

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 05.10.2021 klo 16:35 - 19:36

Paikka Kokoushuone Laturi, Muuntamontie 5, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 127	Merkintöjä	5
§ 128	KOy Jns Kauppakatu 32 asemakaavamuutosehdotuksen hyväksyminen	6
§ 129	Seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenten valinta vuosille 2021 - 2025	8
§ 130	Valkiarannan yksityistien perusparannusavustus	9
§ 131	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan päätökseen 13.9.2021 § 22	10
§ 132	Valtuutettu Jere Nuutisen ym. valtuustoaloite aurinkovoimaloiden käyttöönotosta sähköntuotannossa kaupungin pyrkiessä hiilineutraaliksi vuoteen 2025 mennessä	12
§ 133	Vuoden 2022 rakentamiseen luovutettavien kiinteähintaisten omakoti- ja paritalotonttien luovutusperusteet	14
§ 134	Metsästysvuokrasopimusten uusiminen	16
§ 135	Viranhaltijapäätökset	19

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Ikonen Enni Kuivalainen Maija Mutanen Jukka Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Kärkäs Joakim Mannelin Oskar Kuukkanen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Paikalla § 127 klo 16.35-
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Pasma Juha Alenius Sanna	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö tonttipäällikkö	Paikalla § 127-128 klo 16.35 - 19.36 Paikalla § 127 klo 16.35 - 17.20
Poissa	Myller Juuso	jäsen	

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 5.10.2021.

Wilma Poutanen pöytäkirjantarkastaja	Päivi Väänänen pöytäkirjantarkastaja
---	---

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 5.10.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen
-------------------	----------------

Kaupunkirakennelautakunta § 125

05.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 05.10.2021 § 125

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 126

05.10.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 05.10.2021 § 126

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Wilma Poutasen ja Päivi Väänäsen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 127

05.10.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 05.10.2021 § 127

Tonttipäällikkö Sanna Alenius esitteli omakoti- ja paritalotonttien luovutusperusteita (§ 133).

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma esitteli yhdyskuntasuunnittelun toimintaa.

Metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen esitteli metsästysvuokrasopimusten uusimista (§ 134).

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 16.9.-1.10.2021 kaupungin nettisivulla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava yleisen alueen suunnitelma; Multimäen kaupunginosa, Takapellonpuisto välillä Lypsytarhantie - Palstatie.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- [1] Kuulutus: Takapellonpuisto välillä Lypsytarhantie - Palstatie

Kaupunkirakennelautakunta

§ 128

05.10.2021

KOy Jns Kauppakatu 32 asemakaavamuutosehdotuksen hyväksyminenKRAKLK 05.10.2021 § 128
827/10.02.03.00/2020

Asemakaavan muutos on käynnistetty kiinteistönomistajan hakemuksesta. Kaavamuutos koskee pääosin entisen hotelli-ravintola Aadan tiloja. Kaavamuutoksessa haetaan käyttötarkoituksen muutosta mahdollistamaan kaupunkiasuntojen rakentaminen hotellihuoneiden tilalle. Asuntoja tulisi n. 40 kpl 2–4 kerroksiin (n. 1310 k-m²) sekä oheistiloja kellariin.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 21 tontti 18 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, K. Tämä kaavamerkintä ei salli asuntojen sijoittamista ko. tontille. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntojen sijoittaminen ent. Aadan hotellihuoneiden tilalle. Asemakaavassa on myös huomioitu toteutuneesta rakentamista johtuvat muutokset sekä päivitetty auto- ja polkupyöräpysäköinnin normit nykykäytännön mukaiseksi.

Kaavamuutoksen hakija on esittänyt yksityiskohtaisen suunnitelman muutoksesta ja kaavamuutos perustuu tähän. Rakentamisella on vähän vaikutuksia kaupunkikuvaan sekä esimerkiksi liikenne- ja autopysäköintitarpeisiin. Merkittävin kaupunkikuvallinen vaikutus on kiinteistön käyttöön rakennettavilla polkupyöräkatoksilla Kauppakadun puolella. Hankkeella lisätään asumista Joensuun ydinkeskustassa. Haitallisia vaikutuksia ei ole, lukuun ottamatta rakentamisaikaista ohimenevää häiriötä.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.5. - 14.6.2021. Kaavamuutoksesta annettiin kuusi lausuntoa, joissa kahdessa oli kommentoitavaa. Caruna Espoo Oy lausui, että sähkön käyttö alueella kasvaa hieman uuden kaavan myötä ja vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa. Carunalta pyydetään lausunto myös kaavaehdotuksesta.

