

**KONSERNIYRITYSTEN TALOUDEN
JA TOIMINNAN SEURANTARA-
PORTTI 3 / 2021**



J • ENSUU

JOENSUUN KODIT OY

Omistusosuus 100 %

Tiivistelmä olennaisista tapahtumista seurantajaksolla:

Riihisärkänkatu 8, TEPAS kohde, ARAlta päätökset korkotuesta ja investointiavustuksesta, rakentaminen aloitettu 5/2021

Tulevien peruskorjauskohteiden suunnittelu aloitettu Q1:

- **Huvimäentie 16 II-vaihe**, suunnittelu valmis
 - o ARAn päätös 8.6.2021/Ehdollinen varaus korkotukilainasta
 - o ARAn osapäätös ha 1.419.924 € ja lupa rakentamiselle 17.8.21
- **Innantie 2**, suunnittelu valmis
 - o ARAn päätös 24.6.2021/Ehdollinen varaus korkotukilainasta
 - o ARAn osapäätös ha 2.495.000 € ja lupa rakentamiselle 27.9.21
- **Noljakankaari 10**, suunnittelu valmis
 - o ARAn päätös 24.6.2021/Ehdollinen varaus korkotukilainasta
 - o ARAn osapäätös ha 3.379.400 € ja lupa rakentamiselle 12.10.21
- **Tuulentie 3**, suunnittelu valmis - odottaa ARAn varauspäätöstä
- **Mustosenkatu 1**, suunnittelu valmis - odottaa ARAn varauspäätöstä

Ennuste vuoden 2021 talousarvion toteutumisesta:

Todennäköistä, että liikevaihto ja käyttöaste jää alle arvioidun.

Investointien määrä ylittyy arvioidusta.

Vuoden 2021 investointien toteutuminen:

- Riihisärkänkatu 8, uudiskohteen rakentaminen 5/2021 - 7/2022
- Ruskealankatu 1, peruskorjaus aloitettu 9/20, valmistui 13.8/21
- Äkkiväärä 10, peruskorjaus aloitettu 9/20, valmistui 26.8/21
- Huvimäentie 16 I, peruskorjaus aloitettu 12/20, valmistui 13.8/21
- Ruoritie 4, hissiprojekti aloitettu 1/21, valmistuu 10/21
- Latolankatu 23 II peruskorjaus aloitettu 1/21, valmistuu 12/21
- Kohteiden purkuja 2020 – 2021: Kullervonkuja 4, Kotilantie 1 ja Kotilantie 3, Tornitie 4 A- ja B-portaat, Ruukintie 6.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	TP 2020	TA2021	9/2021	ENN2021
Liikevaihto 1 000 €	28 505	30 091	21 426	28 600
Tilikauden tulos 1 000 €	-626	0	729	0
Saamisten/luotto- tappioiden osuus lv:sta %	2,06/0,34	2,06/0,50	3,0/0,13	2,0/0,50
Investointimenot 1 000 €	13 678	10 000	12 854	19 697
Lainakanta 1 000 €	147 638	151 000	152 445	161 000
Omavaraisuusaste %	7,20	7,50	7,51	7,50
Henkilöstömäärä, htv/joista määräai- kaisia	1	1	1	1
Asuntojen määrä	4 687	4 689	4 690	4 690
Käyttöaste %	90,72	96,5	90,6	91
Vapaat asun- not/joista maaseu- tutaajamissa	227/101	150/60	497/131	450/130
Asuntoja jonottavat yht./joista kiireellisiä	1 060/36	1050/110	1246/47	1050/50
Uudet vuokrasopi- mukset, kpl	873	980	555	800
Uudet asuntohake- mukset, kpl	2834	3300	1580	2300

OPISKELIJA-ASUNNOT JOENSUUN ELLI OY

Omistusosuus 100 %

Tiivistelmä olennaisista tapahtumista seurantajaksolla:

Tarkasteluajanjaksolla käyttöaste on kääntynyt nousuun, kun vahto-opiskelijoita syyskuun alussa tuli jo normaali määrä.

Siitä huolimatta kokonaiskäyttöastetta alentaa soluasuntojen heikko käyttöaste 70,0 % (vuonna 2019 78,4 % (ei koronan vaikutusta)).

