, Bogdanoff, Okkonen ja Väistö) ja 6 EI-ääntä (Holopainen, Puranen, Riippa, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen).

Näin kaupunkirakennelautakunta hyväksyi äänin 6 - 5 Purasen ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan esittelijän eriävä mielipide.

Merkittiin pöytäkirjaan Petja Vuojärven, Hanna Suhosen, Eero Bogdanoffin, Marie Okkosen ja Matti Väistön eriävät mielipiteet päätökseen.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 02.02.2021 § 17

Jatkokäsittely:

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 10.03.2020 (§ 46) nähtävillä asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta palautti kokouksessa äänestyksen jälkeen asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia. Kaupunkirakennelautakunnan edellisen päätöksen mukaisesti yhteensä neljä AO-33- ja AO-pientalotonttia on poistettu kaavasta. Kaavassa on jäljellä yksi uusi erillispientalojen AO-tontti Länsikadun länsireunalla. Ratkaisu säilyttää Hasanniemenpuiston pääasiassa rakentamattomana mahdollistaen vain yhden uuden pientalojen rakennuspaikan. Ratkaisu ei ole kaavatyötä ohjaavan Joensuun keskustan osayleiskaavan mukainen pientalovaltaisen asuntoalueen (kaavamerkintä AP) aluevarauksen osalta. Hasanniementie 1b, eli entisen englanninkielisen leikkikoulun ja uiton vanhan ulkorakennuksen AO-tontti on muutettu AL-korttelialueeksi rakennusten omistajan esityksen mukaisesti. Muutos mahdollistaa tontin ja rakennusten joustavan käytön eri tarkoituksiin ja se vertautuu kaavassa Hasanniementie 5:n tonttiin. Myytävien uusien tonttien merkittävä vähentäminen vaikuttaa Hasanniementien uuden linjauksen mukaisen toteutuksen rahoitus pohjaan. Verovaroja tarvitaan toteutukseen aiemmin kaavailtua enemmän, koska tontinmyyntitulot jäävät vähäisiksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

Kaavaehdotuksen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (kaavamerkintä RM) on osoitettu uusi saunan rakennusala (sa) Jokiasema Ky:n ravintolarakennuksen viereen nykyisen veneenlaskuluiskan kohdalle. Rakennusoikeus rakennusalalla on 450 k-m², mikä mahdollistaa monipuolisen saunakokonaisuuden, ”saunamaailman” toteuttamisen ja lisää alueen matkailullista vetovoimaa. Kerrosluku on 1. Veneenlaskuluiskan uusi sijainti tulee mahdollisesti olemaan RM-korttelialueen itäosassa nykyisten vene- ja kalustovajojen yhteydessä Future Club ry:n vuokra-alueella. Uudesta sijoituspaikasta on käyty keskustelujen pohjalta laaja hyväksyntä alueen vuokralaisten ja toimijoiden kesken ja se palvelee alueen käyttöä merkittävänä veneilyn tukikohtana nykyistä sijaintia paremmin. Veneenlaskuluiskaa ei ole tarvetta merkitä kaavaan. Luiskan toteuttajasta ja kustannusten jakamisesta ei ole sovittu. Kaupungilla ja Saimaan Satamat Oy:llä ei näillä näkymin ole osuutta hankkeessa.

Rantaraitin linjaus on ennallaan, mutta aiemmasta poiketen Jokiasema Ky:n pysäköintialueen kohdalla pyörätiemerkintä on muutettu ohjeelliseksi (sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova). Lisäksi Länsikadun eteläpään ja rantaraitin välinen pyörätieosuus on poistettu. Sitä ei ole tarvetta osoittaa kaavassa ja ratkaisulla annetaan enemmän vapautta RM-korttelin sisäisiin järjestelyihin.

Muita oleellisia muutoksia kaavaan ei ole tehty. Tonttien rajoihin on tehty pieniä ja luonteeltaan teknisiä muutoksia alueen toteutuneen rakentamisen ja käytön mukaisesti. Näistä muutoksista koituu jonkin verran lohkomiskustannuksia sekä maanomistajille että kaupungille.

Kaavaselistusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on muutettu vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä.

Jokiasema Ky:n vuokrasopimus uusitaan ja allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta,

sekä, jos asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja jos lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

Keskustelun aikana Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kolme AO-33 -pientalotonttia lisätään kaavaan ja VL-nurmialue jää voimaan.

Eero Bogdanoff ja Hanna Suhonen kannattivat Vuojärven tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Vuojärven tekemää kannatettua asian palauttamista koskevaa ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Väistö, Holopainen, Puranen, Riippa, Okkonen, Elonheimo, Hämäläinen ja Tahvanainen) ja 3 EI- ääntä (Vuojärvi, Suhonen ja Bogdanoff). Kaupunkirakennelautakunta päätti siten jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn jatkuessa kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Petja Vuojärvi, Eero Bogdanoff ja Hanna Suhonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.05.2021 § 81

Jatkokäsittely:

Hasanniemen ja Koivuniemenpuiston asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.2.–22.3.2021. Siitä saatiin yhteensä neljä lausuntoa tai muistutusta. Lausunnot antoivat Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan museo. Muistutus saatiin yhdeltä yksityishenkilöltä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan huomiota rakennussuojeluun ja luontoarvoihin. Kaavamerkintään sr-1 esitetään lisättäväksi määräykset, että korjausrakentamisessa voidaan palauttaa rakennuksen alkuperäisiä piirteitä ja että ennen merkittävistä korjaus- ja muutostöitä museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kaavan lähivirkistysalueella (VL) nähdään erityisiä luonto- ja maisema-arvoja, joiden säilyttämiseksi esitetään lisättäväksi kaavamääräys luonnonmukaisena hoidettavasta alueesta. Hasanniemen lehdon luontoarvojen turvaamiseksi luo-alueelle esitetään lisättäväksi kaavamääräys lehdon ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilyttämiseksi. ELY:n lausunnossa esitetyt näkökohdat on pääasiassa otettu riittävästi huomioon nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Esitetyn luonnontilaisena hoidettavan lähivirkistysalueen lisäämisen ja sr-1-merkinnän täydentämisen osalta ei ole perusteita. Sen sijaan luo-alueeseen liittyvä esitys on tarpeen huomioida kaavassa, jotta on selkeästi ymmärrettävissä mitä lehtoa koskevalla luo-aluemerkinnällä tarkoitetaan.

Myös Pohjois-Karjalan museo esittää, että merkittävässä muutostöissä museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla puolestaan ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Yksityishenkilö kantaa muistutuksessaan huolta mm. Hasanniemen kulttuuriympäristön suojelusta ja kaupunkikuvasta sekä liikenteen aiheuttamasta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

meluhaitasta Länsikadun asukkaille. Muistutuksessa vaaditaan varastorakennusten korttelialueen TV poistamista kaavasta ja Hasanniemeen suuntautuvan liikenteen vähentämisen huomioimista kaavatyössä sekä kaavaehdotuksen palauttamista näiltä osin valmisteluun. Muistuttaja ei näe kaavaehdotuksessa muuta huomautettavaa. Kaavoituksen näkemys on, että muistutuksessa esitetyt perustelut näille vaatimuksille ovat pääpiirteissään virheellisiä koskien mm. ristiriitoja ylemmän tason kaavojen kanssa. Liikenteen vähentämiseksi esitetyt toimet eivät ole toteutuskelpoisia jo nykyisessäkin muodossaan toiminnoltaan ja käytöltään monipuolisella alueella. Kaavoituksen keinoin ei voi myöskään vaikuttaa kaupunkiliikenteen lieveilmöihin. Kaavaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia muistutuksen perusteella.

