

30.8.2021

ELINKEINO- JA YRITYSPALVELUSOPIMUS

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Business Joensuu Oy
2921270-1
Länsikatu 15
80110 Joensuu
(jäljempänä "Yhtiö")

Joensuun kaupunki
0242746-2
Rantakatu 20
80100 Joensuu
(jäljempänä "Kunta")

Sopimuksen yhteyshenkilöt:

Harri Palviainen
Toimitusjohtaja
+358 500 967744

Jenni Jokela
Kansliapäällikkö
+358

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Joensuun seudun kunnat ja kaupungit ovat todenneet, että yleisen edun mukaisen seudun elinkeino- ja yrityskehityksen laadukas ja kustannustehokas toteutus edellyttää elinkeino- ja yrityspalveluiden keskittämistä, sekä mahdollisimman usealta osin yhteistä palveluiden tuottamista alueen yrityksille. Yhtiö on seudullinen yrityskehitysorganisaatio, joka tuottaa yleisen edun mukaisia elinkeino- ja yrityspalveluita alueella. Yhtiön tehtävänä on synnyttää alueelle uusia yrityksiä, tukea yritysten kasvua, kehittymistä ja kansainvälistymistä sekä houkutella alueella investointeja ja osaajia. Näistä alueelle syntyy kasvua ja työpaikkoja.

Yhtiö on perustettu tyydyttämään yleisen edun mukaisia tarpeita. Yhtiön tuottamat elinkeino- ja yrityspalvelut eivät ole luonteeltaan teollisia tai kaupallisia, eikä toiminnan tarkoituksena ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Se kattaa palveluista perimillään maksuilla kyseisten palveluiden kulut. Seudun kunnat ja kaupungit rahoittavat yhdessä Yhtiön elinkeino- ja yrityspalveluita ja osallistuvat Yhtiön palveluiden tukemiseen ja ohjaamiseen. Kunkin palveluita hyödyntävän kunnan tai kaupungin ja Yhtiön välille on tehty samankaltainen elinkeino- ja yrityspalvelusopimus.

Tällä Elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksella ("Sopimus") osapuolet sopivat yhteistyönsä tarkemmasta sisällöstä elinkeino- ja yrityspalvelujen tuottamiseksi.

3. PALVELUT

Tämän Sopimuksen puitteissa Yhtiö tuottaa Kunnalle palveluita ("Palvelut") yritysten käynnistämiseen, kasvuun ja kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle. Lisäksi Yhtiö tuottaa eri toimialojen kasvu- ja kilpailukykyohjelmia sekä erikseen sovittavia

30.8.2021

elinkeinotoimintaa ja sen toimintaympäristön kehitystä edistäviä projekteja. Yhtiön palvelut tukevat yrityksiä niiden elinkaaren eri vaiheissa. Yhtiö tuottaa seuraavia palvelukokonaisuuksia:

Toimivien yritysten liiketoiminnan kasvu- ja kehityspalvelut, joilla tuetaan ja edistetään jo toiminnassa olevien yritysten kasvua ja toimintaa. Nämä palvelut sisältävät yritysten liiketoiminnan eri osa-alueiden palveluita kuten esimerkiksi henkilöstö ja osaaminen, rahoitus ja investoinnit, hankintaneuvonta sekä tuki omistajanvaihdoksissa ja liiketoimintakaupoissa. Lisäksi palveluihin kuuluvat erilaiset valmennukset.

Uusien yritysten perustaminen ja kasvu, joilla tuetaan yrittäjiksi aikovia yritysten perustamisessa ja liiketoiminnan suunnittelussa, yrityksen alkuvaiheen käynnistämisessä sekä uuden yrityksen kasvun edistämisessä. Palvelut sisältävät yrityksen alkuvaiheen neuvontaa, valmennusta ja yrityskiihdyttämö -palveluita. Lisäksi palveluihin kuuluvat sijoituspalvelut ja yritysten kasvua tukevat pääomarahastot.

Kansainvälistymis- ja vientipalvelut, joilla tuetaan yritysten vientikaupan aloittamista, kasvattamista ja toiminnan kansainvälistymistä. Palveluihin kuuluu valmennuksia, neuvontaa ja koulutusta.

Invest In- ja sijoittumispalvelut, joilla haetaan alueelle uusia yrityksiä ja investointeja alueen ulkopuolelta sekä tuetaan niiden sijoittumista alueelle. Palveluihin kuuluu myös seudun liiketoimintapainotteinen markkinointi.

Edellisten palvelukokonaisuuksien lisäksi yhtiö tuottaa **Internetin kautta 24/7 -käytettäviä verkkopalveluita**, jotka auttavat yrityksen perustamisessa ja kehittämisessä, yritysten hakemisessa seudulta, toimitilojen löytämisessä sekä yritysten myynnissä ja ostamisessa. **Yhtiöllä on ns. co-working -tiloja**, jotka ovat myös Kunnan yritysten käytettävissä.

Palveluidensa tuottamisessa Yhtiö tekee yhteistyötä tarpeen mukaan seudun koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden sekä muiden elinkeinotoimijoiden kanssa.

