

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 14.09.2021 klo 16:30 - 19:14

Paikka Kokoushuone Laturi, Muuntamontie 5, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 120	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 121	Merkintöjä	5
§ 122	Maa-alueen ja rakennusten myyminen Liperin kunnasta Pärnävaaran urheilukeskuksen alueelta	6
§ 123	Marjalan venesatama, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	9
§ 124	Viranhaltijapäätökset	11

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Ikonen Enni Kuivalainen Maija Mutanen Jukka Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Kärkäs Joakim Mannelin Oskar	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Siven Kalle	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti	Paikalla § 121-122 klo 16.30 - 18.44

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 14.9.2021.

Enni Ikonen
pöytäkirjantarkastaja

Eero Bogdanoff
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 14.9.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta § 119

14.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 14.09.2021 § 119

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 120

14.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 14.09.2021 § 120

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Enni Ikosen ja Eero Bogdanoffin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 121

14.09.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 14.09.2021 § 121

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén esitteli maaomaisuuden toimintaa.

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén esitteli Ilosaaren kesäaikaisia käyttömahdollisuuksia.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 122

14.09.2021

Maa-alueen ja rakennusten myyminen Liperin kunnasta Pärnävaaran urheilukeskuksen alueeltaKRAKLIK 14.09.2021 § 122
2162/10.00.02.01/2021

Joensuun kaupunki omistaa Liperin kunnan puolella maita Pärnävaaran urheilukeskuksen alueelta ja sen ympäristöstä. Urheilukeskuksen alueella on myös kuusi keskuksen toiminnallisuuteen liittyvää Joensuun kaupungin omistamaa rakennusta. Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Pärnävaarantie 32, 80400 Ylämylly ja ne ovat valmistuneet vuosina 1992-1999. Kaupungin liikuntatoimi on irtisanonut kyseisissä rakennuksissa olleet tilavuokrasopimuksensa vuonna 2020. Liperin kunnan alueella oleville rakennuksille ei ole suunniteltu tulevaisuudessa Joensuun kaupungin käyttöä. Rakennusten omistuksesta luopumisesta on tehty päätös vuodelle 2021 hyväksytyin Joensuun kaupungin talousarvion yhteydessä.

Joensuun kaupungin toimesta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta lausunto ydinalueen maapohjan arvosta. Kaupungin tilakeskus on pyytänyt myös kuntoarvion (Sisäilmatalo Kärki Oy 18.2.2021) ja kaksi erillistä kiinteistöarviota (SP Koti 29.4.2021 ja Realia Management 10.5.2021) alueella olevista kaupungin omistamista rakennuksista. Alueella olevat rakennukset liittyvät välittömästi ulko-alueilla tapahtuvaan urheilutoiminnan tukemiseen ja toimivat tähän käyttötarkoitukseen kohtalaisen hyvin. Arvion mukaan rakennukset kokonaisuutena voivat osoittautua hankalaksi myytäväksi julkisilla markkinoilla niiden luonteen vuoksi. Toisen kiinteistöarvion perusteella kohteen vuokrattavuus nykyisen kaltaiseen käyttöön on arvioijan näkemyksen tyydyttävä ja kohteen myytävyyden taasen heikko. Kiinteistöarvioiden perusteella rakennusten myynnistä ei ole tehty kiinteistövälittäjän kanssa toimeksiantoa, koska Liperin kunta ilmaisi kiinnostuksensa alueeseen rakennuksineen.

Rakennukset ovat kuntoarvioraportin mukaan keskimääräisesti tyydyttävässä kunnossa. Viimeisenä viitenä vuotena rakennusten käyttökustannukset ovat olleet vuodessa 8 700–13 000 €. Seuraavan 10 vuoden kunnossapitojakson korjauskustannuksiksi on kuntoarvioija arvioinut olevan yhteensä 158 000 euroa. On kuitenkin huomioitava, ettei kuntoarviomenettelyn pintapuolisuus riitä määrittämään koko kunnossapitokorjaustarvetta, vaan kuntoarvion tarkentaviksi toimenpiteiksi on ehdotettu myös kuntotutkimuksia.