Joensuun kaupungin rakennusvalvonta otti lausunnossaan kantaa vanhan rakennuksen esteettömyyteen. Vuonna 1981 valmistunut rakennus ei ole täysin muunneltavissa nykyisten rakennusasetusten mukaiseksi esteettömyyden osalta kohtuullisin kustannuksin. Lausunnon johdosta asemakaavaan lisättiin esteettömyyttä koskeva määräys, jotta rakennus voidaan muuntaa kiinteistönomistajan hakemuksen mukaisesti. Rakennuksen kellarikerrokseen ja ylimpään asutokerrokseen ei tarvitse järjestää hissiyhteyttä. Kustannusarvion mukaan hissin uudistaminen niin, että se kulkisi ylimpään kerrokseen ja kellarikerrokseen maksaisi 600 000 € (alv 0 %). Rakennuksen nykyinen hissi kulkee maantasokerroksesta kolmanteen kerrokseen saakka.

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus, joka laaditaan ennen asemakaavan lopullista hyväksymistä.

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan korttelin 21 tonttia 18. Asemakaavan muutoksella muodostuu II kaupunginosan korttelin 21 tontti 18. Kyseessä on kaavoitusohjelmatyö nro 1780.

Valmistelija: vs. Kaavoituspäällikkö Juha pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 128

05.10.2021

asettaa edellä selostetun Kauppakatu 32 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnon Caruna Espoo Oy:ltä,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kauppakatu 32 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [2] Kaavaselostus, KOy Jns Kauppakatu 32
- [3] Kaavakartta, KOy Jns Kauppakatu 32

Kaupunkirakennelautakunta

§ 129

05.10.2021

Seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenten valinta vuosille 2021 - 2025KRAKLIK 05.10.2021 § 129
2160/00.00.01.00.07/2021

Joensuun kaupungin sekä Kontiolahden ja Liperin kuntien alueista on muodostettu yksi joukkoliikennelain (869/2009) 14 §:n tarkoittama viranomaisen toimivalta-alue 1.1.2012 alkaen.

Toimivalta-alueen yhteisenä viranomaisena toimii kuntalain (410/2015) § 51 mukainen yhteinen toimielin. Joensuun kaupunki toimii sopimuksen mukaisena vas-
tuuskuntana.

Joensuun kaupunginvaltuuston 22.2.2021 § 15 hyväksymän hallintosäännön mukaan (20 §) kaupunkirakennelautakunnan alaisuudessa toimii seudullinen joukkoliikennejaosto, joka vastaa em. tehtävästä. Jaostossa on kaupunkirakennelautakunnan nimeämät viisi (5) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kolme (3) jäsentä ja varajäsentä valitaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä, yksi (1) jäsen ja varajäsen Kontiolahden kunnan ehdottamista henkilöistä ja yksi (1) jäsen ja varajäsen Liperin kunnan ehdottamista henkilöstä.

Kaupunkirakennelautakunta nimeää jaoston puheenjohtajan, jonka on oltava lautakunnan varsinainen jäsen. Varapuheenjohtaja tulee valita Kontiolahden tai Liperin kunnan ehdottamista jäsenistä.

Kontiolahden ja Liperin kunnat ovat ilmoittaneet Joensuun kaupungille esityksensä seudullisen joukkoliikennejaoston jäseniksi, varajäseniksi ja varapuheenjohtajaksi.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

toimittaa seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenten ja varajäsenten vaalin ja

valita varsinaisiksi jäseniksi valituista yhden seudullisen joukkoliikennejaoston puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päätti

yksimielisesti valita vuosille 2021 – 2025 seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Jäsen

Enni Ikonen
Pauli Hakulinen, Liperi
Antti Ronkainen
Eero Bogdanoff
Marja Kauppinen, Kontiolahti

Varajäsen

Suvi Korpela
Veli-Matti Rätty, Liperi
Jaana Minkkinen
Timo Vornanen
Aleksi Kuronen, Kontiolahti

Seudullisen joukkoliikennejaoston puheenjohtajaksi valittiin Enni Ikonen ja varapuheenjohtajaksi Pauli Hakulinen, Liperi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 130

05.10.2021

Valkiarannan yksityistien perusparannusavustusKRAKLIK 05.10.2021 § 130
1076/10.01.00.04.03/2021

Valkiarannan yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Valkiarannan kulutuserroksen ja kantavan rakennuserroksen korjaukseen. Korjaustoimenpiteet sisältävät ojen kaivuuta, painumien poistoa, maisemointia ja liittymien tekoa. Perusparannuksella lisätään tien käytettävyyttä ja tien turvallisuutta. Hanke toteutetaan vuosien 2021 ja 2022 aikana.