Näitä kaikkia asioita on selostettu tarkemmin kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen kirjoitetuissa vastineissa. Palaute ja vastineet palautteeseen sisältyvät kaavaselostuksen liitteeksi 7 lisättyyn ehdotusvaiheen palauteraporttiin.

Asemakaava- ja tonttijakoehdotuksen sisältöön tehtiin muutoksia saadun palautteen ja kaavaprosessin aikana syntyneiden tarpeiden vuoksi. Kaavaehdotuksen nähtävillöön jälkeen asemakaavaan lisättiin Joensuun veden tarpeiden takia uusi johtoa varten varattu alueen osa. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaan lisättiin kaavan luo-merkintään liittyvä yleinen määräys 22. Sillä turvataan Hasanniemen niin sanotun kesäteatterin lehdon luontoarvot.

Kaavaselostuksessa on täydennetty kohtia 2.1.2 ja 4.1 sekä liitteitä ja suunnitteluvaiheita koskevaa kuvausta.

Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan olennaisia, joten muutettua kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa näiden johdosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville.

Kaavamutokseen liittyvä Jokiasema Ky:n maanvuokrasopimus uusitaan ja allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen lopullista hyväksymistä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutukseen sekä lähettää ne tiedoksi lausuntojen antajille ja muistutuksen tekijälle ja

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	02.02.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

Keskustelun aikana Petja Vuojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kolme AO-33 -pientalotonttia lisätään kaavaan ja VL-nurmialue jää voimaan.

Hanna Suhonen kannatti Vuojärven tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Vuojärven tekemää kannatettua asian palauttamista koskevaa ehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Väistö, Holopainen, Puranen, Okkonen, Hämäläinen, Jönhede ja Maasilta) ja 3 EI- ääntä (Vuojärvi, Suhonen ja Mara). Kaupunkirakennelautakunta päätti siten jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn jatkuessa kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Petja Vuojärvi, Hanna Suhonen ja Outi Mara jättivät asiasta eriävät mielipiteet.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 31.05.2021 § 236
488/10.02.03.00/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hasanniemen ja Koivuniemen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Anssi Törmälä ehdotti, että päätösehdotuksen mukainen asemakaavan muutos ja tonttijako palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska ratkaisu ei ole kaavatyötä ohjaavan Joensuun keskustan osayleiskaavan mukainen pientalovaltaisen asuntoalueen (kaavamerkintä AP) aluevarauksen osalta. Heli Hjälmin kannatti Anssi Törmälän tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Anssi Törmälän tekemää kannatettua asian palauttamista koskevaa ehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Seppo Eskelinen, Eila Heinonen, Simo Rauma, Anni Järvinen, Jussi Wihonen, Sari Koskinen, Hannele Autti, Paula Puhakka, Hannes Rossi) ja 2 EI- ääntä (Anssi Törmälä ja Heli Hjälmin). Kaupunginhallitus päätti siten jatkaa asian käsittelyä.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17
Kaupunkirakennelautakunta	§ 81
Kaupunginhallitus	§ 236

02.02.2021
25.05.2021
31.05.2021

6

- 5 Kaavaselostus täydennetty, Hasanniemi ja Koivuniemenpuisto
Kaavakartta täydennetty, Hasanniemi ja Koivuniemenpuisto

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	31.05.2021

Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 16.03.2021 § 40

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta syksyllä 2020. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2012 (Multimäki I) ja vuodelta 2015 (Multimäki II), jotka on osittain päivitettävä vastamaan omakotitalotonttien kysynnän ja liikenneturvallisuuden tarpeita.

Tavoitteena on lisätä Multimäen alueella erillispientalotonttien tarjontaa ja toisaalta vähentää vähäisemmissä määrin kysytyjen rivi- ja kerrostalotonttien määrää. Lisäksi kaavamuutoksella kohennetaan Multimäenväylän ja Ilomantsintien risteysalueen turvallisuutta. Kaavamuutoksessa myös esitetään uudenlaisia korttelikeräysratkaisuja jätteen kierrätyksen lisäämiseksi ja helpottamiseksi. Joensuun ilmasto-ohjelman, Kohti hiilineutraalia Joensuuta 2025/ kh. 22.1.2018 § 20, mukaisena tavoitteena on jätteiden kierrätysasteen nostaminen.

Aloitteen tekijä, Joensuun kaupunki, on esittänyt konsernistrategian mukaisen suunnitelman kaavamuutoksen perustaksi tonttien osalta sekä liikennetekniset perusteet Multimäenväylän siirrolle. Jätteiden yhteyskeräyspisteiden sijoittelussa on kaavaprosessin aikana arvioitu käyttäjäystävällisyys välimatkojen ja liikenneturvallisuuden perusteella.

Kaava-alueella on tehty kunnallisteknisiä rakennussuunnitelmia sekä yleissuunnitelmia, joita on tarpeen osittain muuttaa kaavan valmistumisen myötä. Muutoksia tehdään muun muassa katusuunnitelmiin jätteiden yhteyskeräyspisteiden sijoittamiseksi turvallisesti katujen varsille, jalankulku- ja pyörätieverkoston päivittämiseksi Villiyrtintielle ja Kesannontielle sekä uuden kadun jatkeen suunnittelemiseksi Suolaheinäntielle.

Asuinrakennusten (A) korttelialueiden tontteja kaavassa on esitetty neljä, asuinpientalojen (AP) tontteja kahdeksan ja erillispientalojen (AO) tontteja on 48 kappaletta. Multimäenväylän varren yhdistettyjä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita (KTT) on laajennettu noin 0,2 ha Multimäenväylän linjauksen muutoksesta johtuen. Liikerakennusten korttelialue (KL) on sijoitettu Ilomantsintien ja Multimäenväylän liittymän viereen. Aiemmassa kaavassa liikerakennusten korttelialue sijaitsi keskempänä asuinalueita. Aiemman kaavan mukaiset asuinkeuhkalojen (AK) korttelialueet on poistettu. Samoin on poistettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Multimäen (19) kaupunginosan kortteleita 10, 15, 27, 37-39, 42, 43 ja 50-52 sekä kortteleiden 44, 45, 47, 48, 49 osia sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Multimäen (19) kaupunginosan korttelit 10, 15, 27, 37-39, 42, 43 ja 50-52 sekä kortteleiden 41, 44, 45, 47, 48, 49 osat, uusi kortteli 54 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin (19) kaupunginosan:

- korttelin 10 tontti 6
- korttelin 27 tontit 4-11
- korttelin 38 tontit 4-8
- korttelin 39 tontit 7-12

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	31.05.2021

- korttelin 41 tontit 5 ja 6
- korttelin 42 tontit 4-10
- korttelin 43 tontit 8-15
- korttelin 44 tontit 11-12
- korttelin 45 tontti 6
- korttelin 47 tontit 9-10
- korttelin 48 tontit 10-11
- korttelin 49 tontit 6-9
- korttelin 50 tontit 2-3
- korttelin 51 tontti 3
- korttelin 52 tontti 2
- korttelin 54 tontit 1-5

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1769.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Joensuun kaupungin ympäristönsuojelusta, Caruna Espoo Oy:ltä ja Joensuun alueelliselta jätelautakunnalta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Multimäen pientalot 2021 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.05.2021 § 83

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.3. - 26.4.2021.