Liperin kunta ilmaisi kiinnostuksensa ostaa Pärnävaaran urheilukeskuksen rakennukset ja ydinalueella olevan maa-alueen urheilukeskuksen tulevaisuuden turvaamiseksi ja kehittämisen mahdollistamiseksi. Kunnan tavoitteena olisi kehittää Pärnävaaran aluetta liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa varten systemaattisesti ja pitkäjänteisesti. Urheilukeskuksen toiminnalle tavoiteltaisiin jatkuvuutta ja tavoitteena olisi, että urheilukeskus latupohjineen, erilaisine maastoreitteineen ja harrastepaikkoineen olisi kaupunkilaisten ja kuntalaisten käytössä kilpa- ja kuntourheilun harrastamiseksi aiempaa parempikuntoisena sekä monipuolisemmilla aktiviteettimahdollisuuksilla varustettuna.

Liperin kunnan ilmaistua kiinnostuksensa, on Joensuun kaupungin ja kunnan viranhaltijoiden kesken käyty neuvotteluja urheilukeskuksen alueen kiinteistökaupoista. Ennen kunnan kanssa aloitettuja neuvotteluja kaupungin puolelta myytäväksi alueeksi oltiin hahmoteltu niin sanotun hiihtostadionalueen ympäristössä olevaa noin 12,45 hehtaarin ydinaluetta. Kunnan tavoitteiden ja intressien myötä neuvotteluja alettiin käymään laajemmasta noin 44 hehtaarin alueesta. Liperi on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa alueelta myös noin 30 hehtaarin lisäalueen, jonka maakauppa-asiasta neuvottelu jätetään kuitenkin myöhäisempään aikaan.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 122

14.09.2021

Myytävä alue koostuisi seuraavista kiinteistöistä tai niiden määräaloista, pinta-ala on tarkistettu kiinteistörekisteritietojen pohjalta:

- noin 29 500 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-10,
- noin 29 500 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-11,
- noin 102 150 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-70,
- noin 18 840 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-80,
- noin 15 000 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-84-41,
- noin 136 870 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-84-88,
- noin 26 020 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-84-76,
- noin 32 630 m² suuruudesta kiinteistön 426-405-77-50 määräalasta ja
- noin 47 000 m² suuruudesta kiinteistön 426-405-77-98 määräalasta.

Joensuun kaupungin puolelta on nähty hyvänä maa-alueen ja urheilutoimintaan liittyvien rakennusten ja rakennelmien siirtyminen Liperin kunnan omistukseen, koska tällä nähdään oleva alueen kehittämisen edellytyksiä parantava vaikutus. Kaupunki on ollut neuvotteluissa valmis edistämään maakaupan toteutumista maakauppahintaesityksellä, joka muodostui maapohjan tasearvojen, puuston arvon ja rakennuksista saatujen arviolausuntojen pohjalta. Neuvottelujen pohjalta kauppahintaesitys asetui puolin ja toisin 510 000 euroon. Rakennuksista luopumista puoltaa se, että ilman rakennuksissa olevia vuokralaisia tai vain osittain vuokratessa, ei yllä- ja kunnossapidosta muodostuvia kuluja pystytä kattamaan. Rakennuksien tuleva peruskorjaustarve ja kaupungille muodostuvat käyttökulut huomioiden sekä maaomaisuudesta saatava korvaus, voidaan rakennuksista maksettavaa korvausta pitää hyväksyttävänä.

Kiinteistökaupan ja kauppahintaan suostumisen ehtona on neuvotteluissa ollut, että Liperi ottaa kokonaisuutena vastattavakseen kaiken Pärnävaaran urheilukeskuksen toimintaan liittyvän Liperin kunnan alueella, niin kaupan kohteena olevalla alueella kuin muutoin Joensuun kaupungin omistamilla alueilla, kulkevan liikuntaverkoston ja myytävien rakennusten ylläpito- ja peruskorjausvastuut (eli ladut, polut, rakenteet, rullahiihtoradan päällysteet yms.), lukuun ottamatta niitä yhdyshiihtolatuja, joiden latuverkoston ylläpidosta Joensuun kaupunki vastaa nykyisellään. Jatkossa Liperin kunta ottaa vastattavakseen Pärnävaaran urheilukeskusta koskevan 5.2.2015 Liperin kunnan ja Joensuun kaupungin allekirjoitetun ylläpitoa ja ylläpitokulujen jakamista koskevan sopimuksen Joensuun kaupungin sopimusvastuut. Liperin kunta sitoutuu myös kunnostamaan kolmen vuoden sisällä kaupanteosta myytävällä alueella ja kaupungin omistukseen jäävällä alueella sijaitsevan urheilukeskuksen toimintoihin liittyvän rullahiihtoradan asfaltin.