Ennuste vuoden 2021 talousarvion toteutumisesta:

Tarkasteluajanjaksolla on pysytty lähes talousarviossa. Solujen käyttöasteen koko vuoden tavoitetta ei todennäköisesti saavuteta eikä myöskään liikevaihtoa.

Vuoden 2021 investointien toteutuminen:

Niskakatu 16 peruskorjaus valmistui elokuun lopussa, ulkopuolisten töiden valmistuminen jatkuu vielä lokakuulla.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	TP2020	TA2021	TOT 9/21	ENN21
Liikevaihto 1 000 €	16.312	16.974	12.220	16.400
Tilikauden tulos 1 000 €	1	0	791	0
Vuokraamisten/luottotappioiden osuus lv:sta %	0,08	0,05	0,6/0,00	0,5/0,05
Investointimenot 1 000 €	0	2.100	2.018	2.100
Pitkäaikainen lainakanta 1 000 €	100.115	98.112	100.115	96.000
Omavaraisuusaste %	0,4	0,3	0,3	0,4
Pitkäaikaista lainaa €/h-m ²	877	860	877	841
Henkilöstömäärä, htv/joista määräaikaista	38/1	38/0	41/5	39/0
Asuntopaikkojen määrä	4.257	4.257	4.256	4.257
Kaikkien asuntojen käyttöaste %	91,6	94,0	92,6	92,0
Soluasuntojen käyttöaste	65,1	70,0	66,7	70,0
Uudet vuokrasopimukset, kpl/joista ulkomalaisia opiskelijoita	1570/418	1850/750	1665/714	1800/725
Asuntohakemukset kuun lopussa kpl/joista yksin-hakijoita	1596/1318	1400/1100	2112/1629	1700/1500

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Omistusosuus 67 %

Ennuste vuoden 2020 talousarvion toteutumisesta:

Ennuste vuoden 2021 talousarvion toteutumisesta, ml. mahdolliset riskit. Talousarvio ei ole toteutunut suunnitellusti. Suurimpana syynä talousarvion alitukseen on koronaepidemiasta aiheutunut pysäköintipaikkojen vähäinen käyttö. Lyhytaikapysäköintien määrät olivat tammi - huhtikuussa ennätysellisen alhaiset. Toukokuusta alkaen lyhytaikapysäköintien määrät ovat normalisoituneet, mutta eivät ole edelleenkään samalla tasolla kuin ennen Korona-aikaa. Koronaepidemia on vähentänyt myös pysäköintitalojen lyhytaikapysäköintien määrää sekä vuospaikkojen kysyntää. Mobiilimaksaminen on lisääntynyt yli 10 % viime vuodesta.

Haasteena on uusimman Niskaparkki pysäköintitalon käyttöasteen nostaminen etenkin lyhytaikaispysäköinnissä. Niskaparkin kilpailuvalttina ovat monipuoliset maksuvaihtoehdot, hyvä sijainti ja helppo käytettävyys.

Vuoden 2021 investointien toteutuminen:

Yhtiön vuoden 2021 investoinnit ovat pieniä ja kohdistuvat pysäköintihallien energiatehokkuuden parantamiseen.

Seurantajaksolla alkaneet innovatiiviset julkiset hankinnat:

- vuodella 2022 haetaan uusia lupatyypppejä sekä pyritään saamaan kaikki lupatyyppit ostettavaksi pelkästään verkkokaupasta ja mobiilisti

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	TP2020	TA2021	TOT 9/21	ENN2021
Liikevaihto 1 000 €	1077	1361	827	1050
Tilikauden tulos 1 000 €	4	30	87	5
Pysäköintimaksutuotot €/joista mobiilimaksuja %	488 41%	540	320 52%	500 55%
Investointimenot 1 000 €	0	45	0	10
Lainakanta 1 000 €	1750	1650	1700	1650
Omavaraisuusaste %			84	
Henkilöstömäärä, htv/joista määräaikaisia	0,5	0,5	0,5	0,5
Pysäköintipaikkojen määrä/joista pysäköinti- halleissa	1920 1084	1920 1084	1920 1084	1920 1084
Käyttöaste % vuosikäyt- täjät/pys.hallit	50/85	40/80	40/80	40/80

