

Pientalotontin 167-24-81-14 myyminen Karhunmäestä

KRAKLIK 31.08.2021 § 116
1895/10.00.02.01/2021

Joensuun kaupungin maaomaisuus on järjestänyt 24.2. - 18.3. 2021 tarjouskilpailun pientalotontin myymiseksi.

Tarjouskilpailun kohteena oli Karhunmäessä osoitteessa Hatelikontie 1 sijaitseva pientalotontti 167-24-81-14. Tontin koko on 3624 m² ja tehokkuusluvulla $e=0,3$ ilmaistu rakennusoikeus noin 1087 k-m².

Tontista saatiin tarjouskilpailussa yksi tarjous, joka ylitti asetetun pohjahinnan. Tarjouksen esitti Area-Koti Oy ja jätetty tarjous tontista on 253 200 euroa. Area-Koti Oy on maksanut tontista varausmaksun 2,5 % kauppahinnasta, eli 6330 euroa, jolla tontti on varattu heille 15.10.2021 asti. Lopullinen kauppa on tehtävä ennen varausajan päättymistä.

Valmistelija: tonttipäällikkö Sanna Alenius

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä Area-Koti Oy:lle tai heidän toimestaan perustettavien yhtiöiden lukuun Joensuun kaupungin Karhunmäen kaupunginosassa, osoitteessa Hatelikontie 1 sijaitsevan 3624 m²:n suuruisen tontin nro 14 korttelissa 81 (167-24-81-14) seuraavin ja muutoin kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin:

Kauppahinta on kaksisataaviisikymmentäkolmetuhatta kaksisataa (253 200) euroa. Kauppahinnasta on maksettu varausmaksuna 6330 euroa. Loppukauppahinta kaksisataaneljäkymmentäkuusituhatta kahdeksansataaseitsemänkymmentä (246 870) euroa maksetaan ennen kaupantekoa kaupungin pankkitilille erillistä laskua vastaan.

Kauppa on tehtävä 15.10.2021 mennessä.

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista sekä mahdollisista sähköisen asioinnin kuluista. Kaupunki vastaa mahdollisesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tontille on rakennettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaiset pysyvät rakennukset siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa niissä osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennukset hyväksytään käyttöön otettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.