Valkiarannan yksityistie on Kiihtelysvaarassa sijaitseva 600 m pituinen yksityistie ja on kulkutie Joensuunväylälle. Tiellä on yhteensä kuusi osakasta, joista viisi on vakituisesti asuvia.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia joille on myönnetty valtionavustus siten, että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 8.9.2021 tielle valtionavustusta.

Valkiarannan yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 15 010 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 50 %, kuitenkin enintään 7 505 euroa. Kaupungin avustusosuus, 20 % kokonaiskustannuksista, on enintään 3 002 euroa.

Valmistelija: Yhdyskuntainsinööri Laura Pekki/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää Valkiarannan yksityistielle avustusta tien perusparantamiseen 20 % hyväksyttävistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 3 002 euroa. Vuoden 2021 avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2021 varatut määrärahat. Loppuosa avustuksesta maksetaan vuonna 2022 toteutuneiden kustannusten mukaan. Avustuspäätös on voimassa 31.10.2022 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2022 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[4] Valkiarannan yksityistien sijaintikartta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

05.10.2021

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan päätökseen 13.9.2021 § 22KRAKLK 05.10.2021 § 131
2029/03.06.02.00/2021**Oikaisuvaatimuksen alainen päätös ja päätöksen tausta**

Kaupunkiympäristöjohtaja on päätöksellään 13.9.2021 § 22/2021 hylännyt korvausvaatimuksen, joka on koskenut osittain irrallaan olleen sadevesikaivon kannen taksiautolle aiheuttamien vaurioiden korvaamista

Asian tausta

Taksiautoilija ajoi 23.6.2021 noin klo 21.30 aikaan autollaan Mustosenkadun ja Myllytien risteyksessä olevan sadevesikaivon ylitse. Kovan sateen vuoksi näkyvyys oli heikko. Autoilija kuuli yllättäen kovan äänen ja kolinaa auton alta ja pysähdyttyään totesi auton etupyörän menneen osittain irrallaan olleen sadevesikaivon kannen ylitse, jolloin kansi oli pyörähtänyt irti ja auton alla pyöriessään vaurioittanut autoa. Vakuutusyhtiö on korvannut auton vauriot muilta osin mutta autoilijan maksettavaksi on jäänyt vakuutuksen omavastuuosuus 200 euroa.

Kaupunkiympäristöjohtaja hylkäsi autoilijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että vahinko ei ole aiheutunut kaupungin huolimattomuudesta tai tuottamuksesta. Kansi on todettu ehjäksi eikä kaupungilla ole ollut tietoa irrallaan olleesta kaivonkannesta. Kaupunki ei ole vastuussa vahingosta pelkästään siitä syystä, että vahinko on tapahtunut kaupungin vastuulla olevalla katualueella. Todennäköinen syy sille, että kansi ei ole ollut täysin paikallaan, on ollut tapahtumahetken voimakas vesisade, joka on täyttänyt hetkellisesti sadevesikaivon ja vesi on päässyt liikuttamaan kantta.

Oikaisuvaatimus

Autoilijan tekemän oikaisuvaatimuksen mukaan hän on huomioinut olosuhteet eli voimakkaan sateen laskemalla ajonopeutta ja käyttämällä tuulilasin pyyhkijöitä maksiminopeudella. Oikaisuvaatimuksen mukaan syynä vahinkoon ei ole ollut autoilijan huolimattomuus vaan se, että kaupunki on laiminlyönyt vastuulleen kuuluvan viemärinkannen huollon. Oikaisuvaatimuksen mukaan viemärinkannen alla olevassa reunuksessa on ollut runsaasti pieniä kiviä, minkä johdosta kansi ei ole asettunut kunnolla paikalleen. Kaupunki on laiminlyönyt huoltotarkastuksen, jossa kivet olisi voitu havaita ja poistaa ja siten estää vahingon tapahtuminen.