Caruna Espoo Oy, Joensuun alueellinen jätelautakunta, Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Joensuun Kaupungin Ympäristönsuojelu ovat antaneet lausunnot, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa. Siksi lausunnoille ei anneta vastineita.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	31.05.2021

Asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia: Kaavaan on lisätty meluntorjunnan yleinen määräys A-korttelialuille: ”Korttelin 37 Multimäenväylän puoleiset rakennukset on rakennettava yhtenäisinä ja rakennusten pitää vaimentaa piha-alueille tulevaa melua niin että valtioneuvoston antamat melutason ohjeavrot täyttyvät (VnP 993/1992). Melusuojausta on täydennettävä tarvittaessa aitarakenteilla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys.” Meluntorjuntaa koskien kiinteistön omistaja Joensuun Kaupunki on hyväksynyt kaavaratkaisuun tehdyn muutoksen. Muutokset kaavaratkaisussa eivät ole olennaisia eikä siten kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa näiden johdosta uudelleen nähtäville (maankäyttö- ja rakennusasetus, 895/1999, 32 §).

Kaava-alueella on tehty kunnallisteknisiä rakennussuunnitelmia sekä yleissuunnitelmia, joita on tarpeen osittain muuttaa kaavan valmistumisen myötä. Muutoksia tehdään muun muassa katusuunnitelmiin jätteiden yhteykeräyspisteiden sijoittamiseksi turvallisesti kadun varsiin, jalankulku- ja pyörätieverkoston päivittämiseksi Villiyrtintiellä ja Kesannontiellä sekä uuden kadun jatkeen suunnittelemiseksi Suolaheinäntielle. Multimäenväylän rakennussuunnitelmaa on päivitetty.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Multimäen pientalot 2021 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 31.05.2021 § 237
478/10.02.03.00/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Multimäen pientalot 2021 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma esitteli asiaa kaupunginhallitukselle § 236 asian esittelyn yhteydessä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 40	16.03.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	31.05.2021

Liitteet

- 7 Kaavaselostus, Multimäen pientalot 2021, 19.5.2021
- 8 Kaavakartta, Multimäen pientalot 2021, 19.5.2021

Kaupunginhallitus

§ 238

31.05.2021

Joensuun kaupungin edustajien nimeäminen Siun soten kuntafoorumiin 16.6.2021KH 31.05.2021 § 238
1708/00.00.01.01.02/2021

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän, Siun soten, perussopimuksen 5 luvun 21 §:n mukaan "Kerran vuodessa järjestetään tilinpäätöksen ja toiminnan tarkastamisen jälkeen yhteinen kuntafoorumi, josta määrätään tarkemmin hallintosäännössä".

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän, Siun soten, hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan "Tilinpäätöksen ja toiminnan tarkastamisen jälkeen järjestetään kuntafoorumi, joka on jäsenkuntien ja kuntayhtymän välinen vuotuinen seurantatapaaminen. Foorumissa käydään läpi viimeksi päättyneen tilikauden toiminnan ja talouden kehitys ja näihin liittyvien tavoitteiden toteutuminen. Kuntafoorumissa käydään läpi tiedossa olevat tulevan taloussuunnittelukauden toimintaan ja talouteen vaikuttavat tekijät. Kuntafoorumissa pohjustetaan talousarvion laadintaan liittyviä omistajaohjausneuvotteluja."

Kuntafoorumi järjestetään Teams-kokouksena keskiviikkona 16.6.2021 klo 18:00. Kuntafoorumissa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Siun soten vuoden 2020 toiminnan ja talouden kehitys sekä tavoitteiden toteutuminen
- Vuoden 2021 ensimmäisen osavuosikatsauksen esittely
- Koronatilannekatsaus
- Tiedossa olevat tulevan taloussuunnittelukauden toimintaan ja talouteen vaikuttavat tekijät

Oheismateriaalina kutsu kuntafoorumiin.

Valmistelija: Hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

nimetä Joensuun kaupungin edustajat 16.6.2021 pidettävään Siun soten kuntafoorumiin ja toteaa, että evästyksset edustajille annetaan kaupunginhallituksen kokouksessa 14.6.2021.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 239 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajiksi Siun soten kuntafoorumiin 16.6.2021 Seppo Eskelisen, Hannele Autin, Hannes Rossin, Anssi Törmälän, Anni Järvisen, Kari Karjalaisen ja Satu Huikurin.

Oheismateriaali
Kuntafoorumi 16.6.2021_kutsu

Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	31.05.2021

Joensuun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen kaavaluonnoksesta

KRAKLIK 25.05.2021 § 85

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on laatinut ja asettanut julkisesti nähtävälle maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen kaavaluonnoksen. Luonnos on nähtävillä 30.4.-31.5.2021 maakuntaliiton internet-sivuilla. Lausunnot pyydetään toimittamaan maakuntaliitolle viimeistään maanantaina 31.5.2021.

Vaihemaakuntakaavassa käsitellään turvetuotantoa, luonnonsuojelullisesti arvokkaita soita ja rakennettua kulttuuriympäristöä. Joensuun kaupunki lausuu maakuntakaavaluonnoksesta seuraavaa.

Turvetuotantoalueet

Turvetuotannon osalta kaavassa on keskitytty Ilomantsin aktiivihilitehtaan raaka-ainetarpeen turvaamiseen vuoteen 2040 saakka. Kaupunki pitää tärkeänä elinkeinojen kannalta, että raaka-ainetarve on huomioitu. Aktiivihilitehtaan varten on varattu 4000 ha suota. Lisäksi kaavaan on merkitty turvetuotannossa olevat kohteet ja alueet joilla on lainvoimainen lupa tuotannon aloittamiseen. Näitä alueita on yhteensä 3713 ha. Turvetuotantoalueiden osoittamisessa olisi pohdittava vaikutuksia myös matkailun, Pohjois-Karjalan brändin sekä veto- ja pitovoiman osalta. Maakuntakaavassa osoitetut turvetuotantoalueet ovat selvitysten perusteella riittäviä tulevaisuuden turvetuotannon tarpeisiin.

Turvetuotantoalueiden osalta kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa.

Arvokkaat suot

Kaavaluonnoksessa on ehdotettu 26 suota suojeltavaksi niiden luonnonarvojen vuoksi. Suojeluesitys perustuu keväällä 2021 laadittuun selvitykseen Pohjois-Karjalan maakunnallisesti arvokkaista suoalueista. Kaupunki pitää luonnoksen lähtökohtia perusteltuina. Arvokasta luontoa säilyy tuleville sukupolville ja luontotyyppien sekä eliöstön säilymistä tueksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ohjauksen mukaisesti. Suojeltavat suot voidaan nähdä myös Pohjois-Karjalan matkailua ja brändiä sekä veto- ja pitovoimaa tukevana tekijänä. Soista kolme sijoittuu Joensuun alueelle.

