

Tämä on ote pöytäkirjasta.

Kaija Sivonen

Kaija Sivonen

Johdon sihteeri

07.09.2021

Tiedoksiantaminen

Tämä ote on annettu tiedoksi sähköpostilla 10.9.2021.

Pelastuslaitos-liikelaitoksen johtokunta

§ 52

07.09.2021

Pekkalan pelastusaseman rakentaminen: hankesuunnitelman hyväksyminen
3726/10.03.02.00.03/2021

Pelastuslaitos-liikelaitoksen johtokunta 07.09.2021 § 52

Lisätiedot

Pelastusjohtaja Markus Viitaniemi
puh. 050 511 8342
markus.viitaniemi@pkpelastuslaitos.fi

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Viitaniemi Markus:

Johtokunta päättää:

1. hyväksyä Pekkalan pelastusaseman hankesuunnitelman ja
2. sitoutua 1,52 miljoonan euron rakennuskustannuksista johtuvaan vuokratilakustannukseen vastaavin vuokranmääräytymisperustein kuin muissa kunnilla vuokratuissa paloasemakiinteistöissä.
3. käynnistää Pekkalan pelastusaseman toiminnot ja toteuttaa sen vaatimat henkilöstön lisäresurssoinnit ennen uudisrakennuksen valmistumista palvelutasopäätöksen kehittämissuunnitelman mukaisesti vuonna 2022.
4. Tilaa ja käyttäjä voivat tehdä teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia hankesuunnitelmaan ilman johtokunnan käsittelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Pekkalan pelastusaseman rakennushankkeella parannetaan ensisijaisesti kyseisen alueen asukkaiden turvallisuutta ja toissijaisesti seudullista erityisosaamista vaativissa tehtävissä. Palvelutasopäätöksessä määritelty toimintavalmiusaika ei kaikilta osin täyty Niinivaaran ja Rantakylän osalta. Toimintavalmiuden ylityksistä on tullut huomautus myös pelastustoimen palvelutason toteutumista valvovalta viranomaiselta (AVI).

Toimintavalmiuseraajien ylitykset johtuvat kaupungin laajentumiseen etelän ja idän suuntaan. Nollakassa sijaitsevalta paloasemalta ei ole enää edellytyksiä saavuttaa määriteltyä toimintavalmiuseraajaa (eräät 1-luokan riskiruudut, tarkemmin esitetty hankesuunnitelmassa), joten asukkaiden turvallisuuden takaamiseksi, uuden pelastusaseman rakentaminen on välttämätöntä. Lisäksi nykyisen paloaseman sijainti ei ole optimaalinen kaupungin alueella sijaitseviin 2-luokan riskialueisiin nähden.

Pelastuslaitos-liikelaitoksen johtokunta

§ 52

07.09.2021

Pekkalán pelastusasema sijoittuu Joensuun Pekkalaan Itä-Suomen poliisilaitoksen Joensuun poliisiaseman viereen. Pelastusaseman kannalta tontin etuna ovat hyvät ja selkeät ajoväylät, joiden kautta hälytyskohteet saavutetaan palvelutasopäätöksessä asetettujen aikarajojen puitteissa.

Joensuun Tilakeskus ja pelastuslaitos ovat laatineet yhteistyössä uudelle paloasemalle hanke- ja toimitilasuunnitelman, jonka pohjalta tilakeskus rakennuttaa pelastusaseman (tilaaja). Pelastuslaitos vuokraa Joensuun kaupungilta tilat käyttöönsä Siun soten vuokrien määräytymisperiaatteiden mukaisesti (käyttäjä). Tilaaja ja käyttäjä laativat esivuokrasopimuksen rakennushankkeen alkaessa siten, että sopimus siirtyy hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa.

Pelastuslaitos varautuu omassa taloussuunnittelussaan 1,52 miljoonan euron rakennuskustannuksista johtuvaan vuokrakuluun.

Hankesuunnitelman mukaisesti rakennussuunnittelu alkaa vuoden 2022 alkupuolella ja rakentaminen on arvioitu alkavan 5/2022 ja pelastusasema olisi valmis viimeistään 5/2023.

Pekkalán pelastusaseman toiminnot käynnistetetään ja sen vaatimat henkilöstön lisäresurssoinnit toteutetaan ennen uudisrakennuksen valmistumista palvelutasopäätöksen kehittämissuunnitelman mukaisesti vuonna 2022. Toiminnan käynnistäminen suunnittelussa aikataulussa edellyttää kunnilta palvelutasopäätöksessä päätettyä lisärahoitusta. Toiminta aloitetaan tilapäistiloissa, joiden kartoitustyö on vielä kesken.

Liitteet

- 1 Pekkalán pelastusaseman hankesuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.