Päätöksen perustelut

Kaupunki vastaa Mustosenkadun ja Myllytien kunnossapidosta ja kunnossapitotoimista.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

05.10.2021

Käytettävissä olevien tietojen mukaan vahinkohetkellä on satanut vettä voimakkaasti ja näkyvyys on ollut heikko. Vahinko on tullut kuljettajalle yllätyksenä, vaikka hän on kertomansa mukaan sovittanut ajonopeutensa olosuhteisiin. Vesisade on toisaalta aiheuttanut sadevesikaivon kannen siirtymisen osittain paikaltaan ja toisaalta estänyt kuljettajaa havaitsemasta, että kansi ei ole kunnolla paikallaan.

Olennaista kaupungin vastuun kannalta on, että kaivonkansi itsessään on ollut ehjä eikä kaupungilla ole ollut myöskään tietoa siitä, että kansi on ollut huonosti paikallaan. Kaupungin vapautuminen vastuusta ei edellytä sitä, että auton kuljettaja olisi vastaavasti omalta osaltaan toiminut huolimattomasti.

Kaivon reunuksessa olevat kivet ovat todennäköisesti seurausta sateen aiheuttamista virtauksista eli kivet ovat jääneet reunukseen samassa yhteydessä, kun kansi on liikahtanut paikaltaan. Mikään ennakolta ennen sadetta tehty tarkastus ei olisi estänyt vahinkotapahtumaa.

Kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin irrallaan olevan kannen asettamiseksi takaisin paikoilleen heti asiasta tiedon saatuaan. Tieto irrallaan olevasta kannesta on tullut kaupungille vasta vahinkotapahtuman jälkeen.

Kaupungin korvausvastuu edellyttäisi, että kaupunki olisi toiminut huolimattomasti tai laiminlyönyt tehtäviään kadunpitäjänä. Tässä tapauksessa kaupunki ei ollut huolimaton eikä laiminlyönyt velvollisuuksiaan. Kysymys on voimakkaan sateen aiheuttamasta tapahtumasta, josta kukaan ei ole korvausvastuussa ja jollaiseen on mahdollista varautua vahinkovakuutuksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §, 5 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (559/1978) 1 – 4 §:t

Valmistelija: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä korvausvaatimuksen. Kaupunki ei ole vastuussa oikaisuvaatimuksessa mainitusta vahingosta.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto asiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Pohjois-Karjalan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	14.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 132	05.10.2021

Valtuutettu Jere Nuutisen ym. valtuustoaloite aurinkovoimaloiden käyttöönotosta sähköntuotannossa kaupungin pyrkiessä hiilineutraaliksi vuoteen 2025 mennessä

KV 14.06.2021 § 71

Valtuutettu Jere Nuutinen jätti 14.6.2021 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen aurinkovoimaloiden käyttöönotosta sähköntuotannossa kaupungin pyrkiessä hiilineutraaliksi vuoteen 2025 mennessä.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Kari Väkeväinen, Pekka Kukkonen, Helena Hulmi, Ville Toivanen, Osmo Kokko, Matti Väistö, Hanna Susitaival, Mika Piironen, Antti Kainulainen, Kikkis Mikkola, Eero Bogdanoff, Jussi Wihonen, Jouni Porokka, Asseri Kinnunen, Antti Ronkainen, Arto Pippuri, Matti Ketonen, Heli Hjälm, Paavo Kähkönen, Kari Savolainen, Paula Puhakka, Asko Miettinen, Tuula Parikka, Päivi Eteläpää, Sanna Heinonen, Marjo Hämäläinen, Hannele Autti, Mira Pesonen, Atte Korte, Ville Elonheimo, Antero Puhakka, Petteri Tahvanainen, Anni Järvinen, Antti Saarelainen, Markku Maasilta, Martti Juntunen, Matti Pesonen, Satu-Sisko Eloranta, Hannu Holopainen, Anu Honkanen ja Simo Rauma.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 05.10.2021 § 132
1935/00.02.00.03/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2021 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Tilakeskuksen rakennuttamissa kohteissa on käytetty aurinkovoimaa sähköntuotantoon vuodesta 2017. Tilakeskuksen rakennuttamia kohteita, joissa aurinkovoimaa käytetään ovat seuraavat (valmistumisvuosi):