Raatesuon suojelu vaikuttaisi olevan ristiriidassa Joensuun naapurikunnan, Kontiolahden, maankäyttötavoitteiden osalta. Kontiolahti laatii parhaillaan Lehmon osayleiskaavaa, jossa Raatesuon eteläosa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Osayleiskaava on edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Maakuntakaavan suojelumerkinnän laajuutta tulisi tarkemmin harkita yhteistyössä Kontiolahden kunnan kanssa.

Luonnonsuojelullisesti arvokkaiden soiden osalta kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vaihekaavaa varten on laadittu kulttuuriympäristöinventointi, joka keskittyy rakennusvuosiin 1950 – 2000. Inventointi laadittiin noin 230 kulttuuriympäristön kohteelle, joista edustavimmat valittiin maakuntakaavaluonnokseen. Inventoinnin perusteella maakuntakaavaluonnokseen on osoitettu 104 uutta pistemäistä osa-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	31.05.2021

alueeksi merkittyä kohdetta ja kahdeksan aluetta, joista kaksi on jo aiemmissa kaavoissa tunnistettuja.

Kulttuuriympäristöinventointi tukee tulevaisuudessa tehtävää yleis- ja asemakaavoitusta toimien taustatietona kaavavalmistelussa. Tunnistetut maakunnallisesti tärkeät uudet kohteet on huomioitava alempien tasojen kaavaratkaisuissa. Sen vuoksi on tärkeää selvittää, että rakennusten varsinaisesta suojelusta päätetään yleis- ja asemakaavatasolla maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisesti. Yleis- ja asemakaavoittaminen on kuntien toimivallassa.

Maakuntakaavassa yksittäisiä rakennuksia koskevat merkinnät on esitetty osa-aluemerkintöinä, jotka tarkoittavat alle viiden hehtaarin laajuisia kohteita. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnöillä ei voi suojella rakennuksia, koska maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista rakennussuojelua maakuntakaavatasolla.

Tulkinnallisten epävarmuuksien syntymisen estämiseksi maakuntakaavan osa-aluemerkintöjä koskevassa määräyksessä on tuotava esille, että määräyksellä ei suojella rakennuksia. Sama asia on mainittava kaavaselostuksessa.

Kaavakartan luettavuus on heikko osa-aluemerkintöjen tiheän määrän vuoksi varsinkin Joensuun keskustan alueella. Luettavuutta olisi parannettava kaavaehdotukseen.

Lisäksi kaupunki lausuu pääasiassa omistamista kiinteistöistä ja rakennuksista, joita maakuntakaavaluonnoksen osa-aluemerkinnät koskevat.

Inventoinnissa ja maakuntakaavassa osa-aluemerkinnällä on osoitettu rakennuksia, joiden maakunnallinen arvotus ei ole kaupungin näkökulmasta perusteltua. Lisäksi maakuntakaavan kohteiksi on esitetty rakennuksia, joihin kaupunki suunnittelee toiminnallisia muutoksia. Rakennusten sisällyttäminen maakuntakaavaan ei saa johtaa liian tiukkaan suojeluun alemmilla kaavatasoilla. Toiminnallisesti vanhanaikaisten palvelurakennusten muokkaaminen nykyaikaisten vaatimusten mukaiseksi voi aiheuttaa niihin merkittäviä muutoksia.

Carelicumin korttelin uusin asemakaavamuutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.4.2021. Siinä suojeltiin Maakuntatalon torinpuoleinen rakennuksen osa. Kauppa-arkadi sekä pankkisali jätettiin asemakaavan suojelun ulkopuolelle, koska rakennuksen käytettävyyttä ja muokattavuutta ei haluttu vaarantaa. Kaupungin tavoitteena on rakentaa Carelicumin korttelin keskelle musiikki- ja kulttuuritalo, jonka sijainti osoitettiin huhtikuussa valmistuneen asemakaavan yhteydessä. Musiikki- ja kulttuuritalon sisäänkäynnit aiotaan toteuttaa pankkisalin ja mahdollisesti myös kauppa-arkadin kautta.

Liian tiukka rakennussuojelu estää rakennusten muuntamisen tulevaisuuden käyttötarpeisiin ja olisi vastoin rakennusten säilymisen periaatetta. Kiinteistön omistajien silmissä tiukasti suojellun rakennuksen arvo ja tuotto on matalampi, jos rakennusta ei voi muuntaa erilaisiin tulevaisuuden tarpeisiin. Rakennusten muunneltavuuden mahdollistaminen on pystyttävä huomioimaan tulevissa asemakaavamuutoksissa.

Carelicumin osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Gävlenlinna on tunnistettu inventoinnissa maakunnallisesti arvokkaaksi ja kaupungilla ei ole huomauttamista arvotuksesta. Rakennus on mukana kaupungin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	31.05.2021

valmistelemassa asemakaavassa, jossa suojellaan keskustan alueen jälleenrakennuskauden kohteita. Kyseinen asemakaava perustuu Joensuun keskustan osayleiskaavan suojeluratkaisuihin.

Heinävaaran koulun tilatarpeeseen ja koulun tulevaan käyttöön vaikuttaa alueen väestökehitys. Mikäli oppilasmäärässä tapahtuu merkittävää laskua ja tämän myötä koulurakennuksesta tulee vajaakäyttöinen, niin se heikentää kaupungin mahdollisuutta ylläpitää koulua nykymuotoisena. Rakennuksen säilyttämisestä koulukäytössä voi näin tulla kaupungille kohtuutonta. Lisäksi kaupunki kyseenalaistaa rakennuksen arvotuksen maakunnallisesti arvokkaana kohteena. Kaupunki ei pidä tiettyä inventoinnissa mainittua platform frame -rakennustekniikkaa riittävänä arvotusperusteena maakunnalliseksi arvokkaaksi kohteeksi. Rakennuksen merkitys koulurakennuksena on paikallinen. Kohde tulee poistaa maakuntakaavasta ja kohdekohteista.

Joensuun jäähallin osalta kaupungilla on käynnissä hankesuunnittelu hallin laajentamiseksi. Halli ei enää täytä nykypäivän toiminnallisia vaatimuksia. Halli on valmistunut vuonna 1982. Rakennuksen alkuperäinen muoto on muuttunut. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennusta on viimeksi laajennettu vuonna 2009.

Rakennuksella voi olla maakunnallista arvoa arkkitehtuurin ja käyttöhistorian vuoksi, mutta sen liian tiukka suojelu johtaa rakennuksen käytettävyyden merkittävään heikentymiseen, koska rakennuksen laajentaminen voi estyä. Laajennustarpeet on otettava huomioon alemmilla kaavatasoilla rakennussuojelua harkittaessa ja laajentamista ei pidä estää, jotta rakennuksen käyttöarvo säilyy.

Myös jäähallin osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Joensuun kaupungin kirjaston arvottaminen maakunnallisesti arvokkaaksi on perusteltua. Sen osalta kaupungilla ei ole huomautettavaa.

