

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

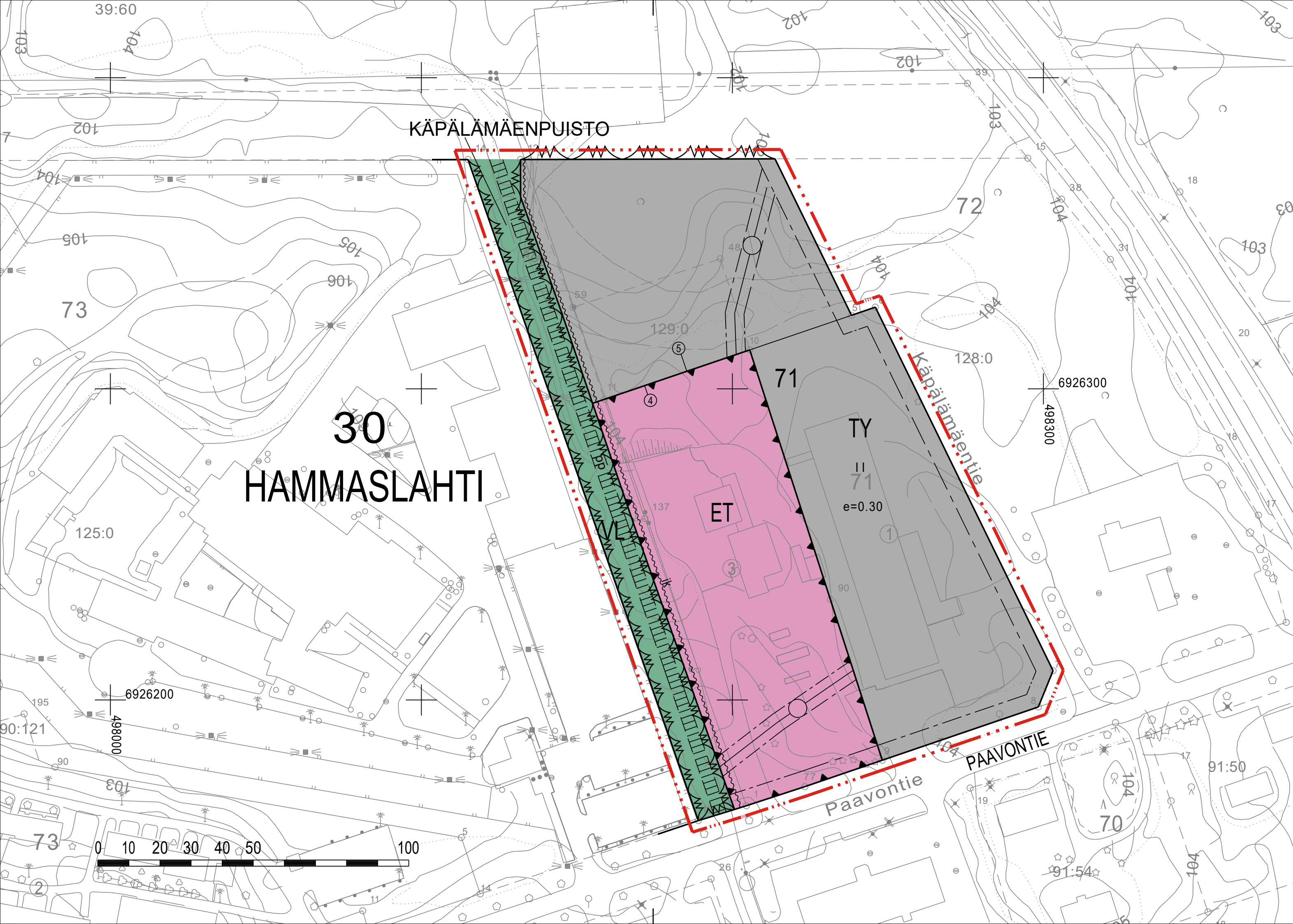
Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kalle Sivén	Suomi.fi	18.10.2021 09:14:53 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY

0300000
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 0340000
Lähevirkistysalue.
- ET

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 5

0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 30
HAM
71

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- KÄPÄLÄMÄ

0930000
Korttelin numero.
- 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- ik

1310000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

- 1360000
Katu.
- pp

1500200
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
- Teollisuustilat ja yhdyskuntateknisen huollon tilat: 1 ap/100 k-m2
 - Liikehuoneistot: 1 ap/50 k-m2

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 20.10.2021	Hyväksytty kaupungin valtuustossa
Kalle Sivén kaupungeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Hammaslahden (30) kaupunginosan korttelin 71 ja virkistysalueen osan asemakaavan muutos

PAAVONTIE 4

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 20.10.2021	Mk 1:1000	Arkisto 30/1761
Kaavoituspäällikkö vs. Juha Pasma	Suunn. Päivi Mujunen	
	Piirt. Liisa Lampilahti	