

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 15.06.2021 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kokoushuone Laturi, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 94	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 95	Merkintöjä	5
§ 96	Kaupunkirakennelautakunnan kokoontuminen elokuussa 2021	6
§ 97	Hammastahden Vapaudenpuiston nimen muutos	7
§ 98	Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan rahoittamiseksi	9
§ 99	Viesimon Vire ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta Albert Vartiaisen elämäkerran taustatyöhön ja materiaalinkeruuseen	11
§ 100	Kiihtelys ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta lahtivajan remontin rahoittamiseksi	13
§ 101	Eräiden kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvalltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi	15
§ 102	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2021	18
§ 103	Viranhaltijapäätökset	19

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Elonheimo Ville	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Saapui klo 17.18 §:n 95 käsittelyn aikana
	Hämäläinen Marjo Puranen Jaana Suhonen Hanna Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Vuojärvi Petja Makkonen Raija Hjälmi Heli	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	
Muu läsnäolo	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varonen Ari Tolvanen Anja Kuukkanen Merja	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä metsätalousinsinööri	Paikalla § 95 klo 16.00 - 16.46
	Pasma Juha	vs. kaavoituspäällikkö	
Poissa	Riippa Hanna	jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Väistö puheenjohtaja	Hannu Holopainen puheenjohtaja § 99	Anja Tolvanen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	--	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 15.6.2021.

Petteri Tahvanainen pöytäkirjantarkastaja	Marie Okkonen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.6.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 93

15.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 15.06.2021 § 93

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

15.06.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 15.06.2021 § 94

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Petteri Tahvanaisen ja Marie Okkosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

15.06.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 15.06.2021 § 95

Metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen tulee esittelemään opinnäytetyötään "Ilmastokestävä metsätalous Joensuun kaupungissa".

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma tulee esittelemään Joensuun keskustavisiota.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Ville Elonheimo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 96

15.06.2021

Kaupunkirakennelautakunnan kokoontuminen elokuussa 2021KRAKLIK 15.06.2021 § 96
704/00.01.02.04/2020

Kaupunkirakennelautakunnan tulee päättää syyskauden 2021 ensimmäisen kokouksen ajankohdasta. Uusi kaupunkirakennelautakunta päättää loput kokousajankohdat elokuun kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

pitää syyskauden ensimmäisen kokouksen tiistaina 31.8.2021 klo 17.00.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

15.06.2021

Hammaslahden Vapaudenpuiston nimen muutosKRAKLIK 15.06.2021 § 97
1807/10.02.06.00/2021

Joensuussa on kaksi Vapaudenpuistoa. Toinen on syytä nimetä uudelleen käynnissä olevan Paavontie 4 (kaavoituksen työnro 1761) kaavahankkeen yhteydessä.

Hammaslahden Vapaudenpuisto on Pyhäselän kunnan aikainen nimi. Samanniminen puisto on Joensuun keskustassa Kauppatorin ja kaupungintalon välissä. Hammaslahdessa on käynnissä pieni kaavamuuotos, jonka kaava-alueeseen kuuluu osa Vapaudenpuiston virkistysalueesta. Koko virkistysaluetta ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kokonaan pienen kaavamuuotoksen osaksi, koska se on laajahko ja rajautuu useisiin korttelialueisiin. Alueen kautta kulkee osin toteutumattomia virkistysreittejä ja linjavarauksia sekä laskuoja. Vapaudenpuiston virkistysaluetta ei voida nimetä kokonaisuudessaan uudelleen Paavontie 4 asemakaavalla. Se on siitä syystä tarpeen nimetä kaupunkirakennelautakunnan erillisellä päätöksellä. Lopulliselle kaavaehdotuskartalle (loppukesä 2021) on tarpeen saada muutettu lainvoimainen uusi nimi.

Hammaslahden Vapaudenpuisto ja viereinen umpikatu Kämpälämäentie lienevät saaneet inspiraationsa Pyhäselän vankilasta, johon virkistysalue rajautuu. Luoteispuolella on Mäkelän tilakeskus, johon voisi liittää nimen "Mäkelänpuisto". Keskeinen osa aluetta on aiemmin, ennen taajarakentamista, ollut tämän tilan maita: peltoalaa ja metsää. Karttapalvelusta ei vastaavaa nimeä löydy: Heinävaaralla on uudehko lyhyt asuntokatu nimeltä "Mäkeläntie".