Otsola-Kanervalan ja Linnunlahden sekä Saukonkadun ja Mäyränkadun pientaloalueiden maakunnalliset arvot ovat tunnistettavissa. Alueiden tiivistäminen alueen arvoja kunnioittaen tulee sallia. Kaupunkirakenteen tiivistäminen tukee kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteita. Kyseiset pientaloalueet ova haluttuja jatkossakin, joten ei ole suotavaa estää uusien talojen rakentamista alueille. Alueiden rakennuskanta on vanhaa ja aikakauden rakennusten tekniset ratkaisut ovat sellaisia, että niitä ei kannata korjata. Rakennuskannan uudistaminen alueen arvoja kunnioittaen on sallittava.

Saukonkadun ja Mäyränkadun alueen arvot on huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sk-1, Kaupunki- ja maisemakuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet (puiden kaato, pysäköintialueiden rakentaminen) tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Maininta puuttuu inventoinnin kohdekortista.

Entisen kauppaoppilaitoksen/konservatorion asemakaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta toukokuussa 2021. Asemakaavamuutoksella tullaan tutkimaan rakennuksen nykyistä tilannetta. Kaupungilla ei ole jatkokäyttöä rakennukselle. Kaupunki tulee asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkimaan rakennuksen muunneltavuutta muuhun käyttöön kuten asunnoiksi, liike- ja toimistotilaksi. Kaupunki ei itse tekisi muunnostöitä, vaan pyrkimyksenä on löytää muu rakennuksesta kiinnostunut taho. Jos osoittautuu että muuntaminen ei ole toteutettavissa taloudellisesti kannattavasti tai kiinnostusta rakennusta kohtaan ei ole, on rakennuksen suojelu kiinteistön omistajalle kohtuutonta. Konservatorion

Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	31.05.2021

arvottaminen maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi on siitä huolimatta perusteltua.

Tämäkin rakennuksen osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Kotilahden sairaala-alueen maakunnallisesti merkittäviksi rakennuksiksi on todettu alueen kaksi vanhinta 1920-luvun rakennusta. Vuonna 1967 valmistuneelle sairaalalle ei ole todettu maakunnallista arvoa. Kaupungin näkökulmasta inventoinnin arvotus on perusteltavissa. Sairaalarakennus ei ole enää käytössä ja kaupunki etsii kiinteistölle uutta omistajaa ja käyttötarkoitusta.

Laulurinne on tunnistettu maakunnallisesti arvokkaaksi ja kaupungin kannalta arvotus on perusteltavissa. On kuitenkin huomioitava, että katsomo on kunnostettava lähivuosina. Kohteen merkitseminen maakuntakaavaan ei saa estää mahdollisia kunnostuksesta aiheutuvia muutostarpeita.

Marjalan alueen maakunnallinen arvotus on perusteltavissa, koska se on asuntomessualue. Kaupunki korostaa alueen arvoa aluekokonaisuutena, ei yksittäisinä rakennuksina.

Mustosen talon arvotus maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi on perusteltua.

Metropol-kauppakeskus on tällä hetkellä osittain tyhjiillään. Jos liiketiloihin ei löydy vuokralaisia niin odotettavissa on, että kiinteistönomistaja haluaa tehdä kehitystoimenpiteitä. Maakuntakaavalla ei saa kohtuuttomasti rajata keskustan kehittämisen mahdollisuuksia.

Pekkan kartanon alueen arvotus maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi on perusteltua.

Rantakylän hyvinvointikeskus, Rantakylän uimahalli sekä Rantakylän liike- ja toimistorakennus ovat arvotetut Rantakylä-Utra OYK:n laadinnan yhteydessä paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi. Kaupungin näkemyksen mukaan rakennukset palvelevat paikallisesti joensuulaisia ja erityisesti rantakyläläisiä. Postmoderni arkkitehtuuri ei ole riittävä peruste maakunnalliselle arvotukselle. Kaupungin näkemyksen mukaan rakennuksilla ei ole maakunnallista arvoa ja ne tulee poistaa inventoinnista ja maakuntakaavasta.

Schaumanin isännöitsijän asuintalo on suojeltu asemakaavalla merkinnällä sr-8 (Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä laajentaa vaipan ulkopuolelle, eikä sen ulkoasuun saa tehdä muutoksia, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa). Maininta suojelusta puuttuu inventointikortista.

Asunto Oy Siihtalanpuiston asemakaavamuutos on valmis. Asemakaavoituksen tilanteen voi päivittää inventoinnin kohdekorttiin.

Uimahalli Vesikko on perusparannettava noin kymmenen vuoden kuluttua. Rakennuksen toiminnallisuus ei täytä nykypäivän vaatimuksia. Uima-altaassa on 25 metrin radat. Tarve on 50 metrin täysimittaisille radoille. Nykyistä 25 metrin uima-allasta ei ole peruskorjattu.

Rakennuksella voi olla maakunnallista arvoa historiansa ja käyttönsä vuoksi. Rakennuksen liian tiukka suojelu johtaa rakennuksen käytettävyyden merkittävään heikentymiseen, koska rakennuksen laajentaminen ja muokkaaminen voi estyä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	31.05.2021

Laajennustarpeet on otettava huomioon alempien tasojen kaavasuunnitelmissa ja laajentamista ei pidä estää, jotta rakennuksen käyttöarvo säilyy.

Myös Uimahalli Vesikon osalta korostuu tarve maakuntakaavan osa-
aluemerkinnän määräyksen tarkentamiseen. Maakuntakaavan osa-
aluemerkinnässä on mainittava, että kyseessä ei ole rakennussuojelu.

Utran siirtolapuutarhan alue on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi Rantakylä-Utra osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä inventoinnissa. Alueen arvotus maakunnallisena kohteena ei ole perusteltavissa. Siirtolapuutarha palvelee pääasiassa Joensuun kaupungin asukkaita. Kaupungin näkökulmasta alueen arvo on paikallinen. Sen vuoksi alue tulee poistaa inventoinnista ja maakuntakaavaluonnoksesta.

Johnssonin talo on suojeltu asemakaavassa. Maininta suojelusta puuttuu inventointikortista.

Kiihtelyspirtin osalta on mainittava, että rakennus on tarpeellinen, mutta nykyisellään se on vajaakäytössä. Tiloihin tarvittaisiin ulkopuolisia käyttäjiä. Tulevaisuudessa asukasmäärän mahdollisesti vähetessä ja palvelutarpeiden muuttuessa rakennuskokonaisuuden säilyttäminen yksinomaan kaupungin palvelutarpeita varten voi tulla kohtuuttomaksi. Rakennukseen on lisätty räystäskourut vesien ohjaamiseksi pois perustan vierestä silloin, kun kaupungista tuli rakennuksen osaomistaja. Kaupungin näkemyksestä rakennuksella on korkeintaan paikallista arvoa. Rakennus on toiminut Kiihtelysvaaran kunnantalon ja palvellut väestöä paikallisesti. Rakennuksen uskarelianistinen arkkitehtuuri on aiemman alkuperäisen tyyliuuntauksen mukailua. Aikaisempia tyyliuuntauksia mukailevat rakennukset eivät kaupungin näkemyksen mukaan ole arkkitehtonisilta arvoiltaan merkittäviä. Rakennus tulee poistaa inventoinnista ja maakuntakaavaluonnoksesta.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle edelle kirjoitetun lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 31.05.2021 § 239
1114/10.02.00.00/2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle edelle kirjoitetun lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaiheen luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	31.05.2021

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma esitteli asiaa kaupunginhallitukselle § 236 asian esittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 240

31.05.2021

Kaupunginhallituksen kokoontuminen syyskaudella 2021KH 31.05.2021 § 240
1703/00.01.02.04/2021

Kaupunginhallituksen tulee päättää syyskauden 2021 kokousajankohdista kokoustilan varaamista ja kaupunginhallituksen jäsenten omia aikavarauksia varten.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä alustavasti tiedokseen kaupunginhallituksen kokoukset syyskaudella 2021 alla esitetyn mukaisesti. Kokousajankohdat tuodaan lopullisesti hyväksyttäväksi uuden kaupunginhallituksen ensimmäiseen kokoukseen elokuussa.