- Pataluodon päiväkotia (2017)
- Karhumäen koulu (2017)
- Hukanhaudan päiväkotia (2018)
- Nepenmäen koulu (2018)
- Jukolankadun päiväkotia (2020)
- Pajakadun päiväkotia (2019)
- Hammaslahden päiväkotia (2019)
- Marjalan koulu (2020)

Tiedossa olevia valmistuvia tilainvestointeja, joihin aurinkovoimaa sähköntuotantoon käytetään ovat Karsikon koulu (2022) ja Sirkkalan liikuntatilat (suunniteltu valmistuvaksi 2023). Aurinkovoiman käyttömahdollisuus sähköntuotannossa tutkitaan aina investointien hankesuunnitteluvaiheessa rakennuksen kokonaisenergiaratkaisun toteuttamista suunniteltaessa.

Valmistelija: vs. tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunginvaltuusto	§ 71	14.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 132	05.10.2021

esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen antamista valtuutettu Jere Nuutisen ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

- [5] Valtuutettu Jere Nuutisen ym. valtuustoaloite aurinkovoimaloiden käyttöönotosta sähköntuotannossa kaupungin pyrkiessä hiilineutraaliksi vuoteen 2025 mennessä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 133

05.10.2021

Vuoden 2022 rakentamiseen luovutettavien kiinteähintaisten omakoti- ja paritalotonttien luovutusperusteetKRAKLIK 05.10.2021 § 133
2358/10.00.00.03/2021

Joensuun kaupungin maapoliittisen ohjelman 2018 - 2021 mukaisesti Kaupunkirakennelautakunta määrittelee vuosittain seuraavan vuoden rakentamiseen luovutettavien kiinteähintaisten omakoti- ja paritalotonttien luovuttamisen perusteet maapoliittisessa ohjelmassa kirjattuja periaatteita soveltaen. Tontin saajien valinnassa lapsiperheet ovat etusijalla, mutta tontin saantimahdollisuutta ei suljeta pois muiltakaan hakijoilta. Tontteja voidaan luovuttaa myös rakennusliikkeille ns. jatkuvassa haussa. Ehtona luovutukselle on kuitenkin, ettei yrityksellä ole hallussaan rakentamatonta kaupungin luovuttamaa omakotitonttia.

Omakotitonttien kysyntä on keskittynyt yhä vahvemmin kantakaupungin alueelle. Vuoden 2021 rakentamiseen haettavissa olleille maaseututaajamien tonteille ei ole ollut kysyntää, lukuun ottamatta Niittylahdenrannan alueelta vuokrattuja kahta tonttia. Tontinluovutuksessa pyritään siihen, että kaupungilla on tarjolla tontteja kysyntää vastaavasti eri puolilla kantakaupunkia ja maaseututaajamissa.

Vapaita tontteja on valmiin kuntatekniikan piirissä tarjolla Niittylahdessa, Hammaslahdessa, Enossa, Uimaharjussa, Kiihtelysvaarassa ja Tuupovaarassa yhteensä noin 100 kpl. Vuoden 2021 rakentamiseen haettavana olleita tontteja on tällä hetkellä vapaana Multimäessä 3 kpl. Aiempina vuosina jo luovutettuja tontteja on palautumassa haettavaksi Karhunmäestä 3 tonttia ja Marjalasta 1 tontti. Nämä tontit ovat heti valmiita rakentamiseen.

Uusia tontteja saatetaan valmiin yhdyskuntatekniikan piiriin vuoden 2022 rakentamiseen yksityisille ja rakennusliikkeille yhteensä 47 kpl Karhunmäen ja Multimäen alueilla. Multimäessä kunnallistekniikan rakentamisessa on ollut haasteita, eikä rakennustyö ole edennyt suunnitellussa aikataulussa. Yhdyskuntatekniikalta on saatu tieto, että tonteille pääsee rakentamaan viimeistään 1.9.2022, kun normaalisti rakentajat ovat päässeet tonteille toukokuun puolivälissä.

Tulomuuttajille on jo varattuna 2 tonttia Karhunmäestä ja 1 tontti Multimäestä. Uusia tontteja ei tulomuuttajille ole tarpeen varata vuoden 2021 rakentamiseen tulevista tonteista.