Kaavan laatija on esittänyt, että puisto nimetään uudelleen Mäkelänpuistonimiseksi. Nimi perustuu alueen lähihistoriaan.

Katunimitoimikunta päätti (kokous 8.6.2021 § 4) nimetä Hammaslahden Vapaudenpuiston ehdotuksesta poiketen Kämpälämäenpuisto-nimiseksi. Perusteluna on muun muassa alueen nykyinen nimistö: Kämpälämäentie-niminen kaavakatu päättyy kyseiseen virkistysalueeseen.

Vapaudenpuisto on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Kadun nimen tai muun yleisen alueen nimen muuttaminen asemakaava-alueella kuuluu kaupunkirakennelautakunnan ratkaisovaltaan Joensuun kaupunginvaltuuston 26.4.2021 § 45 hyväksymän hallintosäännön 18 § 3. momentin kohdan 28. mukaisesti.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

muuttaa Hammaslahden Vapaudenpuiston Kämpälämäenpuisto-nimiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

15.06.2021

Liitteet

[1] LIITE_2_4. Hammaslahden Vapaudenpuisto_Mäkelän tilakeskus

Kaupunkirakennelautakunta

§ 98

15.06.2021

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan rahoittamiseksiKRAKLIK 15.06.2021 § 98
1684/02.05.01.01.00/2021

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry. hakee Joensuun kaupungilta Albert Vartiaisen rahastosta 8 000 euron suuruisia avustusta perinnepajan rahoittamiseksi.

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry on vuosina 2016 – 2019 kunnostanut toimintakeskukseksi entisen Kiihtelysvaaran vanhainkodin navettarakennuksen. Toimintakeskuksessa on tilat bänditoiminnoille, taideharrastuksille, puu- ja metallitöille, pajatoiminnolle, harrasteautokorjaamolle, mopokerholle sekä kesäaikainen toimitila yllä esim. näyttely-, teatteri- ja viihde- sekä juhlaikäyttöön.

Toimintakeskuksessa oleva pajatila on rakenteiltaan ja kalustoltaan hyvin vaatimatonta. Yhdistyksen tavoitteena on nyt kunnostaa pajasta hyvätasoinen perinnepaja ja taidetakomo.

Yhdistyksen hakemuksessa on esitetty hankkeen kunnostussuunnitelma ja haetun avustuksen suuruisen kustannusarvio.

Albert Vartiaisen rahaston tarkoituksena on tukea entisen Kiihtelysvaaran alueen yritystoiminnan, matkailun ja kylä- ja asukastoiminnan edistämistä. Rahaston sääntöjen mukaan hankkeen, johon varoja osoitetaan, tulee olla uuden toiminnan käynnistämiseen liittyvää selvitystä, ns. yleisten edellytysten luomista tai markkinointia.

Rahaston varoja saa vuosittain käyttää enintään 20 % vuoden alussa olleesta rahaston pääomasta. Rahaston pääoma 1.1.2021 oli 91 873,62 euroa, joten vuoden 2021 myöntämisvaltuus on 18 374 euroa. Rahastosta ei tänä vuonna ennen tätä kokousta ole myönnetty avustuksia.

Hakemuksen mukaiset kunnostustoimenpiteet ovat sääntöjen mukaista ns. yleisten edellytysten luomista ja tukevat kylä- ja asukastoiminnan edistämistä.

Joensuun kaupungin avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustuksen käytön valvontaa koskevat yleiset ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2009. Ohjeet ovat soveltuvin osin noudatettavissa myös rahastosta myönnettäviin avustuksiin. Yhteisö voi saada avustusta samaan käyttötarkoitukseen vain yhden kaupungin toimielimen tai viranhaltija päättämänä.

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:lle on Albert Vartiaisen rahastosta myönnetty vuonna 2018 avustusta 9 800 euroa tien siirtämiseen toiseen paikkaan ja vuonna 2017 mopokerhon kalusteiden/välineiden hankintaan 4 000 euroa.

