

Elinkeino- ja yrityspalvelusopimus 2022 Business Joensuu Oy:n ja Joensuun kaupungin välillä

OMOHJ 13.09.2021 § 74
2170/00.04.02/2021

Business Joensuu Oy on seudullinen yrityskehitysorganisaatio, joka tuottaa yleisen edun mukaisia elinkeino- ja yrityspalveluita Joensuun alueella. Yhtiö on perustettu vuonna 2018, kun Joensuun Tiedepuisto Oy ja Joensuun seudun kehittämissyhtiö Josek Oy sulautuivat. Sulautumisessa edellä mainittujen yhtiöiden oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät sellaisenaan Business Joensuu Oy:lle. Yhtiön toiminta on käynnistynyt 1.1.2019. Business Joensuu Oy:n omistajia ovat tällä hetkellä Joensuun kaupunki (89,89 %), Itä-Suomen Yliopisto (6,55 %), Joensuun Yliopiston tukisäätiö (1,86 %), Riveria koulutuskuntayhtymä (0,85 %) ja Karelia Ammattikorkeakoulu Oy (0,85 %).

Business Joensuu Oy on tuottanut Joensuun kaupungille palveluja Joensuun seudun kehittämissyhtiö Josek Oy:ltä siirtyneen sopimuksen perusteella. Koska Business Joensuu Oy:llä sekä osalla yhtiön palveluja hyödyntävistä kunnista on tarve uudistaa vuoden vaihteessa 2021-2022 päättyviä sopimuksiaan, on samassa yhteydessä luontevaa päivittää kaikkien kaupunkien ja kuntien palvelusopimukset ajanmukaisiksi.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävä elinkeino- ja yrityspalvelusopimus ei muuta yhtiön luonnetta ja toiminnan tarkoitus säilyy ennallaan. Business Joensuu Oy on alun perinkin perustettu tyydyttämään yleisen edun mukaisia tarpeita. Yhtiön tuottamat elinkeino- ja yrityspalvelut eivät ole luonteeltaan teollisia tai kaupallisia, eikä toiminnan tarkoituksena ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö kattaa palveluista perimillään maksuilla kyseisten palveluiden kulut. Seudun kunnat ja kaupungit rahoittavat yhdessä Business Joensuu Oy:n elinkeino- ja yrityspalveluita ja osallistuvat yhtiön palveluiden tukemiseen ja ohjaamiseen. Ohjaaminen toteutuu mm. seudun elinkeinotoiminnan kehittämistä tukevan yhteistyöryhmän muodossa, johon elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen tehneet kunnat ja kaupungit osallistuvat.

Uuden elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen perusteella Business Joensuu Oy tuottaa sopimuskumppaneidensa alueille palveluita liittyen yritysten käynnistämiseen, kasvuun ja kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle. Lisäksi yhtiö tuottaa eri toimialojen kasvu- ja kilpailukykyohjelmia sekä erikseen sovittavia elinkeinotoimintaa ja sen toimintaympäristön kehitystä edistäviä projekteja. Business Joensuu Oy tuottaa sopimuksen mukaisesti seuraavia palvelukokonaisuuksia:

- Toimivien yritysten liiketoiminnan kasvu- ja kehityspalvelut
- Uusien yritysten perustaminen ja kasvu
- Kansainvälistymis- ja vientipalvelut
- Invest In- ja sijoittumispalvelut

Palveluidensa tuottamisessa Business Joensuu Oy tekee yhteistyötä tarpeen mukaan seudun koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden sekä muiden elinkeinotoimijoiden kanssa. Edellä mainittujen palvelukokonaisuuksien lisäksi yhtiö tuottaa myös Internetin kautta 24/7 -käytettäviä verkkopalveluita, jotka auttavat yrityksen perustamisessa ja kehittämisessä, yritysten hakemisessa seudulta, toimitilojen löytämisessä sekä yritysten myynnissä ja ostamisessa. Yhtiöllä on ns. co-working -tiloja, jotka ovat myös Kunnan yritysten käytettävissä. Samoin Business Joensuu Oy:n asiantuntijat ovat tarvittaessa kunnan käytettävissä.

