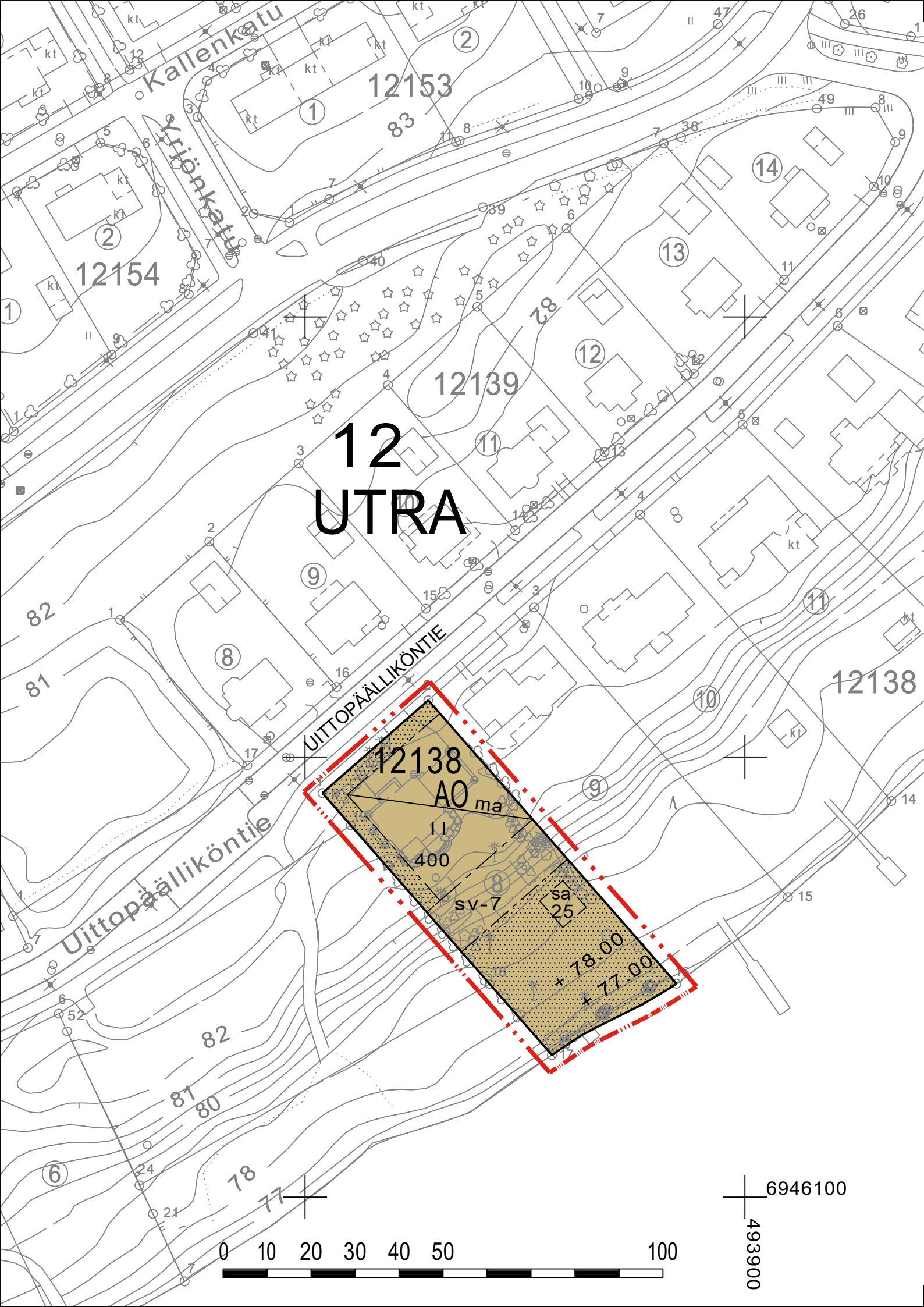




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
12 UT 12138	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
UITTOPÄÄ	0930000 Korttelin numero.
	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
25	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+ 77.00	1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
---	1130000 Rakennusala.
sa	1170100 Saunarakennuksen rakennusala.
ma	1200000 Maanalainen tila.
---	1340000 Istutettava alueen osa.
---	1360000 Katu.
sv-7	1690107 Alueen osa, jolla oleva vanha rantatörmä ja merkittävä puusto on pääpiirteissään säilytettävä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO-korttelialueet:

- Rakennuksissa on oltava lapekatto.
- Rakennusten julkisivujen päämateriaaleina on käytettävä puuta, rappausta tai molempia vaalein sävyin.
- Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä. Asuinrakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta korttelin rannan puoleisia sivuja.
- Kadulle avautuvan autosuojan etäisyys katualueen rajasta on oltava vähintään kuusi metriä.
- Tonteille saa rakentaa talousrakennuksia ja katoksia, joiden ala saa olla yhteensä enintään 140 m2 ja yhden talousrakennuksen pinta-ala enintään 60 m2.
- Saunarakennuksen harjan korkeus maanpinnasta mitattuna saa olla enintään 4,5 metriä ja ala enintään 40 m2.
- Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
- Istutettavaksi merkityillä tontinosilla, Pielisjoen varressa maanpinnan korkeusasemaa saa oleellisesti muuttaa ainoastaan saunarakennuksien rakentamista varten. Näillä alueilla on säilytettävä tai niille on istutettava maisemallinen suojapuusto.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Asunnot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti, kuitenkin vähintään kaksi autopaikkaa tonttia kohti.

Autopaikkaa ei saa sijoittaa kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 19.5.2021	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Siven kaupungeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies



KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Utran (12) kaupunginosan korttelin 12138 osan asemakaavan muutos.

(Uittopäälliköntie 16)

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 19.5.2021	Mk 1:1000	Arkisto	12 / 1779
	Suunn. Jukka Ropponen		
vs. kaavoituspäällikkö	Juha Pasma	Piirt. Heini Sorsa	