Valmistelija: tonttipäällikkö Sanna Alenius / KS

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä seuraavat vuoden 2022 rakentamiseen luovutettavien kiinteähintaisten omakoti- ja paritalotonttien luovutusperusteet sekä merkitsee tiedoksi liitekartoilla esitetyt vuonna 2022 luovutettavaksi suunnitellut tontit.

- Tonttien luovutuksessa ensisijaisia ovat yksityishenkilöt ja perheet omatoimista omakotirakentamista varten. Tontin saaja/saajat rakentavat tai rakennuttavat talon itselleen.
- Samassa kotitaloudessa asuvat voivat saada vain yhden tontin.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 133

05.10.2021

- Uusia tontteja luovutettaessa tonttihakua voidaan tarvittaessa järjestää useammassa vaiheessa.
- Tontit luovutetaan ja arvotaan haussa mukana olevien valintaryhmien mukaisessa etusijajärjestyksessä.
- Tontit vapautetaan myös rakennusliikkeiden haettaviksi myöhemmässä vaiheessa, kun ne ovat olleet riittävän ajan tarjolla omatoimista rakentamista varten ja on turvattu yksityishenkilöiden ja perheiden omatoiminen omakotirakentamista vuoden 2022 osalta. Vuonna 2021 tai sitä aiemmin rakentamiseen tarjolla olleet luovuttamattomat tontit ovat myös rakennusliikkeiden haettavana.
- Haettavaksi tulevien kiinteähintaisten omakoti- ja paritalotonttien valintaryhmät ovat seuraavat:
 - Valintaryhmä 1. tulevat ne kotitaloudet, jotka eivät ole saaneet koskaan kaupungin luovuttamaa omakoti- tai paritalotonttia.
 - Valintaryhmä 2. ne kotitaloudet, jotka eivät ole saaneet kaupungilta omakoti- tai paritalotonttia hakuvuotta edeltävän 5 vuoden aikana, eli 1.1.2017 jälkeen.
 - Valintaryhmä 3. on avoin ryhmä. Ryhmään tulevat ne henkilöt, joilla ei ole kaupungin luovuttamaa rakentamatonta omakoti- tai paritalotonttia. Rakentamattomaksi katsotaan tässä kohtaa tontti, jolle ei ole rakennettu asuinrakennusta siihen valmiusasteeseen, että sille on tehty käyttöönottotarkastus.
 - Valintaryhmä 4. tulevat ne rakennusliikkeet, joilla tai sen omistajatahoilla ei ole rakentamatonta kaupungin luovuttamaa omakoti- tai paritalotonttia. Rakentamattomaksi katsotaan tässä kohtaa tontti, jonka perustustöitä ei ole tehty. Mikäli tontti luovutetaan rakennusliikkeelle, rakentamisvelvollisuus aika on kaksi vuotta ja rakentaminen täytyy aloittaa yhdessä vuodessa.
- Uusia paritalotontteja voivat hakea myös rakennusliikkeet jo ensimmäisessä vaiheessa. Mikäli tontteja hakee kuitenkin yksityishenkilöt, menevät nämä hakijoina etusijalle. Näitä tontteja on Karhunmäessä 3 kpl ja Multimäessä 2 kpl.
- Paritalotonttien osalta varausvaiheessa riittää, kun toinen vuokraaja / ostaja on tiedossa.
- Erikoistapauksissa omakoti- tai paritalotontin saantia koskeva ehto voidaan lyhentää 3 vuoteen. Tämä voi tulla kyseeseen esimerkiksi, jos kyseessä on yhteinen koti, josta eron, työttömyyden tai vakavan sairauden takia on jouduttu luopumaan. Tällöin aika lasketaan luovutushetkestä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tonttipäällikkö Sanna Alenius oli kokouksessa asiantuntijana kokouksen alussa.

Liitteet

[6]

Kartta vuonna 2022 rakentamiseen luovutettavista tonteista

Kaupunkirakennelautakunta

§ 134

05.10.2021

Metsästysvuokrasopimusten uusiminenKRAK 05.10.2021 § 134
2404/10.00.02.02/2021

Joensuun kaupungin ja sen alueella olevien metsästysseurojen metsästysvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2021.