BUSINESS JOENSUU Oy

Omistusosuus 90,7 %

1. Seudun yritykset ovat vahvassa kasvussa

Yritysten kasvu on tällä hetkellä vahvaa lähes kaikilla toimialoilla. Myös pandemiasta eniten kärsineet matkailu, ravintola ja palvelut ovat kasvussa. Elintarvikeala on ainoa, joka ei ole kasvanut. Olemme siirtyneet pandemian haasteista kasvun haasteisiin, joissa korostuu erityisesti työvoiman saaminen. Myös vienti on nyt kasvussa.

3. Nostoja mittareista. Asiakasmäärä ja -aktiiviteettitaso on edelleen ennätysellisen korkealla tasolla (asiakasyrityksiä 2098 kpl). Yritysten seudulle sijoittuminen on ollut aktiivista (57 sijoittunutta), mutta uusien yritysten perustaminen on hidastunut. Aloittavien SETUP-valmennuksessa on kuitenkin 305 henkilöä, joka ennustaa perustettavien yritysten lukumäärän kasvua. Työvoiman tarve on kova ja olemme auttaneet rekrytoimaan 123 osaajaa asiakasyrityksille. Myös rekrytoinnit ulkomailta ovat nyt kiihtyneet ja Work & Live In North Karelia-palvelulemme on kysyntää. Tiedepuiston käyttöaste 90.4 % on yli tavoitetason ja neuvottelutilojen kysyntä on elpynyt, niiden kysyntä oli syyskuussa erittäin korkea. Pandemian seurauksena edessäpäin on näkyvissä riskejä tilojen käyttöasteelle työtapojen muuttuessa.

4. Muuta. Yhtiön liikevaihto tulee jäämään budjetoidusta johtuen TEM-ekosysteemiohjelman hitaasta käynnistyksestä ja pandemiasta. Tulos ylittää budjetoidun. Photonics Center Oy odottaa ELY:n rahoituspäätöstä. Samoin tärkeä Taalerin Biohiilitehdas -investoinnin projekti. Kuntien elinkeino- ja yrityspalvelusopimusten päivytyskeskustelut etenevät hyvin. Samoin maakunnallisen kasvupaketin palvelupilotin valmistelu. EU-rahoituskauden vaihtumiseen liittyvää epävarmuutta rahoituksen aikataulujen ja toimintamallien osalta.

5. Talous ja yhteenveto. Liikevaihtoa ja joitakin tavoitemittareita lukuun ottamatta toiminta etenee suunnitellusti.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	TOT2020	TA2021	TOT 9/21	ENN2021
Liikevaihto 1 000 €	11 058	13 193	8 674	11 963
Tilikauden tulos 1 000 €	1 165	789	1 128	913
Henkilömäärä htv / josta määräaikaista	41 / 15	47 / 22	46 / 20	49 / 23
Työllistyminen				
Syntyneet uudet työpaikat		400	n/a	400
Yritysten liiketoiminnan kasvu				
Seudun uudet yritykset	487	500	344	500
Yrityksiä kasvupalveluissa	167	193	238	300
Kasvuyrityksiin hankitut pääomasijoitukset 1000 €	1 235	3 500	1 295	1 500
Kansainvälinen kasvu				
Asiakkaiden viennin kasvu kv-palveluista 1000 €	N/A	2 500	2 680	3 080
Alueen investoinnit ja vetovoima				
BJOE palveluiden avulla hankitut investointipääomat yrityksille 1000 €	15 973	13 000	8 350	10 000
Alueelle tulleet uudet yritykset	61	65	57	65
Seudulle tulleista yrityksistä ja investoinneista työpaikat	89	50	60	65
Toteutuneet liiketoiminta- ja yrityskaupat	29	40	27	40
Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalvelut				
Vuokrattavien tilojen käyttöaste-%	93.7	88.5	90.4	89.8
Tase				
Omavaraisuusaste %	45.6	49.5	49.5	49
Lainakanta 1000 €	23 221	20 853	21 108	20 881

(N/A = tiedot saadaan vain vuositasolla)