Myytävällä alueella sijaitsee Joensuun kaupungin ja Joensuun Agilityurheilijat ry:n välinen maanvuokralain 5. luvun mukaisena laadittu maanvuokrasopimus, joka siirtyy oikeuksineen ja velvollisuuksineen uudelle maanomistajalle.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén ja vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myydä liitekarttaan rajatun noin 29 500 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-10, noin 29 500 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-11, noin 102 150 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-70, noin 18 840 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-77-80, noin 15 000 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-84-41, noin 136 870 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-84-88, noin 26 020 m² suuruudesta kiinteistöistä 426-405-84-76, noin 32 630 m² suuruudesta kiinteistön 426-405-77-50 määräalasta ja noin 47 000 m² suuruudesta kiinteistön 426-405-77-98 määräalasta koostuvan maa-alueen sillä sijaitsevine kaupungin omistamine rakennuksineen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 122

14.09.2021

Liperin kunnalle 510 000 euron hintaan seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Liperin kunta ottaa kokonaisuutena vastattavakseen kaiken Pärnävaaran urheilukeskuksen toimintaan liittyvän Liperin kunnan alueella, niin kaupan kohteena olevalla alueella kuin muutoin Joensuun kaupungin omistamilla alueilla, kulkevan liikuntaverkoston ja myytävien rakennusten ylläpito- ja peruskorjausvastuut (eli ulkoilureitit/polut, ladut, rakennukset, rakenteet, rullahiihtoradan päällysteet yms.), lukuun ottamatta niitä yhdysiihtolatuja, joiden latuverkoston ylläpidosta Joensuun kaupunki vastaa nykyisellään.
- Jatkossa Liperin kunta ottaa vastattavakseen Pärnävaaran urheilukeskusta koskevan 5.2.2015 Liperin kunnan ja Joensuun kaupungin allekirjoitettaman ylläpitoa ja ylläpitokulujen jakamista koskevan sopimuksen Joensuun kaupungin sopimusvastuut.
- Liperin kunta sitoutuu myös kunnostamaan kolmen vuoden sisällä kaupanteosta myytävällä alueella ja kaupungin omistukseen jäävällä alueella sijaitsevan urheilukeskuksen toimintoihin liittyvän rullahiihtoradan asfaltin.
- Myytävällä alueella sijaitsee Joensuun kaupungin ja Joensuun Agilityurheilijat ry:n välinen maanvuokralain 5. luvun mukaisena laadittu maanvuokrasopimus, joka siirtyy oikeuksineen ja velvollisuuksineen uudelle maanomistajalle.

Muut kiinteistökaupan ehdot muotoillaan viranhaltijavaltuuksin.

Kiinteistökauppa on tehtävä vuoden 2021 aikana tai muuten tämä päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Kartta Pärnävaaran maakaupasta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 123

14.09.2021

Marjalan venesatama, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

KRAKLIK 14.09.2021 § 123

1280/10.03.01.04/2021

Marjalan Kuunvirralla on veneille nykyisellään 20 laituripaikkaa, sekä Salpasillan etelärannalla noin 50–60 maapaikkaa. Maapaikkoja on jouduttu lisäämään kysynnän mukaan Salpasillalta aina Salpavirran puolelle saakka. Nykyisten maapaikkojen huoltoliikenne ja pysäköinti aiheuttaa vaaratilanteita Marjalan saaren jalankulku- ja pyöräilyväylillä. Saaren rakentamisen myötä pyöräteiden käyttö on lisääntynyt. Marjalassa olevat laituripaikat ovat olleet määrältään riittämättömät kysyntään nähden.

Marjalan asemakaavan mukaisen venesataman rakentaminen vastaa Marjalan alueen pienveneiden maa- ja laituripaikkojen kysyntään ja korvaa Kuunvirran nykyisiä maapaikkoja. Suunnitelmissa on esitetty alueen puuston poisto ja harvennukset, satama-alueen rantarakenteet, veneiden maapaikat 84 kpl, veneenlaskuluiska, veneenlaskuluiskan kiinteä sivulaituri, Leiritien sataman puoleinen osa ja pysäköintialueet/veneiden talvisäilytysalueet sekä kelluvien laitureiden sijaintivaraukset.

