

24.09.2021

Vuokranantaja (Alueen omistaja) Joensuun kaupunki, Y: 0242746-2
Osoite Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU
Yhteyshenkilö ja puhelin Merja Kuukkanen, p. 040 589 2429

Vuokralainen Vuokralaisen yhteystiedot
Yhteyshenkilö
Osoite ja puhelin

Tällä sopimuksella me allekirjoittaneet olemme sopineet metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla (karttaliite):

Kunta	Kylä	Tilan nimi ja Rno	Pinta-ala (ha)
Joensuu	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx

1. **Metsästysvuokrasopimus koskee** kaikkea metsästystä.

2. **Sopimus on voimassa** 1.1.2022 – 31.12.2026 välisen ajan.

Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen. Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästykseen sopimattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Muutoin vuokrasopimus on purettavissa metsästyslain mukaisesti.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa vuokrasopimus joko koko alueen osalta tai osittain, mikäli vuokrasopimuksen tekemistä koskeva kaupungin hallintopäätös lainvoimaisesti kumotaan, sitä muutetaan tai sen täytäntöönpano kielletään. Siinä tapauksessa, että vuokrasopimus puretaan osittain, vuokra määräytyy jäljelle jäävän alueen osalta sovittujen hehtaarihintojen mukaisesti.

3. **Vastike ja sen laskutus**

Vastike on kaikkeen metsästykseen X €/ha/vuosi (alv 24%), pelkkään hirvenmetsästykseen X €/ha/vuosi (alv 24 %), ja pelkkään pienriistan metsästykseen X €/ha/vuosi (alv 24 %). **Vuokran määrä tällä sopimuksella on XXX € (alv 24 %).** Vuokranantaja laskuttaa vastikkeen koko vuokra-ajalta heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Minimilaskutus on vähintään 50 € koko vuokra-ajalta. Maksettua vastiketta ei palauteta, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokratuuden vuokramiehstä johtuvasta syystä.

4. **Metsästysoikeuden siirtäminen**

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata metsästysoikeutta kolmannelle osapuolelle. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa yhteislupatapauksessakin metsästyksen asianmukaisuudesta.

5. **Koirien koulutus, irtipito ja koirakokeiden järjestäminen vuokratulla alueella**

24.09.2021

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen, irtipito ja koirakokeiden järjestämiseen vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus ja riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle.

6. Muutokset tilan omistussuhteissa

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa vuokrakauden loppuun saakka.

7. Yleiset ehdot

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella metsästyksen valvonnan, huolehtimaan riistanhoidosta ja säännöstelemään metsästystä kestävästä käytön periaatteella niin, etteivät riistakannat metsästyksen takia vaarannu. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistaneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehivikannan saavuttamiseen.

Vuokralaisen toivotaan järjestävän vuokra-aikana yksin tai yhdessä naapuriseurojensa kanssa yhden metsästysaiheisen, avoimen yleisötapahtuman, johon kaikilla joensuulaisilla on mahdollisuus osallistua.

Tämä sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta kaupallista toimintaa.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin metsäpalovaroitusta ei ole voimassa eikä mahdollisuutta tulen leviämiseen muutenkaan ole. Kaikessa tulen käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei luonnon, maa- ja metsätaloudelle eikä tiestölle aiheudu vahinkoa. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esim. myrskytuhot) vuokralaiselle. Sopimus sisältää oikeuden käyttää vuokranantajan yksityisteitä vuokra-alueella.

Mahdollisesti rakennettavat metsästystornit ja muut vastaavat rakenteet tulee tehdä puusta ja siisteiksi ja maisemaan sopiviksi. Rakenteet tulee pitää turvallisessa kunnossa ja poistaa vuokra-alueelta asianmukaisesti niiden käyttöön tai vuokrasopimuksen päättyttyä. Mikäli kaupunki joutuu poistamaan edellä mainittuja rakenteita, vuokralainen vastaa kustannuksista. Puiden kaatamiseen, riistapeltojen tekemiseen ja riistakameroiden pitämiseen ja on aina haettava maanomistajan lupa. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä

24.09.2021

passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua maanomistajalle taloudellista vahinkoa. Haaskojen pito on kielletty.

Kulunilmaisu- ja merkintälankojen ja muovin käyttö merkkaukseen ja niiden jättäminen maastoon on kielletty. Hirvien aiheuttamien metsävahinkojen välttämiseksi nuolukiviä ei saa laittaa koivun- ja männyntaimikoihin eikä niiden välittömään läheisyyteen. Suolistusjätteet ja muut mahdolliset teurasjätteet tulee haudata riittävän syvälle tai kuljettaa pois asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

Vuokralaisen yhteystietojen muuttuessa on muutoksesta ilmoitettava vuokranantajalle.

Muilta osin tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä. Metsästysvuokrasopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa. Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Aika ja paikka
____ / ____ Joensuussa

Joensuun kaupungin psta

Kalle Siven
kaupungingeodeetti

Aika ja paikka
____ / ____ _____

Vuokraajan psta

Vuokralaisen edustajan nimi
Metsästysseura