JOENSUUN YRITYSKIINTEISTÖT OY

Omistusosuus 100 %

Tiivistelmä olennaisista tapahtumista seurantajaksolla:

- Green Park Centerin KVR-urakkatarjouksia ei hyväksytty koska urakkahinta oli korkea, kilpailutetaan uudestaan kokonaisurakkana tai jaettuna urakkana
- yhden teollisuushallin jaettua urakkakilpailutusta valmistellaan
- sopimus Taitotalon ostamisesta tehty ja poikkeuslupa asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta saatu, kauppakirja allekirjoitetaan vuoden loppuun mennessä

Ennuste vuoden 2021 talousarvion toteutumisesta, ml. mahd. riskit:

- yhdestä kiinteistöstä luovutaan vuoden 2021 lopussa, kohteen poistot ovat yhteensä n. 210.000 €, poistot sisältyvät talousarvioon
- myyty kiinteistö, josta käyttöomaisuuden luovutustappiota on kirjattu kaudella n. 240.000 €
- edellisten vuosien suurten investointien poistot vaikuttavat tulokseen
- koronan vaikutukset näkyvät viiveellä yritysten maksuvaikeuksina vuonna 2021, suuria luottotappioita ei kuitenkaan ole tulossa
- tilojen käyttöaste on hyvä

Vuoden 2021 investointien toteutuminen:

- investointipäätös yhdestä rakennusurakasta tehdään vuoden loppuun mennessä

Seurantajaksolla alkaneet innovatiiviset julkiset hankinnat:

- Yrityskiinteistöt ovat GreenParkin osalta mukana SISU- konsortiossa, jossa on mukana VTT ja Oulun yliopisto sekä useita yrityksiä eri puolilta Suomea. Konsortiossa tutkitaan 5G:n ja teollisen internetin (IoT) hyödyntämismahdollisuuksia teollisessa toiminnassa.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	TP2020	TA2021	TOT 9/21	ENN2021
Liikevaihto 1 000 €	2540	2918	2168	2918
Tilikauden tulos 1 000 €	-682	-354	- 550	- 550
Investointimenot 1 000 €	4902	2000	83	1023
Lainakanta 1 000 €	13237	11815	12162	11815
Omavaraisuusaste %	40	43	41,8	43
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	3	3	3	3
Vuokrattavat tilat m2	48128	45946	45130	45710
Käyttöaste %	97,95	98	97,89	98
Saamisten osuus lv:sta	3	10	2	10
Luottotap. osuus lv:sta	0	0	0	2,5
Asiakasyritysten lkm	42	50	42	50

Huom.

- **tulos** ei ole lopullinen raportin laadintahetkellä
- **investointimenot** = uudis- ja korjausrakentaminen
- **saamiset** sis. vuokrasaamiset joita yhtiö seuraa kk:ttain, suurimista vuokrasaamisista on tehty maksusuunnitelma,
- **luottotappioita** syntyy harvoin, jotka yleensä kirjataan loppuvuodesta (jos perintä ja neuvottelut eivät ole tuottaneet tulosta)

KARELIA AMMATTIKORKEAKOULU OY

Omistusosuus 100 %

Tiivistelmä olennaisista tapahtumista seurantajaksolla:

Karelian toiminta on vähitellen palaamassa uuteen normaaliin. Syyslukukauden alusta alkaen ensimmäisen ja toisen vuoden opiskelijoiden opetus on järjestetty pääosin lähiopetuksena, ja lähes kaikilla muillakin opiskelijaryhmillä on ollut paljon lähiopetusta. Lokakuun lopulla opetustilojen osalta luovutaan koronarajoitteiden takia alennetuista enimmäishenkilömääristä. Sen johdosta lähiopetuksen määrä kasvaa entisestään, mutta etäopetuksen osuus tulee olemaan kuitenkin pysyvästi korkeampi kuin koronapandemiaa edeltävänä aikana. Pandemia on lisännyt opiskelijoiden henkilökohtaisen tuen tarvetta. YTHS ei pystynyt vastaamaan kasvaneeseen kysyntään. Karelia onkin tehnyt paljon toimenpiteitä opiskelijahyvinvoinnin parantamiseksi, esimerkiksi lisännyt kuraattorien ja opinto-ohjauksen resurssia.