Marjalan venesataman yleisen alueen suunnitelmaluonnokset ovat olleet yleisesti nähtävillä 25.2. - 23.3.2021. Suunnitelmaluonnoksiin tuli määräaikaan mennessä kaksi muistutusta, jotka ovat luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Muistutuksessa 1 Leiritien kohtaan toivotaan alikulkua tai siltaa, koska satamaan vievän tien ylitys pilaa ladun käytettävyyttä.

Vastaus muistutukseen 1: Marjalan saaren ulkoilureitti on noin kahden kilometrin pituinen valaistu reitti, jossa on talvella latu. Reitti ylittää noin puolessa välissä satamaan menevän tien. Asustusalueiden keskellä oleville ulkoilureiteille on tyyppillistä, että ne risteävät teiden tai pyöräteiden kanssa. Vaaratilanteita risteymistä voi syntyä, mikäli ko. tien liikenne on erityisen vilkasta, maasto on mäkinen tai näkyvyys on muutoin huono. Marjalan tapauksessa edellä mainitut kriteerit eivät täyty, eikä näin ollen latukoneen kestävä sillan ulkoilureitille rakentamista pidetä tarkoituksenmukaisena.

Muistutuksessa 2 vastustetaan satamaa sen liikennettä lisäävän vaikutuksen vuoksi: suunniteltu pienvenesatama tulee lisäämään kohtuuttomasti Leiritien liikennettä ja heikentää alueella asuvien asuinmukavuutta ja asuinalueen rauhallisuutta merkittävästi lisääntyvän liikenteen myötä. Satamaan vievällä Leiritiellä on aluenopeusrajoitus 30 km/h, jota muistutuksen mukaan noudatetaan huonosti. Tielle toivottiin hidasteita, sillä Leiritien yli kuljetaan kouluun, leikkipaikoille ja uimarantaan.

Vastaus muistutukseen 2: Satama-alueen rakentaminen perustuu alueen hyväksytyyn asemakaavaan. Nykytilanteessa Marjalansaaren veneiden maapaikat ovat puistoväylän varrella Marjalan kanavan rannalla uimarannan ja lasten leikkipaikan välittömässä läheisyydessä. Venepaikkojen tämänhetkinen sijainti aiheuttaa vaaratilanteita, sillä venepaikoille on kuljettu myös moottoriajoneuvoilla.

Leiritiellä on tällä hetkellä käytetty hidasteena suojatiesaarekkeita kahden ylityksen kohdalla. Saarekkeita ei ole jokaisen suojatien yhteydessä. Vuonna 2017 päivitetyn liikenneturvallisuuksuunnitelman mukaisesti Leiritielle on suunniteltu

Kaupunkirakennelautakunta

§ 123

14.09.2021

rakennettavan hidastetöyssyt Majakadun ja Louekadun kohtiin. Hidasteita toteutetaan kiireellisyysjärjestyksessä, johon vaikuttaa mm. koulun läheisyys, liikennemäärät ja ajonopeudet suhteessa nopeusrajoitukseen. Hidasteiden rakentaminen on mahdollista Leiritien sataman puoleisen osan rakentamisen yhteydessä.

Hankeen kustannusarvio on 573 000 eua.

Valmistelija: puistosuunnittelija Paula Lamminsalo/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Marjalan venesataman suunnitelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Suunnitelmakartat Marjalan venesatama

Kaupunkirakennelautakunta

§ 124

14.09.2021

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 14.09.2021 § 124
2175/00.02.01.01/2021**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	02.09.2021 § 32
Kaupungeingeodeetti	27.08.2021 § 148 02.09.2021 § 149 03.09.2021 § 150 - 152 02.09.2021 § 154,155 06.09.2021 § 156 08.09.2021 § 157 - 159 09.09.2021 § 160 - 163
Kaupungininsinööri	08.09.2021 § 54 09.09.2021 § 55
Kaupunkiympäristöjohtaja	13.09.2021 § 22, 23
Tilakeskuksen johtaja	01.09.2021 § 48 02.09.2021 § 49, 50 09.09.2021 § 51 10.09.2021 § 52

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa liitteineen Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 119, § 120, § 121, § 124

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123**VALITUSOSOITUS**

(Yleisen alueen suunnitelma MRL 90 §)

Valitusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen hallintovalituksen. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään, tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42 500 (vaihe), 029 56 42 502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42 501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Internet: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/ita-suomenhallinto-oikeus>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Jos tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Jos päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi

valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.