

## **Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi**

RAKYMPLK 15.09.2021 § 44  
2275/00.01.01.02/2021

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.2.2021 § 15 uuden hallintosäännön ja päätti 26.4.2021 § 45 hallintosäännön voimaantulon ajankohdaksi 1.8.2021.

Hallintosäännön 24 §:n 3 momentin 3 kohdan mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisee omalla vastuualueellaan vahingonkorvausvaatimukset talousarviossa määrätyissä rajoissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta.

Kaupungin vuoden 2021 talousarvion mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisee vahingonkorvausvaatimukset 100.000 euroon saakka.

Hallintosäännön 105 §:n 1 momentin mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyin tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueella vahingonkorvausasioita on vähän. Mahdollisten korvausvaatimusten arvo on yleensä pieni. Arvoltaan mittavimmat vaatimukset on syytä tuoda lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Menettelystä vahingonkorvausasioissa**

Vahingonkorvausvaatimuksen kaupunki hankkii mahdollisimman kattavan selvityksen vahinkotapahtumasta ja aiheutuneen vahingon määrästä. Tämän jälkeen kaupunki joko tekee suoraan korvausvaatimusta koskevan päätöksen tai tekee vahinkoilmoituksen omalle vastuuvakuutusyhtiölleen. Kaupungin oma päätös on luonteeltaan kaupungin kannanotto siihen kohdistettuun yksityisoikeudelliseen vaatimukseen. Vakuutusyhtiön päätös sisältää vakuutusyhtiön arvion siitä, onko kaupunki voimassa olevan lain mukaan vastuussa vahinkotapahtumasta ja mikä on oikeus- ja korvauskäytännön mukainen korvaus.

Myös niissä tapauksissa, joissa vakuutusyhtiö on tehnyt korvauspäätöksen, kaupunki tekee oman valituskelpoisen päätöksensä asiasta. Päätöksen pohjana on tuolloin vakuutusyhtiön korvauspäätös.

Kaupungin päätöksistä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen mutta hallinto-oikeus ei ota kantaa varsinaiseen korvauskysymykseen vaan ainoastaan siihen, onko asian käsittely tapahtunut asianmukaisesti.

Korvauspäätökseen tyytymättömän on nostettava kaupunkia vastaan kanne yleisessä alioikeudessa, mikäli hän haluaa saada asiassa kaupunkia oikeudellisesti sitovan päätöksen.

Vakuutusyhtiön käsittelemissä asioissa päätökseen tyytymätön voi myös pyytää vakuutus- ja rahoitusneuvonnan alaisuudessa toimivalta vakuutuslautakunnalta ratkaisusuositusta. Ratkaisusuositus ei ole oikeudellisesti sitova mutta käytännössä vakuutusyhtiöt noudattavat ratkaisusuosituksia.

Ratkaisuvallan siirrolla viranhaltijalle nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen

**Rakennustarkastajan päätösehdostus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

siirtää rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaa 15.9.2021 alkaen seuraavasti

- rakennustarkastajalla on oikeus ratkaista vahingonkorvauksen maksaminen, kun vaadittu korvaus on enintään 20.000 euroa ja
- rakennustarkastajalla on oikeus päättää vahinkoilmoitusten tekemisestä kaupungin vastuuvakuutusyhtiölle
- rakennustarkastajalla on oikeus tuoda vahingonkorvausvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi vaikka vaadittu korvaus on vähemmän kuin 20.000 euroa mutta asia on periaatteellisesti merkittävä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.