Metsästyslain 6 §:n mukaan oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu maanomistajalle, joka voi vuokrata metsästysoikeutensa tai antaa suullisen tai kirjallisen metsästyslupan metsästyksen harjoittamiseen alueellaan. Maanomistaja voi luovuttaa metsästysoikeutensa joko määräajaksi tai toistaiseksi metsästyslain edellyttämällä tavalla vuokraamalla joko kokonaan tai sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Kaupunkirakennelautakunta on vuonna 2016 hyväksynyt vuokra-ajalle 2017-2021 koko kaupunkia koskevat metsästysvuokrasopimusten vuokrausehdot.

Esitys metsästysvuokrasopimusten ehdoiksi ajalle 1.1.2022 - 31.12.2026:**Yleiset periaatteet:**

Metsästysvuokrasopimukset Joensuun kaupungin omistamista tiloista tehdään paikallisten, rekisteröityneiden metsästysseurojen kanssa, joiden alueisiin tilat luontevasti liittyvät. Rekisteröitymättömien metsästysseurueiden tai yksityishenkilöiden tai heidän nimissään olevien seurueiden kanssa ei tehdä metsästysvuokrasopimuksia.

Metsästysvuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti koskemaan kaikkea metsästystä. Vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa (28.6.1993/615) mainittuja riistaeläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Hirvieläimillä tarkoitetaan tässä sopimuksessa metsästyslain 26 §:ssä mainittuja eläimiä ja metsäkaurista. Petoeläimillä tarkoitetaan metsästyslain 5 §:ssä mainittuja petoeläimiä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästyslupan (vieraskortti) perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.

Jos vuokraava seura ei harjoita kuin hirvieläinten metsästystä, alue voidaan vuokrata ko. seuralle hirvieläinten metsästykseen ja jollekin toiselle seuralle pienriistan ja/tai petoeläinten metsästystä varten. Asemakaava-alueilla olevia tiloja ei vuokrata. Entiset rauhoitusalueet säilytetään, joten metsästysvuokrasopimuksia ei tehdä Pyykönsalo 13:24 -tilasta Vekaruksen ulkoilualueelta, Lykynlammen ulkoilualueelta eikä Elovaaran ja Pärnävaaran luonnonsuojelualueilta.

Sopimukset tehdään määräaikaisina 1.1.2022 alkaen ja vuokraus on viisi vuotta. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen. Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästykseen sopimattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Muutoin vuokrasopimus on purettavissa metsästyslain mukaisesti.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa vuokrasopimus joko koko alueen osalta tai osittain, mikäli vuokrasopimuksen tekemistä koskeva kaupungin hallintopäätös

Kaupunkirakennelautakunta

§ 134

05.10.2021

lainvoimaisesti kumotaan, sitä muutetaan tai sen täytäntöönpano kielletään. Siinä tapauksessa, että vuokrasopimus puretaan osittain, vuokra määräytyy jäljelle jäävän alueen osalta sovittujen hehtaarihintojen mukaisesti.

Vastike on 0,50 €/ha/vuosi (alv 0 %) /kaikkeen metsästykseseen, 0,40 €/ha/vuosi (alv 0 %) pelkkään hirven ja suurpetojen metsästykseseen ja 0,20 €/ha/vuosi (alv 0 %) pelkkään pienriistan metsästykseseen. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero (nykyisellään 24 %). Vuokranantaja laskuttaa vastikkeen koko vuokra-ajalta heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Minimilaskutus on vähintään 50 €. Maksettua vastiketta ei palauteta, jos vuokrasopimus päättyy kesken vuokrakauden vuokramiehstä johtuvasta syystä.

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata metsästysoikeutta kolmannelle. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa yhteislupatapauksessakin metsästyksen asianmukaisuudesta.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään vuokra-alueella metsästyksen valvonnan, huolehtimaan riistanhoidosta ja säännöstelemään metsästystä kestävästä käytön periaatteella niin, etteivät riistakannat metsästyksen takia vaarannu. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistaneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehervikannan saavuttamiseen. Vuokralaisen toivotaan järjestävän vuokra-aikana yksin tai yhdessä naapuriseurojensa kanssa yhden metsästysaiheisen, avoimen yleisötapahtuman, johon kaikilla joensuulaisilla on mahdollisuus osallistua.

Sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta kaupallista toimintaa.