Jotta yhteistyö kaupungin ja Business Joensuu Oy:n välillä toteutuu molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla, osapuolet sopivat yhdessä elinkeino- ja yrityspalvelujen palveluille määrälliset ja laadulliset tavoitteet. Tavoitteita seurataan säännöllisesti ja lisäksi yhtiö raportoi toiminnastaan kaupungin raportointikäytäntöjen mukaisesti.

Joensuun kaupungin ja Business Joensuu Oy:n yhteistyöstä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi kaupunki maksaa vuosimaksua, joka sisältää edellä mainitut sopimuksen palvelut. Vuosimaksun suuruus on sopimuksen mukaan 24,23 € / asukas (alv 0 %). Asukasluvuna käytetään vuoden 1.1. päivämäärän asukaslukua ($24,23 \text{ €} \times \text{asukasluku} = \text{vuosimaksu € / vuosi}$). Verottomaan summaan lisätään laskutuksen yhteydessä alv 24%. Tämän hyväksyttäväksi esitettävän sopimuksen kustannus €/asukas on sama kuin kuluvana vuonna. Asukaskohtainen kustannus on säilynyt samana jo Josek Oy:n ajoilta lähtien. Vuoden 2021 asukasluvun mukaan Joensuun kaupungin vuosikustannus Business Joensuu Oy:n palveluista on n. 1,86 milj. €.

Uusi sopimus astuu voimaan 1.1.2022 alkaen ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa sekä yhtiön että kaupungin toimesta irtisanomispäivää seuraavan kalenterivuoden loppuun.

Päätöksenteon vaikutusten arvionnin näkökulmasta voidaan todeta, että sopimuksen hyväksyminen ei muuta nykytilannetta vaan se tuo jatkuvuutta kaupungin toimintaan. Päätöksenteon yhteydessä on kuitenkin hyvä muistaa, että elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksella on merkittäviä vaikutuksia mm. kaupungin strategiaan linjauksiin, asiakkaisiin, talouteen ja yrityksiin.

Nykyisessä voimassa olevassa strategiassa on päätetty seuraavasti; "Olemme kokoluokkamme yritysystävällisin kaupunki Suomessa ja tuemme Business Joensuun matkaa maailman parhaaksi toimialallaan." Tämä strateginen linjaus siis jatkuu, mikäli sopimus hyväksytään ja Business Joensuu Oy palvelee edelleen eri verkostoja sekä yrityksiä kaupungin elinvoimaa ja työllisyyttä edistävänä yhtiönä. Business Joensuu Oy:n rooli Joensuun alueella on yritystenkin näkökulmasta koettu tärkeäksi. Yhtiön keräämän NPS-mittarin (kuinka todennäköisesti asiakas suosittelee yritystä toisille) tavoitteena on vuodelle 2021 ollut 50 ja syyskuun alussa näyttää siltä, että taso 60 saavutetaan loppuvuoden aikana. Tarkempia tunnuslukuja on luettavissa omistajaohjausjaoston konserniyritysten talouden ja toiminnan seurantaraportilta. Business Joensuu Oy:n taloudellinen merkitys kaupungille on suoraan vuosikustannuksena suuri, mutta elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen palvelujen tuottamisen lisäksi yhtiön rooli ulkopuolisen rahoituksen hakijana sekä yhtiön että asiakasyritysten hyödyksi on tärkeä. EU-rahoitus ja kasvuyrityksiin hankitut pääomasijoitukset ovat merkittävä lisä alueen yritystoiminnalle. Yhtiön toiminta onkin muodostunut erittäin tärkeäksi, ei vain Joensuun kaupungin näkökulmasta, vaan koko Joensuun seudun elinvoimaa ajatellen.

valmistelija: kansliapäällikkö, kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Joensuun kaupungin ja Business Joensuu Oy:n välisen, 1.1.2022 alkavan ja toistaiseksi voimassa olevan, elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.