

Metsästysvuokrasopimusten uusiminen

KRAKLIK 05.10.2021 § 134
2404/10.00.02.02/2021

Joensuun kaupungin ja sen alueella olevien metsästysseurojen metsästysvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2021.

Metsästyslain 6 §:n mukaan oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu maanomistajalle, joka voi vuokrata metsästysoikeutensa tai antaa suullisen tai kirjallisen metsästysluvan metsästyksen harjoittamiseen alueellaan. Maanomistaja voi luovuttaa metsästysoikeutensa joko määräajaksi tai toistaiseksi metsästyslain edellyttämällä tavalla vuokraamalla joko kokonaan tai sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Kaupunkirakennelautakunta on vuonna 2016 hyväksynyt vuokra-ajalle 2017-2021 koko kaupunkia koskevat metsästysvuokrasopimusten vuokrausehdot.

Esitys metsästysvuokrasopimusten ehdoiksi ajalle 1.1.2022 - 31.12.2026:

Yleiset periaatteet:

Metsästysvuokrasopimukset Joensuun kaupungin omistamista tiloista tehdään paikallisten, rekisteröityneiden metsästysseurojen kanssa, joiden alueisiin tilat luontevasti liittyvät. Rekisteröitymättömien metsästysseurueiden tai yksityishenkilöiden tai heidän nimissään olevien seurueiden kanssa ei tehdä metsästysvuokrasopimuksia.

Metsästysvuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti koskemaan kaikkea metsästystä. Vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa (28.6.1993/615) mainittuja riistaeläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Hirvieläimillä tarkoitetaan tässä sopimuksessa metsästyslain 26 §:ssä mainittuja eläimiä ja metsäkaurista. Petoeläimillä tarkoitetaan metsästyslain 5 §:ssä mainittuja petoeläimiä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästysluvan (vieraskortti) perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.

Jos vuokraava seura ei harjoita kuin hirvieläinten metsästystä, alue voidaan vuokrata ko. seuralle hirvieläinten metsästykseen ja jollekin toiselle seuralle pienriistan ja/tai petoeläinten metsästystä varten. Asemakaava-alueilla olevia tiloja ei vuokrata. Entiset rauhoitusalueet säilytetään, joten metsästysvuokrasopimuksia ei tehdä Pyykönsalo 13:24 -tilasta Vekaruksen ulkoilualueelta, Lykynlammen ulkoilualueelta eikä Elovaaran ja Pärnävaaran luonnonsuojelualueilta.

Sopimukset tehdään määräaikaisina 1.1.2022 alkaen ja vuokraus on viisi vuotta. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen. Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästykseen sopimattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Muutoin vuokrasopimus on purettavissa metsästyslain mukaisesti.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa vuokrasopimus joko koko alueen osalta tai osittain, mikäli vuokrasopimuksen tekemistä koskeva kaupungin hallintopäätös lainvoimaisesti kumotaan, sitä muutetaan tai sen täytäntöönpano kielletään. Siinä tapauksessa, että vuokrasopimus puretaan osittain, vuokra määräytyy jäljelle jäävän alueen osalta sovittujen hehtaarihintojen mukaisesti.

Vastike on 0,50 €/ha/vuosi (alv 0 %) /kaikkeen metsästykseseen, 0,40 €/ha/vuosi (alv 0 %) pelkkään hirven ja suurpetojen metsästykseseen ja 0,20 €/ha/vuosi (alv 0 %) pelkkään pienriistan metsästykseseen. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (nykyisellään 24 %). Vuokranantaja laskuttaa vastikkeen koko vuokra-ajalta heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Minimilaskutus on vähintään 50 €. Maksettua vastiketta ei palauteta, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokrakauden vuokramiehstä johtuvasta syystä.

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata metsästysoikeutta kolmannelle. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa yhteislupatapauksessakin metsästyksen asianmukaisuudesta.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella metsästyksen valvonnan, huolehtimaan riistanhoidosta ja säännöstelemään metsästystä kestäväen käytön periaatteella niin, etteivät riistakannat metsästyksen takia vaarannu. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistaneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehervikannan saavuttamiseen. Vuokralaisen toivotaan järjestävän vuokra-aikana yksin tai yhdessä naapuriseurojensa kanssa yhden metsästysaiheisen, avoimen yleisötapahtuman, johon kaikilla joensuulaisilla on mahdollisuus osallistua.

Sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta kaupallista toimintaa.

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen, irtipitoon ja koirakokeiden järjestämiseen vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus ja riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin metsäpalovaroitusta ei ole voimassa eikä mahdollisuutta tulen leviämiseen muutenkaan ole. Kaikessa tulen käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei luonnolle, maa- ja metsätaloudelle eikä tiestölle aiheudu vahinkoa. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esim. myrskytuhot) vuokralaiselle. Sopimus sisältää oikeuden käyttää vuokranantajan yksityisteitä vuokra-alueella. Mikäli yksityistien käytöstä aiheutuu Joensuun kaupungille kustannuksia yksikkömaksujen kohoamisena, peritään kohonneet kustannukset vuokralaiselta.

Mahdollisesti rakennettavat metsästystornit ja muut vastaavat rakenteet tulee tehdä puusta ja siisteiksi ja maisemaan sopiviksi. Rakenteet tulee pitää turvallisessa kunnossa ja poistaa vuokra-alueelta asianmukaisesti niiden käyttöön tai vuokrasopimuksen päättyttyä. Mikäli kaupunki joutuu poistamaan edellä mainittuja rakenteita, vuokralainen vastaa kustannuksista. Puiden kaatamiseen, riistapeltojen tekemiseen ja riistakameroiden pitämiseen on aina haettava maanomistajan lupa. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua maanomistajalle taloudellista vahinkoa. Haaskojen pito on kielletty.

Merkintä- ja kulunilmaisulankojen sekä muovin käyttö merkkaukseen ja jättäminen maastoon on kielletty. Hirvivahinkojen välttämiseksi nuolukiviä ei saa laittaa koivun- ja männyntaimikoihin eikä niiden välittömään läheisyyteen. Suolistusjätteet ja muut mahdolliset teurastusjätteet tulee haudata riittävän syvälle tai kuljettaa pois asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään, kuten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa sopimuskauden loppuun. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.

Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.

Erikseen voidaan sopia vielä tilakohtaisia tarkennuksia. Esim. tietyillä ulkoilualueilla olevilla tiloilla sallittua on vain hirven ajaminen sekä haavoittuneen hirven jäljittäminen ja ampuminen sekä kaatuneen hirven noutaminen vuokra-alueelta. Ampuminen näillä erityisillä vuokra-alueilla muussa tilanteessa kuin haavoittunutta eläintä lopetettaessa, on kielletty. Erityistapauksissa vuokranantaja voi kieltää metsästyksen 400 metrin etäisyydellä asuin- tai vapaa-ajan rakennuksista.

Päätöksen liitteenä on edellä kuvattujen yleisten periaatteiden mukaisesti laadittu metsästysvuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen / KS

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä edellä kirjatut koko kaupunkia koskevat metsästysvuokrasopimusten yleiset periaatteet, muilta osin, mutta vastike on 0,40 €/ha/vuosi (alv 0 %) /kaikkeen metsästykseseen, 0,30 €/ha/vuosi (alv 0 %) pelkkään hirven ja suurpetojen metsästykseseen, joiden mukaan kaupunki tekee metsästysvuokrasopimukset paikallisten, rekisteröityjen metsästyseurojen kanssa ajalle 1.1.2022 - 31.12.2026.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen esitteli metsästysvuokrasopimusten uusimista kokouksen alussa.