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 15:00 ja kaupunginvaltuuston kokouspäivinä klo 14:00 seuraavasti:

Elokuu 9.8., 16.8., 23.8., 30.8.

Syyskuu 6.9., 13.9., 20.9., 27.9.

Lokakuu 4.10. (klo 16:00), 11.10., 18.10 (kokousvaraus), 25.10.

Marraskuu 1.11., 8.11., 15.11., 16.11.(klo 9:00), 22.11., 29.11.

Joulukuu 13.12. (klo 13:00), 20.12.

Iltakouluja pidetään tarpeen mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 241

31.05.2021

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen syyskaudella 2021KH 31.05.2021 § 241
1704/00.01.02.04/2021

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo se tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Valtuustokauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle hallituksen puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2021 syyskauden kokoukset on suunniteltu pidettäväksi maanantaisin 16.8., 27.9., 15.11. ja 13.12. alkaen klo 17:00. 13.12. kokous alkaa klo 15:00. Talousseminaari pidetään 4.10 klo 9:00-15:30.

Lisäksi on suunniteltu pidettäväksi seuraavat uuden valtuuston koulutukset:

- 4.8.2021 klo 17-20:30 Kaupunki konserni, kaupungin toimialat ja palvelut, Tiedepuiston Louhela-Sali
- 12.8.2021 klo 17-20:30 Luottamushenkilöorganisaatio, hyvän hallinnon perusteet, kuntaa koskeva lainsäädäntö, kokouskäytänteet ja hallintosääntö, Tiedepuiston Louhela-Sali
- 19.8.2021 klo 17:00 Riverian verkkokoulutus, kunnan toiminta käytännössä
- 26.8.2021 klo 17:00 Riverian verkkokoulutus, luottamushenkilön tehtävät käytännössä

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä alustavasti tiedokseen yllä esitetyt suunnitellut kokousajankohdat. Kokousajankohdat tuodaan tiedoksi uudelle valtuustolle elokuun kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 242

31.05.2021

Maakuntavaltuuston kokous 7.6.2021KH 31.05.2021 § 242
1804/00.00.01.01.02/2021

Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston kokous pidetään 7.6.2021 klo 9:00 Ravintola Kerubissa (Karjalan talo), Kerubin sali, Siltakatu 1, Joensuu. Kokoukseen voi osallistua myös Teams-yhteydellä.

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Arviointikertomus 2020
- Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2020
- Hallintosäännön päivitys
- Maakuntajohtajan viran vastaanottamiseen liittyvät yksityiskohdat
- Sidonnaisuusilmoitukset
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe
- Maakuntaohjelma POKAT2025 valmisteluprosessin tilannekatsaus

Oheismateriaalina kutsu/esityslista maakuntavaltuuston kokoukseen.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston kokouksen tiedoksi ja antaa tarvittavat evästykset.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Maakuntavaltuuston kokous 7.6.2021

Kaupunginvaltuusto	§ 96	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 87	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 243	31.05.2021

Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi

KV 28.09.2020 § 96

Valtuutettu Hannu Holopainen jätti 28.9.2020 kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Hannes Rossi, Heino Rätty, Matti Pesonen, Eero Hirvonen, Satu-Sisko Eloranta, Jukka Hirvonen, Ari Tielinen ja Mari Ojalampi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 25.05.2021 § 87

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.10.2020 lähettää asian kulttuuri- ja liikuntalautakunnan ja kaupunkiympäristön valmisteltavaksi.

Valtuustoalueessa esitetään, että Hammaslahden Sintson luontopolku olisi helposti muutettavissa esteettömäksi poluksi, jonka voisi kiertää vaikka rullatuolilla kulkeva ihminen. Aloitteen mukaan Hammaslahden taajamassa on esimerkiksi myös useita asumispalveluyksiköitä, joiden asukkaille polku olisi hyvä luontokohde. Aloitteessa pohditaan myös mahdollisuutta rahoituksen hakemiseen Ympäristöministeriöltä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Hammaslahdessa sijaitsevan Sintson alueen Sintsonlampea on kuivatettu 1760 -luvulla kyläläisten toimesta lisäviljelysalueeksi. Vedenpinnan laskun seurauksena avoveden alue on kasvanut umpeen ja tarjoaa nykyisellään paikallisille asukkaille suositun virkistysalueen, jossa on laajoja luhta-alueita, runsaasti linnustoa ja luonnonmarjoja. Maakuntakaavassa ja asemakaavassa kyseinen Sintson alue on luonnonsuojelualuetta.

Vuosina 2011-2012 on alueelle tehty lintulajiselvitystä, tutkittu kasvillisuutta, elinympäristöjä sekä ihmistoiminnan jälkiä. Alueen luonnontilaisuus ja arvokkaimpien osien säilyminen on turvattu suojelutoimenpitein, mikä mahdollistaa kevyesti rakennettavat virkistyskäyttörakenteet.

Sintson alueelle on tehty 1.4.2015 - 31.12.2015 Joensuun kaupungin maaseutualueiden taajamien yleisilmeen kohentamishankkeena Sintson kosteikon polkureitti ja tarkkailulava (leaderhanke) sekä infotaulu. Hankkeen yhteydessä on Pohjois-Karjalan ELY-keskus antanut lausunnon jonka yhteenvedossa todetaan, että luontopolun rakentaminen on kannatettava hanke asukkaiden virkistys- ja opetuskäytön kannalta (Sintson esite).

Kaupunginvaltuusto	§ 96	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 87	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 243	31.05.2021

Luontopolulle meno on opastettu Haavanpääntien kautta, mutta käytännössä alueelle mennään myös Sorsalantien kautta, jolloin reitin kokonaispituudeksi tulee noin 1,2 km. Pysäköintialuetta ei ole tällä hetkellä polun kummassakaan päässä. Polun rakentamisen yhteydessä Haavanpääntien puolelta lähtevälle polulle on rakennettu vetisille kohdille pitkospuuosuuksia, mutta suurin osa luontopolusta seuraa maastossa olevia luontaisia polkuja. Polku kulkee arvokkaan lehtokorven läpi, jossa on korpijuotteja.

Haavanpääntieltä lähtevä polku kulkee lintujen tarkkailulavalle saakka arvokkaan, uhanalaisen elinympäristön kautta. Pitkospuurakennelmien ja luontoarvojen säästämisen perusteella järkevämpää olisi rakentaa esteetön yhteys tarkkailulavalle Sorsalantien kautta, josta nykyiselläänkin kuljetaan polkuja pitkin Sintson alueelle.

