

Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 2021-579

RAKYMPLK 20.10.2021 § 51
2499/10.03.00.10/2021

Kaupunginpuutarhuri on päätöksellään 30.9.2021 § 537 maisematyölupa 2021-579 myöntänyt luvan 1 koivun, 1 männyn ja 1 vaahteran kaatamiseen kiinteistön 167-9-921-2 alueelta osoitteessa Siihtalantie 20. Päätöksessä on velvoite istuttaa pienempiä puita kaadettavien puiden tilalle. Päätöksessä ei ole myönnetty lupaa 1 männyn kaatamiselle.

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontaan 8.10.2021.

Oikaisuvaatimus, valokuvia puusta ja maisematyölupa ovat oheismateriaalina.

Hakija perustelee oikaisuvaatimustaan päätöksen kumoamiseksi yhden männyn kielteisen päätöksen osalta seuraavasti:
Päätöksessä maisematyöluvasta 2021-579 ei ole annettu lupaa kaataa mäntyä F-rakennuksen kulmalta. Kyseinen mänty sijaitsee hyvin lähellä taloyhtiön F-rakennusta, ja sen latvusosa kasvaa vesikaton päällä. Puun juuret ovat riski talon perustuksille, viemäroinnille ja salaojitukselle. Putoavat oksat voivat vaurioittaa rakennuksen vesikattoa ja neulaset roskaavat sitä sekä kuormittavat ja tukkivat sadevedenpoistojärjestelmää. Joissakin tapauksissa suurien puiden liian läheinen sijainti rakennukseen nähden voi myös vaikuttaa tutkitusti rakennuksen ilmanvaihtoon. Suuria puita ei yleisen käsityksen mukaan pitäisikään sijaita alle viiden (5) metrin päässä rakennuksista. Kyseisessä tapauksessa puu kuitenkin on suuri ja sijaitsee alle viiden metrin päässä F-rakennuksesta. Lisäksi tätä kirjoitettaessa käynnissä on taloyhtiön salaoja- ja sadevesijärjestelmien korjausurakka (D-, e-, F- ja G-talojen osalta), jonka asianmukaiselle toteuttamiselle kyseinen mänty aiheuttaa suuria vaikeuksia.

As Oy Pielisenranta vaatii oikaisua maisematyölupapäätökseen 2021-579 edellä esitetyin perustein, suojellakseen F-talon rakenteita ja talotekniikkaa. Asuintalon rakenteiden ja talotekniikan suojeleminen lienee painoarvoltaan puun suojelemista suurempi, vaikka se maisemallisesti arvokas olisikin. Eli As Oy Pielisenranta vaatii päätökseen maisematyöluvasta muutosta F-talon kulmalla kasvavan männyn osalta, jolle ei päätöksessä kaatolupaa annettu.

Kaupunginpuutarhuri on perustellut männyn osalta kielteistä päätöstä seuraavasti: En myönnä lupaa 1 männyn kaatamiseen. Mänty kasvaa F-talon edessä Siihtalankadun puoleisella alueella. Mänty on on kohtuullisen hyväkuntoinen, iäkäs ja erittäin näyttävä maisemassa merkittävä puu. Mänty kasvaa yhdessä kolmen männyn muodostamassa ryhmässä joka on maisemallisesti arvokas kyseisellä alueella. Mänty on hieno, vanha yksilö ja maisemassa merkittävä puu, sen kaataminen turmelee kaupunkikuvaa.

Lisäksi voidaan todeta seuraavaa: As Oy Pielisenranta taloyhtiö on rakennettu vuonna 1961 ja mänty on jätetty rakennusvaiheessa paikalleen F-rakennuksen läheisyyteen. Mänty on kasvanut rakennuksen läheisyydessä yli 60 vuotta. Kuntonsa puolesta puu elää vielä helposti toisen sata vuotta. Männystä voi tarvittaessa leikata kuivia oksia ja neulasten puhdistaminen katolta on normaalia kiinteistöhoitoa. Rakennuksen viereinen salaoja voidaan uusia vaurioittamatta suuremmin puun juuria, kun työ tehdään pienellä kaivinkoneella.

MRL 140§ "Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. (1 mom).

Edellä kirjoitetun perusteella oikaisuvaatimus on hylättävä.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että hakijan 8.10.2021 rakennusvalvontaan jättämä oikaisuvaatimus kaupunginpuutarhurin maisematyölupapäätöksestä 2021-579 § 537 30.9.2021 osoitteessa Siihtalantie 20 hylätään ja päätös pidetään kokonaisuudessaan voimassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.