Amk-tutkintojen määrä alkuvuoden aikana on jäänyt suunniteltua pienemmäksi, eikä tavoitetta tulla saavuttamaan. Amk-tutkinnot ovat korkeakoulujen rahoitusmallin tärkein mittari, joten alhainen tutkintomäärä aiheuttaa perusrahoituksen pienentymisen usean vuoden ajaksi. Loppuvuoden aikana keskitytäänkin opinnäytetöiden ohjaukseen ja opintojen loppuun saattamiseen. YAMK-tutkintotavoite tultaneen saavuttamaan.

Syksyn opiskelijahaussa Karelialla oli 175 aloituspaikkaa kuuteen sosiaali- ja terveydenhuollon tutkintoon. Ensijaisia hakijoita oli 430 ja hakijoita yhteensä 1237. Karelia on hakenut opetus- ja kulttuuriministeriöltä lupaa aloittaa kaksi uutta tutkintokoulutusta: insinööri (AMK), tieto- ja viestintätekniikka sekä toimintaterapeutti (AMK). Lisäksi haettiin lisärahoitusta koulutuslaajennuksiin sairaanhoitaja-, terveydenhoitaja-, sosionomi- ja rakennustekniikan insinöörikoulutukseen. Päätöksiä odotetaan loppuvuoden aikana.

Vuoden aikana on päättynyt 9 ja alkanut 23 uutta TKI-projektia.

Ennuste vuoden 2021 talousarvion toteutumisesta:

Tilikauden taloudelliset tulostavoitteet ylitetään. OKM on myöntänyt yhteensä noin 1,36 milj. euroa lisärahoitusta uusiin aloituspaikkoihin, jatkuvan oppimisen koulutuksiin ja strategian mukaiseen toiminnan kehittämiseen. Lisäksi palveluliiketoiminnan liikevaihdon enustetaan olevan noin 0,3 milj. euroa budjetoitua korkeampi. TKI-projekteja on käynnissä 67 kpl, mutta volyyymi tulee jäämään selvästi budjetoitua alhaisemmaksi. Kansainvälinen toiminta on pandemian jälkeen vasta käynnistymässä. Karelian sijoitusomaisuuden arvostuksessa noudatetaan OKM:n määräyksen mukaisesti käypään arvoon arvostamista, joten rahoitustuottojen arvioidaan ylittyvän noin 0,2 milj. eurolla.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	TP 2020	TA 2021	TOT 9/21	ENN 2021
Liikevaihto 1 000 €	27 898	29 898	22 523	30 595
Tilikauden tulos 1 000 €	2 372	621	1 923	2 000
Amk-tutkinnot	662	720	434	680
Ylemmät amk-tutkinnot	97	100	71	100
Avoin amk, erillisopinnot ja maa-hanmuuttaja-koulutus (op)	17 417	25 000	11 210	20 000
Korkeakoulujen väliset yhteistyöopinnot (op)	16 136	20 000	15 629	20 000
Ulkopuolinen t&k-rah. M€	3,3	4,0	2,5	3,3
Lainakanta 1000 eur	0	0	0	0
Omavaraisuusaste %	71,1	71,1	68,3	71

PUHAS OY

Omistusosuus 68,5 %

Ennuste vuoden 2021 talousarvion toteutumisesta:

- Talousarvio tulee toteutumaan arvion mukaisesti.

Tavoitteiden toteutuminen:

- Jälkihoitovaraukset on toteutettu suunnitelman mukaisesti.
- Alueen asukkaita on työllistetty suunnitellusti (urakoitsijat).
- Ympäristöalan opiskelijoille on tarjottu harjoittelupaikkoja ja kesätöitä.
- Jättemaksut nousivat v. 2021 alusta. Syinä muun muassa lajittelun tehostaminen Riikinvoiman ekovoimalaitokseen ja astiapaalvelun käyttöönotto.
- Itsepalvelujäteaseman suunnittelu Kontiosuon jätekeskukselle on käynnissä.
- Neuvonta- ja jätevalistustilaisuudet eivät ole toteutuneet suunnitelman mukaisesti koronavirustilanteen takia.
- Uusien kotitalouksien saaminen biojätteiden lajittelun piiriin on toteutunut suunnitelman mukaisesti koronavirustilanteesta huolimatta.
- Mobiilisovellus on käyttöön otettu.
- Sähköinen asiointi on käyttöön otettu.
- Hankinnoissa on otettu huomioon ympäristökriteerit.
- Energiatohokkuussopimuksen säästöt ovat tavoitteiden mukaisia.
- On osallistuttu aktiivisesti konserniyhteistyöhön.
- Hallituksen itsearviointi on tehty.

Vuoden 2021 investointien toteutuminen:

- Kontiosuon itsepalvelujäteaseman rakentaminen viivästyy suunnitellusta aikataulusta. Investoinnin viivästyminen johtuu maanrakennusurakan kilpailutuksen keskeyttämisestä. Itsepalvelujäteaseman maanrakennusurakka laitetaan uudelleen kilpailutukseen ja investointi siirtyy kokonaisuudessaan vuodelle 2022.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

	TP2020	TA2021	TOT 9/21	ENN2021
Liikevaihto 1 000 €	9 402	9 200	6 804*	10 000
Tilikauden tulos 1 000 €	573	0	46	200
Investointimenot 1 000 €	370	853	241	300
Lainakanta 1 000 €	0	0	0	0
Omavaraisuusaste %	56	56		
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaika-	20/2	20/3	18/2	18/2
Neuvontatilaisuudet lkm	21	30	9	12
Ympäristökasvatus lkm	2	10	4	6
Uusia kotitalouksia biojätteiden lajittelussa	265	500	478	550
Asiakaspalautteet	364	400	330	440

*Liikevaihto TOT 9/21 perustuu 8/2021 tietoihin, sillä saamme edellisen kuukauden taloustiedot vasta seuraavan kuukauden lopussa. Syyskuun toteuma on saatavilla valitettavasti vasta lokakuun 20.–25. päivän aikoihin.

ITÄ-SUOMEN LIIKUNTAOPISTO OY

Omistusosuus 100 %

Tiivistelmä olennaisista tapahtumista seurantajaksolla:

Koulutustoiminta:

- Ammatillisen koulutuksen opiskelijamäärä hyvällä tasolla.
- Vapaan sivistystyön koulutuksessa on koronaperuutusten vuoksi ollut vähemmän leiri- ja kurssitoimintaa.

Palvelutoiminta:

- Alkuvuoden huono majoituksen käyttöaste kääntynyt kesän ja syksyn aikana noususuuntaiseksi.
- Liikevaihdon toteuma on talousarvioon verrattuna n. 90 000 € pienempi johtuen koronan aiheuttamasta kurssitoiminnan sekä palvelutoiminnan myynnin pienenemisestä.

Ennuste tavoitteiden toteutumisesta:

- Ammatillinen koulutus toteutumassa suunnitellusti.
- Vapaan sivistystyön koulutuksen tavoitteeseen ei ylletä.
- Majoitustoiminnan käyttöaste toteutumassa.

Ennusteiden muutokset:

- Organisaatiossa toteutetaan markkinoinnin tehostamisen, tilojen ja tietojärjestelmien kehittämistä, joista aiheutunut lisäkustannuksia.

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

	TP2020	TA2021	TOT 9/21	ENN2021
Liikevaihto 1 000 €	1 690	1 784	1244	1656
Tilikauden tulos 1 000 €	30	10	-22	-40
Oman toiminnan tuotot (mm. majoitus, liikunta, hieronta), 1000€	789	847	540	724
Investointimenot 1 000 €	54	10	21	25
Lainakanta 1 000 €	0	0	0	0
Omavaraisuusaste %	82,1 %	80 %	72 %	70 %
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaaisia	20,4/3,9	21,5/6,2	19,3/6,9	23,1/8,3
Opiskelijamäärä, ammatillinen koulutus	131	140	221	225
Opiskelijavuodet	121	110	82,7	110
Vapaan sivistystyön kurssi- vuorokaudet (kpl)	19 771	22 000	13 981	20 000
Majoitustoiminnan käyttöaste (%)	44,5 %	50 %	47 %	50 %