Sorsalantien kautta suunniteltava esteetön polku voitaisiin rakentaa rakentamattoman Sorsalantien kohdalle, jolloin polun pituudeksi tulee 510 metriä (reitti A) tai sitten polku suunnitellaan asemakaavassa olevien puistoaluiden (reitti B) kautta, jolloin pituudeksi tulee 570 metriä. Molemmissa vaihtoehdoissa polku on rakennettava noin 200-250 metriä Sintson kuivatetun lammen ranta-alueilla, joka on asemakaavamerkinnällä MY-1 aluetta. MY-1 kaavamerkintä tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta jolla on erityisiä luontoarvoja. Puistoalueilla on asemakaavassa VL merkintä.

Rakennettava esteetön polku olisi noin 1,8 m leveä ja rakennekerroksen paksuus olisi noin 20 cm. Etenkin MY-1 alueella (ranta-alue) polku sijoitettaisiin siten, että puuston poistoa ja maanleikkauksia vältettäisiin mahdollisimman paljon. Kulutuskerros olisi tiivistettyä kivituhkaa. Polun alkupäähän on suunniteltava pieni kolmen - neljän auton murskepintainen pysäköintialue, jonka rakennekerrokset olisivat noin 80 cm. Tarkkailulavan läheisyyteen olisi lisättävä samalla esteetön pöytäpenkki ja roska-astia.

Esteettömän luontopolun ja pysäköintialueen rakentamis- ja suunnittelukulut ovat noin 18 000 €.

Rakentamiseen voidaan käyttää Hammaslahden maakaatopaikalla olevia läjitettyjä kiviaineksia, soraa ym. Kierrätettävillä, olemassa olevilla kivaineuksilla ei välttämättä ole kustannusvaikutusta (kuormaus/ kuljetus), mutta kierrätysmateriaalien käyttö säästää luonnonvaroja.

Esteettömän luontopolun rakentamista ei ole ajoitettu kaupunkirakennepalveluiden investointiohjelmaan. Rakentamisen aikataulu riippuu liikuntapaikkahankkeiden vuosittaisista investointimäärärahoista sekä muiden vastaavien hankkeiden toteuttamisjärjestyksestä. Lisäksi ennen rakentamista tulee selvittää luontopolun kunnostus- ja ylläpitovastuutaho, kuten esimerkiksi kolmannen sektorin hyödyntäminen. Kaupungin käsityksen mukaan tällä hetkellä ei ole käynnissä sellaisia valtion rahoitushakua, joista olisi mahdollista saada avustusta Sintson luontopolun kehittämiseen. On mahdollista, että tulevaisuudessa avautuu rahoitushakua, joita voisi hyödyntää tässä hankkeessa, joten kaupunki seuraa mahdollisten uusien rahoitushakujen tilannetta.

Valmistelija: viherrakennuttaja Hannu T Holopainen/AV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen antamista Hannu Holopaisen ynnä muiden tekemään valtuustoaloitteeseen Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 87	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 243	31.05.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 31.05.2021 § 243
348/00.02.00.03/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi
- 10 Sintson esite
- 11 Sintson esteetön polku

Kaupunginhallitus

§ 244

31.05.2021

Vuoden 2020 kuntalaisaloitteetKH 31.05.2021 § 244
1694/00.02.00.04/2021

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteet.

Kaupungin hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vaikka kuntalaisissa säädetään ja hallintosäännössä määrätään, että valtuustolle on tiedotettava sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista, on valtuustolle Joensuussa esitetty luettelo perinteisesti kaikista kuntalaisaloitteista.

Joensuun kaupungin hyvän valmistelun ohjeen mukaan kuntalaisaloitteisiin tulee vastata kuudessa kuukaudessa aloitteen jättämisestä. Kaikkiin vuonna 2020 jätettyihin kuntalaisaloitteisiin on vastattu.

Liitteenä on luettelo kuntalaisaloitteista 2020.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon vuonna 2020 tehdyistä kuntalaisaloitteista ja todeta, että aloitteet on loppuun käsitelty.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

12 VUODEN 2020 KUNTALAISALOITTEET

Kaupunginhallitus

§ 245

31.05.2021

Vuoden 2020 valtuustoaloitteetKH 31.05.2021 § 245
1702/00.02.00.03/2021

Joensuun kaupungin hallintosäännön 111 §:n 4 momentin mukaan kaupunginhallitukselle on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloiteista, jotka vähintään viisi valtuutettua on allekirjoittanut ja joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Vuonna 2020 tehtiin 19 valtuustoaloitetta, joista kaupunginvaltuusto käsitteli lopullisesti vuoden 2020 loppuun mennessä kahdeksan.

Kevään 2021 aikana kaupunginvaltuusto on käsitellyt lopullisesti seuraavat vuonna 2020 tehdyt aloitteet:

- 22.2.2020 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän aloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi
- 22.2.2020 valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden aloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista
- 22.2.2020 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän aloite senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi
- 22.2.2020 valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden aloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi
- 22.2.2020 Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite jäähileasemasta kumppanuushankkeena Joensuuhun
- 22.2.2020 Keskustan valtuustoryhmän aloite kokoontumistilojen (koulujen ja koululuokkien käyttöaste) kartoittamisesta erilaisten ryhmien käyttöön
- 22.2.2020 Keskustan valtuustoryhmän aloite uudesta maaseutuohjelmasta vuosille 2021-2025 ja maaseutupäällikön virasta
- 22.2.2020 Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite lapsiystävällisyydestä luottamustoimien hoitamiseen

Sellaisia aloitteita joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt lopullisesti, mutta tulevat kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokoukseen 14.6.2021, ovat:

- Valtuutettu Satu-Sisko Elorannan ynnä muiden aloite kuntoportaista Kiihtelysvaaraan
- Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden aloite Hammaslahden Sintson luontopolun rakentamisesta esteettömäksi
- Keskustan valtuustoryhmän aloite ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2025 mennessä

Joensuun kaupungin hyvän valmistelun ohjeen mukaan valtuustosalitteisiin tulee vastata kuudessa kuukaudessa aloitteen jättämisestä. Koronapandemian tuomien runsaiden lisätehtävien vuoksi kaikkiin aloitteisiin ei ole pystytty vastaamaan em ajassa.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä kirjoitetun luettelon sellaisista valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei viime vuoden loppuun mennessä ollut lopullisesti käsitellyt.

Kaupunginhallitus

§ 245

31.05.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 468	07.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 109	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 205	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 222	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 246	31.05.2021

Kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen / kuntavaalien 2021 ajankohdan siirto

KH 07.12.2020 § 468

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja
2. laitoksessa toimitettavaa ennakköänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalitoimikuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalitoimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei vaalilautakunnassa tai vaalitoimikunnassa voi olla ehdokas. Lisäksi vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, ettei henkilö ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan mitä kuntalaisissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja vaalitoimikuntaan (71 ja 74 §). Ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan.

Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on, mahdollisuuksien mukaan, edustettava kuntavaaleissa niitä äänestäjäryhmiä, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa.

Tasa-arvolain mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien sekä jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnat:

Voimassa olevan äänestysaluejaon mukaan Joensuun kaupunki on jaettu 26 äänestysalueeseen, joihin kaikkiin on asetettava vaalilautakunnat.