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Avustuksesta maksetaan 80 %, kun päätös on lainvoimainen. Loppuosa 20 % maksetaan sen jälkeen, kun kaupunkirakennepalveluille on toimitetty selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista. Avustusta maksetaan kuitenkin enintään toteutuneiden kustannusten määrä.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 98

15.06.2021

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- myöntää Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:lle 8 000 euroa avustusta Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan rahoittamiseksi.
- hyväksyä avustuksen maksettavaksi edellä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 99

15.06.2021

Viesimon Vire ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta Albert Vartiaisen elämäkerran taustatyöhön ja materiaalinkeruuseenKRAKLIK 15.06.2021 § 99
1684/02.05.01.01.00/2021

Viesimo Vire ry hakee rahastosta 4 000 euron avustusta Albert Vartiaisen elämäkerran taustatyöhön, materiaalin keruuseen, sisältösuunnitelman laatimiseen ja raakaversioiden kirjoittamiseen. Hankkeen tavoitteena on tallentaa Albert Vartiaisen tarina elämäkerraksi, joka esittelee Vartiaisen elämänvaiheita ja toimintaa.

Albert Vartiaisen elämäntyötä koskevassa hankkeessa on kyse auktorisoimattomasta elämäkerrasta, jossa käytetään lähteinä sekä arkistoaineistoa että Vartiaisen aikalaisten haastatteluja. Työskentely toteutetaan vuoden 2021 aikana.

Hankkeen kustannusarvio on 6 000 euroa. Aineiston kokoamisesta, haastatteluista ja kirjoitustyöstä vastaa kirjailija ja sanataideohjaaja Vuokko Sajaniemi. Viesimon Vire ry:n hallitus toimii ohjausryhmänä ja avustaa mm. aineiston ja haastateltavien hankinnassa.

Albert Vartiaisen rahaston tarkoituksena on tukea entisen Kiihtelysvaaran alueen yritystoiminnan, matkailun ja kylä- ja asukastoiminnan edistämistä. Rahaston sääntöjen mukaan hankkeen, johon varoja osoitetaan, tulee olla uuden toiminnan käynnistämiseen liittyvää selvitystä, ns. yleisten edellytysten luomista tai markkinointia.

Rahaston varoja saa vuosittain käyttää enintään 20 % vuoden alussa olleesta rahaston pääomasta. Rahaston pääoma 1.1.2021 oli 91 873,62 euroa, joten vuoden 2021 myöntämisvaltuus on 18 374 euroa. Rahastosta ei tänä vuonna ennen tätä kokousta ole myönnetty avustuksia.

Albert Vartiaisen elämäntarinan ja aikalaiskertomusten tallentaminen julkaisuksi palvelee paikallishistorian säilyttämisen lisäksi myös alueen matkailun edistämistä. Esitetyt toimenpiteet ovat rahastojen sääntöjen mukaisia.

Joensuun kaupungin avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustuksen käytön valvontaa koskevat yleiset ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2009. Ohjeet ovat soveltuvin osin noudatettavissa myös rahastosta myönnettäviin avustuksiin. Yhteisö voi saada avustusta samaan käyttötarkoitukseen vain yhden kaupungin toimielimen tai viranhaltija päättämänä.

Viesimon Vire ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Avustuksesta maksetaan 80 %, kun päätös on lainvoimainen. Loppuosa 20 % maksetaan sen jälkeen, kun kaupunkirakennepalveluille on toimitettu selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista. Avustusta maksetaan kuitenkin enintään avustusosuutta vastaava määrä kokonaiskustannuksista. Avustuksen loppuerä on haettava maksuun viimeistään 15.12.2021.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 99

15.06.2021

- myöntää Viesimon Vire ry:lle 4 000 euroa avustusta Albert Vartiaisen rahastosta Albert Vartiaisen elämäkerran taustatyöhön ja materiaalin keruuseen.
- hyväksyä avustuksen maksettavaksi edellä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Matti Väistö ei esteellisenä (Viesimon Vire ry:n puheenjohtaja) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Varapuheenjohtaja Hannu Holopainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 100

15.06.2021

Kiihtelys ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta lahtivajan remontin rahoittamiseksi

KRAKLIK 15.06.2021 § 100

1684/02.05.01.01.00/2021

Kiihtelys ry hakee Albert Vartiaisen rahastosta 2 500 euron avustusta lahtivajan remontin tarvikkekustannuksiin.

