

Eräiden kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi

KRAKLIK 15.06.2021 § 101
957/00.01.01.02/2021

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.2.2021 § 15 uuden hallintosäännön ja päätti 26.4.2021 § 45 hallintosäännön voimaantulon ajankohdaksi 1.8.2021.

Uudessa hallintosäännössä merkittävin muutos kaupunkirakennelautakunnan näkökulmasta on se, että tilakeskus on siirretty kaupunkirakennelautakunnan alaisuuteen ottaen huomioon kuitenkin omistajaohjausjaoston toimitilainvestointeja koskeva toimivalta. Tämä muutos näkyy hallintosäännössä kaupunkirakennelautakunnalle määritellyissä tehtävissä. Hallintosääntöuudistuksessa ei kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvaltaan ole tehty muutoksia yksittäistä stilististä muutosta lukuunottamatta.

Hallintosäännön 105 §:n 1 momentin mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Edellisen kerran kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvallan siirtoa koskevat päätökset on tehty kaupunkirakennelautakunnassa 25.2.2020 § 37 ja 5.5.2020 § 85. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Ratkaisuvallan siirrossa on tarkoituksenmukaista noudattaa samoja periaatteita kuin aiemminkin, sillä käytäntö on osoittautunut toimivaksi ja näin on varmistettu mahdollisuus toiminnan sujuvuuteen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä. Merkittävimmät muutokset ratkaisuvallan siirrossa kohdistuvat kaupungingeodeetille siirretyn ratkaisuvallan tarkentamiseen ja tehtävien jakoon kaupungingeodeetin ja tonttipäällikön kesken. Muutoin muutokset ovat stilistisiä ja 1.8.2021 voimaan tulevaa hallintosääntöä vastaavaksi tehtyjä. Luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina on luettavissa ratkaisuvallan siirtoesitys muutosmerkinnöin.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää siirtää kaupunkirakennelautakunnan toimivaltaa 1.8.2021 alkaen seuraavasti:

1. kaupungingeodeetilla on oikeus päättää
 - maa- ja vesialueiden myymisestä, ostamisesta tai vaihtamisesta alueilla olevat rakennukset ja laitteet mukaan lukien
 - asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta sekä haltuunotosta

mikäli kauppahinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 200.000 euroa eikä talousarvion toimivaltuuksia (hallintosäännön 21 § 3 mom 3 kohta).
Päätösten tulee noudattaa valtuuston hyväksymiä yleisiä perusteita ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymiä periaatteita tai perustua kilpailutukseen.
2. kaupungingeodeetilla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, vuokra-ajan pidentämisestä ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 21 § 3 mom 5, 6 ja 8 kohdat),

3. kaupungingeodeetilla on oikeus hyväksyä ja päättää kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvät rasite- yms. sopimukset (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
4. kaupungingeodeetilla on oikeus hyväksyä erillinen tonttijako (hallintosäännön 21 § 3 mom 17 kohta),
5. kaupungingeodeetti voi antaa kunnan suostumuksen rakennuspaikan lohkomiseen (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta, hallintosäännön 41 § sekä kiinteistönmuodostamislain 33 § 2 mom 1 kohta),
6. kaupungingeodeetilla on oikeus myöntää poikkeaminen rakentamisvelvoitteeseen (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1,3,5 ja 6 kohdat) ja oikeus päättää rakentamisvelvoitteelle asetetun määräajan jatkamisesta lukuun ottamatta kohteita, joissa rakentamisvelvoitteelle asetettu määräaika on erikseen yksilöity luottamuselimen päätöksessä (hallintosäännön 21 § 3 mom 7 kohta),
7. tonttipäälliköllä on oikeus päättää tontinosiksi tai lisäalueiksi luovutettavien maa- ja vesialueiden myymisestä, mikäli kauppahinta ei ylitä 5.000 euroa (hallintosäännön 21 § 3 mom 3 kohta),
8. tonttipäälliköllä on oikeus hyväksyä ja päättää kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvät rasite- yms. sopimukset, milloin rasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta aiheutuva korvaus on enintään 5.000 euroa (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
9. tonttipäälliköllä on oikeus päättää rakentamattomien erillispientalotonttien, siirtolapuutarha-alueiden ja viljelyspalstojen vuokralle antamisesta ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 21 § 3 mom 5,6 ja 8 kohdat),
10. tonttipäälliköllä on oikeus päättää laidun- ja viljelyalueiden vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosääntö 21 § 3 mom 5,6 ja 8 kohdat),
11. tonttipäälliköllä on oikeus päättää maa- ja vesialueiden tilapäisestä vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 21 § 3 mom 5, 6 ja 8 kohdat),
12. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä katusuunnitelma ja muut katuun liittyvät suunnitelmat (hallintosäännön 21 § 3 mom 19 kohta),
13. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä muun yleisen alueen kuin kadun suunnitelma, mikäli suunnitelman arvo ei ylitä 200 000 euroa (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 20 kohta),
14. kaupungininsinööri osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdat ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä (hallintosäännön 21 § 3 mom 21 kohta),
15. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä hulevesisuunnitelma (hallintosäännön 21 § 3 mom 23 kohta),
16. kaupungininsinöörillä on oikeus aloittaa ja lopettaa kadunpito (hallintosäännön 21 § 3 mom 18 kohta),
17. kaupungininsinöörillä on oikeus ratkaista kadun päällysteen vaihtaminen kunnossapitotyön yhteydessä (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),

18. kaupungininsinöörillä on oikeus määrätä siirtämään yleisellä alueella sijaitseva johto, laite tai rakennelma ja hyväksyä sellaisen sijoituspaikka (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 22 kohta),
19. kaavoituspäälliköllä on oikeus periä asemakaavan laatimis- tai muuttamis- sekä käsittelykustannukset (hallintosäännön 21 § 3 mom. 16 kohta),
20. kaavoituspäälliköllä on oikeus ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamien rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolo suunnittelutarvealueella (hallintosäännön 21 § 3 mom 26 kohta),
21. kaavoituspäälliköllä on oikeus myöntää poikkeus maakäyttö- ja rakennuslais- sa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (hallintosäännön 21 § 3 mom 27 kohta),
22. kaupunkiympäristöjohtajalla on oikeus ratkaista vahingonkorvauksen maksaminen tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen, kun vaadittu korvaus on enintään 20 000 euroa (hallintosäännön 21 § 3 mom 10 kohta),
23. kaupunkiympäristöjohtaja ratkaisee kaupunkirakennelautakunnan toimialaan kuuluvan asiakirjan antamista koskevat asiat (hallintosäännön 105 § 4 mom).

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosäännön 105 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.