Kaupunginhallitus	§ 468	07.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 109	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 205	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 222	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 246	31.05.2021

Äänestysalueet ovat:

- 001 Noljakanmäki
- 002 Noljakka
- 003 Linnunlahti
- 004 Kanervalä
- 005 Keskikaupunki
- 006 Kaupungintalo
- 007 Penttilä
- 008 Niinivaara
- 009 Hukanhauta
- 010 Karsikko
- 011 Mutala
- 012 Rantakylä
- 013 Pataluoto
- 014 Utra
- 015 liksenvaara
- 016 Heinävaara
- 017 Kiihtelys
- 018 Tuupovaara
- 019 Kovero
- 020 Hammaslahti
- 021 Reijola
- 022 Niittylahti
- 023 Ukkola
- 024 Uimaharju
- 025 Louhioja
- 026 Eno

Vaalitoimikunnat:

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 30.11.2020 § 454 ennakoäänestyksen järjestämisestä sairaaloissa, sosiaalihuollon toimintayksiköissä ja muissa vaalilain 9 §:ssä tarkoittamissa laitoksissa. Vaalitoimikuntia asetetaan kuusi.

Kunnallisjärjestöille/puolueille toimitetaan erikseen luettelot kuntavaalien vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista ja lomakkeet, joihin nyt valittavat kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenet ja varajäsenet yhteystietoineen tulee merkitä. Luettelot tulee palauttaa hallintopalveluihin hallintopäälliköille 15.2.2021 mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa kuhunkin äänestysalueeseen (26 kpl) vaalilautakunnan ja valita vaalilautakuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä kuitenkin siten että Koveron, Ukkolan ja Louhiojan vaalilautakuntiin valitaan kolme varajäsentä,

Kaupunginhallitus	§ 468	07.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 109	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 205	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 222	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 246	31.05.2021

asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kuusi vaalitoimikuntaa ja valita vaalitoimikuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä ja

lykätä vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten valitsemiset päätettäväksi kaupunginhallituksen kokoukseen 22.2.2021.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 01.03.2021 § 109

Kunnallisjärjestöt/puolueet ovat tehneet esitykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten valinnasta.

Esityksistä laaditut yhteenvedot ovat liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita kuntavaalien 2021 vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevien luetteloiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 22.03.2021 § 138

Kuntavaalien 2021 ajankohtaa tullaan siirtämään. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on 26.5.-8.6.2021 ja varsinainen vaalipäivä on 13.6.2021.

Johtuen kuntavaalien siirrosta, on vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita kuntavaalien 2021 vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevien luetteloiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 468	07.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 109	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 205	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 222	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 246	31.05.2021

KH 12.04.2021 § 160

Johtuen kuntavaalien siirrosta, on vaalilautakuntien kokoonpanoihin tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin.

2. Naljakan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan viidenneksi varajäseneksi Paavo Mantsisen sijaan Mitro Mara
3. Linnunlahden äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan ensimmäiseksi varajäseneksi Mitro Hämäläisen sijaan Jorma Taskinen
6. Kaupungintalon äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan viidenneksi varajäseneksi Juha-Matti Ryynäsen sijaan Simo Haaranen
9. Hukanhaudan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan viidenneksi jäseneksi Teija Villmanin sijaan Noora Eerikäinen
19. Koveron äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan ensimmäiseksi varajäseneksi Sakari Kamppilan sijaan Juhana Uttu

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 03.05.2021 § 205

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoihin:

Vaalilautakunnat:

9. Hukanhaudan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan toiseksi varajäseneksi Olli Valtosen sijaan Terho Partti
20. Hammaslahden äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan kolmanneksi varajäseneksi Risto Meisolan sijaan Ari Salo
24. Uimaharjun äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Iiris Heinon sijaan Mette Romppanen ja kolmanneksi varajäseneksi Maija Saharisen sijaan Roosa Toivonen

Vaalitoimikunnat:

5. Vaalitoimikuntaan valitaan kolmanneksi jäseneksi Terho Partin sijaan Ari Salo

Kaupunginhallitus	§ 468	07.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 109	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 205	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 222	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 246	31.05.2021

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunna sihteerin siirtämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakuntia ei saada päätösvaltaisiksi vaalipäivänä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 10.05.2021 § 213

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

4. Kanervalan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan viidenneksi varajäseneksi Emmi Mäkelän sijaan Tuula Immonen
12. Rantakylän äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan viidenneksi varajäseneksi Anneli Kukkosen sijaan Sirpa Mustonen

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 17.05.2021 § 222

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

14. Utran äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan kolmanneksi varajäseneksi Anne Jumppasen sijaan Anniina Pellikka
25. Louhuojan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan viidenneksi jäseneksi Ilona Suojamaan sijaan Sirkka Rätty.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.05.2021 § 228

Kaupunginhallitus	§ 468	07.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 109	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 138	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 205	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 222	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 246	31.05.2021

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

1. Noljakan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan puheenjohtajaksi Marko Auvisen sijaan Petri Lehikoinen

21. Reijolan äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan puheenjohtajaksi Katja Väänäsen sijaan Virva Tiittanen ja kolmanneksi varajäseneksi Virva Tiittasen sijaan Eeva Kröger

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 31.05.2021 § 246
381/00.00.00.02/2020

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tehdä seuraavat muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

1. Noljakanmäen äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan puheenjohtajaksi Petri Lehikoinen sijaan Markku Kapanen ja viidenneksi jäseneksi Juhana Jämsenin sijaan Rosanna Sjövik.
7. Penttilän äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan kolmenneksi varajäseneksi Marko Luokkalan sijaan Pekka Parikka.
12. Rantakylän äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan toiseksi varajäseneksi Pentti Jormanaisen sijaan Pertti Salanki.
14. Utran äänestysalueen vaalilautakuntaan valitaan varapuheenjohtajaksi Santtu Vaittisen sijaan Hannu Repo.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 247

31.05.2021

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 31.05.2021 § 247

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Ruokaviraston tiedote elvytysvaroilla rahoitettavien laajakaistahankkeiden tuen hakemisesta. Tiedote oheismateriaalina.
2. Päätösehdotus Fisu-kuntien välitavoitteiden asettamisesta. Fisu-verkoston kirje oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Ruokaviraston tiedote elvytysvaroilla rahoitettavien laajakaistahankkeiden tuen hakemisesta
Fisu-verkoston kirje

Kaupunginhallitus

§ 248

31.05.2021

Pöytäkirjat

KH 31.05.2021 § 248

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta

25.05.2021

Joensuun Vesi- liikelaitoksen johtokunta

20.05.2021

Vammaisneuvosto

20.05.2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 249

31.05.2021

Viranhaltijapäätökset

KH 31.05.2021 § 249

80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

kaupunginjohtaja

20.05.2021 § 17

tilakeskuksen johtaja

25.05.2021 § 39

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ilksenvaaran koulun maalämpöjärjestelmän toimittajan valinta

Muutos 24.5.2021 alkaen kaupunginjohtajan tehtävien määrittelyt ja ratkaisuvallan siirrot v. 2021

Tilakeskuksen johtajan § 39 päätöksen liite

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 234, § 235, § 236, § 237, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 247, § 248, § 249

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 233, § 238, § 246**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.