Yhtiön asiantuntijat tuottavat yllä kuvattuja palveluita Kunnan alueella toimiville yrityksille. Yhtiön toimitusjohtaja ja muu johto tuo elinkeinokehityksen näkemyksen osaksi Kunnan toimintaa tarvittavilla foorumeilla. Lisäksi yhtiön asiantuntijat ovat tarvittaessa Kunnan käytettävissä.

4. PALVELUIDEN OHJAUS JA TAVOITTEET

Osapuolet sopivat yhdessä määrälliset ja laadulliset tavoitteet Palveluille, joita ne seuraavat ja tukevat säännöllisesti. Yhtiö raportoi Kunnalle toiminnastaan erikseen sovittavalla tavalla soveltaen Kunnan raportointikäytäntöjä. Osapuolet sopivat vuosittain erityispainopistealueet, kärkipalvelut ja tarkemmat yhteistyömallit ml. Yhtiön osallistumisen Kunnan toimintaan. Yhtiö mittaa asiakaspalautetta säännöllisesti kuntakohtaisesti.

30.8.2021

Yhtiö organisoii seudun elinkeinotoiminnan kehittämistä tukevan Yhteistyöryhmän, johon elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen tehneet kunnat ja kaupungin osallistuvat. Yhteistyöryhmä tukee yhteistä elinkeino- ja yrityspalveluiden kehittämistä ja toimii seudun elinkeinojen yleistä etua edistävänä tiedotuskanavana.

5. PALVELUIDEN TOTEUTTAMINEN JA OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

Yhtiö tuottaa sille kuuluvat tehtävät ammattitaidolla ja huolellisesti. Yhtiö sitoutuu osaltaan huolehtimaan siitä, että Palveluissa noudatetaan lakeja ja määräyksiä. Kunnan on myötävaikutettava käytettävissään olevin keinoin siihen, että Yhtiö voi tuottaa Palvelut Kunnan alueella.

Yhtiö voi käyttää palveluidensa tuottamiseen kolmansia osapuolia kuten alihankkijoita tai ostopalveluita. Tuolloin Yhtiö vastaa kolmansien osapuolten tuottamista palveluista kuten omistaan.

Yhtiötä sitoo sen asiakkaita koskien salassapitovelvollisuus ja yleiset tietosuolait, eikä Yhtiö tämän Sopimuksen kohdan 4 raportointivelvoitteen tai muiltakaan osin tämän Sopimuksen puitteissa toimita Kunnalle yksittäisten asiakkaidensa tietoja.

Yhtiö voi muuttaa Sopimuksen kohdan 3 palvelukokonaisuuksien sisältöjä ja tuottamia palveluita osana oman toimintansa suuntaamista ja kehittämistä. Yhtiöllä on oikeus muuttaa palvelukokonaisuuksia myös asiakastarpeiden, käytettävissä olevien resurssien ja rahoituksen mukaan.

Yhtiö nimittää Palveluille niiden toteuttamisesta ja laadusta vastaavan palvelujohtajan, joka Sopimuksen allekirjoitushetkellä on

Harri Palviainen, harri.palviainen@businessjoensuu.fi

6. KORVAUS PALVELUIDEN TOTEUTTAMISESTA

Yhteistyöstä aiheutuvien Yhtiön kustannusten kattamiseksi Kunta maksaa vuosimaksua, joka muodostuu perusmaksusta, joka kattaa tämän sopimuksen mukaisesti Yhtiön palvelut. Perusmaksun suuruus on 24,23 € / asukas. Vuosittaisen summan suuruus määräytyy edellisen vuoden 1.1. kunnan asukasluvun mukaisesti (24,23 € * asukasluku = perusmaksu €/vuosi).

Yllä olevat summat ovat verottomia (alv 0%) ja verottomiin summiin lisätään laskutuksen yhteydessä alv 24%.

Vuosimaksu laskutetaan vuosittain seuraavasti yhtiön laskutuksen perusteella:

1. erä: 60% 15.1.

30.8.2021

2. erä: 40% 30.6.

Asukaskohtainen perusmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Peruslukuna käytetään tammikuun 2020 lukua. Asukaskohtaista perusmaksua korotetaan ensimmäisen kerran vuoden 2023 tammikuun alusta lukien ja tämän jälkeen joka toinen vuosi tammikuun alusta lukien. Vertailulukuna käytetään korotusta edeltävän vuoden marraskuun indeksin arvoa. Indeksien laskiessa hintaa ei kuitenkaan alenneta.

7. VASTUUNRAJOITUKSET

Osapuolet eivät ole velvollisia korvaamaan toisilleen mitään välillisiä tai epäsuoria vahinkoja. Yhtiön korvausvastuun enimmäismäärä on kaikissa tapauksissa korkeintaan puolet Sopimuksen kohdan 6 mukaisesta Perusmaksusta.

8. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tätä Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisillä neuvotteluilla. Erimielisyydet, joita ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Tämä Sopimus on voimassa 1.1.2022 alkaen ja on voimassa toistaiseksi.

Sopimus voidaan irtisanoa sekä yhtiön että Kunnan toimesta irtisanomispäivää seuraavan kalenterivuoden loppuun.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Joensuussa, __ . __.2021

BUSINESS JOENSUU OY

JOENSUUN KAUPUNKI

30.8.2021

nimenselvennys

nimenselvennys