Remontin kokonaiskustannukset ovat hakemuksen mukaan 5 000 euroa.

Kiihtelys ry on metsästysseura, jonka tarkoituksena on harjoittaa järkipäristä metsästystä, riistanhoito- ja luonnonsuojelutoimintaa, metsästysampumaurheilua ja kenneltoimintaa. Seuran toimintamuotoina on hankkia käyttöönsä metsästys- ja riistanhoitoalueita, suorittaa riistanhoitotöitä, valvoa metsästys- ja riistanhoitoalueillaan tapahtuvaa metsästystä, seurata toimialueensa riistatilannetta, huolehtia luonnonsuojeluun liittyvistä käytännön toimista, kouluttaa jäsenistöään, järjestää metsästys- ja urheiluammunnan suoritus- ja kilpailutilaisuuksia ja edistää metsästyskoiratoimintaa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi seura on hankkinut käyttöönsä metsästysmajan, jota se jäsenistönsä lisäksi antaa käyttöön myös muille pitäjäyhteisön toimijoille, kuten koululle, partiolaisille, martoille, pelastustoimelle ja koirakouluttajille. Seuran toteuttama joka syksyinen maaseutukulttuuriin kuuluva hirvisoppatilaisuus on Kiihtelyksen kylätapahtumien suosituimpia.

Albert Vartiaisen rahaston tarkoituksena on tukea entisen Kiihtelysvaaran alueen yritystoiminnan, matkailun ja kylä- ja asukastoiminnan edistämistä. Rahaston sääntöjen mukaan hankkeen, johon varoja osoitetaan, tulee olla uuden toiminnan käynnistämiseen liittyvää selvitystä, ns. yleisten edellytysten luomista tai markkinointia.

Rahaston varoja saa vuosittain käyttää enintään 20 % vuoden alussa olleesta rahaston pääomasta. Rahaston pääoma 1.1.2021 oli 91 873,62 euroa, joten vuoden 2021 myöntämisvaltuus on 18 374 euroa. Rahastosta ei tänä vuonna ennen tätä kokousta ole myönnetty avustuksia.

Hakemuksen mukaiset kunnostustoimet ovat sääntöjen mukaista ns. yleisten edellytysten luomista ja tukevat kylä- ja asukastoiminnan edistämistä.

Joensuun kaupungin avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustuksen käytön valvontaa koskevat yleiset ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2009. Ohjeet ovat soveltuvin osin noudatettavissa myös rahastosta myönnettäviin avustuksiin. Yhteisö voi saada avustusta samaan käyttötarkoitukseen vain yhden kaupungin toimielimen tai viranhaltija päättämänä.

Kiihtelys ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Avustuksesta maksetaan 80 %, kun päätös on lainvoimainen. Loppuosa 20 % maksetaan sen jälkeen, kun kaupunkirakennepalveluille on toimitetty selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista. Avustusta maksetaan kuitenkin enintään avustusosuutta vastaava määrä toteutuneista kustannuksista.

Valmistelija: taluspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 100

15.06.2021

- myöntää Kiihtelys ry:lle 2 500 euroa avustusta Albert Vartiaisen rahastosta lahtivajan remontin rahoittamiseen
- hyväksyä avustuksen maksettavaksi edellä esitetyllä tavalla

Päätös:

Hyväksyttiin yksimieisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 101

15.06.2021

Eräiden kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksiKRAKLIK 15.06.2021 § 101
957/00.01.01.02/2021

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.2.2021 § 15 uuden hallintosäännön ja päätti 26.4.2021 § 45 hallintosäännön voimaantulon ajankohdaksi 1.8.2021.

Uudessa hallintosäännössä merkittävin muutos kaupunkirakennelautakunnan näkökulmasta on se, että tilakeskus on siirretty kaupunkirakennelautakunnan alaisuuteen ottaen huomioon kuitenkin omistajaohjausjaoston toimitilainvestointeja koskeva toimivalta. Tämä muutos näkyy hallintosäännössä kaupunkirakennelautakunnalle määritellyissä tehtävissä. Hallintosääntöuudistuksessa ei kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvaltaan ole tehty muutoksia yksittäistä stilististä muutosta lukuunottamatta.

Hallintosäännön 105 §:n 1 momentin mukaan toimitilin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyin tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Edellisen kerran kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvallan siirtoa koskevat päätökset on tehty kaupunkirakennelautakunnassa 25.2.2020 § 37 ja 5.5.2020 § 85. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Ratkaisuvallan siirrossa on tarkoituksenmukaista noudattaa samoja periaatteita kuin aiemminkin, sillä käytäntö on osoittautunut toimivaksi ja näin on varmistettu mahdollisuus toiminnan sujuvuuteen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä. Merkittävimmät muutokset ratkaisuvallan siirrossa kohdistuvat kaupungingeodeetille siirretyn ratkaisuvallan tarkentamiseen ja tehtävien jakoon kaupungingeodeetin ja tonttipäällikön kesken. Muutoin muutokset ovat stilistisiä ja 1.8.2021 voimaan tulevaa hallintosääntöä vastaavaksi tehtyjä. Luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina on luettavissa ratkaisuvallan siirtoesitys muutosmerkinnöin.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää siirtää kaupunkirakennelautakunnan toimivaltaa 1.8.2021 alkaen seuraavasti:

1. kaupungingeodeetilla on oikeus päättää
 - maa- ja vesialueiden myymisestä, ostamisesta tai vaihtamisesta alueilla olevat rakennukset ja laitteet mukaan lukien
 - asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta sekä haltuunotostamikäli kauppahinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 200.000 euroa eikä talousarvion toimivaltuuksia (hallintosäännön 21 § 3 mom 3 kohta). Päätösten tulee noudattaa valtuuston hyväksymiä yleisiä perusteita ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymiä periaatteita tai perustua kilpailutukseen.
2. kaupungingeodeetilla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, vuokra-ajan pidentämisestä ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja

Kaupunkirakennelautakunta

§ 101

15.06.2021

kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 21 § 3 mom 5, 6 ja 8 kohdat),

3. kaupungingeodeetilla on oikeus hyväksyä ja päättää kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvät rasite- yms. sopimukset (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
4. kaupungingeodeetilla on oikeus hyväksyä erillinen tonttijako (hallintosäännön 21 § 3 mom 17 kohta),
5. kaupungingeodeetti voi antaa kunnan suostumuksen rakennuspaikan lohkomiseen (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta, hallintosäännön 41 § sekä kiinteistönmuodostamislain 33 § 2 mom 1 kohta),
6. kaupungingeodeetilla on oikeus myöntää poikkeaminen rakentamisveloitteeseen (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1,3,5 ja 6 kohdat) ja oikeus päättää rakentamisveloitteelle asetetun määräajan jatkamisesta lukuun ottamatta kohteita, joissa rakentamisveloitteelle asetettu määräaika on erikseen yksilöity luottamuselimen päätöksessä (hallintosäännön 21 § 3 mom 7 kohta),
7. tonttipäälliköllä on oikeus päättää tontinosiksi tai lisäalueiksi luovutettavien maa- ja vesialueiden myymisestä, mikäli kauppahinta ei ylitä 5.000 euroa (hallintosäännön 21 § 3 mom 3 kohta),
8. tonttipäälliköllä on oikeus hyväksyä ja päättää kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvät rasite- yms. sopimukset, milloin rasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta aiheutuva korvaus on enintään 5.000 euroa (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
9. tonttipäälliköllä on oikeus päättää rakentamattomien erillispientalotonttien, siirtolapuutarha-alueiden ja viljelyspalstojen vuokralle antamisesta ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 21 § 3 mom 5,6 ja 8 kohdat),
10. tonttipäälliköllä on oikeus päättää laidun- ja viljelyalueiden vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosääntö 21 § 3 mom 5,6 ja 8 kohdat),
11. tonttipäälliköllä on oikeus päättää maa- ja vesialueiden tilapäisestä vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 21 § 3 mom 5, 6 ja 8 kohdat),
12. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä katusuunnitelma ja muut katuun liittyvät suunnitelmat (hallintosäännön 21 § 3 mom 19 kohta),
13. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä muun yleisen alueen kuin kadun suunnitelma, mikäli suunnitelman arvo ei ylitä 200 000 euroa (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 20 kohta),
14. kaupungininsinööri osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdat ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä (hallintosäännön 21 § 3 mom 21 kohta),

Kaupunkirakennelautakunta

§ 101

15.06.2021

15. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä hulevesisuunnitelma (hallintosäännön 21 § 3 mom 23 kohta),
16. kaupungininsinöörillä on oikeus aloittaa ja lopettaa kadunpito (hallintosäännön 21 § 3 mom 18 kohta),
17. kaupungininsinöörillä on oikeus ratkaista kadun päällysteen vaihtaminen kunnossapitotyön yhteydessä (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
18. kaupungininsinöörillä on oikeus määrätä siirtämään yleisellä alueella sijaitseva johto, laite tai rakennelma ja hyväksyä sellaisen sijoituspaikka (hallintosäännön 21 § 1 mom ja 3 mom 22 kohta),
19. kaavoituspäälliköllä on oikeus periä asemakaavan laatimis- tai muuttamiseksi käsittelykustannukset (hallintosäännön 21 § 3 mom. 16 kohta),
20. kaavoituspäälliköllä on oikeus ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamien rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolo suunnittelutarvealueella (hallintosäännön 21 § 3 mom 26 kohta),
21. kaavoituspäälliköllä on oikeus myöntää poikkeus maankäyttö- ja rakennuslaisissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (hallintosäännön 21 § 3 mom 27 kohta),
22. kaupunkiympäristöjohtajalla on oikeus ratkaista vahingonkorvauksen maksaminen tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen, kun vaadittu korvaus on enintään 20 000 euroa (hallintosäännön 21 § 3 mom 10 kohta),
23. kaupunkiympäristöjohtaja ratkaisee kaupunkirakennelautakunnan toimialaan kuuluvan asiakirjan antamista koskevat asiat (hallintosäännön 105 § 4 mom).

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosäännön 105 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 102

15.06.2021

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2021KRAKLIK 15.06.2021 § 102
1218/02.02.01/2021

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulossuunnitelmasta raportoidaan vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille pääsääntöisesti kuukausittain. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Viiden kuukauden toteutuman perusteella lautakunnan käyttötalouden toteutumaennuste on noin 360 000 euroa talousarviota heikompi.

Joukkoliikenne ja logistiikka tulosalueen toteutumaennuste on edelleen alijäämäinen. Tehtyjen matkamäärien toteutuma ajalta tammi-toukokuu oli 26 % alhaisempi kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2019. Vuosi 2020 ei matkustajamäärien osalta ole vertailukelpoinen, koska koronapandemia ei vielä alkuvuonna vaikuttanut matkustamiseen. Traficom myönsi valtionavustusta koronapandemian aiheuttamiin lipputulovähennyksiin 644 000 euroa. Saadun avustuksen jälkeen joukkoliikenteen talouden toteutumaennuste on tässä vaiheessa 360 000 euroa talousarviota heikompi.

Hallinnon, Yhdyskuntasuunnittelun, Maaomaisuuden ja Yhdyskuntatekniikan tulosalueiden käyttötalouden talouden toteutumaennuste on talousarvion mukainen.

Pääosa yhdyskuntatekniikan kesän rakennuskohteista on jo käynnissä tai kilpailutusvaiheessa. Hankkeiden kustannus- ja toteutumisarvioita on tarkennettu. Ohjelmassa on huomioitu varmistuneet valtionavustukset. Nettoinvestointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Hankekohtainen investointiohjelma on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuhenkilöt ja talouspäällikkö.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 31.5.2021 tiedokseen.
- hyväksyä investointiohjelman sisällä tapahtuneet muutokset hankeryhmätasolla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2]

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2021

Kaupunkirakennelautakunta § 103 15.06.2021

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 15.06.2021 § 103
338/00.02.01.01/2020

Seudullinen joukkoliikennejaosto 10.06.2021

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö	03.06.2021 § 21, 22 14.06.2021 § 23
Kaupungingeodeetti	26.05.2021 § 110, 111 27.05.2021 § 112 31.05.2021 § 113 02.06.2021 § 114 07.06.2021 § 115 10.06.2021 § 116
Kaupungininsinööri	27.05.2021 § 43, 44 28.05.2021 § 45
Kaupunkiympäristöjohtaja	26.05.2021 § 14, 15 28.05.2021 § 16 31.05.2021 § 17 01.06.2021 § 18 04.06.2021 § 19

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 102, § 103

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.