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen, irtipitoon ja koirakokeiden järjestämiseen vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus ja riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin metsäpalovarointus ei ole voimassa eikä mahdollisuutta tulen leviämiseen muutenkaan ole. Kaikessa tulen käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei luonnolle, maa- ja metsätaloudelle eikä tiestölle aiheudu vahinkoa. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esim. myrskytuhot) vuokralaiselle. Sopimus sisältää oikeuden käyttää vuokranantajan yksityisteitä vuokra-alueella. Mikäli yksityistien käytöstä aiheutuu Joensuun kaupungille kustannuksia yksikkömaksujen kohoamisena, peritään kohonneet kustannukset vuokralaiselta.

Mahdollisesti rakennettavat metsästystornit ja muut vastaavat rakenteet tulee tehdä puusta ja siisteiksi ja maisemaan sopiviksi. Rakenteet tulee pitää turvallisessa kunnossa ja poistaa vuokra-alueelta asianmukaisesti niiden käyttöä tai vuokrasopimuksen päättyttyä. Mikäli kaupunki joutuu poistamaan edellä mainittuja rakenteita, vuokralainen vastaa kustannuksista. Puiden kaatamiseen, riistapeltojen tekemiseen ja riistakameroiden pitämiseen on aina haettava maanomistajan lupa. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 134

05.10.2021

käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua maanomistajalle taloudellista vahinkoa. Haaskojen pito on kielletty.

Merkintä- ja kulunilmaisulankojen sekä muovin käyttö merkkaukseen ja jättäminen maastoon on kielletty. Hirvivahinkojen välttämiseksi nuolukiviä ei saa laittaa koivun- ja männyntaimikoihin eikä niiden välittömään läheisyyteen. Suolistusjätteet ja muut mahdolliset teurastusjätteet tulee haudata riittävän syvälle tai kuljettaa pois asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään, kuten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa sopimuskauden loppuun. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.

Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.

Erikseen voidaan sopia vielä tilakohtaisia tarkennuksia. Esim. tietyillä ulkoilualueilla olevilla tiloilla sallittua on vain hirven ajaminen sekä haavoittuneen hirven jäljittäminen ja ampuminen sekä kaatuneen hirven noutaminen vuokra-alueelta. Ampuminen näillä erityisillä vuokra-alueilla muussa tilanteessa kuin haavoittunutta eläintä lopetettaessa, on kielletty. Erityistapauksissa vuokranantaja voi kieltää metsästyksen 400 metrin etäisyydellä asuin- tai vapaa-ajan rakennuksista.

Päätösasian liitteenä on edellä kuvattujen yleisten periaatteiden mukaisesti laadittu metsästysvuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen / KS

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä edellä kirjatut koko kaupunkia koskevat metsästysvuokrasopimusten yleiset periaatteet, muilta osin, mutta vastike on 0,40 €/ha/vuosi (alv 0 %) /kaikkein metsästykseseen, 0,30 €/ha/vuosi (alv 0 %) pelkkään hirven ja suurpetojen metsästykseseen, joiden mukaan kaupunki tekee metsästysvuokrasopimukset paikallisten, rekisteröityjen metsästysseurojen kanssa ajalle 1.1.2022 - 31.12.2026.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen esitteli metsästysvuokrasopimusten uusimista kokouksen alussa.

Liitteet

[7] Metsästysvuokrasopimus_luonnos_28092021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 135

05.10.2021

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 05.10.2021 § 135
2175/00.02.01.01/2021

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö	21.09.2021 § 33
Kaupungingeodeetti	16.09.2021 § 164 17.09.2021 § 165 21.09.2021 § 166, 167 23.09.2021 § 168 - 172, 174 - 179 24.09.2021 § 180 27.09.2021 § 181 - 183 30.09.2021 § 184 04.10.2021 § 185
Kaupungininsinööri	15.09.2021 § 56 - 58 16.09.2021 § 59 24.09.2021 § 60 28.09.2021 § 61, 62 29.09.2021 § 63 04.10.2021 § 64, 65
Kaupunkiympäristöjohtaja	20.09.2021 § 24 22.09.2021 § 25
Tilakeskuksen johtaja	17.09.2021 § 53 21.09.2021 § 54 22.09.2021 § 55 28.09.2021 § 56 30.09.2021 § 57 04.10.2021 § 58

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa liitteineen Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset
kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla
kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 132, § 135

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 129, § 130, § 133, § 134

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskielimoottori.