



POHJOIS-KARJALAN PELASTUSLAITOS,
PEKKALAN PELASTUSASEMA

UUDISRAKENNUS

HANKESUUNNITELMA

09.09.2021

PEKKALAN PELASTUSASEMAN TOIMITILAT

UUDISRAKENNUS, HANKESUUNNITELMA

TIIVISTELMÄ

Hankkeella parannetaan ensisijaisesti Niinivaara – Karhunmäki – Rantakylä alueen asukkaiden turvallisuutta ja toissijaisesti seudullista erityisosaamista vaativissa tehtävissä. Palvelutasopäätöksessä määritelty toimintavalmiusaika ei kaikilta osin täyty Niinivaaran ja Rantakylän osalta. Palvelutasopäätöksessä vuodelta 2018 on toimintavalmiusaikoja muutettu aikaisemmasta 10 minuutista 6 minuuttiin. Toimintavalmiuden ylityksistä on tullut huomautus myös pelastustoimen palvelutason toteutumista valvovalta viranomaiselta (AVI). Noljakassa sijaitsevalta paloasemalta ei ole enää edellytyksiä saavuttaa määriteltyä toimintavalmisaikaa itäisissä ja eteläisissä kaupunginosissa, joten asukkaiden turvallisuuden takaamiseksi, uuden pelastusaseman rakentaminen on välttämätöntä.

Rakennuskohteen tontti sijaitsee Pekkalassa Itä-Suomen poliisilaitoksen vieressä. Pelastusaseman kannalta tontin etuna ovat hyvät ja selkeät ajo-väylät, joiden kautta hälytyskohteet saavutetaan palvelutasopäätöksessä asetettujen aikarajojen puitteissa.

Tämän hetken aikataulun mukaan rakentaminen on tarkoitus käynnistää vuoden 2022 keväällä. Rakennusaikaa kohteelle varataan vähintään 12 kuukautta.

Pelastusaseman laajuus on n. 350 m² ja tavoitehinnaksi on asetettu rakennuskustannusten osalta 1,519 M€ (alv. 0%). Kustannusarvioon ei sisälly käyttäjien toimintavarustuksen kustannuksia.

Joensuun kaupunki rahoittaa ja rakennuttaa hankkeeseen liittyvät tilat ja vuokraa ne Siun Sotelle ja siten Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle.

PEKKALAN PELASTUSASEMAN TOIMITILAT

UUDISRAKENNUS, HANKESUUNNITELMA

TIIVISTELMÄ
SISÄLLYSLUETTELO

1 JOHDANTO.....	3
1.1 TAUSTAA HANKKEELLE.....	3
1.2 RAKENNUSHANKKEEN TAVOITTEET	3
2 HANKKEEN TARPEELLISUUS.....	4
2.1 ASEMALE SIOJITETTAVA KALUSTO.....	4
3 KÄYTTÖTALOUS.....	4
3.1 VAIKUTUKSET PELASTUSLAITOKSEN KÄYTTÖTALOUTEEN.....	4
3.2 TOIMITILAKUSTANNUSTEN ARVIOINTIPERUSTEET	5
3.3 PELASTUSASEMAN TOIMITILAKUSTANNUKSET	5
4 TILAOHJELMA	5
4.1 TILASUUNNITTELUN TAVOITTEET JA PERIAATTEET.....	5
4.2 MITOITUSPERUSTEET	5
4.3 TILAJÄRJESTELYJEN PERIAATE	5
4.4 PELASTUSASEMAN TILAOHJELMA	6
4.4.1. Toimisto ja oleskelutilat, (n. 41 m ²).....	6
4.4.2 Valmiustilat, (n. 32 m ²).....	6
4.4.3 Kalustohalli, (n. 91 m ²).....	6
4.4.4 Huoltotilat, (n. 15,5 m ²).....	7
4.4.5 Varastotilat, (n. 20 m ²).....	7
4.4.6 WC ja siivoustilat, (n. 11,5m ²)	7
4.4.7 Peseytymis- ja varustehuollon tilat, (n. 40 m ²)	7
4.4.8 Käytävät ja porrashuoneet, (n. 24 m ²).....	7
4.4.9 Tekniset tilat + muut tilat, (n. 24 m ²).....	7
4.4.10 Varastokatos (30 m ²).....	7

5 RAKENNUSPAIKKA.....	7
5.1 TONTTISELVITYS	7
6.2 KAAVALLINEN TILANNE	8
6 HANKKEEN TOIMINNALLINEN JA TEKNINEN KUVAUS. 8	
6.1 TOIMINNALLISUUS.....	8
6.2 RAKENNETEKNIikka	8
6.3 TALOTEKNIikka	9
6.4 ERITYISRAKENTEET JA -TEKNIikka.....	9
7 TOTEUTTAMINEN	9
7.1 TOTEUTTAMISTAPA	9
7.2 TOTEUTTAMISAJANKOHTA.....	9
7.3 TOTEUTTAMISEN AIKAiset JÄRJESTELYT	9
8 INVESTOINNIT JA RAHOITUS.....	9
8.1 RAKENNUSKUSTANNUKSET.....	9
8.2 TOIMINTAVARUSTUKSEN KUSTANNUKSET	9
8.3 TONTTIKUSTANNUKSET.....	10
8.4 KAUPUNGIN RAKENNUttAMISOHJELMA.....	10
8.5 ULKOPUOLINEN RAHOITUS.....	10
9 LAATIMINEN JA ALLEKIRJOITTAMINEN	11
9.1 HANKESUUNNITELMAN LAATIMINEN JA VASTUUHENKILÖT	11
9.2 ALLEKIRJOITUKSET	11

1 JOHDANTO

1.1 Taustaa hankkeelle

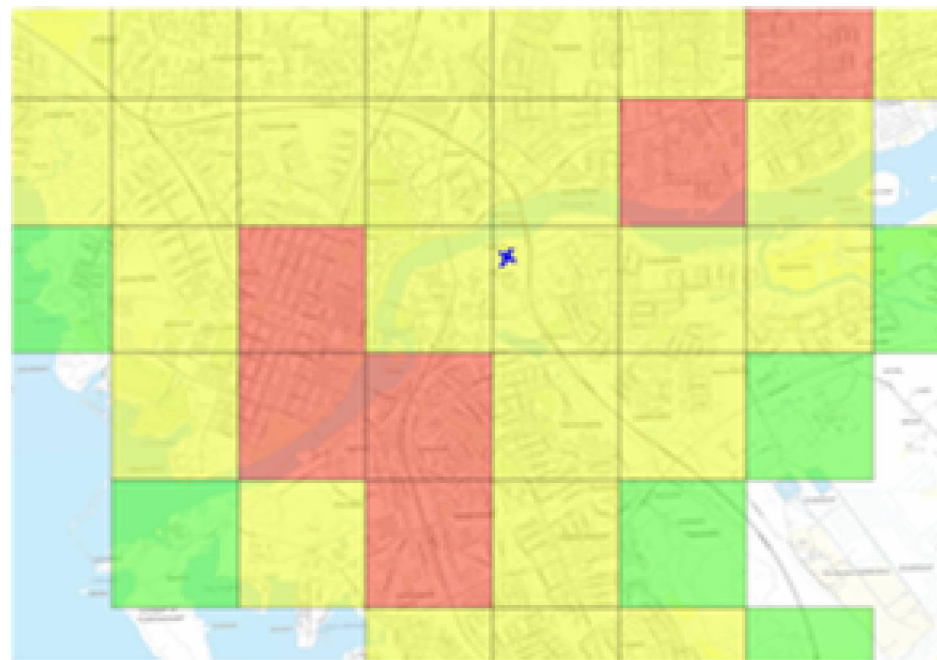
Tällä hankesuunnitelmalla tarkennetaan Niinivaaran alueen paloaseman suunnittelua tilatarpeen, kaavoitustilanteen toteutusmallivaihtoehtojen ja aikataulun osalta, mitä Joensuun kaupunginhallitus edellytti pelastustoimen palvelutasopäätöstä koskevassa lausunnossaan. Hankkeella parannetaan ensisijaisesti kyseisen alueen asukkaiden turvallisuutta ja toissijaisesti seudullista erityisosaamista vaativissa tehtävissä. Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksessä (voimassa 1.1.2021 – 31.12.2024, Kuntayhtymän yhtymävaltuusto 8.10.2020 § 42) on päätännyt, että Pekkalan pelastusaseman tilatarvesuunnittelu käynnistetään vuonna 2021. Hanke toteutetaan ja pelastustoiminnan henkilöstö resursoidaan palvelutasokauden aikana. Lisäksi asemalle sijoitetaan yksi ensihoidon yksikkö nykyisestä henkilöstö- ja kalustoresurssista.

Pelastustoimen riskianalyysin perusteella Niinivaaran, Penttilän ja Rantakylän alueella on neljä 1-luokan riskiruutua (kuva 1), joiden tavoittaminen niille säädetyssä 6 minuutin aikarajassa on ollut ongelmallista, eikä palvelutasopäätös ole näiltä osin toteutunut. Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt pelastuslaitokselta asiasta selvitystä ja kehottanut kehittämään toimintavalmiutta ongelmaruutujen osalta. Lisäksi ensihoidon potilaan tavoittamisajat eivät ole toteutuneet ensihoidon palvelutasopäätöksen mukaisesti ydinkeskustan ja Niinivaaran alueella.

1.2 Rakennushankkeen tavoitteet

Pekkalaan sijoitettavan pelastustoiminnan sekä ensihoidon kaluston ja henkilöstön avulla pystytään liikkumaan nopeasti nykyistä laajemmalla alueella ja toimimaan vaativissa pelastus- ja ensihoitotehtävissä. Pekkalaan sijoitettu pelastusyksikkö hälytetään tueksi Kontiolahden, Liperin, Joensuun Pyhäselän ja vaarojen alueen hälytystehtäviin vahvistamaan niillä toimivia pa-

loasemia. Tällä varmistetaan seudullista pelastustoimen toimintavalmiutta ja Joensuun kaupungin laajentumista mm. Hukanhaudan ja Karhumäen suuntaan. Pekkalan pelastusaseman toimintavalmiutta voidaan säätää dynaamisesti henkilöstötilanne ja riskiajat huomioiden.



Kuva 1: Kanta-Joensuun riskiruudukko, punaisella alueet joissa toimintavalmiusaika ylittyy - uuden pelastusaseman suunniteltu sijainti rastin kohdalla.

2 HANKKEEN TARPEELLISUUS

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos kartoitti vaihtoehtoisia tiloja toiminnan järjestämiseksi kaupungin etelä – itäpuolisella alueella olemassa olevista tiloista. Toimintavalmiuden parantamisen kannalta sopivaa vaihtoehtoa ei ole löytynyt.

2.1 Asemalle sijoitettava kalusto

Pekkan pelastusasemalle sijoitetaan Pohjois-Karjalan ensimmäinen pelastuslaitoksen kevytyksikkö (kuva 2). Yksikössä toimii kaksi pelastusalan koulutuksen saanutta henkilöä ja se pystyy vastaamaan itsenäisesti ja osana isompaa kokonaisuutta sekä päivittäisiin että vaativiin onnettomuustilanteisiin (mm. liikenneonnettomuudet, rakennuspalot, ihmisen pelastustehtävät maastosta/vedestä/korkealta). Maastopelastamisen osalta asemalle sijoitetaan mönkijä/kelkka – kalustoa kulloisenkin riskiajankohdan mukaisesti.



Kuva 2: Kevytyksikkö Helsingin pelastuslaitoksella

Pekkan pelastusasemalle sijoitetaan pelastustoiminnan kevytyksikön lisäksi yksi hoitotason ambulanssi (kuva 3). Yksikössä toimii kaksi ensihoidon koulutuksen saanutta henkilöä ja se toimii osana ensihoitopalvelun kokonaisuutta vastaten erityisesti kiireellisiin tehtäviin aseman vaikutusalueella.



Kuva 3: Ambulanssi Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella

3 KÄYTTÖTALOUS

3.1 Vaikutukset pelastuslaitoksen käyttötalouteen

Uudisrakennuksen myötä vuokramenot kohoavat ja aiheuttavat muutoksia Pelastustoimen käyttötalouteen.

Hankkeen myötä myös pelastuslaitoksen henkilöstökulut tulevat kasvaamaan.

3.2 Toimitilakustannusten arviointiperusteet

Vuokrasopimus tehdään samansisältöisenä muiden kuntien kanssa. Syksyllä 2021 muutetaan vuokrasopimukset vähintään 3 + 1 vuotisiksi, mikäli hyvinvointialueen lainsäädäntö on edennyt.

Rakennuksen hoitomenoksi on pelastusaseman osalta arvioitu noin n. 17 670 €/vuosi. Pelastuslaitoksen tilojen osalta noudatetaan toimitilakustannusten vuokranmääräytymisperusteita.

3.3 Pelastusaseman toimitilakustannukset

Alustavan kustannuslaskelman perusteella pelastusaseman vuokra-arvio on: Pääomavuokra on 94 340 €/v ja ylläpitovuokra 17 670 €/v, yhteensä 112 000 euroa/vuosi. Laskelmassa ei ole huomioitu mahdollista Palosuojelurahaston avustusta.

Laskelmassa on käytetty nykyisten vuokrasopimusten ehtoja. Pääomavuokra on laskettu 6 % tuottovaatimukseen rakennuksen teknisestä arvosta ja 30 vuoden poistoajalla. Käyttövuokran kustannusarviossa on käytetty neliövuokrana n. 5 €/m²

Kokonaisvuokra	n. 9 330 €/kk
	n. 112 000 €/vuosi

Hankkeen valmistuttua tullaan pääomavuokra määrittelemään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

4 TILAOHJELMA

4.1 Tilasuunnittelun tavoitteet ja periaatteet

Päärakennus

Kalustohalli, toimisto-, oleskelu-, sos.tilat, valmiushuoneet, huolto-, varastotilat ja tekniset tilat yhteensä 350 kem²

Muut tilat

Pelastusasemarakennuksen lisäksi tontille sijoitetaan jäte- polkupyörä- ja kausikalustokatos, johon sijoitetaan myös varavoimakone, yhteensä noin 40 ke m²

4.2 Mitoitusperusteet

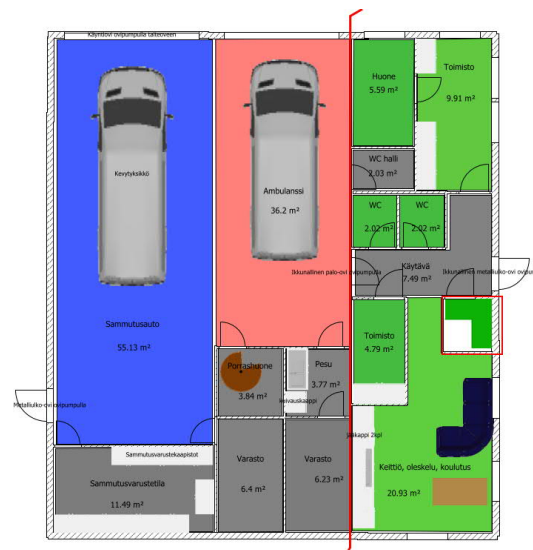
Pelastusaseman mitoituksen perusteena on ympärivuorokautinen hälytysvalmius, joka toimii 4 vuorossa kussakin 4 henkilöä. Päivittäisen valmiuden lisäksi asemalla työskentelee yksi henkilö päivävuorossa. Asemalla tulee työskentelemään yhteensä 17 henkilöä.

4.3 Tilajärjestelyjen periaate

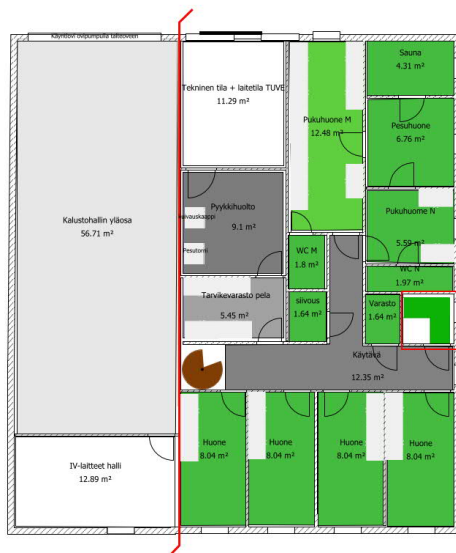
Lähtökohtana on henkilökunnan saapuminen yhdestä valvotusta sisäänkäynnistä. Ydintoiminnot pyritään sijoittamaan siten, että puhdas- asema-malli toteutuu mahdollisimman hyvin

Erityispiirteenä pelastuslaitoksen toiminnassa on se, että muun toiminnan ohella on säilytettävä aina hälytysvalmius. Yksiköiden on lähdettävä hälytykseen 60 s kuluessa hälytyksestä.

Tilajärjestelyillä on mahdollistettava aikarajoissa pysyminen. Osittainen 2-kerroksisuus on sujuvan henkilöliikenteen ja tehokkaan tilankäytön kannalta paras ratkaisu. Koska 2. krs:n tilat ovat yksinomaan työpaikkatiloja, hissiä ei tarvitse rakentaa.



Kuva 4: Moduulipaloasemamalli 1.krs



Kuva 5: Moduulipaloasemamalli 2.krs

4.4 Pelastusaseman tilaohjelma

Pelastusaseman kerrosala on noin 350 kem² ja tilojen ohjelma-ala ns. huoneala on yhteensä noin 300 m², josta puolilämmin osuus (kalustohallin lämpötilana noin 17 astetta) on noin 91 m². Tilaohjelma jakautuu seuraaviin toimintakokonaisuuksiin:

4.4.1. Toimisto ja oleskelutilat, (n. 41 m²)

Pelastus- ja ensihoidolle tulee 1. kerrokseen yksi yhteinen toimistohuone. Tämän lisäksi yksittäiseen häiriöttömään työskentelyyn varataan kaksi pientä toimistohuonetta. Yhteensä toimistotilaa tulee 4 henkilölle, 1x10 m² ja 2 x5 m². Monitoimitilana ja henkilöstön ruokailuun, oleskeluun ja koulutukseen on varattu 21 m².

4.4.2 Valmiustilat, (n. 32 m²)

Valmiushuoneet 4 kpl, on mitoitettu ympärivuorokautiselle miehitykselle 4 vuorossa, kussakin 4 henkilöä, valmiushuoneita käyttää yhteensä 16 henkilöä. Valmiushuoneet sijoitetaan kalustohallin välittömään läheisyyteen toiseen kerrokseen.

4.4.3 Kalustohalli, (n. 91 m²)

Kalustohallin mitoituksen perustana on seuraavat ajoneuvot:

Hälytysajoneuvot 2 autopaikkaa ja kausikalusto (moottorikelkka, vene)

- 1 kpl ambulanssi 36 m²
- 1 kpl kevytyksikkö 1 + kausikalusto 55 m²

Kalustohallin vapaan korkeuden tulee olla 6 – 7 metriä (kevytyksikön kohdalla), ja oviaukon vapaa korkeus 4,2 m ja leveys 3,8 m. Ambulanssin kohdalla hallin vapaa korkeus tulee olla 3,8 m (hallin korkeus tarkennettava suunnittelun yhteydessä yläpuolisen tilan vuoksi) ja oviaukon vapaa korkeus 3,5 m leveys 3,5 m. Kalustohallin ovina on aukeavat taitto-ovet varustettuna kaukosäätimellä ohjattavalla aukaisu- ja sulkija-automaatiikalla.

Koska rakennukseen ei tule erillistä pesuhallia, ajoneuvojen pesusta aiheutuva kosteusrasitus on huomiotava rakennusteknisissä ratkaisuissa ja ympäröivissä rakenteissa sekä sähkö- ilmanvaihto, vesi- ja viemärijärjestelmissä.

4.4.4 Huoltotilat, (n. 15,5 m²)

Huoltotilat sijoitetaan siten, että ne tukevat hälytyksiin lähtöä ja toimisivat tarkoituksenmukaisesti hälytyksistä tultaessa. Kalustohallin läheisyydessä maantasoon sijoitetaan sammutusvarustetila 11,5 m² sekä ensihoidon pesu- ja huoltotilat n. 4 m².

4.4.5 Varastotilat, (n. 20 m²)

Kalustohalliin liittyviä varastotiloja on 1. kerroksessa kaksi n. 6,5 m² erillistä tilaa pelastus- ja ensihoidon tarpeisiin. ”Puhtaalla puolella” on lisäksi 2. kerroksessa tarvikevarasto sekä pienvarasto, yhteensä 7 m².

4.4.6 WC ja siivoustilat, (n. 11,5m²)

Siivousvälineille on varattu tilat toisesta kerroksesta 1,5 m². Rakennuksessa on yhteensä 5 wc:tä. Kaksi wc:tä sijaitsee 2. kerroksen miesten ja naisten pukuhuoneiden yhteydessä, kaksi wc:tä sijaitsee 1. krs. sisääntuloaulan yhteydessä sekä yksi wc kalustohallin puolella, pinta-alat yhteensä n. 10 m².

4.4.7 Peseytymis- ja varustehuollon tilat, (n. 40 m²)

Sosiaalitilat, pesu- ja saunatilat sekä pelastusasemalla palveluksessa olevien varusteiden pyykkihuoltotilat on sijoitettu 2. kerrokseen, pesuhuone ja sauna toimivat yhteiskäytössä(miehet /naiset) vuoroperiaatteella.

4.4.8 Käytävät ja porrashuoneet, (n. 24 m²)

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja kaksi käytävätilaa

4.4.9 Tekniset tilat + muut tilat, (n. 24 m²)

Kalustohallin iv-laitteisto sijoitetaan hallin yhteyteen 2. kerrokseen, puhtaan puolen tekninen tila ja TUVE-laitetila sijaitsee myös toisessa kerroksessa.

4.4.10 Varastokatos (40 m²)

Tontin takaosassa sijaitsee jäte-, polkupyörä ja kausikalustokatos, johon on sijoitettu varavaimakone.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Tonttiselvitys

Rakennuskohteen tontti sijaitsee Itä-Suomen poliisilaitoksen ja Valion välimaastossa Pekkalankadulla Pekkalan kaupunginosassa. Käyttäjien kannalta tontin etuna ovat keskeinen sijainti sekä hyvät ja selkeät ajoväylät, joten riskialueet saavutetaan riittävän nopeasti.



Kuva 6: Pelastusaseman tontti

6.2 Kaavallinen tilanne

Pekkalan pelastusaseman sijoituspaikaksi on varmistunut Senaatti kiinteistöjen omistama tonttialue. Tontista, jonka pinta-ala on n. 2 425 m², ollaan tekemässä kiinteistökauppaa Joensuun kaupungin omistukseen. Tontilla on voimassa asemakaava, jossa kyseinen tontti on osoitettu käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan. Rakennusoikeuden määräämä tonttitehokkuusluku $e = 0,4$. Suurin sallittu kerrosluku tontilla on II.

Muodostettavalle tontille rakennusoikeus määräytyy tonttien pinta-alojen suhteessa ja se on riittävä tälle hankkeelle. Alustavien suunnitelmien mukaan rakennuksen kerrosala on n. 350 kem² ja kylmän katoksen 40 kem²

6 HANKKEEN TOIMINNALLINEN JA TEKNINEN KUVAUS

6.1 Toiminnallisuus

Aseman koko piha-alue asfaltoidaan. Aseman etupuolelle varataan n. 20 m:n vapaa tila, jossa raskaat hälytysajoneuvot voidaan kääntää ja peruttaa kalustohalliin. Aseman ympäri on tarvittaessa voitava ajaa raskailla ajoneuvoilla. Pelastusaseman taakse varataan parkkipaikat henkilökunnan autoille sekä jäte- ja polkupyöräkatokselle.

Oleskelutilojen (toimistot, oleskelu, sos.tilat, valmiushuoneet) sijoitus on suunniteltu niin, että hälytyksiin lähteminen on mahdollisimman nopeaa. Kahteen kerrokseen sijoitetuista tiloista on lyhyt matka kalustohalliin ja hälytysajoneuvoihin. Tilojen sijoittelussa huomioidaan myös puhdas- asema-malli, joten altistukset ja siirtymiset savu-, noki- ja kemikaalijäämien osalta minimoidaan puhtaiden tilojen puolelle.

6.2 Rakennetekniikka

Rakenteiden suunnittelussa tullaan käyttämään Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen suunnittelemaa paloasemamallinnusta, jonka lähtökohtana on modulaarinen ja muuallakin toistettava paloasema, moduulipaloasema. Mallinnus tukee kevyempää elementtirakentamista, kuten Paroc- sandwich-paneelijärjestelmää, tmv.

Alustavissa pohjatutkimuksissa on varauduttu kantavaan alapohjaan ja perustusten paalutukseen.

6.3 Talotekniikka

LVISA järjestelmien suhteen noudatetaan pelastuslaitoksen tekemää suunnitteluperusteiden osalta tilakohtaista teknistä erittelyä. Pelastusaseman sisätilat varustetaan kaiutinjärjestelmällä, joka kytketään hälytysvalojärjestelmään. Pelastusaseman toimintakyky sähkön saannin osalta varmistetaan kiinteällä varavoimajärjestelmällä.

Pelastusaseman tilat varustetaan (matala)paineilmajärjestelmällä. Paineilman käyttöpisteet tulevat olemaan kalustohallissa, ensihoidon pesutilassa sekä sammutusvarustetilassa. Kalustohallin pakokaasun poisto toteutetaan yleispoistolla, joka tarvittaessa tehostuu epäpuhtauspitoisuuden tunnistimien perusteella (MRK D2, liite 2). Toimistot, oleskelu- ja valmiushuoneet varustetaan jäähdytyksellä.

Rakennus varustetaan Joensuun kaupungin käyttämällä rakennusautomaatiojärjestelmällä.

Rakennus varustetaan dataverkolla, rikosilmoitus-, videovalvonta-, kulunvalvonta-, palovaroitin- ja AV-järjestelmillä, GPS-toistimella/kalustohalli.

6.4 Erityisrakenteet ja -tekniikka

Toimistotilojen tulee täyttää normaalit toimistotilojen äänitekniset vaatimukset. Pelastusaseman valmiustilojen äänieristyksen ja palo-osastointien tulee vastata majoitustilojen vaatimuksia.

Kalustohallin rakenteissa huomioidaan kaluston pesun aiheuttamat räsitukset sekä sen tuomat vaateet LVISA- tekniikassa. Kalustohallin rakenteet lähtökohtaisesti kiviaineisia.

7 TOTEUTTAMINEN

7.1 Toteuttamistapa

Kohde tullaan toteuttamaan KVR- urakkana, jolloin pääurakoitsija vastaa rakentamisen lisäksi myös lopullisesta suunnittelusta. Pääurakoitsijan suunnittelu pohjautuu tarkasti käyttäjän laatimiin suunnitteluperusteisiin, pohjakuviin ja luetteloon paloasematekniikan laitteista ja varusteista.

7.2 Toteuttamisajankohta

Pekkalan pelastusaseman uusien toimitilojen rakennustyöt on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2022 -23. Päätösten teon jälkeen KVR- kilpailuttamiseen varataan aikaa 6 kk ja rakennusaikaa varataan vähintään 12 kuukautta. Pelastusaseman valmistumisajankohdaksi on kaavailtu toukokuuta 2023.

7.3 Toteuttamisen aikaiset järjestelyt

Koska kysymyksessä on uudisrakennus, korvaavia tilajärjestelyjä ei tarvita.

8 INVESTOINNIT JA RAHOITUS

8.1 Rakennuskustannukset

Tavoitehintalaskelmaan 25.8.2021 perustuva perustamiskustannusarvio (Haahtela hintataso 96,0/9.2021). Tämän hetken kustannusarvio on 1,519 M€ (alv 0%).

8.2 Toimintavarustuksen kustannukset

Irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat eli ns. toimintavarustuksen kustannukset ovat n. 40 000 euroa ja ne kohdentuvat pääsääntöisesti vuodelle 2023. Irtain kalustohankinta kuuluu käyttäjän vastuulle.

8.3 Tonttikustannukset

Uudisrakennuksen tontin tulee omistamaan Joensuun kaupunki. Alustavan arvion mukaan tontin vuosivuokra on 3 200 €.

8.4 Kaupungin rakennuttamisohjelma

Hanke pyritään sisällyttämään Joensuun kaupungin rakennuttamisohjelmaan vuodelle 2022. Määrärahatarpeen on arvioitu jakaantuvan seuraavasti:

vuosi 2022	700 000 €
<u>vuosi 2023</u>	<u>819 000 €</u>
Yhteensä	1 519 000 €

8.5 Ulkopuolinen rahoitus

Joensuun kaupungilla on mahdollisuus hakea pelastusaseman rakentamiseen palosuojelurahaston avustusta enimmäisavustuksen verran, 220 000 euroa. Avustus huomioidaan täysimääräisesti vähennyksenä vuokraa määrättäessä. Päätös avustuksen saamisesta on selvillä 4/2022.

9 LAATIMINEN JA ALLEKIRJOITTAMINEN

9.1 Hankesuunnitelman laatiminen ja vastuuhenkilöt

Hankesuunnitelman laadinnasta on vastannut Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen hanketyöryhmä.

Rakennuttaja/Tilaaaja:

Joensuun kaupunki / tilakeskus
Muuntamontie 6, 80100 JOENSUU

Kari Räsänen	rakennuttajapäällikkö
Risto Haukka	hankesuunnittelija

Käyttäjät:

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Noljakantie 4, 80104 JOENSUU

Esko Hätinen	pelastuspäällikkö
Tommi Mukkala	riskienhallintapäällikkö
Lari Parkkinen	palopäällikkö
Mika Viertola	palopäällikkö

9.2 Allekirjoitukset

Joensuussa 9. päivänä syyskuuta 2021

Joni Soronen
vs. Tilakeskuksen johtaja

Markus Viitaniemi
Pelastusjohtaja